

**Parkoviště v ul. Komenského – Kpt. Nálepky – část doprovodná zeleň
leden 2020**

1 Základní údaje

Projekt: Parkoviště v ul. Komenského – Kpt. Nálepky - část doprovodná ozelen

Investor: Město Milevsko

nám. E. Beneše 420

399 01 Milevsko

IČO: 00249831

DIČ: CZ 00249831

Kontaktní osoba: Ing. Hana Hadrboľcová OŽP

Zpracovatel části projektu:

Ing. Naděžda Žaludová

B. Němcové 835

397 01 Písek

tel: 728 041 821

IČO: 659 40 270

e-mail: Nzaludova@seznam.cz

Datum zpracování:

leden 2020

2 Podklady pro zpracování části projektu

Mapový podklad předmětného území

Snímek katastrální mapy, ortofotomapa

Projekt stavby Parkoviště v ul. Komenského – Kpt. Nálepky: Ing. Petr Kaplan, září 2019

Terénní šetření

Fotodokumentace

Konzultace se zástupci MěÚ Milevsko

3 Předmět řešení

Předmětem řešení je doplnění zeleně k nově řešenému parkovišti u č. p. 1127 na pozemku parc. č. 550/9 a 1665 v k. ú. Milevsko – výsadba vhodné zeleně zlepšující mikroklimatické podmínky v prostoru parkoviště, úprava travnatých ploch zasažených stavbou (přilehlých k nově budovanému parkovišti) – komplexní řešení funkčního prostoru parkoviště jako součásti sídelního útvaru.

4 Stávající stav zeleně

Uvedený prostor budoucího parkoviště je v zastavěném území města, volně přístupný, je součástí širší plochy veřejné zeleně obklopující zástavbu panelových domů.

Plocha navrhovaného parkoviště je v současné době rekreačním trávníkem s okolní středně vzrostlou výsadbou stejnověkých stromů, listnáče – bříza bělokorá, lípa srdčitá, vrba jíva, z jehličnanů pak jedle stejnobará, borovice černá a cypřišek. Keřové dosadby tvoří řada keřů pustorylu a vzrostlý jalovec čínský.

Navrhovanou úpravou nedojde k zásadnímu zásahu do stávajících dřevin, návrh předpokládá odstranění 1 ks břízy, 1 ks mirabelky a řady shora uvedených keřů v ploše cca 21m², dále nezbytná úprava průjezdného a průchozího profilu stromů – řez redukční lokální.

5 Navrhované řešení

5.1 Architektonický návrh řešení prostoru

Je dán funkčním řešením parkoviště.

5.2 Koncepce navrhovaného řešení

Zásadní podmínkou je řešení maximálně zohledňující úsporný vodní management a šetrící hodnotné okolní výsadby vzrostlých stromů. Návrh je doplněn výsadbou vhodné zeleně – vzrůstné listnáče jako zdroj přirozeného stínu zlepšující mikroklima zpevněných ploch.

Zákres úpravy vymezeného území a navrhovaného řešení je předmětem výkresové části **1. Situační výkres – řešení doprovodné zeleně v měřítku 1 : 200.**

5.3 Řešení zeleně

Zákres navrhovaného řešení zeleně je předmětem výkresové části projektové dokumentace výkresu **2. Situační výkres – osazovací plán, vytyčení v měřítku 1 : 200.**

5.3.1 Základní principy koncepce řešení zeleně

- zeleň je řešena pouze v rámci **plochy vymezené úpravy území** – nejbližší okolí stavby
- **řešení doprovodné zeleně nekoliduje s hlavním funkčním záměrem** – parkování, průjezd, průchod - **dřeviny prostorově vhodné – přehlednost, prostupnost**
- **vhodné začlenění objektu nově vzniklého parkoviště** do okolního prostoru zeleně – úprava terénu, dosadba zeleně, trávník
- **pouze nezbytné kácení keřů a 1 ks ovocného stromu** – zásah stavby, 1 ks neperspektivní dřeviny – **náhradou vysazeny jiné**
- **výsadba vhodných alejových stromů (listnáčů) pro zastínění zpevněného prostoru** – maximální využití stromů autochtonních druhů vhodných pro dané ekologické podmínky i stavbou změněné místní podmínky – řešení podporující vodohospodárny režim
- **vhodné alejové stromy k parkovišti** – rozložené koruny, netrpí zlomy (křehké větve), bez dužnatých nebo velkých plodů, netrpí napadením mšicemi (medovice)
- **stromy s různým estetickým přínosem v průběhu roku**
- **návrh výsadby dřevin respektuje vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma dle zákresu v projektové dokumentaci** – nutno zaměřit před realizací
- **rekonstrukce zasaženého trávníku** vhodnou travní směsí

5.3.2 Výběr vhodné zeleně a zásahů pro doprovodnou úpravu

- **odstranění 1 ks břízy vlevo u výjezdu z parkoviště**, strom má výrazně zhoršenou stabilitu z hlediska stávajícího stavu (vyplývá z hodnocení – generel zeleně), je pouze krátkodobě perspektivní vzhledem k charakteru dřeviny, věku a stavu dřeviny, nezanedbatelný je i zásah stavby – především následná změna stanoviště, která z realizace vyplyne (zadláždění)

- výsadba **vzrůstného alejového stromu, jako náhrada za odstraněnou krátkověkou břízu – javor babyka *Acer campestre*** (stanovištně i prostorově vhodný)
- výsadba **2 ks alejového stromu javor babyka *Acer campestre*** s rozložitou korunou, jako zástin pakoviště z východní strany, vhodný do města – snese slunce i částečný stín, zadržení, znečištěné ovzduší i sušší stanoviště
- výsadba **kosterního alejového stromu v centrálním travnatém ostrůvku, v mírné míse – javor klen *Acer pseudoplatanus* 'Atropurpureum'** (kultivar s tmavě fialovou spodní stranou listu), vzrůstný, dlouhověký, odolný větru, snese plné oslunění, na půdy nenáročný, vyhovuje sušší stanoviště i dočasné zamokření, obstojně snese zadržení
- výsadba **alejového stromu v malém zadrženém prostoru 2 ks trnovníku akátu *Robinia pseudoacacia* 'Frisia'** (žlutozelené zbarvení listu v průběhu celé sezóny), méně vzrůstný strom s užší vzdušnou korunou, vhodný pro městské prostředí – snese zadržení, znečištěné ovzduší i sušší stanoviště
- **jako variantní řešení** v případě nedostupnosti uvedených dřevin je pro dané prostředí možno použít **jasan úzkolistý *Fraxinus angustifolia* 'Redwood'** – stanovištně i prostorově vhodná náhrada
- **založení rekonstruovaného trávníku s modelací terénu travní směsí parkovou do sucha VV16/1** – s vyšším zastoupením kostřavy ovčí (do sucha), ale i bohatým druhovým zastoupením – vyhovující různým prostředím (kromě odolnosti vůči suchu i tolerance k zastínění pod stromy)

Návrh konkrétních druhů rostlin s přihlédnutím k významu místa, jeho funkčnímu využití, půdním a klimatickým podmínkám **je předmětem výkresové části 2. Situační výkres – osazovací plán, vytyčení v měřítku 1 : 200.**

6 Technologický postup

Technologický postup přihlíží ke konkrétním podmínkám zjištěným v terénu při přípravě projektové dokumentace.

6.1 Všeobecné podmínky

- Technologie prováděných výsadeb musí být v souladu s předepsanými normami – ČSN DIN 18916 – sadovnictví a krajinářství a musí respektovat konkrétní místní podmínky, výsadba rostlin proběhne podle doporučených standardů SPPK.
- Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných rostlin.
- Rostliny budou vysazeny mimo vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.
- Případná potřeba většího zásahu, než je uvedeno v projektové dokumentaci, bude konzultována se zadavatelem projektu.

6.2 Realizace souvisejících prací a dodávek

- **nezbytně nutné kácení dřevin**, odstranění zbytků po kácení a likvidace dřevní hmoty bude provedeno v rámci realizace stavby, není součástí řešení doprovodné zeleně ve fázi následné úpravy území – **2 ks stromu, 21m² keřů**

Související práce zasahující do prostoru předpokládané revitalizace zeleně **budou realizovány ještě před zahájením vlastních sadovnických úprav**, aby nedošlo ke znehodnocení zakládané zeleně.

6.3 Realizace sadovnických úprav

- **hrubé úprava terénu pod trávník včetně modelací** podle výkresu 2. Situační výkres – osazovací plán, vytyčení v měřítku 1 : 200 – vytyčení, navezení vrstvy zeminy 0,15 m, výšková úprava, hrubá modelace od stávajícího terénu k obrubníku – **269 m²**
- **výsadba stromů s balem do volné půdy** podle výkresu 2. Situační výkres – osazovací plán, vytyčení v měřítku 1 : 200 – vytyčení, hloubení výsadbové jámy 100 x 100 cm do hloubky 80 cm, přesun hmot pro výsadbu, ošetření kořenů sazenice, komparativní řez, výsadba stromu s 50 % výměnou půdy, kotvení stromu pomocí 3 kůlů a 2 úvazků, úprava výsadbové mísy, mulč z drčené borky ve vrstvě 0,1m, zabezpečení kmene obalem z juty v jedné vrstvě a chráničkou proti poškození při kosení, zálivka vodou v objemu 80 l/ks (postupná) – **celkem 6ks alejových stromů**
- **založení nového trávníku** podle výkresu 2. Situační výkres – osazovací plán, vytyčení, v měřítku 1 : 200 – doplnění vrstvy 0,1 m substrátu pod trávník, rozhrnutí, uhrabání, osetí travní směsí parkovou VV16/1 v množství 0,025 kg/m², zapracování zahrabáním a utužení zaválcováním, zálivka vodou v objemu 50 l/ m² (postupně) – **269m² trávníku**

Případné změny v technologickém postupu budou konzultovány se zadavatelem projektu.

7 Specifikace

číslo	Sazenice dřeviny		množs	jedn
1	1 Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum' - javor klen	16-18, alejový s balem	1	ks
1	2 Robinia pseudoacacia 'Frisia' - trnovník akát	16-18, alejový s balem	2	ks
1	3 Acer campestre - javor babyka	16-18, alejový s balem	3	ks

číslo	Sadovnické práce		množs	jedn
1	Výsadba alejového stromu s balem, ok nad 16 cm - vytyčení výsadeb, úprava stanoviště, hloubení výsadbové jámy 100 x 100 cm do hloubky 80 cm, přesun hmot pro potřeby výsadby, ošetření kořenů sazenice, komparativní řez, výsadba stromu s 50% výměnou substrátu, kotvení stromů pomocí 3 kůlů a 2 úvazků, úprava výsadbové mísy, mulč z drčené borky ve vrstvě 0,1 m, zabezpečení kmene obalem z juty v jedné vrstvě a chráničkou proti poškození při sekání, zálivka vodou v objemu 80 l/ks, povýsadbový řez		6	ks
2	Založení trávníku s modelací terénu - doplnění zeminy ve vrstvě 0,15m, hrubá modelace terénu, doplnění substrátu pod trávník ve vrstvě 0,1m, jemná úprava terénu, osetí travní směsí parkovou do sucha VV16/1 v množství 0,025 kg/m ² , zahrabání, zaválcování křížem, zálivka 50 l vody/m ² (postupně), 1. seč se sběrem, odvoz a likvidace posečené hmoty	124+27+5+87+26 m ²	269	m ²

8 Závěr

Podmínkou pro dlouhodobě udržitelný kvalitní stav založené zeleně je následná pravidelná odborná péče. Na vysazovaných stromech doporučuji v průběhu druhého roku po výsadbě odstranit kotvení a provést výchovný řez k zajištění kvalitního následného vývoje dřevin.

Rozpočet projektu – část doprovodné zeleně, je uveden v agregovaných položkách, vychází z cen obvyklých opatření pro danou oblast na počátku roku 2020, je přiložen na jednom listu.

4. února 2020

Ing. Naděžda Žaludová