

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

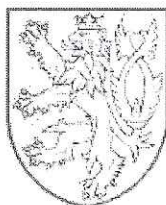
Č. j.: MM 17928/2018 ORR/Bo

Milevsko 22.05.2018

S. Z.: SZ MM 12235/2018 ORR/Bo

Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Bolek, referent stavebního úřadu

tel. 382 504 225, e-mail: jaroslav.bolek@milevsko-mesto.cz



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Milevsko	
Došlo: 22-05-2018	R
Čas:	Utvář/zpracovatel 01/14
Č.j.: MM 17928/2018	
Pečet: Ksč/přeh	Ukládac/znak:
7/7	Skartační znak/kóta:

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.04.2018 podalo

**Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
které zastupuje Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO 03184439,
Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou – Milevsko,
5. května č. p. 1510, 399 01 Milevsko,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3139 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1300/6 (ostatní plocha), parc. č. 1300/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Milevsko.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy: úpravy vnitřních dispozic, zřízení profesionální gastro kuchyně, další stavební úpravy související s navrženým stavebním řešením.

Nástavba: využití stávající půdy severních věží pro potřeby bydlení a celkovému zvednutí hlavní části objektu o 1 patro.

Přístavba: venkovní evakuační výtah.

Vytvoření příjezdové cesty s parkovištěm, cesta napojená ze stávajícího parkoviště ke kuchyni.

Oprava části stávající betonové zámkové dlažby parkoviště - po provedení sítí NN. Provedení opěrné zídky kolem východní části příjezdové cesty.

Nové areálové rozvody a úprava stávajících, pro potřeby kuchyně, výtahu, příjezdové cesty.

Vedení NN z trafostanice.

Úprava stávajících sítí SLP, VO a dešťové kanalizace kolem budovaného výtahu.

Úprava areálového VO kolem příjezdové cesty.

Zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění příjezdové cesty, včetně vybudování vsakovacích těles, provedení splaškové kanalizace a Lapolu pro budovanou kuchyni.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

SO.01 - Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu

SO.02 - Přístavba evakuačního výtahu

SO.03 - Zpevněné plochy areálové

SO.04 - Vedení VO - areálové

SO.05 - Vedení NN - areálové

SO.06 - Vedení SLP

SO.07 - Kanalizace – areálová

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební vymezuje pozemek na pozemku st. p. 3139 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1300/6 (ostatní plocha), parc. č. 1300/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Milevsko.
3. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použita nezbytná část pozemku st. p. 3139 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1300/6 (ostatní plocha), parc. č. 1300/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Milevsko.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení po provedení hrubých terénních úprav, výkopových prací a přeložek sítí, před realizací základových konstrukcí a výtahové šachty, termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu.
 - b) Po provedení zesilování stávajících stropních konstrukcí, termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu.
 - c) Po odstranění stávající střešní krytiny, konstrukce krovu a provedení hydroizolačních opatření pro ochranění spodních pater - termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu.
 - d) Po provedení hrubé stavby a hrubých instalací, včetně opětovné montáže krovu a střešní krytiny - před provedením vnitřních omítek - termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu.
 - e) Po provedení obvodového pláště a vnějších omítek - termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu.
 - f) Závěrečná: po provedení venkovních zpevněných ploch, konečných terénních úprav.
4. Stavba bude dokončena do 21.12.2020.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
7. Při provádění stavebních prací na stavbě je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních staveb nebyla způsobena škoda, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
10. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání a ochrana hluku.
11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení - vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEVAK a.s. České Budějovice, zn. 01807006888 ze dne 11.04.2018:

S realizací souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Odpadní vody z plánované kuchyně budou napojeny do kanalizace přes odlučovač tuků a musí trvale splňovat jakostní limity, které stanoví kanalizační řád pro město Milevsko.
- Není-li součástí lapače tuků stanovené místo k odběru kontrolních vzorků odpadních vod, musí být k tomuto účelu za odlučovačem vybudována revizní šachta.
- Před lapačem tuků nesmí být osazen drtič odpadu.
- Po uvedení lapače tuků do provozu musí být s provozovatelem kanalizace aktualizována Smlouva o odvádění odpadních vod formou dodatku.
- Součástí projektové dokumentace je likvidace srážkových vod na pozemku prostřednictvím vsakovacích zařízení s přepadem do kanalizace. Proto nejpozději před aktualizací stávající Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, požadujeme[^] doložit výpočet teoretického ročního objemu vod odvedených do kanalizace podle normy ČSN 75 9010.
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. Uhlík David tel. 727 831 850, david.uhlik@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
- Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
- Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řadu musí být minimálně 1,5 m.
- Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce - provoz Milevsko: Václav Pouch tel.602 184 261. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.

- Záruční doba u zařízení vodohospodářských sítí bude 36 měsíců od předání dotčených povrchových prvků VH sítí provozovateli společnosti ČEVAK a.s. pokud nebude stanoveno jinak.
- V rámci uvedení stavby do provozu bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a jejich povrchových znaků, které byly odkryty případně provedeny v rámci stavby. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti - technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN.
- Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí čiv přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů na náklady stavby.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci, odpovídá investor.

13. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Městského úřadu Milevsko, odboru životního prostředí č.j. MM 15909/2018 OŽP/Ru ze dne 02.05.2018:

Závazné stanovisko pro provedení stavby:

Vodoprávní úřad bere na vědomí předložený hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr. Josefem Karvánkem v březnu 2018 a se záměrem souhlasí za předpokladu, že při realizaci budou respektovány podmínky uvedené v hydrogeologickém posudku:

- a) Budou využity 4 ks vsakovacích bloků Nidaplast EP 400.
- b) Bude dodržen 10 m odstup od stávajících staveb ČSAD.
- c) Vsakovací objekt bude řešen tak, aby z výše instalovaných vsakovacích bloků byl umožněn přepad do kanalizace a bylo tak zabráněno zvyšování hladiny podzemní vody na míru nežádoucí pro stávající stavební objekty.

14. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Městského úřadu Milevsko, odboru dopravy a živnostenského č.j. MM 09166/2018 ODŽ/JB ze dne 13.03.2018

1. Pro územní a stavební řízení požadujeme splnění podmínek stanoviska DI PČR Písek, vydané pod č.j. KRPC-167103-3/ČJ-2017-020506-I, ze dne 19.02.2018:

- souhlasíme se stavbou dle PD pro potřeby sloučeného územního a stavebního řízení.

Při stavbě budou dodrženy požadavky, které uvádíme níže:

- sjezd, parkoviště a vnitroareálová komunikace budou zpevněny a odvodněny.
- je nutné také zachovat odstup pevných překážek minimálně 0,5 m od komunikace a pojezdových ploch.
- bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- k trvalému dopravnímu značení vydáváme souhlasné stanovisko podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dopravním značením dle PD. DZ na místě osadí a provede odborná firma dle TP 65 a vyhl. 294/2015 Sb. Stávající VDZ bude odstraněno dle TP 133. Podélná parkovací místa budou vyznačena pomocí VDZ V 10a (v PD chybně označena jako V 10b). VDZ bude provedeno v bílé dlažbě či bílé barvě!
- k realizaci stavby bude zpracováno dopravně inženýrské opatření (dále jen DIO), aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu přechodným dopravním značením. DIO musí zpracovat projektant s autorizací na dopravu, dopravní stavby, kdy jeho razítko bude na DIO otištěno. Poté bude DIO a to včas před zahájením prací předloženo k odsouhlasení na DI PČR Písek s žádostí příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.

- DT PČR Písek na tomto základě vydá předchozí souhlas dle zákona Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění ke zvláštnímu užívání komunikací i vyjádření dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích pro potřeby silničního správního úřadu. Dopravní značení dle návrhu DIO stanoví příslušný silniční správní úřad. DIO bude zpracováno ke stavbě, kdy dojde k záboru či zásahu do komunikace nebo se po komunikaci v době stavby budou pohybovat pracovníci stavby či mechanizace provádějící stavbu.
 - při stavbě nedojde k poškozování a znečišťování komunikací v okolí stavby, budou učiněna taková opatření, aby tomuto nedošlo. Pokud i přes přijatá opatření k tomuto dojde, budou ihned učiněna opatření k odstranění závady.
2. Pro realizaci stavby bude zapotřebí osazení přechodného dopravního značení na pozemní komunikaci. Je nutno nejméně 30 dnů předem předložit žádost u ODŽ MěÚ Milevsko, jako silničního správního úřadu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci společně se žádostí je nutno předložit dopravně-inženýrské opatření, odsouhlasené s DI PČR Písek a vlastníkem

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu § 119 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na **základě kolaudačního souhlasu**.
2. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje požaduje předložit výsledky měření, které prokáží, že hluk šířící se z provozu vzduchotechniky nepřekračuje v nejbližších chráněných venkovních prostorech a nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro dobu denní i noční.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

Odůvodnění:

Dne 06.04.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.05.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval možnými důsledky umístěním a provedením stavby na sousední pozemky a stavby na nich. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Tento svůj úsudek opírá mimo jiné o stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v řízení. Jejich stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná.

Stavební úřad se v průběhu řízení především zabýval otázkou, zda předložený návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V této věci dospěl k závěru, že návrh na umístění projednávané stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem Města Milevska.

Dále bylo v řízení zkoumáno, zda nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb. Bylo konstatováno (po přezkoumání věci a stanovisek orgánů chránících zájmy životního prostředí), že nevznikla povinnost dle § 70 zákona 114/1992 Sb. předem informovat Občanská sdružení, jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny.

Po důkladném posouzení a vyhodnocení předložených dokladů, vyjádření a stanovisek, dospěl MěÚ Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, jako příslušný stavební úřad, k závěru, že umístění navrhované stavby není v rozporu s veřejnými zájmy, a proto rozhodl tak, jak je obsaženo ve výroku tohoto rozhodnutí.

Záměr žadatele je podle § 90 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Ke stavbě byla doložena stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č.j. HSCB-6869-2/2017 UO-PI ze dne 27.11.2017
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, č.j. KHSJC 36411/2017/EPID.CB ze dne 12.12.2017
- Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí č.j. MM 45196/2017 OŽP/Ši ze dne 11.12.2017.
- Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí č.j. MM 08604/2018 OŽP/Ši ze dne 21.03.2018.
- Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí č.j. MM 015909/2018 OŽP/Ru ze dne 02.05.2018.
- Městský úřad Milevsko, odbor dopravy a živnostenský č.j. MM 09166/2018 ODŽ/JB ze dne 13.03.2018
- Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, územní plánování č.j. MM 03629/2018/Neč ze dne 26.01.2018
- Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, st. p. péče č.j. MM 48257/2017 ORR/Dz ze dne 30.11.2017
- Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje č.j. KRPC-167103-3/ČJ-2017-020506-I ze dne 19.02.2018
- Státní úřad inspekce práce pro jihočeský kraj a Vysočinu č.j. 33532/542/17-2 ze dne 09.11.2017

Ke stavbě byla doložena vyjádření:

- Smlouva o právu provést stavbu Město Milevsko – COMETT PLUS, spol. s r.o.
- ČEVAK a.s. České Budějovice, zn. 017070060001 ze dne 02.11.2017
- ČEVAK a.s. České Budějovice, zn. 018070068888 ze dne 11.04.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 758756/17 ze dne 02.11.2017
- E.ON Distribuce a.s. – smlouva o připojení č. 12359631
- E.ON. Česká republika, s.r.o., zn. M18359/12359631/3610436379 ze dne 12.02.2018
- E.ON. Servisní, s.r.o. (elektrická síť) zn. M18359-16216771 ze dne 13.11.2017
- E.ON. Servisní, s.r.o. (elektrická síť) zn. M18391-16214929 ze dne 03.11.2017
- E.ON. Servisní, s.r.o. (plyn) zn. P9993-16220314 ze dne 04.12.2017
- E.ON. Servisní, s.r.o. (plyn) zn. M18391-16214929 ze dne 03.11.2017
- Služby Města Milevska s.r.o.
- Nej.cz s.r.o. č.j. MI031/17 ze dne 09.11.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

COMETT PLUS, spol. s r.o., Růžena Tintěrová, Ing. Jaroslav Herink, Ivan Kovář, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK a.s., Služby Města Milevska, spol. s r.o., E.ON Česká republika, s. r. o., Správa elektrické sítě, E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plynu, Nej.cz s.r.o., Komerční banka, a.s., E.ON Distribuce, a.s.

Účastníci územního řízení byli stanoveni v souladu § 85 stavebního zákona:

- a) žadatel – Město Milevsko
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Milevsko
- c) vlastník pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - COMETT PLUS, spol. s r.o., Komerční banka a.s.
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Růžena Tintěrová, Ing. Jaroslav Herink, Ivan Kovář, Město Milevsko.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni v souladu § 109 stavebního zákona

- a) stavebník – Město Milevsko
- b) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - COMETT PLUS, spol. s r.o., Komerční banka, a.s.,
- c) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Růžena Tintěrová, Ing. Jaroslav Herink, Ivan Kovář, Město Milevsko.

Město Milevsko vlastník pozemku 1640/1 v katastrálním území Milevsko.

COMETT PLUS, spol. s r.o. – vlastník pozemku č. parc. 1300/6, st. p. 662 (a stavby), 1297/2, 1300/2, st. p. 1934 (a stavby) v katastrálním území Milevsko.

Růžena Tintěrová, Ing. Jaroslav Herink, Ivan Kovář – vlastníci pozemku č. parc. 1301 v katastrálním území Milevsko.

Vlastníci a správy technické infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK a.s., Služby Města Milevska, spol. s r.o., E.ON Česká republika, s. r. o., Správa elektrické sítě, E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plynu, Nej.cz s.r.o., E.ON Distribuce, a.s.,

Komerční banka, a.s. – která má „jiné právo“ k pozemku č. parc. 1300/6 v katastrálním území Milevsko.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění pro stavebníka:

Upozorňujeme na Městského úřadu Milevsko, odbor životního prostředí č.j. MM 45169/2018 OŽP/Ši ze dne 11.12.2017:

II. VYJÁDŘENÍ orgánu ochrany přírody dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“):

Upozorňujeme na to, že stavební úpravy a přístavba DPS Milevsko musí být prováděny s ohledem na okolní stávající zeleň. Stavební úpravy musí být prováděny v souladu s normou ČSN 83-9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Zejména jde o zamezení poškození vzrostlých dřevin a zelených ploch v okolí (ochrana stromů, které se nacházejí v blízkosti pojíždějící mechanizace, minimalizace pojezdu a skládkování materiálu na travníkových plochách, apod.). K zateplení a úpravě střechy upozorňujeme na možný výskyt zvláště chráněného druhu živočicha („ZCHDŽ“), a to rorýse obecného (*Apus apus*) a různých druhů netopýrů. Rorýsi většinou hnízdí na výškových budovách pod atikou střechy, netopýři zase využívají úkryty k prezimování. V případě jejich výskytu si musí investor opatřit výjimku z ochrany ZCHDŽ podle § 56 zákona OPK, kompetentním orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Jihočeského Kraje.

otisk úředního razítka



Jaroslav Bolek v. r.
referent Odboru regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

1. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1
zástupce stavebníka:
2. Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IDDS: 7gykhng

ostatní účastníci (dodejky)

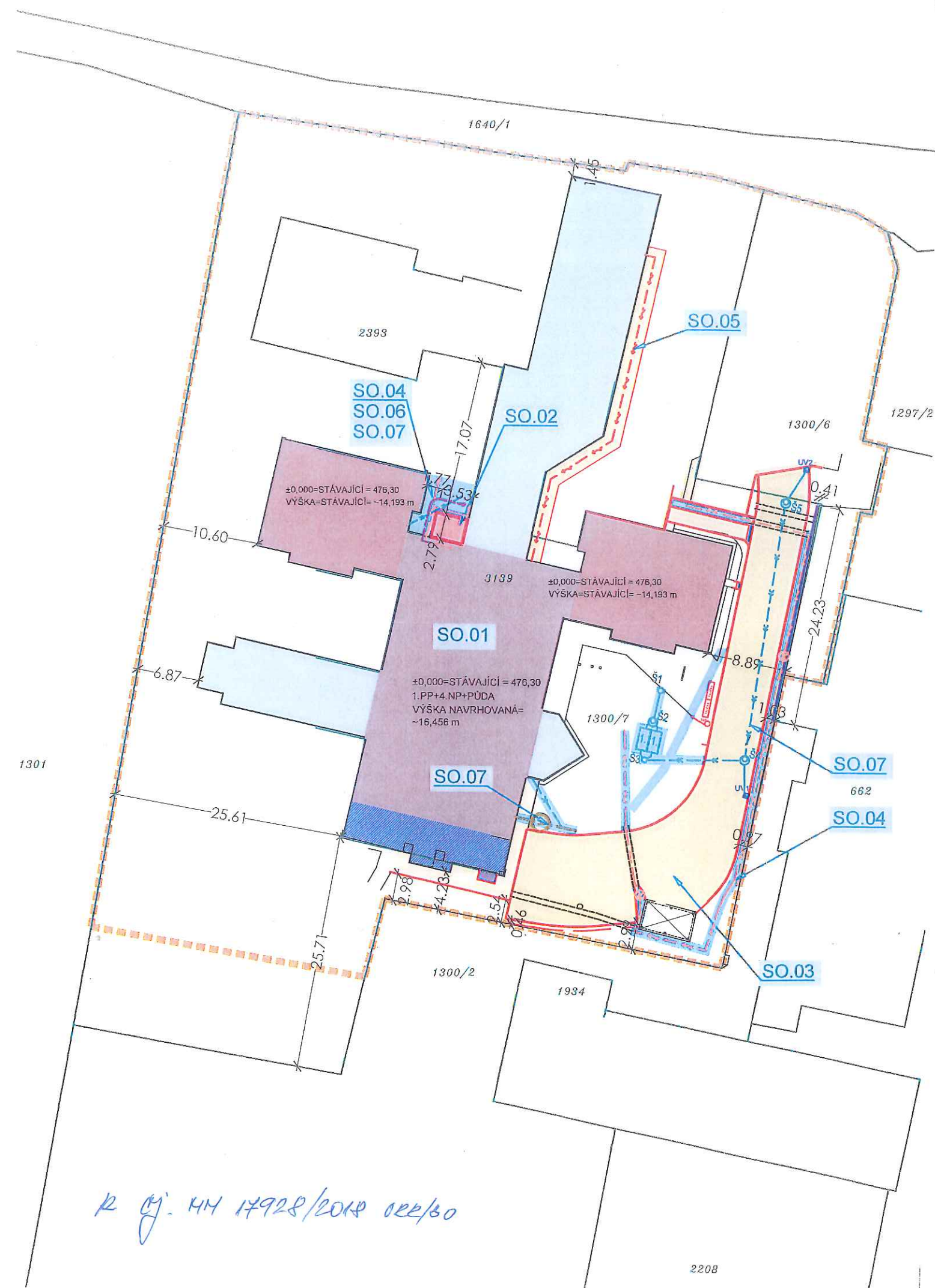
3. COMETT PLUS, spol. s r.o., IDDS: 589wbfx
4. Růžena Tintěrová, Týnská č.p. 81, 398 43 Bernartice u Milevska
5. Ing. Jaroslav Herink, Na Ryšavce č.p. 202, Hradiště, 397 01 Písek 1
6. Ivan Kovář, Kučeř č.p. 11, 398 34 Kučeř
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
8. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
9. Služby Města Milevska, spol. s r.o., IDDS: 2h38bc9
10. E.ON Česká republika, s. r. o., Správa elektrické sítě, IDDS: 3534cwz
11. E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz
12. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw
13. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
14. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány státní správy

15. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
16. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
17. Městský úřad Milevsko, Odbor dopravy a živnostenský, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko
18. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, státní památková péče, Sažinova
č.p. 843, 399 01 Milevsko
19. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko
20. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor Písek, DI, IDDS: eb8ai73
21. Státní úřad inspekce práce, IDDS: n7wefgn
22. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, ÚP, Sažinova č.p. 843,
399 01 Milevsko

ostatní

23. Bc. Eva Kotrbová OISM MěÚ Milevsko, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko
24. Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku, Sažinova č.p. 843,
399 01 Milevsko



HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
3049	ČÍSLA POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	OBVOD PATY OBJEKTU
	DOPRAVA - KOMUNIKACE - SMĚROVÉ ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉ
	BETONOVÁ OPĚRNÁ ZÍDKA 0,3x0,7m (šxv)
	AREÁLOVÉ SÍTĚ ŘEŠENÉ V RÁMCÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DPS - NEŘEŠENÝ V RÁMCÍ PD
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DPS - NÁSTAVBA O 1 PODLAŽÍ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DPS - VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ VE 4.NP
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DPS - ZÁZEMÍ KUCHYNĚ V 1.NP
	PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍHO VÝTAHU
	PROSTOR PRO ODPADY - ODPADY UKLÁDÁNY DOČASNĚ PO DOBU SMĚNY
	NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POJÍŽDĚNÁ
	NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POCHOZÍ
	VAROVNÝ PÁS - BETONOVÁ RELIÉFNÍ DLAŽBA
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
NAVRHOVANÉ SÍTĚ	
○	NAVŘENÝ LAPOL PRO ZŘIZOVANOU KUCHYNI
→	JEDNOTNÁ KANALIZACE - AREÁLOVÁ - VÝMĚNA KANALIZACE VE STÁVAJÍCÍ TRASE
→	DEŠŤOVÁ KANALIZACE - AREÁLOVÁ
Š3	SYSTÉM PRO AKUMULACI A VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD, 2,4x1,2x0,52 m, OBJEM cca 1422 l / ks
Š2	BLOKY ULOŽENY 2 NAD SEBOU VE 2 ŘADÁCH, CELKOVÝ OBJEM 4x1422 = 5 688 l / VSAKOVACÍ BLOK
→	KABELOVÉ VEDENÍ SLP - KABELOVÁ TELEVIZE - NAVRHOVANÉ PŘELOŽENÍ TRASY
→	KABELOVÉ VEDENÍ VO - NAVRHOVANÉ PŘELOŽENÍ TRASY
→	KABELOVÉ VEDENÍ NN

ROZDĚLENÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO.01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- SO.02 - PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍHO VÝTAHU
- SO.03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - AREÁLOVÉ
- SO.04 - VEDENÍ VO - AREÁLOVÉ
- SO.05 - VEDENÍ NN - AREÁLOVÉ
- SO.06 - VEDENÍ SLP
- SO.07 - KANALIZACE - AREÁLOVÁ



VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BpV
POLOHOVÝ SYSTÉM - JTSK
VEŠKERÉ PROSTUPY, DRÁŽKY, NIKY, CHRÁNIČKY ATD. NUTNO KOORDINOVAT S PROJEKTY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ
PD ZPRACOVANÁ V ROZSAHU PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
Brůha a Krampéra architekti s.r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 BUDĚJOVICE tel: 385311057 info@bkarchitekti.cz

BRŮHA KRAMPÉRA ARCHITEKT	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA	ING. TOMÁŠ BROM
AKCE	ING. VÁCLAV KRAMPÉRA	ING. VÁCLAV KRAMPÉRA	ING. ARCH. MARCELA ZAHRADNÍKOVÁ
	INVESTOR MĚSTO MILEVSKO, nám. E.BENEŠE 420, 399 01 MILEVSKO		
STAV.ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU - MILEVSKO			ČÍSLO VÝKRESU C4
VÝKRES KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES			ČÍSLO PARÉ 3
STUPEŇ DŮR+DSP	MĚŘÍTKO 1:500	DATUM LEDEN 2018	
FORMÁT 2x4	ČÍSLO ZAKÁZKY 17-030		