

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	Rozšíření Domova pro seniory Milevsko
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Milevsko
Sídlo zadavatele:	nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO zadavatele:	00249831
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. Ivan Radosta, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.milevsko-mesto.cz/

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zákon“), sděluje zadavatel všem dodavatelům, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz účastníka:

V souvislosti se šířením nákazy infekčního onemocnění COVID-19 (coronavirus SARS-CoV-2, původně 2019-nCoV), s odkazem na usnesení vlády České republiky ze dne 12. 3. 2020, č. 194, o vyhlášení nouzového stavu a další navazující související restrikce ze strany orgánů veřejné moci se může opakovat i na jaře roku 2021, jak se dá předpokládat, z tohoto důvodu žádáme zadavatele, aby tuto případnou situaci zohlednil ve smlouvě o dílo, to jest třeba jakým způsobem by došlo k posunu termínů zahájení a dokončení díla do doby, než tyto překážky pominou.

Vzhledem k tomu, že ujednání, které upravuje vyšší moc již nelze na překážky vzniklé před uzavřením smlouvy o dílo aplikovat, měla by smlouva zohlednit nepříznivý stav speciálně, zejména ve vazbě na sjednané termíny, náhradu škody a smluvní pokuty, popř. možnost odstoupení od smlouvy. Aktuálně je pro zhotovitele nepředvídatelné, jaké důsledky a rozsah bude mít další šíření onemocnění COVID-19 a jaká další restriktivní opatření ze strany orgánů veřejné moci budou přijata, popř. jaké důsledky sebou přinesou vyhlášená opatření.

Odpověď zadavatele:

Ujednání upravující omezení postupu prací mimo jiné z důvodu vyšší moci je upraveno v ustanovení čl. 4.3. smlouvy o dílo a zní následovně: „*V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé klimatické podmínky), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.*“ Toto ustanovení se vztahuje rovněž na omezení postupu prací z důvodů vzniklých v souvislosti se šířením nákazy infekčního onemocnění COVID-19,

pokud je splněna podmínka, že důvody omezení postupu prací nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele. Zároveň je třeba připomenout, že ne vždy musí opatření přijatá v souvislosti s šířením nákazy COVID-19 či jakékoli jiné nemoci způsobit omezení postupu prací, tudíž každé vzniklé omezení postupu prací bude posuzováno ad hoc, a to komplexně a s přihlédnutím ke všem okolnostem. To platí o překážkách vzniklých po uzavření smlouvy o dílo. Pokud jde o překážky již vzniklé, pak s těmito jsou seznámeni všichni potenciální dodavatelé a mohou tato rizika zohlednit ve svých nabídkách.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz účastníka:

Je k dispozici Geologický průzkum?

Odpověď zadavatele:

Geologický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavebních prací pro toto zadávací řízení zpracován. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě na straně 16.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz účastníka:

Je k dispozici Radonový průzkum?

Odpověď zadavatele:

Radonový průzkum nebyl vzhledem k charakteru stavebních prací pro toto zadávací řízení zpracován. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě na straně 16.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz účastníka:

Je k dispozici Stavební povolení? V případě, že ne, kdy Zadavatel předpokládá vyřízení stavebního povolení (měsíc a rok). Od toho se odvíjí i případné zahájení stavebních prací.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel poskytuje stavební povolení a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení přílohou tohoto vysvětlení zadávacích podmínek.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz účastníka:

Jsou k dispozici vyjádření sítí na stavebních pozemcích, případně kompletní Dokladová část. Vyjádření veškerých institucí k danému projektu?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel poskytuje kompletní dokladovou část přílohou tohoto vysvětlení zadávacích podmínek.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz účastníka:

Neobdrželi jsme samostatnou projektovou dokumentaci na vybavení kuchyně včetně výkazu výměr. Bude se naceňovat?

Odpověď zadavatele:

Dodávka vybavení kuchyně není předmětem tohoto zadávacího řízení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz účastníka:

Ve výkazu výměr SO-01 je:

- položka ve VV 328 T9 vnitřní prosklená stěna EURO má rozměr 3800/2655mm ale v tabulce PSV výrobků je rozměr 3600/2655mm, co platí?
- Označení v tabulce PSV výrobků O9 – chladicí box zázemí kuchyně není ve VV ale je v tabulce PSV výrobků. Bude se naceňovat?
- položka ve VV 407 a 411 je D+M sprchová stěna 900/9000 je 1ks +1ks = celkem 2ks ale v tabulce PSV výrobků označení O13 je jen 1ks. Co platí?

Odpověď zadavatele:

U položky ve VV 328 T9 vnitřní prosklená stěna EURO platí rozměr 3600/2655mm. Upraveno ve výkazu výměr a rozpočtu – viz příloha. Položka v tabulce PSV výrobků O9 – chladicí box zázemí kuchyně není předmětem tohoto zadávacího řízení a nebude se naceňovat. Položka ve VV 407 a 411 je D+M sprchová stěna 900/9000 je duplicitní, účastník ocení jen 1 ks. Upraveno ve výkazu výměr a rozpočtu – viz příloha. Zadavatel poskytuje opravený příslušný položkový rozpočet - výkaz výměr, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatelem poskytnutý opravený položkový rozpočet – výkaz výměr v příloze tohoto vysvětlení je pro dodavatele závazný. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách využít tento nově poskytnutý výkaz výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz účastníka:

Vodovod:

- v TZ je uvedeno PPR PN20 ale ve VV je uvedeno PN16, jaké PN platí?
- v TZ uvedeno napojení 4.NP pomocí elektrospojek ale ve VV žádné elektrospojky nejsou, v případě, že budeme naceňovat – žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

U vodovodu platí PPR PN20. Upraveno ve výkazu výměr a rozpočtu – viz příloha. Zadavatel poskytuje opravený příslušný položkový rozpočet - výkaz výměr, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatelem poskytnutý opravený položkový rozpočet – výkaz výměr v příloze tohoto vysvětlení je pro dodavatele závazný. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách využít tento nově poskytnutý výkaz výměr. Napojení nebude realizováno pomocí elektrospojek, souhrnná technická zpráva v této části obsahuje chybu v psaní a platí technická zpráva a projektová dokumentace profese ZTI.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz účastníka:

Ve výkazu výměr:

- Ve výkazu výměr SO-01 je - pol. VV 412 – D+M systémové lemování prost. potrubí DN 225, viz O14 je 1ks
- Ve výkazu výměr SO-02 je pol. VV 93 – D+M systémové lemování prost. potrubí DN 225, viz O14 je 1ks
V tabulce PSV výrobků pro označení O14 je uveden pouze 1 ks (předpokládáme, že položka 412 v SO 01 neplatí), co je správně?

Odpověď zadavatele:

Položka je duplicitní, účastník ocení jen položku VV 93. Upraveno ve výkazu výměr a rozpočtu – viz příloha. Zadavatel poskytuje opravený příslušný položkový rozpočet - výkaz výměr, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatelem poskytnutý opravený položkový rozpočet – výkaz výměr v příloze tohoto vysvětlení je pro dodavatele závazný. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách využít tento nově poskytnutý výkaz výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz účastníka:

Ve výkazu výměr SO-01 je:

- Položka ve VV 124 – pouzdro pro posuvné dveře 800 je 19ks, ve specifikaci je 18 ks a v PD je 9+10 = 19ks. Co platí? (kolik kusů?)
- Položka ve VV 131- osazení zárubní dveřních ocelových včetně zárubně 90x197x11cm je 10ks ale ve specifikaci a PD je 19ks. Co platí? (kolik kusů?)
- Položka ve VV 129- osazení zárubní dveřních ocelových včetně zárubně 110x197cm je 26ks ale ve specifikaci a PD je 25ks. Co platí? (kolik kusů?)

Položka ve VV 47 – osazení ocelových válcovaných nosníků je uvedena hmotnost 5,819t ale podle PD je hmotnost 4,8554t, co platí?

Odpověď zadavatele:

U položky VV 124 platí 19 ks, u položky VV 131 platí 19 ks, u položky VV 129 platí 26 Ks a u položky VV 47 platí 4,8554t. Zadavatel poskytuje opravený příslušný položkový rozpočet - výkaz výměr, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatelem poskytnutý opravený položkový rozpočet – výkaz výměr v příloze tohoto vysvětlení je pro dodavatele závazný. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách využít tento nově poskytnutý výkaz výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz účastníka:

Požadujeme posunutí termínu pro odevzdání nabídky a to minimálně o 10 kalendářních dnů. Důvodem je velké množství dotazů, nejasností a rozdílů mezi výkazem výměr, projektovou dokumentací a specifikacemi.

Odpověď zadavatele:

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena tak, aby všem účastníkům umožnila důkladné seznámení se zadávacími podmínkami a poskytla dostatek času na přípravu nabídek.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz účastníka:

Výkaz výměr SO 02:

- Položka 79 – Deska XPS tl. 100 m² 0,2499 = špatná výměra. Podle našeho názoru by měla být výměra 2,499 m².

Odpověď zadavatele:

Správně výměra 2,499 m². Upraveno ve výkazu výměr a rozpočtu – viz příloha. Zadavatel poskytuje opravený příslušný položkový rozpočet - výkaz výměr, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatelem poskytnutý opravený položkový rozpočet – výkaz výměr v příloze tohoto vysvětlení je pro dodavatele závazný. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách využít tento nově poskytnutý výkaz výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz účastníka:

Výkaz výměr SO 01:

- Položka 369 – Kladení dlaždic na stupnice - k této položce chybí položka s odpovídajícím materiálem
- Položka 370 - Kladení dlaždic na podstupnice - k této položce chybí položka s odpovídajícím materiálem

Odpověď zadavatele:

Položky s odpovídajícím materiálem chybí. Upraveno ve výkazu výměr a rozpočtu – viz příloha. Zadavatel poskytuje opravený příslušný položkový rozpočet - výkaz výměr, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatelem poskytnutý opravený položkový rozpočet – výkaz výměr v příloze tohoto vysvětlení je pro dodavatele závazný. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách využít tento nově poskytnutý výkaz výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz účastníka:

Výkaz výměr SO 01:

- Položka 405 D+M revizní protipožární dvířka O10, O11 – je zdvojená položka, protože je ještě jednou a to v položkách:
 - 408 D+M revizní protipožární dvířka O10
 - 409 D+M revizní protipožární dvířka O11
- Položka 406 D+M revizní protipožární dvířka – EI3020 ks – je zdvojená položka, protože je ještě jednou a to v položce:
 - 410 D+M revizní protipožární dvířka O12.....20ks

Odpověď zadavatele:

Ano, tyto položky byly uvedeny duplicitně. Upraveno ve výkazu výměr a rozpočtu – viz příloha. Zadavatel poskytuje opravený příslušný položkový rozpočet - výkaz výměr, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatelem poskytnutý opravený položkový rozpočet – výkaz výměr v příloze tohoto vysvětlení je pro dodavatele závazný. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách využít tento nově poskytnutý výkaz výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz účastníka:

Strop nad 3. NP – dle Souhrnné technické zprávy, str. 23, má být do stropu vložen trapézový plech, ale v rozpočtu jsme nenašli položku pro D+M. Žádáme o doplnění do VV.

kteřou bude strop vystaven srážkám. Po vyklizení a uzavření dotčených místností ve 3.NP budou postupně vybourány vložky ve stropu a odřezána celá nabetonovávka mezi a nad nosnými trámečky, do vzniklých mezer budou osazeny ocelové válc. nosníky IPE200 s navařenými úhelníky – do těch budou následně vloženy trapéz. plechy s výztuží a poté bude do plechu zabetonována deska celk. tl. 110mm (celk. tl. konstrukce tak bude opět 240mm). Finálně bude strop zespodu zakryt SDK podhledem.

Odpověď zadavatele:

Platí údaje v Souhrnné technické zprávy (resp. Konstrukční části PD). Upraveno ve výkazu výměr a rozpočtu – viz příloha. Zadavatel poskytuje opravený příslušný položkový rozpočet - výkaz výměr, který tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatelem poskytnutý opravený položkový rozpočet – výkaz výměr v příloze tohoto vysvětlení je pro dodavatele závazný. Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách využít tento nově poskytnutý výkaz výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:

Dotaz účastníka:

Požadujeme posunutí termínu pro odevzdání nabídky. Důvodem je velké množství dotazů, nejjasností a rozdílů mezi výkazem výměr, projektovou dokumentací a specifikacemi.

Odpověď zadavatele:

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena tak, aby všem účastníkům umožnila důkladné seznámení se zadávacími podmínkami a poskytla dostatek času na přípravu nabídek.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:

Zadavatel opravuje zjevnou chybu v psaní v první větě článku 7.8.1. textové části zadávací dokumentace. První věta článku 7.8.1. textové části zadávací dokumentace správně zní „Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.“ Ostatní text textové části zadávací dokumentace zůstává v platnosti.

Změna položkového rozpočtu – výkazu výměr:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Příslušný položkový rozpočet – výkaz výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace a tvoří jeho přílohu.

Změna lhůty pro podání nabídky:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto: **Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 11. 2020 v 10:00 hodin.** S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází ke změně zadávacích podmínek, zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona o celou její původní délku. Nad rámec délky původní lhůty zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 1 pracovní den z důvodu, že vysvětlení nebylo uveřejněno ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení nejstaršího z dotčených dotazů účastníků.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

Přílohy:

1. DPS-Milevsko_VR-slepy_aktualizace_2020-10-01
2. D.1.4.1 ZI VÝKAZ MATERIÁLU_aktualizace_2020-10-01
3. SP - schválení stavebního záměru
4. Rozhodnutí - Prodloužení SP o 2 roky
5. Dokladová část (archiv)
 - 14) OŽP - závazné stanovisko (vodoprávní úřad).pdf
 - E.ON - Smlouva o připojení.pdf
 - Oznámení o zahájení řízení.pdf
 - Plná moc.pdf
 - Přehled - Dokladová část.pdf
 - Rozhodnutí - stavební povolení.pdf
 - 1) Státní úřad inspekce práce - vyjádření k PD.pdf
 1. Cetin - existence sítí.pdf
 - 2) E.ON - souhlas se stavbou (elektrická síť).pdf
 2. Čevak - zakres sítí.pdf
 - 3) HZS - závazné stanovisko.pdf
 3. Služby města Milevska - zakres sítí.pdf
 - 4) ORR - památková péče.pdf
 4. E.ON - existence sítí (plyn).pdf
 - 5) E.ON - souhlas se stavbou (plyn).pdf
 5. E.ON - existence sítí (elektrická síť).pdf
 - 6) OŽP - souhrnná závazná stanoviska.pdf
 6. Nej.cz - existence sítí.pdf
 - 7) KHS - závazné stanovisko.pdf
 - 8) ORR - územní plánování.pdf
 - 9) E.ON - vyjádření o připojení.pdf
 - 10) PČR - závazné stanovisko.pdf
 - 11) ODŽ - závazné stanovisko.pdf
 - 12) OŽP - souhrnná závazná stanoviska (přepřacovaná PD).pdf
 - 13) Čevak - souhlas se stavbou.pdf

V Brně dne 1. 10. 2020

Jakub Špeta
PMA tender s.r.o.
pověřen zadavatelem