



Městský úřad Milevsko

Odbor životního prostředí

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

Tel.: 382 504 111, ID DS: 8kabvcx, epodatelna@milevsko-mesto.cz

Čj.: MM 08604/2018 OŽP/Ši
Spis. značka: SZ MM 08604/2018
Vyřizuje: Bc. Bohdana Šimáková
Tel.: 382 504 209
E-mail: bohdana.simakova@milevsko-mesto.cz

Datum: 21.03.2018

MĚSTO MILEVSKO
nám. E. Beneše 420
399 01 MILEVSKO

SOUHRNNÁ ZÁVAZNÁ STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ OŽP

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, obdržel 08.03.2018 **žádost města Milevska, sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko**, které je na základě plné moci z 20.07.2017 ve věci zastoupeno firmou Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice, o vydání stanovisek a vyjádření z hlediska životního prostředí potřebných ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu: „**Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou - Milevsko**“ na pozemcích st. 3139 a parc. č. 1300/7 (ostatní plocha) v k. ú. Milevsko. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval Ing. Václav Krampera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0102022, v 01/2018. **Projektová dokumentace byla přepracována z důvodu rozšíření zpevněné plochy (zřízení nových parkovacích míst) na pozemku parc. č. 1300/7.**

Na základě kompetencí svěřených městskému úřadu zvláštními předpisy na úseku životního prostředí a dále podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí uděluje následující:

I. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Vodoprávní úřad příslušný dle § 7 odst. 2 a 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), dle § 104 odst. 2 a odst. 9 vodního zákona, **vydává** v souladu s § 4 odst. 2 stavebního zákona a také dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě **Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou - Milevsko**“ na pozemcích st. 3139 a parc. č. 1300/7 v k. ú. Milevsko

dílčí závazné stanovisko:

Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí za předpokladu, že před podáním žádosti o stavební povolení bude splněno následující:

1. Bude zpracován a vodoprávnímu úřadu předložen hydrogeologický posudek, který zhodnotí vsakovací schopnosti předmětné lokality.

2. Projektová dokumentace bude upravena tak, aby navržené řešení korespondovalo s výsledky hydrogeologického posudku (tzn. případná úprava počtu či rozložení vsakovacích bloků, atd.).
3. Na základě předložení doplněných podkladů vydá vodoprávní úřad závazné stanovisko pro provedení stavby.

Odůvodnění:

Vodoprávnímu úřadu byla předložena žádost o vydání závazného stanoviska, jejíž součástí byla projektová dokumentace nastiňující zamýšlené řešení hospodaření s dešťovými vodami. Nebyly však navrženy konkrétní parametry vsakovacího objektu, neboť nejsou známy hydrogeologické vlastnosti lokality – projekt uvádí v kapitole D.1, že hydrogeologický posudek není k dispozici a zkoušky vsakování budou provedeny před stavbou. S takovým přístupem projektanta se vodoprávní úřad neztotožňuje a s odkazem na čl. 4 TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, kterým je řešena volba způsobu odvodnění, požaduje předložit hydrogeologický posudek, ze kterého se odvinou potřebné parametry vsakovacího objektu a proveditelnost zamýšleného řešení. Na základě zjištění hydrogeologa bude projektová dokumentace doplněna o konkrétní údaje pro potřeby stavebního povolení a bezproblémovou realizaci stavby. Teprve k doplněné dokumentaci pro stavební povolení vodoprávní úřad vydá konečné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí, či pro jiný úkon stavebního úřadu. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

Zpracovala: Ing. Andrea Rucká, tel.: 382 504 202

II. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle § 66 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), s působností dotčeného správního orgánu dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává na základě žádosti stavebníka

souhlas

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 79 odst. 4 zákona o odpadech s povolením stavby „**Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou - Milevsko**“ na pozemcích st. 3139 a parc. č. 1300/7 (ostatní plocha) v k. ú. Milevsko z hlediska nakládání s odpady.

Pro provedení stavby se v návaznosti na ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., v platném znění
2. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech.
3. Stavebník doloží zdejšímu stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám.

Odůvodnění:

Souhlasné závazné stanovisko bylo uděleno na základě žádosti o vydání souhrnných vyjádření a závazných stanovisek odboru životního prostředí, která byla od výše jmenovaného stavebníka doručena Městskému úřadu Milevsko, odboru životního prostředí dne 08.03.2018.

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství požaduje evidenci odpadů a předložení dokladů o jejich předání oprávněné osobě, neboť je správním orgánem příslušným ke kontrole vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a zákon mu přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí.

Po prostudování předložených podkladů vydal orgán státní správy v odpadovém hospodářství v souladu s ustanovením § 4 odst. 2, stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech toto souhlasné závazné stanovisko pro účely úředního postupu podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru podle předložené dokumentace stavby.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (stavebního nebo báňského úřadu).

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

Zpracovala: Ing. Marie Vratislavská, tel.: 382 504 204

III. VYJÁDŘENÍ

orgánu ochrany přírody dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“):

Upozorňujeme na to, že stavební úpravy a přístavba DPS Milevsko musí být prováděny s ohledem na okolní stávající zeleň. Stavební úpravy musí být prováděny v souladu s normou ČSN 83-9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Zejména jde o zamezení poškození vzrostlých dřevin a zelených ploch v okolí (ochrana stromů, které se nacházejí v blízkosti pojíždějící mechanizace, minimalizace pojezdu a skládkování materiálu na trávníkových plochách, apod.).

K zateplení a úpravě střechy upozorňujeme na možný výskyt zvláště chráněného druhu živočicha („ZCHDŽ“), a to rorýse obecného (*Apus apus*) a různých druhů netopýrů. Rorýsi většinou hnízdí na výškových budovách pod atikou střechy, netopýři zase využívají úkryty k přezimování. V případě jejich výskytu si musí investor opatřit výjimku z ochrany ZCHDŽ podle § 56 zákona OPK, kompetentním orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Jihočeského Kraje.

Požadujeme být v předstihu informováni o zahájení stavebních prací.

Zpracoval: Ing. Andrea Rucká, tel.: 382 504 202

IV. VYJÁDŘENÍ

orgánu státní správy ochrany ovzduší příslušného dle § 27 odst. 1, písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

Bez připomínek.

Zpracovala: Ing. Hana Hadrboľcová, tel.: 382 504 207

Výše uvedenou stavbou nejsou dotčeny zájmy státní správy lesů a ochrany zemědělského půdního fondu.

„otisk razítka“

Ing. Andrea Rucká v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Bohdana Šimáková
Digitálně podepsal
Bohdana Šimáková
Datum: 2018.03.22
12:28:22 +01'00'

za správnost vyhotovení:
Bc. Bohdana Šimáková, referentka OŽP

Obdrží:

1. adresát, prostřednictvím firmy Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice (datovou schránkou)
2. k založení do spisu

počet listů dokumentu: 2
počet příloh: 0