

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 36411/2017/EPID.CB

Spisová značka: S-KHSJC 36411/2017/2

Vyřizuje: Mgr. Majerová,
MUDr. Nováková, Bc. Končická
Tel. číslo: 387712312

Datum: 12.12.2017

Brůha a Krampera, Architekti, spol. s r.o.

Riegrova 1745/59

370 01 České Budějovice

Věc:

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou Milevsko“.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto

závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení na akci „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou Milevsko“ 5. Května 1510, 399 01 Milevsko, kterou Krajské hygienické stanici Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 5.12.2017 předložil žadatel Brůha a Krampera, Architekti, spol. s r.o. zplnomocněny dne 20.7.2017 (dále jen „žadatel“)

se souhlasí se splněním následující podmínky

1. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje požaduje předložit výsledky měření, které prokáží, že hluk šířící se z provozu vzduchotechniky nepřekračuje v nejbližších chráněných venkovních prostorech a nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro dobu denní i noční.

Odůvodnění:

Hlavní objekt se dělí na přímou část a část se 2 severními věžemi. Ve věžích se ve 4. NP nachází podkrovní byty, v přímé části je patro s byty, nad kterými je půda (stávající 4. NP) a konstrukce krovu. V 1. NP je zázemí objektu tj. technické a úklidové místnosti, kanceláře, foyer, bazén, jídelna a zdravotnické zázemí. Ve stávajícím 2. NP a 3. NP je ubytovací část s 20 byty s vlastním balkonem. Stavební úpravy zahrnují výstavbu profesionální kuchyně v jižní části 1. NP, nástavbu 4. NP. Nově vzniklé 4. NP bude sloužit jako domov pro seniory kapacitou 34 lůžek v 20 pokojích. Dle PD budou na směně pouze 4 zaměstnanci ošetrovatelského úseku a 3 zaměstnanci kuchyně.

V rámci stavebních úprav objektu dojde k vnitřním bouracím pracím, souvisejícím s dispozičními úpravami, novými rozvody. Stávající střešní krytina - betonová střeš. taška. Budou provedeny kompletní nové rozvody vody ve 4. NP a 1. NP (provedeno z PPR PN 20). Záměr stavebních úprav je v souladu s platným ÚP.

Výtah:

Jedná se o přístavbu nového venkovního evakuačního výtahu do severního průčelí objektu. Šachta výtahu je navržena jako železobetonová montovaná konstrukce, nesousedí s akusticky chráněnými místnostmi. Hluk před zavřenými dveřmi: méně jak 50 dB – výtah je v chodbě, nejbližší pokoj přes 2 stěny 2x250 mm. Hluk od výtahu do exteriéru je bez vlivu.

VZT:

Je navržena vzduchotechnika pro novou vestavbu pokojů ve 4. NP a pro novou kuchyni v 1 NP. Větrání řešené části objektu bude vesměs nucené, přirozeně bude větrána stávající jídelna a kancelář kuchyně. Místnosti s okny je možné větrat též přirozeně. Stávající přírodní jednotka pro větrání kaple a chodby bude ponechána.

Větrání kuchyně, přípraven, chodby kuchyně a skladu bude podtlakové, pomocí vzduchotechnické jednotky umístěné na půdě (5. NP). Sání čerstvého vzduchu do VZT jednotky ze severní části střechy. Výfuk odpadního vzduchu nad střechu objektu. Akustický výkon na vyústce sacího kusu na střeše objektu: $L_{wa} = 43,6 \text{ dB(A)}$. Akustický výkon na výfukové hlavici na střeše objektu: $L_{wa} = 46,3 \text{ dB(A)}$. Akustický výkon pláště VZT jednotky na půdě: $L_{wa} = 76 \text{ dB(A)}$, $L_{pa} = 55 \text{ dB(A)}$ v 3 metrech. **Provoz zařízení bude pouze v denní době.**

Nástěnné ventilátory budou spouštěny pomocí pohyb. čidel, vyústění na fasádu, hluk těchto ventilátorů je velmi nízký – zanedbatelný.

Potrubní ventilátor nad mrazícím boxem a chladničkami (spínání dle termostatu), výtlak na fasádu. Akustický výkon na žaluzii na fasádě: $L_{wa} = 50,0 \text{ dB(A)}$. Akustický výkon na vyústce dB(A) 37.9. **Občasný provoz zařízení v denní i noční době.** Možná budoucí klima-jednotka pro předchlazení přiváděného vzduchu do kuchyně (nyní neinstalována) – na střeše objektu: Akustický tlak $L_{pa} = 48 \text{ dB(A)}$ v 1m.

Větrání 4. NP (pokoje, sociální zázemí) centrální podtlakové pomocí souboru potrubních ventilátorů (ventilátory umístěny na půdě). Výfuk vzduchu nad střechu objektu. **Ventilátory budou přes den trvale v provozu, v noční době 25 min. klidu, 5 min chodu.** Akustický výkon na výfukové hlavici nad střechou: $L_{wa} = 50,0 \text{ dB(A)}$ - Stoupací potrubí 14S až 20S, 22S až 25S. Akustický výkon na výfukové hlavici nad střechou: $L_{wa} = 55,1 \text{ dB(A)}$ - Stoupací potrubí 6, 21S. Akustický výkon střešního ventilátoru: $L_{wa} = 62 \text{ dB(A)}$ - Stoupací potrubí 1A až 4S, 10S až 13S. **Provoz zařízení bude v denní, v noční době bude provoz značně omezen.**

Větrání chodeb podtlakové (ventilátor na půdě). Akustický výkon na výfukové hlavici nad střechou: $L_{wa} = 50,0 \text{ dB(A)}$ - Stoupací potrubí 26. **Provoz zařízení bude pouze v denní době.**

Větrání chlazení UPS - stávající prostor se záložním zdrojem el. energie – Akustický výkon venkovní klima-jednotky umístěné na fasádě v 1.NP (na venkovní stěně 1.18): $L_{wa} = 65 \text{ dB(A)}$, možný provoz po dobu 24 hod.

Protihluková opatření, ochrana proti vibracím, popis uložení potrubí:

Veškerá rotační VZT zařízení, budou pružně uloženy a zavěšeny / položeny přes gumové silent-bloky a s potrubím budou spojeny přes pružné manžety nebo polo-ohebné potrubí. Hluk VZT zařízení bude tlumen tlumiči hluku v dostatečné délce na všech hrdlech VZT jednotky a na vybraných potrubních ventilátorech. Všechny potrubní ventilátory jsou v tichém provedení. Potrubní ventilátory pro větrání hygienického zázemí pokojů budou bez tlumičů hluku – útlum hluku tohoto zařízení bude dostatečně dlouhým připojovacím potrubím a distribučním prvkem, který sám o sobě zajišťuje dostatečný útlum hluku. Stropní ventilátory budou bez tlumičů hluku – hluk těchto zařízení je zanedbatelný Provoz VZT zařízení bude zejména v denní době, v noční době

bude provoz značně omezen. Nově osazené střešní ventilátory budou na straně sání dovybaveny tlumičem hluku.

Stávající konstrukce – obvodové stěny zděné tl. 450 mm, stropy v převážné ploše trámečkové Rector 170 a 240 mm, vnitřní nosné stěny převážně tl. 250 a 300 mm, v přízemí jižního křídla v menším rozsahu monolitický železobetonový skelet. Konstrukční výška běžného podlaží 3 m. Nové konstrukce jsou navrhovány tak, aby splňovaly požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532 - zařízení pro přechodné ubytování. Mezi bytové stěny jsou navrženy z akustických cihel tl. 250 mm s váženou laboratorní neprůzvučností 57 dB. Dělicí příčky mezi provozy a chráněnými prostory obytných místností jsou z keramických AKU cihel, obvodové zdivo z keramických cihelných akustických bloků tl. 300 mm. Vzduchová neprůzvučnost stropů je řešena železobetonovými stropy.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu. Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence před nadměrným hlukem a vibracemi dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Vzhledem k tomu, že veškeré práce budou probíhat za provozu senior domu, budou vždy učiněna taková opatření, která v co největší míře omezí negativní dopad stavebních prací na provoz objektu.

Stanovením podmínky č. 1 se sleduje zajištění ochrany veřejného zdraví před nadměrným hlukem dle § 30 – 34 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dodržení nejvyšších přípustných limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

4NP:

Dispoziční řešení:

18x pokoje pro klienty domova (jednolůžkové cca 15m² nebo dvojlůžkové cca 20m²), každý pokoj má vlastní koupelnu a WC. Sesterna 20m², zde je umístěn dřez, umyvadlo je umístěno na přilehlém WC se sprchou. Denní místnost sester, společenská místnost, WC muži, WC ženy, centrální koupelna s vanou, foyer, úklidová komora, 3x sklad. Podlahové krytiny budou tvořeny keramickou dlažbou nebo PVC. Vnitřní omítky budou vápenocementové vyštukované s výmalbou. Přístavba bude napojena na ústřední teplovodní vytápění. Všechny obydlené místnosti mají přímé osvětlení i větrání popř. vzduchotechnika. V rámci stavby budou provedeny kompletně nové rozvody vody a kanalizace.

Stravovací provoz:

Kuchyně a jídelna budou po vybourání dělicích konstrukcí umístěny v přízemí ve stávající budově, zázemí ke kuchyni v nové přístavbě. Předpokládaná kapacita 300 až 600 jídel denně, v jídelně bude vytvořeno 30 míst k sezení, připravovány budou snídaně, obědy, večeře, výdej jídel přes výdejní okno do jídelny. V zařízení bude pracovat 6 zaměstnanců ve dvousměnném provozu.

Dispoziční řešení: jídelna (66 m²), kuchyně (54 m²), vstup pro zásobování, manipulační chodba, kancelář, zázemí pro personál (šatna, sprcha, WC), chlazený sklad (chladicí box, mrazáky), úklidová komora (výlevka), suchý sklad potravin, hrubá příprava zeleniny (nerez stůl s dřezem, škrabka), mycí kout na vozíky (tlaková sprcha, umyvadlo).

Kuchyně bude rozdělena na jednotlivé úseky: mytí kuchyňského nádobí (myčka + digestoř, dřez, regál na nádobí), příprava moučných jídel (robot, chladicí stůl), úsek přípravy masa (špalek, chladicí stůl s dřezem, mlýnek na maso), varná technologie (2x konvektomat + digestoř, el. kotle, el. pánev, el. sporák), čistá příprava zeleniny (stůl), příprava studené kuchyně (stůl), úsek výdeje jídel (konvektomat, prac. plochy, vyhřívaný výdejní pult), úsek mytí stolního nádobí (myčka, dřez,

digestoř, regál). Pro zajištění osobní hygieny bude v kuchyni umístěno kombi umyvadlo s výlevkou a u varné technologie samostatný stůl s dřezem na mytí rukou. Úseky na mytí nádobí budou od kuchyně odděleny prokládacími regály, stůl na těsto bude od úseku na maso oddělen polo příčkou výšky 180 cm. Sv. výška místností je 3 m, na podlaze bude dlažba, na stěnách obklady a omyvatelné nátěry. V celém zařízení budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektro (ve varně uvedena udržovaná osvětlenost 543 lx). Odpadní vody z kuchyně budou odkanalizovány přes lapol, který bude umístěn ve venkovním prostoru před budovou. Větrání kuchyně, přípraven, chodby a skladu – podtlakové, pomocí vzt jednotky, která bude umístěna na půdě (5. NP), sání čerstvého vzduchu ze severní části střechy, odtah odpadního min. 0,5 m nad střechou. Hyg. zařízení bude odvětráno pomocí el. ventilátorů, suchý sklad otvory ve dveřích.

KHS Jč. kraje upozorňuje, že i v případě nahodilého výskytu azbestu má zhotovitel prací povinnosti zaměstnavatele stanovené § 41 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., ve znění pozd. předpisů a § 7 zák.č. 309/2006 Sb. ve spojení s §19 - §21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci nebyl shledán rozpor mezi předloženou projektovou dokumentací a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Investor: Město Milevsko, Náměstí E. Beneše 420, 39901 Milevsko
zastupuje Mgr. Jarošová, Dům s pečovatelskou službou – Milevsko, Ulice 5. května 1510, 39901 Milevsko

Plná moc dne 20.7.2017 Brůha a Kampera, Architekti, spol.s r.o.

Projektová dokumentace:

Zpracoval: Brůha a Krampera, Architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice, říjen 2017, paré č. 6, vedoucí projektant Ing.Arch Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (3)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice

MUDr. Jitka Luňáčková
ředitelka odboru protiepidemického

Příloha: 1x projektová dokumentace