

Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel.: 382 504 111, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 22470/2018 ORR/Dz

Milevsko 26.06.2018

S.zn.: SZ MM 18319/2018 ORR/Dz

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Džermanská, referentka odboru regionálního rozvoje

e-mail: lenka.dzermanska@milevsko-mesto.cz

tel. 382 504 116



Městský úřad Milevsko	
Číslo: 26-06-2018	Ř
Čas:	Úřad/zpracovatel OSM
Č.j.: MM 22470/2018	Ukládací znak:
Počet listů/příloh 7/0	Skartovací znak/číslo:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko k opravě krovu a střešního pláště budovy spořitelny čp. 6 v Milevsku (rej. č. ÚSKP: 104828) na pozemku parc. č. st. 190 v katastrálním území Milevsko.

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 149 téhož zákona, na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na žádost vlastníka nemovitosti Města Milevsko, IČO: 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko ze dne 22.05.2018, zastoupeného paní Bc. Evou Kotrbovou na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO/4/RMM ze dne 01.03.2018, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/40750/2018 ze dne 19.06.2018, dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

závazné stanovisko:

Oprava krovu a střešního pláště budovy spořitelny čp. 6 v Milevsku, na pozemku parc. č. st. 190 v katastrálním území Milevsko, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 104828 (památkově chráněno od 29.05.2012), spočívající v demontáži střešní krytiny (eternit, laťování, bednění, oplechování žlabů, svodů, vyrovnání, pozednic, nástřešné tyče, trubky kanalizace, antény, hromosvody a elektroinstalace), položení nové pozednice (130/140, dl. cca 68 m) do hydroizolačního pásu v celém obvodu střechy a věžičky (nové kotvení závitovými tyčemi na chemickou kotvu), protézování a výměně konců krokví, kompletní výměně krovu nad schodištěm, zkrácení trámů cca o 500 mm během odstraňování a výměně vadných částí krovu (všechny nové části krovu budou provedeny ze dřeva smrku, jakost S10, bez kůry, prosechlé, preventivně ošetřené proti biotickým škůdcům dřeva, nové a staré prvky krovu budou spojovány tesařskými spoji, svorníky s vloženými buldogy), osekání zhlaví vazných trámů na plnou hloubku uložení a jejich obezdění s mezerou 50 mm, osekání povrchové hniloby a ošetření přípravkem proti hnilobě (např. Deron Plus), mechanickém očištění a chemické sanaci napadených prvků, odstranění požerků dřevokazného hmyzu osekáním na zdravé dřevo a ošetření daných míst ochranným přípravkem (např. Deron I.), posouzení všech profilů oslabených osekáním statikem, provedení mechanické a chemické sanace (chemické prostředky bez barevného tónování) po celém obvodu krovu proti dřevomorce (např. postřik Deron Plus), opravě a dozdění koruny zdiva, doplnění vypadaného zdiva, úpravě pod pozednicí (dozdění, vyrovnání),

opravě zděných říms, malbě, osazení bednění (tl. 25 mm, kontaktní folie na bednění, difúzně otevřená, kontralatě 80/60, latě 40/60), opravě komínů v nadstřešní části, položení nové vláknocementové krytiny a hřebenáčů (česká šablona, barva šedá) s respektováním původního tradičního způsobu kladení, rozmístění větracích prvků a sněhových zábran dle technologie a předpisů výrobce krytiny, osazení nových klempířských prvků (materiál měď - okapy, svody, lemovky, zaatikované žlaby, nástřešní žlaby, oplechování věžičky a střechy schodiště), osazení lávek a střešních výlezů, zachování stávajícího rozsahu oplechování a klempířských prvků, zpětném osazení antén a bleskosvodů (soustava hřebenová, zůstane zachována stávající hromosvodová soustava), ve smyslu žádosti o závazné stanovisko, dle přiložené projektové dokumentace „*Oprava krovu a střešního pláště č.p. 6 v Milevsku*“ vypracované dne 15.05.2018 projektantem Ing. Lubošem Vanišem, IČO 60078936, ČKAIT č.: 0100366, Jiráskova 836, 399 01 Milevsko, se dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje za

přípustnou

za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. Oprava a dozdnění koruny zdiva, doplnění vypadaného zdiva a úprava pod pozednicí dozdněním a vyrovnáním bude provedeno plnými pálenými cihlami, vápennou maltou a omítnutím na vápenné bázi, které bude kopírovat nerovnosti podkladu a strukturou, barevností a způsobem omítání bude odpovídat původní omítce.
2. Oprava zděných říms bude provedena plnými pálenými cihlami nebo dutými cihlami „Hourdis“, vápennou maltou a omítnutím na vápenné bázi, které bude kopírovat nerovnosti podkladu a strukturou, barevností a způsobem omítání bude odpovídat původní omítce, přičemž nátěr bude sjednocen se stávající barevností (starorůžová v kombinaci s lomenou bílou) a proveden silikátovou barvou.
3. U nově vkládaného hoblovaného řeziva budou sražené hrany.
4. Napojení nových a stávajících (zachovaných) prvků bude provedeno plynule s maximální eliminací mezer v místech styků napojovaných prvků.
5. Pokládka nové cementovláknité střešní krytiny věžičky bude provedena přesně podle stávajícího stavu, tzn. bude použit menší čtvercový formát krytiny na plochu a obdélníkový formát krytiny na borduru.
6. Střešní výlezy na střechu budou v exteriéru tvořeny oplechovaným dřevěným rámem s výplní z drátkoskla či tvrzeného skla.

Odůvodnění:

Správní orgán ve svém rozhodování vycházel ze žádosti zplnomocněného žadatele ze dne 22.05.2018 (doručeno správnímu orgánu 22.05.2018), z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ), územního pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/40750/2018 ze dne 19.06.2018 (doručeno správnímu orgánu 20.06.2018) a z podkladů, které byly k žádosti přiloženy – projektová dokumentace „*Oprava krovu a střešního pláště č.p. 6 v Milevsku*“ vypracovaná dne 15.05.2018 projektantem Ing. Lubošem Vanišem, IČO 60078936, ČKAIT č.: 0100366.

Předmětná budova spořitelny čp. 6, parc. č. st. 190, v Milevsku (rej. č. ÚSKP: 104828) je secesní stavba z poč. 20. století, která byla postavena významným tábořským stavitelem Františkem Ješem z Tábora. Secesní budova je cenným kulturním a uměleckým dědictvím a svojí slohovou čistotou se vymyká z běžné produkce obdobných secesních veřejných staveb. Budova spořitelny se vzácně dochovala v intaktním stavu z doby její výstavby včetně hmotové skladby, dispozičního řešení i řemeslných prvků a do současné doby si podržela svou neopakovatelnou podobu. Krov je zhotoven z „ostře“ tesaného borovicového dřeva jako stojatá stolice vaznicového typu s dvěma úrovněmi kleštin v plných vazbách a vrcholovou vaznicí. Spoje vazby jsou fixovány dřevěnými kolíky a ocelovými svorníky. Pozednice jsou uloženy ve vysoké půdní nadezdívce. Podélné a příčné zavětrování je provedeno soustavou pásků a podélných vaznic. Vazné trámy v plných vazbách nejsou součástí stropu půdy, jsou v celých délkách, zazděné v obvodových zdech. Přibližně v polovině délky jsou podezděny. Pozednice je přístupná a

odvětrává. Střecha je provedena jako sedlová s valbou. V severozápadní rohové části objektu je na střeše umístěna věžička. Střešní pláště je tvořen cementovláknitými šablonami kladenými na bednění, zastřešení prostoru nad schodištěm je provedeno falcovaným pozinkovaným plechem. Oplechování komínů a další klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu, zaatikovaný žlab z měděného plechu. Na plochách trámů i bednění jsou v hojné míře vidět mnohde nadměrné suky snižující pevnost dřeva a „mapy“ od zatékání a kondenzace vody. Ty se vyskytují především v okolí štítové zdi, nároží, výlezů, kolem kotvení anténních a bleskosvodových tyčí a kolem komínových lávek. Na dřevě krovu byl nalezen rozsáhlý výskyt požerků tesaříka krovového a ložiska hniloby způsobená konioforou sklepní. Po sejmutí krytiny a bednění je předpoklad nálezu dalších ložisek hniloby způsobené konioforou sklepní nebo některým z dalších druhů trámovek. Nejvíce poškozená je pata krovu, především pozednice, konce krokví a některá zhlaví vazných trámů. Střešní krytina z cementovláknitých šablon a falcovaného pozinkovaného plechu je na hranici životnosti a na mnoha místech dochází k zatékání skrz střešní pláště. Záměrem vlastníka je demontáž střešní krytiny (eternit, laťování, bednění, oplechování žlabů, svodů, vyrovnání, pozednice, nástřešné tyče, trubky kanalizace, antény, hromosvody a elektroinstalace), položení nové pozednice (130/140, dl. cca 68 m) do hydroizolačního pásu v celém obvodu střechy a věžičky (nové kotvení závitovými tyčemi na chemickou kotvu), protézování a výměna konců krokví, kompletní výměna krovu nad schodištěm, zkrácení trámů cca o 500 mm během odstraňování a výměny vadných částí krovu (všechny nové části krovu budou provedeny ze dřeva smrku, jakost S10, bez kůry, prosehlé, preventivně ošetřené proti biotickým škůdcům dřeva, nové a staré prvky krovu budou spojovány tesařskými spoji, svorníky s vloženými buldogy), osekání zhlaví vazných trámů na plnou hloubku uložení a jejich obezdění s mezerou 50 mm, osekání povrchové hniloby a ošetření přípravkem proti hnilobě (např. Deron Plus), mechanické očištění a chemická sanace napadených prvků, odstranění požerků dřevokazného hmyzu osekáním na zdravé dřevo a ošetření daných míst ochranným přípravkem (např. Deron I.), posouzení všech profilů oslabených osekáním statikem, provedení mechanické a chemické sanace (chemické prostředky bez barevného tónování) po celém obvodu krovu proti dřevomorce (např. postřik Deron Plus), oprava a dozdění koruny zdiva, doplnění vypadaného zdiva, úprava pod pozednicí (dozdění, vyrovnání), oprava zděných říms, malba, osazení bednění (tl. 25mm, kontaktní folie na bednění, difúzně otevřená, kontralátě 80/60, latě 40/60), oprava komínů v nadstřešní části, položení nové vláknocementové krytiny a hřebenačů (česká šablona, barva šedá) s respektováním původního tradičního způsobu kladení, rozmístění větracích prvků a sněhových zábran dle technologie a předpisů výrobce krytiny, osazení nových klempířských prvků (materiál měď - okapy, svody, lemovky, zaatikované žlaby, nástřešní žlaby, oplechování věžičky a střechy schodiště), osazení lávek a střešních výlezů, zachování stávajícího rozsahu oplechování a klempířských prvků, zpětné osazení antén a bleskosvodů (soustava hřebenová, zůstane zachována stávající hromosvodová soustava).

Žádost byla postoupena k vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích (dále jen „NPU“), jenž v dané záležitosti uvedl: *„Dopad prací uvedených v žádosti na předmětnou památku: Výrazně exponovaná dvoupatrová nárožní budova spořitelny se nachází východní straně náměstí a vytváří jednu z dominant města. Fasáda okoseného nároží a západní fasáda do náměstí, vyniká velmi propracovanými štukovými detaily, které jsou hlavně v úrovni nejvyššího podlaží, do poloviny prvního patra je fasáda členěna pásovou bosáží. Sedlová střecha je na severní straně zvalbena, u severovýchodního rohu ukončena nárožní přílbovou stříškou. Krytina je z eternitových šablon. Krov s půdní nadezdívkou je vaznicový, se stojatou stolicí a dvěma páry kleštím. Podélné ztužení tvoří pásy u sloupků, příčné je tvořeno plnou vazbou včetně šikmé vzpěry. Podlaha z půdovek. Základní vazba konstrukce krovu byla zhotovena na velmi dobré řemeslné úrovni odpovídající tesařskému řemeslu počátku 20. století. Spojí vazby jsou fixovány dřevěnými kolíky a ocelovými svorníky. Nejvíce poškozená je pata krovu - především pozednice, konce krokví a některé zhlaví vazných trámů. Projektová dokumentace vychází z konzultace na místě samém (18. 4. 2018) a z velmi precizně zpracovaného odborného posudku zaměřeného na komplexní průzkum biotické stability konstrukcí krovu, vč. doporučení oprav, návrhu mechanizace sanace a cílené konstrukční a chemické ochrany dřeva. Zamýšlenou opravu krovu a střešního pláště lze tak, jak je předložena, z hlediska památkové péče klasifikovat jako přijatelnou.*

Závěrečné doporučení připomínek, za kterých je možné opravu krovu a střešního pláště realizovat:

- *Doporučujeme při opravě střešního pláště rehabilitovat nadstřešní komínové hlavice, které jak je patrné při porovnání obr. 3 a 4 jsou dnes ponechány v odhalené rezné podobě, ačkoli byly omítnuté a zakončené několikastupňovou profilovanou římsou.*
- *Oprava a dozdění koruny zdiva, doplnění vypadaného zdiva či úprava pod pozednicí dozděním a vyrovnáním bude provedeno z plných pálených cihel na vápennou maltu vč. omítnutí, které bude*

kopírovat nerovnosti podkladu a strukturou, barevností a způsobem omítání bude odpovídat původní omítce. Při opravě zděných říms platí totéž s tím, že nátěr bude vycházet ze stávající úpravy, tzn. barevností bude sjednocen se stávajícím (starorůžová v kombinaci s lomenou bílou) a bude se jednat o silikátový nátěr.

- *U nově vkládaného hoblovaného řeziva budou sražené hrany.*
- *Napojení nových a stávajících (zachovaných) prvků musí být provedeno tak, aby spoje prvků byly plynulé, tzn. bylo co nejpřesnější a nejčistší, a to nejen z důvodu estetických, ale i technických.*
- *Je nezbytné, aby pokládka krytiny u věžičky (viz. obr. 2) vyházela ze stávajícího stavu, kdy je použit menší čtvercový formát na plochu a obdélníkový na borduru.*
- *Doporučujeme redukovat počet antén, kterých prochází střešní rovinou cca 6, což považujeme za zcela nadbytečné.*
- *Střešní výlezy na střechu budou konstrukčně a materiálově vycházet ze stávající konstrukce. Tzn. z exteriéru oplechovaný dřevěný rám s výplní ze skla (drátkosklo či tvrzené sklo).“*

Žadatel byl s tímto vyjádřením osobně seznámen dne 25.06.2018, přičemž neuplatnil žádné připomínky.

Navržené práce se dají podřadit pod pojem obnova kulturní památky - a to ve formě oprava - o níž se hovoří v ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, tedy o práce podléhající povinnosti vyžádat si k nim závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Žadatel touto svou žádostí směřuje k naplnění jeho povinností uložených mu v ustanovení § 9 odst. 1 památkového zákona, tedy k řádné péči o kulturní památku.

Správní orgán se plně ztotožňuje s NPÚ ve smyslu přípustnosti žádosti. Co se týče podmínky NPÚ č. 1, ohledně rehabilitace nadstřešních komínových hlavic, pojal ji správní orgán pouze jako doporučení vlastníkovu nemovitosti s tím, že se ztotožňuje s doporučením úpravy hlavic do podoby dle archivní fotografie,



Výřez z historických fotografií na profilované komínové hlavy; Břicháček, P. a Poláková M.; Milevsko na starých pohlednicích [Milevsko]; Milevský kraj, 2007; 108 str.; ISBN: 978-80-86566-39-9.

kerou by byl rehabilitován stávající puristicky očištěný vzhled, jenž se neslučuje se vzhledem původním. Při opravě střešního pláště by tedy bylo vhodné tuto rehabilitaci komínových hlavic zahrnout do prováděných prací, nicméně správní orgán podotýká, že takovýto nový zásadní stavební zásah neuvedený v předložené projektové dokumentaci, by měl být uveden do souladu se zákonným postupem, kdy o něm musí být rozhodnuto v rámci samostatného správního řízení. Podmínku NPÚ č. 2 překlopil správní orgán v upřesněné podobě do jím uložených podmínek č. 1 a 2 především z důvodu, aby při opravách a dozdění koruny zdiva, doplnění vypadaného zdiva, úpravách pod pozednicí dozděním a opravách zděných říms budovy spořitelny byly použity postupy a materiály, které budou ve vztahu k této památce co nejoptimálnější a zároveň budou maximálně respektovat historicky užití materiály uvedené ve stavebním deníku z doby výstavby budovy. Třetí podmínku NPÚ správní orgán v nezměněné formě překlopil do přípustnosti tohoto závazného stanoviska. K podmínce NPÚ č. 4 správní orgán uvádí, že ji v modifikované formě překlopil do svého rozhodnutí především z důvodu, aby mezi měněnou částí krovu a původním prvkem nevznikaly mezery a vůle, a vzniklé síly poté nebyly soustředěny pouze na ocelové svorníky a nevedly tak ke konstrukčním vadám nového krovu. Podmínku NPÚ č. 5 překlopil správní orgán v upřesněné podobě do svého rozhodnutí z důvodu zachování současného vzorce pokládky střešní krytiny, který je výrazným prvkem celkového vyznění věžičky spořitelny. K podmínce NPÚ č. 6 správní orgán uvádí, že ji pojal pouze jako doporučení vlastníkovu nemovitosti, přičemž se s přihlédnutím na aktuální využití budovy plně ztotožňuje s názorem nadbytečného počtu antén nacházejících se ve střešní rovině a rovněž doporučuje jejich početní redukci. Správním orgánem stanovená podmínka č. 6 vychází

z podmínky NPÚ č. 7 a k jejímu stanovení správní orgán vedla především absence detailnějšího popisu realizace výlezových otvorů v projektové dokumentaci obdržené spolu se žádostí o závazné stanovisko.

Správní orgán následně posoudil veškeré v řízení shromážděné podklady a konstatoval, že s navrženými pracemi může souhlasit za předpokladu respektování jím stanovených podmínek. Správní orgán považuje provedení navržených prací za přínosné, neboť stav krovu a střešní krytiny budovy spořitelny čp. 6 v Milevsku je nevyhovující a provedením prací dle žádosti a podkladů, které k ní byly přiloženy, dojde ke značnému zlepšení jejich stavebně technického stavu.

Po posouzení předložené žádosti a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, vydal Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje toto závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť úkon není samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
odbor regionálního rozvoje
-4-

Lenka Džermanská

Ing. Lenka Džermanská
referentka odboru regionálního rozvoje
Městský úřad Milevsko

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Milevsko, IČO 249831, Bc. Eva Kotrbová, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
na vědomí

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, Senovážné náměstí 6,
370 21 České Budějovice, ISDS: 2cy8h6t
2. Městský úřad Milevsko, stavební úřad, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

