

Městský úřad Milevsko**Odbor regionálního rozvoje****nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko**

tel. 382 504 111, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č.j. MM 03629/2018/ORR/Neč

V Milevsku dne 26. 01. 2018

Spis. zn SZ MM 00934/2018

Vyřizuje: Jana Nečasová, DiS

Tel. 382504221; e-mail: jana.necasova@milevsko-mesto.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko jako orgán územního plánování (dále jen „OÚP“) podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), **vydává** k žádosti žadatele Brůha a Krampera architekti, spol.s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou Milevsko v k. ú. Milevsko“ ze dne 24. 1. 2018 toto **závazné stanovisko**:

Stavební záměr „Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou Milevsko st.p. 3139 a p.č. 1300/7 v k. ú. Milevsko“ je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění

Na OÚP územního plánování se dne 24. 1. 2018 obrátil žadatel Brůha a Krampera architekti, spol.s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice s projektovou dokumentací investora Město Milevsko, Nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, který má zájem realizovat stavební záměr „Změna užívání části pozemku č.p. 530, na st.p. 499 v k. ú. Milevsko“ (dále jen „záměr“).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a dospěl k výše uvedeným závěrům o jeho přípustnosti.

Z hlediska politiky územního rozvoje posuzoval OÚP soulad záměru s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), která byla schválena vládou dne 15. dubna 2015. Záměr:

- není v rozporu s republikovými prioritami.
- se nenachází v rozvojové oblasti.
- se nenachází v žádné specifické oblasti.
- nepatří mezi záměry, pro jejichž realizaci byl v PÚR vymezen koridor (plocha) mezinárodního či republikového významu.
- není v rozporu s úkoly uvedenými v části 7 PÚR.

Z hlediska zásad územního rozvoje posuzoval OÚP soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění její 5. aktualizace (dále jen „ZÚR“).

Záměr:

- je z pohledu priorit územního plánování kraje irelevantní.
- se nenachází v rozvojové oblasti republikového významu.
- se nenachází v žádné specifické oblasti republikového významu.

- nepatří mezi záměry, pro jejichž realizaci byl v ZÚR vymezen koridor (plocha) nadmístního významu, veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability.
- se nedotýká územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
- se nedotýká koridorů a ploch vymezených jako veřejně prospěšné stavby, resp. veřejně prospěšná opatření.
- nemá dopad do požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.
- není součástí ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, resp. ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.
- není formulován ve stanoveném pořadí změn v území (etapizace).

Z hlediska územního plánu posuzoval OÚP soulad záměru se **změnou č. 1 územního plánu sídelního útvaru Milevsko** (dále jen „ÚPnSÚ“), která byla schválena dne 31.10.2001.

Záměr:

- se nachází v zastavěné ploše pro obytnou zástavbu vícepodlažní – čl.6) vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru
- je v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje území obce, neboť záměr v souladu s čl. 5) vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru – v lokalitě pro obytnou funkci uvnitř současně zastavěného území bude hustota a charakter zástavby přiměřeně přizpůsoben okolnímu prostředí.

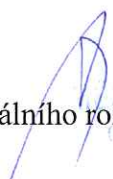

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území tím, že záměr vhodně navazuje na architektonický a urbanistický ráz okolí, přičemž v souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- není v rozporu s požadavkem na koordinaci veřejných a soukromých záměrů.
- není v rozporu s ochranou veřejných zájmů.
- není v rozporu s ochranou a rozvíjením hodnot v území.

Poučení

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proto není možné se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, pro které je podkladem. Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, pro které je toto stanovisko podkladem.

Jana Nečasová, Dis
referentka odboru regionálního rozvoje

 
-5-

Obdrželi:

navrhovatelé (dodávky)

1. Brůha a Krampera architekti, spol.s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice

Příloha:

1) Projekt pro povolení stavby – paré č. 4 (vrácení dokumentace)