

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky:	Rozšíření Domova pro seniory Milevsko
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Dle předpokládané hodnoty:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Milevsko
Sídlo zadavatele:	nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO zadavatele:	00249831
Právní forma zadavatele:	801 - Obec
Zastoupen:	Ing. Ivan Radosta, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.milevsko-mesto.cz/

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („zákon“), sděluje zadavatel všem dodavatelům, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 22:

Dotaz:

„1. *Vzduchotechnika*

☐ *Ve VV u zař. 1.2 – 1.6 se oproti původnímu zadání změnil text na požadavek digestoří a není vyznačeno červeně.*

Digestoř ve VV 1.6 není ve výkresové dokumentaci ani ve schématu větrání kuchyně nebo jsme ji alespoň neobjevili.

Ve VV nejsou uvedeny rozměry digestoře .

Který text tedy platí původní, nebo současný, který není vyznačen červeně?“

Odpověď na dotaz:

„Ano, změna skutečně nebyla červeně označena. Jedná se o Odtahový zákryt vlevo nahoře v kuchyni vedle digestoře 1.4 – proud odsávacího vzduchu je dělen na dvě části na digestoř 1.6 a tento odtahový zákryt. Rozměry digestoře jsou 500x280mm“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 23:

Dotaz:

„☐ *U nového zadání chybí ve výkazu výměr zař. 1.1 přímý chladič a jeho výkon Qt. Dle TZ je však součástí VZTj.*

Bude nebo nebude a jaký výkon?

Pokud nebude tak předpokládáme, že nebude ani kondenzační jednotka jako zdroj chladu...“

Odpověď na dotaz:

„Ano je tam přímý chladič o následujícím výkonu:

Teplota kapaliny		50,0 °C	
Teplota kondenzační		50 °C	
Teplota vypařovací		6 °C	
Typ chladiva		R410A	
Je reverzibilní		Ano	
Počet okruhů		Dvouokruhový (2x50%)	
	Léto		Zima
Vstupní teplota	27,5 °C		16,1 °C
Relativní vlhkost na vstupu	46 %		8 %
Výstupní teplota	18,0 °C		22,0 °C
Relativní vlhkost na výstupu	67 %		6 %
Tlaková ztráta	70 Pa		70 Pa
Celkový výkon	38,97 kW		15,29 kW
Celkový výkon na jeden okruh	19,48 kW		7,64 kW
Citelný výkon	24,2 kW		15,1 kW
Kondenzace	15,9 kg/h		0,0 kg/h
	Bez rekuperace	Léto	Zima
Vstupní teplota		32,0 °C	9 * °C
Relativní vlhkost na vstupu		35 %	90 %
Výstupní teplota		18,0 °C	22,0 °C
Relativní vlhkost na výstupu		65 %	39 %
Tlaková ztráta		70 Pa	70 Pa
Celkový výkon		53,44 kW	33,87 kW
Celkový výkon na jeden okruh		26,72 kW	16,93 kW
Citelný výkon		35,7 kW	33,2 kW
Kondenzace		18,3 kg/h	0,0 kg/h
* Pro správnou funkci kondenzátoru je nutné zabezpečit vstupní teplotu do výměníku minimálně +9 °C.			
- Objem chladiva pro výparníky VZT jednotek - na vyžádání při objednání			

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace současně poskytuje opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje opravy projektové dokumentace stanovené tímto vysvětlením zadávací dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 24:

Dotaz:

„☐ U zař. 1.8 ve VV se také změnil text u ventilátoru oproti původnímu zadání a není vyznačen červeně.

Platí text nový neoznačený červeně?“

Odpověď na dotaz:

„Platí nový text, byť není označen červeně.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 25:

Dotaz:

„☐ U zař. 1.10 se změnilo také zadání a parametry, a není označeno červeně.

Platí tedy nový neoznačený text?“

Odpověď na dotaz:

„Platí nový text, byť není označen červeně.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 26:

Dotaz:

„☐ U pozice 1.18 je u popisu RK do čtyřhranného potrubí uveden průměr potrubí 355mm. Jak tomu máme rozumět?

Kontrola není dle pozic možná, protože ve výkresové části není pozice.“

Odpověď na dotaz:

„Jedná se o chybu v psaní. Správně má být: do kruhového potrubí D355mm.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 27:

Dotaz:

„☐ Ve VV u poz. 1.26.2 a 1.26.3 jsou nově dveřní mřížky, v popisu TZ se píše, že budou podříznuté dveře a nebo dveřní mřížky.

Co tedy platí ? Přikláníli bychom se pro podříznutí dveří, které zajistí stavba... Je to možné?“

Odpověď na dotaz:

„Veškeré výplně otvorů, dveře a další prvky PSV byly definovány v tabulkách PSV. Pokud dotaz směřuje na dveře v rámci gastro-zázemí, tak byly navrženy dveře s mřížkou.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 28:

Dotaz:

„☐ U kondenzační jednotky pro přímý výpar VZTj jsou uvedeny mimo jiné rozměry jednotky a hmotnost.

Např. Může být dodávaná kondenzační jednotka s rozměrem 1120x1558x400 o hmotnosti 147kg - je to velký problém? Žádáme ve Výkazu výměr veškeré změny označit např. žlutě

Bohužel dokud nebude vyjasněno, nemohu ani poptat naše dodavatele a proto tímto žádám o prodloužení termínu odevzdání min. do doby zodpovězení dotazů + 1prac. Týden na zpracování.“

Odpověď na dotaz:

„Rozměry kondenzační jednotky se mohou lišit až o 15 %. Hmotnost musí být do 160 kg. Je bezpodmínečně nutné dodržet výkonové parametry, požadavky na EI a MaR, nepřekračovat předpokládaný akustický tlak – viz výkres VZT D.1.4.3.-10. V případě změn rozměrů je nutná úprava zámečnických prvků – pochozí plošiny na střeše a nosnou střešní konzoly pro montáž jednotky. Dále je nutné koordinovat prostup střechou. Zámečnické prvky Z24 a Z25 musí být řešeny shodně jako kondenzační jednotka, jejich rozměry lze upravit o 15 % v závislosti na rozměrech kondenzační jednotky. K označení změn a prodloužení lhůty pro podání nabídek se zadavatel vyjadřuje např. ve vysvětlení, změně či doplnění č. 30 nebo č. 35 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 29:

Dotaz:

„Konstrukce zámečnické

**Chybí ve VV
původně pol.
336 nyní pol.
337**

336	767995107	Výroba a montáž kov. atypických konstr,vč.dodávky materiálu,kompletní provedení	kg	5 106,20000
-----	-----------	---	----	----------------

	OK 17 : 3477,8	3
		477,80000
	OK 23 : 1164,2	1
		164,20000
	prořez 10% : 464,2	464,20000

Žádáme o doplnění do Výkazu výměr a veškeré změny ve Výkazu výměr označit např. žlutě“

Odpověď na dotaz:

„Ve stavební části upraveno, reakce k dotazům účastníka byly označeny žlutě. Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace současně poskytuje opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje opravy projektové dokumentace stanovené tímto vysvětlením zadávací dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 30:

Dotaz:

„3. Zdravotní instalace

Žádáme ve Výkazu výměr veškeré změny označit např. žlutě“

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 mimo jiné uveřejnil opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje změny projektové dokumentace stanovené dodatkem č. 1 projektové dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr. Účastníci byli tedy pro přípravu svých nabídek povinni použít tento aktualizovaný položkový rozpočet – výkaz výměr, který nahrazuje veškeré předchozí. A právě s ohledem na fakt, že zmíněný položkový rozpočet – výkaz výměr zcela nahradil dříve vydané rozpočty, nevidí zadavatel jakýkoli přínos ve zvýraznění změn a tyto změny zvýrazňovat nebude. S ohledem na povinnost účastníka použít pro přípravu nabídky aktualizované položkové rozpočty není důvod, aby účastník pracoval s položkovými rozpočty původními, tedy těmi nahrazenými. Nad rámec dotazu účastníka zadavatel ještě uvádí, že mimo jiné i s ohledem na tuto skutečnost předchozím vysvětlením zadávací dokumentace prodloužil lhůtu pro podání nabídek až do 30.11.2020.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 31:

Dotaz:

„4. Ústřední vytápění

Žádáme ve Výkazu výměr veškeré změny označit např. žlutě“

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 mimo jiné uveřejnil opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje změny projektové dokumentace stanovené dodatkem č. 1 projektové dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr. Účastníci byli tedy pro přípravu svých nabídek povinni použít tento aktualizovaný položkový rozpočet – výkaz výměr, který nahrazuje veškeré předchozí. A právě s ohledem na fakt, že zmíněný položkový rozpočet – výkaz výměr zcela nahradil dříve vydané rozpočty, nevidí zadavatel jakýkoli přínos ve zvýraznění změn a tyto

změny zvýrazňovat nebude. S ohledem na povinnost účastníka použít pro přípravu nabídky aktualizované položkové rozpočty není důvod, aby účastník pracoval s položkovými rozpočty původními, tedy těmi nahrazenými. Nad rámec dotazu účastníka zadavatel ještě uvádí, že mimo jiné i s ohledem na tuto skutečnost předchozím vysvětlením zadávací dokumentace prodloužil lhůtu pro podání nabídek až do 30.11.2020.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 32:

Dotaz:

„5. *Elektroinstalace*

Žádáme ve Výkazu výměr veškeré změny označit např. žlutě“

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 mimo jiné uveřejnil opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje změny projektové dokumentace stanovené dodatkem č. 1 projektové dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr. Účastníci byli tedy pro přípravu svých nabídek povinni použít tento aktualizovaný položkový rozpočet – výkaz výměr, který nahrazuje veškeré předchozí. A právě s ohledem na fakt, že zmíněný položkový rozpočet – výkaz výměr zcela nahradil dříve vydané rozpočty, nevidí zadavatel jakýkoli přínos ve zvýraznění změn a tyto změny zvýrazňovat nebude. S ohledem na povinnost účastníka použít pro přípravu nabídky aktualizované položkové rozpočty není důvod, aby účastník pracoval s položkovými rozpočty původními, tedy těmi nahrazenými. Nad rámec dotazu účastníka zadavatel ještě uvádí, že mimo jiné i s ohledem na tuto skutečnost předchozím vysvětlením zadávací dokumentace prodloužil lhůtu pro podání nabídek až do 30.11.2020.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 33:

Dotaz:

„6. *EPS*

Žádáme ve Výkazu výměr veškeré změny označit např. žlutě“

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 mimo jiné uveřejnil opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje změny projektové dokumentace stanovené dodatkem č. 1 projektové dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr. Účastníci byli tedy pro přípravu svých nabídek povinni použít tento aktualizovaný položkový rozpočet – výkaz výměr, který nahrazuje veškeré předchozí. A právě s ohledem na fakt, že zmíněný položkový rozpočet – výkaz výměr zcela nahradil dříve vydané rozpočty, nevidí zadavatel jakýkoli přínos ve zvýraznění změn a tyto změny zvýrazňovat nebude. S ohledem na povinnost účastníka použít pro přípravu nabídky aktualizované položkové rozpočty není důvod, aby účastník pracoval s položkovými rozpočty původními, tedy těmi nahrazenými. Nad rámec dotazu účastníka zadavatel ještě uvádí, že mimo jiné i s ohledem na tuto skutečnost předchozím vysvětlením zadávací dokumentace prodloužil lhůtu pro podání nabídek až do 30.11.2020.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 34:

Dotaz:

„7. *MaR*

Žádáme ve Výkazu výměr veškeré změny označit např. žlutě

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 mimo jiné uveřejnil opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje změny projektové dokumentace stanovené dodatkem č. 1 projektové dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr. Účastníci byli tedy pro přípravu svých nabídek povinni použít tento aktualizovaný položkový rozpočet – výkaz výměr, který nahrazuje veškeré předchozí. A právě s ohledem na fakt, že zmíněný položkový rozpočet – výkaz výměr zcela nahradil dříve vydané rozpočty, nevidí zadavatel jakýkoli přínos ve zvýraznění změn a tyto změny zvýrazňovat nebude. S ohledem na povinnost účastníka použít pro přípravu nabídky aktualizované položkové rozpočty není důvod, aby účastník pracoval s položkovými rozpočty původními, tedy těmi nahrazenými. Nad rámec dotazu účastníka zadavatel ještě uvádí, že mimo jiné i s ohledem na tuto skutečnost předchozím vysvětlením zadávací dokumentace prodloužil lhůtu pro podání nabídek až do 30.11.2020.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 35:

Dotaz:

„8. Výkaz výměr SO 01 a SO 02

Žádáme ve Výkazu výměr veškeré změny označit např. žlutě

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 mimo jiné uveřejnil opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje změny projektové dokumentace stanovené dodatkem č. 1 projektové dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr. Účastníci byli tedy pro přípravu svých nabídek povinni použít tento aktualizovaný položkový rozpočet – výkaz výměr, který nahrazuje veškeré předchozí. A právě s ohledem na fakt, že zmíněný položkový rozpočet – výkaz výměr zcela nahradil dříve vydané rozpočty, nevidí zadavatel jakýkoli přínos ve zvýraznění změn a tyto změny zvýrazňovat nebude. S ohledem na povinnost účastníka použít pro přípravu nabídky aktualizované položkové rozpočty není důvod, aby účastník pracoval s položkovými rozpočty původními, tedy těmi nahrazenými. Nad rámec dotazu účastníka zadavatel ještě uvádí, že mimo jiné i s ohledem na tuto skutečnost předchozím vysvětlením zadávací dokumentace prodloužil lhůtu pro podání nabídek až do 30.11.2020.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 36:

Dotaz:

„V novém Výkazu výměr SO 01

Pouzdra 21 kusů

128	642941111	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdiva, jednostranné pouzdro 800/1970 mm boční trakty nová vestavba : 10 nástavba : 11	kus	21,00000		0,00
				10,00000		
				11,00000		

Dveře k pouzdrům 20 ks

288	T3	D+M dveře dřevěné vnitřní do stav.pouzdra 800/1970,viz T3	kus	20,00000		0,00
-----	----	---	-----	----------	--	------

Žádáme o úpravu ve Výkazu výměr a případné veškeré změny ve Výkazu výměr označit např. žlutě“

Odpověď na dotaz:

„Ve stavební části upraveno, reakce k dotazům účastníka byly označeny žlutě. Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace současně poskytuje opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje opravy projektové dokumentace stanovené tímto vysvětlením zadávací dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 37:

Dotaz:

„10. Záložka SO 06 – SLP – zahrnuto v SO 01 – 0 ks, ale v SO 01 už není SLP zahrnuto

Žádáme o doplnění“

Odpověď na dotaz:

„Viz položkový rozpočet – výkaz výměr, položku 426. Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace současně poskytuje opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje opravy projektové dokumentace stanovené tímto vysvětlením zadávací dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 38:

Dotaz:

„11. SO 07 Kanalizace areálová – chybí vzorce – součtové celkové

Žádáme o doplnění“

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel doplnil chybějící vzorce. Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace současně poskytuje opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje opravy projektové dokumentace stanovené tímto vysvětlením zadávací dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 39:

Dotaz:

„12. Žádáme o zaslání nových Výkazů výměr, kde nastaly změny oproti původnímu zadání. Požadujeme, aby v nich byly položky označeny např. žlutě pro lepší přehlednost daných změn.

Vámi zaslání Výkazy výměr ve Změnách č.4 jsou nepřehledné a zmatečné a je složité tyto změny vyhledávat.“

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 mimo jiné uveřejnil opravený položkový rozpočet – výkaz výměr včetně dílčích rozpočtů profesí, který zohledňuje změny projektové dokumentace stanovené dodatkem č. 1 projektové dokumentace a nahrazuje dříve uveřejněné položkové rozpočty – výkazy výměr. Účastníci byli tedy pro přípravu svých nabídek povinni použít tento aktualizovaný položkový rozpočet – výkaz výměr, který nahrazuje veškeré předchozí. A právě s ohledem na fakt, že zmíněný položkový rozpočet – výkaz výměr zcela nahradil dříve vydané rozpočty, nevidí zadavatel jakýkoli přínos ve zvýraznění změn a tyto změny zvýrazňovat nebude. S ohledem na povinnost účastníka použít pro přípravu nabídky aktualizované položkové rozpočty není důvod, aby účastník pracoval s položkovými rozpočty původními, tedy těmi nahrazenými.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 40:

Dotaz:

„13. Z důvodu velkého množství dotazů, nejasností a rozdílů mezi Výkazy výměr, projektovou dokumentací a specifikacemi, požadujeme posunutí termínu pro odevzdání a to minimálně o dalších 15 kalendářních dnů od doby zodpovězení dotazů, aby byl dostatek času na zpracování.“

Odpověď na dotaz:

„Zadavatel prodlouží lhůtu pro podání nabídek odpovídajícím a přiměřeným způsobem. Zadavatel však upozorňuje účastníka, že lhůta pro podání nabídek do 30. 11. 2020, která platila ke dni, kdy účastník položil shora uvedený dotaz, téměř dvojnásobně přesahuje účastníkem požadovaných 15 dnů od doby zodpovězení dotazů.“

Změna položkového rozpočtu – výkazu výměr:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Příslušný položkový rozpočet – výkaz výměr v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace a tvoří jeho přílohu.

Změna lhůty pro podání nabídky:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto: **Lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 12. 2020 v 10:00 hodin.** S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází ke změně zadávacích podmínek, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek přiměřeně v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona. Zadavatel dále prodlužuje lhůtu pro podání nabídek nejméně o 1 pracovní

den, o který přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

Přílohy:

1. vysvetleni_5_DPS_Milevsko_VYKAZ_VYMER_aktualizace_vysvetleni_5.zip

V Brně dne 3. 11. 2020

Jakub Špeta
PMA tender s.r.o.
pověřen zadavatelem