

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č. j.: MM 12830/2018 ORR/Bo

Milevsko 11.04.2018

S. Z.: SZ MM 12235/2018 ORR/Bo

Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Bolek, referent stavebního úřadu

tel. 382 504 225, e-mail: jaroslav.bolek@milevsko-mesto.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
které zastupuje Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO 03184439,
Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice,**

(dále jen "žadatel") podal dne 06.04.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Stavební úpravy, přístavba nástavba domu s pečovatelskou službou – Milevsko,
5. května č.p. 1510, 399 01 Milevsko,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3139, parc. č. 1300/6, 1300/7 v katastrálním území Milevsko. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy: úpravy vnitřních dispozic, zřízení profesionální gastro kuchyně, další stavební úpravy související s navrženým stavebním řešením.

Nástavba: využití stávající půdy severních věží pro potřeby bydlení a celkovému zvednutí hlavní části objektu o 1 patro.

Přístavba: venkovní evakuační výtah.

Oprava části stávající betonové zámkové dlažby parkoviště - po provedení sítí NN.

Vytvoření příjezdové cesty s parkovištěm, cesta napojená ze stávajícího parkoviště ke kuchyni.

Provedení opěrné zídky kolem východní části příjezdové cesty.

Nové areálové rozvody a úprava stávajících, pro potřeby kuchyně, výtahu, příjezdové cesty.

Vedení NN z trafostanice.

Úprava stávajících sítí SLP, VO a dešťové kanalizace kolem budovaného výtahu.

Úprava areálového VO kolem příjezdové cesty.

Zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění příjezdové cesty, včetně vybudování vsakovacích těles, provedení splaškové kanalizace a Lapolu pro budovanou kuchyni.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

SO.01 - Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu

SO.02 - Přístavba evakuačního výtahu

SO.03 - Zpevněné plochy areálové

SO.04 - Vedení VO - areálové

SO.05 - Vedení NN - areálové

SO.06 - Vedení SLP

SO.07 - Kanalizace - areálová

Podrobná projektová dokumentace je u stavebního úřadu, Sažinova 843, 399 01 Milevsko.

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

12.05.2018.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, úřední dny Po 8:00 - 17:00 St 8:00 - 17:00 Pá 8:00 - 13:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Jaroslav Bolek v. r.
referent Odboru regionálního rozvoje

Příloha: kopie katastrálního situačního výkresu

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko, prostřednictvím zástupce
1. Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IDDS: 7gykhmq

ostatní účastníci (dodejky)

2. COMETT PLUS, spol. s r.o., IDDS: 589wbfx
3. Růžena Tintěrová, Týnská č.p. 81, 398 43 Bernartice u Milevska
4. Ing. Jaroslav Herink, Na Ryšavce č.p. 202, Hradiště, 397 01 Písek 1
5. Ivan Kovář, Kučeř č.p. 11, 398 34 Kučeř
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
7. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
8. Služby Města Milevska, spol. s r.o., IDDS: 2h38bc9
9. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
10. E.ON Česká republika, s. r. o., Správa elektrické sítě, IDDS: 3534cwz
11. E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz
12. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
13. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

dotčené orgány státní správy

14. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
15. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
16. Městský úřad Milevsko, Odbor dopravy a živnostenský, Sažinova č.p. 843,
399 01 Milevsko
17. Městský úřad Milevsko,, Odbor regionálního rozvoje, státní památková péče,
Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko
18. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko
19. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, ÚP, Sažinova č.p. 843,
399 01 Milevsko
20. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor Písek, DI, IDDS: eb8ai73
21. Státní úřad inspekce práce, IDDS: n7wefgn

na vědomí:

22. Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku, Sažinova č.p. 843,
399 01 Milevsko
23. Bc. Eva Kotrbová OISM MěÚ Milevsko, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1

HRANICE A ZNAČENÍ	
3049	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	ČÍSLO POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	HRANICE KÚRNÉHO ÚZEMÍ
	OLIVOVÝ PÁTY OBJEKTU
	DOPRAVA - KOMUNIKACE - SMĚROVÉ ŘEŠENÍ NAVRHOVÁNE
	BETONOVÁ OPĚVNÁ ZÍDKA 0,30x0,7m [SKV]
	AREÁLOVÉ SÍTĚ ŘEŠENÉ V RÁMCÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DPS - NEŘEŠENÝ V RÁMCÍCH PD
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DPS - NÁSTAVBA O 1 PODLAŽÍ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DPS - VĚSTAVBA PODKROVNÍCH STUPŮ VE LNŘ
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT DPS - ZÁZENÍ KUCHYNĚ V LNŘ
	PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍHO VÝTAHU
	PROSTOR PRO ODPAKY - ODPAKY URČOVÁNY DOČASNĚ PO DOBUDĚNÍ
	NAVRHOVÁNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POJÍŽDĚNÁ
	NAVRHOVÁNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POJÍŽDĚNÁ
	VAROVNÝ PÁS - BETONOVÁ RELENTNÍ DLAŽBA
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
	NAVRHOVÁNÉ SÍTĚ
	NAVRŽENÝ LAPOU PRO ZALOŽENOU KUCHYNI
	JEDNOTNÁ KANALIZACE - AREÁLOVÁ - VÝMĚNA KANALIZACE VE STÁVAJÍCÍ TRASE
	DIŠTOVÁ KANALIZACE - AREÁLOVÁ
	SYSTÉM PRO AKUMULACI A VÝKONNOSTI DEŠŤOVÝCH VOD. 2,4x1,2x0,52 m, OBJEM 1422 l / 1%
	SLUŽBY ULOŽENÝ 2 NAD SEBOU VE 2 ŠMÁDCH. CELKOVÝ OBJEM 141422 = 5,68 l / VÝKONNOSTI BLOK
	KABELOVÉ VEDENÍ SIP - KABELOVÁ TELEFONIE - NAVRHOVÁNÉ PŘELOŽENÍ TRASY
	KABELOVÉ VEDENÍ VO - NAVRHOVÁNÉ PŘELOŽENÍ TRASY
	KABELOVÉ VEDENÍ NN

ROZDĚLENÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO.01 - STÁVAJÍCÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- SO.02 - PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍHO VÝTAHU
- SO.03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - AREÁLOVÉ
- SO.04 - VEDENÍ VO - AREÁLOVÉ
- SO.05 - VEDENÍ NN - AREÁLOVÉ
- SO.06 - VEDENÍ SIP
- SO.07 - KANALIZACE - AREÁLOVÁ



±0,000=PODLAHA 1.NP
±0,000=476,300

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BPV
POLOHOVÝ SYSTÉM - JTSK
VEŠKERÉ PROSTUPY, DRÁŽKY, NIKY, CHRÁNÍČKY ATD. NUTNO KOORDINOVAT S PROJEKTY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ

PD ZPRACOVANÁ V ROZSAHU PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
PROJEKTANT: ING. VÁCLAV KRAMPERA
KRAJ: JIHOVÝCHODNÍ
MĚSTO: MILEVSKO
ULICE: MILEVSKÝ
ČÍSLO: 420, 399 01 MILEVSKO

BRUHA KRAMPERA ARCHITEKT	VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ARCH. JIRÍ BRUHA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. TOMÁŠ BROM
		ING. VÁCLAV KRAMPERA		ING. ARCH. MARCELA ZAHRAVNÍKOVÁ
		INVESTITOR	MĚSTO MILEVSKO, nám. E.BENEŠE 420, 399 01 MILEVSKO	

STAV.ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA DOMU S PĚČOVATELSKOU SLUŽBOU - MILEVSKO		ČÍSLO VÝKRESU C4
VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUACI VÝKRES	ČÍSLO PANE 3	
STUPEŇ: DÚR+DSP	MĚŘÍTKO 1:500	DATUM LEDEN 2018
FORMÁT 2x44	ČÍSLO ZÁKAZKY 17-030	

