

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 111, e-mail: hana.pejrilova@milevsko-mesto.cz

Č. j MM 66320/2019/ORR/Neč

Spis. zn.: SZ MM 00825/2019

Vyřizuje: Jana Multušová Nečasová, DiS

Tel. 382 504 221; e-mail: jana.necasova@milevsko-mesto.cz

V Milevsku dne 05. 11. 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Milevsko jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Parkoviště u II. ZŠ v ul. J.A. Komenského“ - na pozemcích parc. č. 550/27, 539/1, 539/22, v k. ú. Milevsko.

Záměr obsahuje záměr parkoviště u ZŠ v Komenského ulici.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska GK Plavec – Michalec, geodetickou kancelář, s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek, dne 09.10.2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace zpracovaná Ing. Ladislavem Čabrádkem ČKAIT 0011665, termín zpracování dokumentace srpen 2019.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. dubna 2015.

Zásady územního rozvoje jihočeského kraje ve znění jejich 6. Aktualizace.

Územní plán sídelního útvaru Milevsko (ÚPnSÚ) vydaný dne 31.05.2000. změna č. 4 vydaná 25. 6. 2008

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr není v rozporu s žádnou její částí. Platný ÚPnSÚ Milevsko je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje jihočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 550/27, 539/1, 539/22 v k. ú. Milevsko se dle platného ÚPnSÚ nachází v zastavěné ploše, označené jako plochy veřejná zeleň - stav, komunikace - stav, obytná zástavba vícepodlažní - stav.

Zastavitelné a současně zastavěné území obytné zástavby vícepodlažní

Funkce přípustné:

Bydlení ve středně podlažních a vícepodlažních bytových domech a bytových objektech, včetně činností a dějů s tímto typem bydlení souvisejících, tj. veřejná zeleň, parkové úpravy, občanská vybavenost, provozovny služeb veřejného stravování, sportovně rekreační plochy, to vše místního dosahu a rozsahu (slouží pro potřebu obyvatel přilehlého okolí). Přípustné jsou **parkování, odstavná stání** a garáže pro osobní automobily pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.

Funkce podmíněné:

Drobné administrativní, obchodní a prodejní činnosti nenarušující obytnou pohodu nad míru přípustnou. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování území. Podmíněně přípustné jsou i přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících objektů. Přípustné jsou i dostavby nových objektů v současně zastavěném území na pozemcích dostatečné velikosti.

Funkce nepřípustné:

Veškeré funkce, činnosti, zařízení a děje neuvedené jako přípustné a podmíněné, zejména veškeré funkce narušující obytné prostředí jako odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobazary, výrobní a skladové provozy, nákupní střediska většího rozsahu.

Zastavitelné a současně zastavěné území veřejné zeleně

Funkce přípustné:

Veřejně přístupná území zeleně záměrně vytvořená jako náhrada přírodního prostředí, sloužící pro odpočinek, regeneraci a rekreační aktivity a jsou součástí urbanistické kompozice města a jeho krajinného obrazu. Jedná se zejména o funkční plochy městských a příměstských lesoparků, parků, parkově upravených veřejných prostranství, plochy doprovodné a izolační zeleně. Přípustné je na těchto územích zřizovat stezky pro pěší a cyklisty, drobnou architekturu a městský mobiliář, pomníky, památníky a malé vodní plochy.

Funkce podmíněné:

Provozovat a zřizovat malé sportovně rekreační hřiště, dětská a robinsonádní hřiště, omezené plochy **parkovacích stání**, zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce za předpokladu, že bude zachována majorita ploch zeleně.

Funkce nepřípustné:

Veškeré funkce narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné funkce a zařízení, která nejsou uvedena jako doporučená nebo podmíněně přípustná

Zastavitelné a současně zastavěné území, dopravy

Funkce přípustné:

Území určená pro umístění dopravních funkcí, zařízení a činnosti určených k dopravní obsluze území jsou členěna na území pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích a pro dopravu v klidu.

- a) silnice I. třídy, funkční třídy C2
- b) silnice II. třídy, funkční třídy C2, C3
- c) silnice III. třídy, funkční třídy C3
- d) obslužné komunikace, funkční třídy C3, výjimečně C4
- e) cyklotrasy a pěší trasy
- f) železnice a železniční vlečky (včetně železničních těles a zařízení)
- g) dopravní plochy (autobusové nádraží, vlakové nádraží, autobusová stanoviště a zastávky, čerpací stanice pohonných hmot a plochy služeb motoristům, soustředěné parkinky a garáže, **parkovací a odstavná stání** a řadové garáže
- h) dopravní hřiště

Funkce podmíněné:

Zařízení, činnosti a děje poskytující další služby pro dopravu v klidu a pohybu a pro motoristy, jako nákupní a prodejní zařízení, servisní a údržbářská zařízení a autobazary, za předpokladu, že nebudou ohrožovat životní a okolní obytné prostředí nad ním přípustnou. Zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce.

Funkce nepřípustné:

Veškeré funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné, zejména parkování, garážování a odstavování nákladních automobilů, autobusů a jiné těžké techniky v obytných zónách.

Z hlediska funkčního využití je navržený záměr v souladu s podmínkami pro využití této těchto ploch, posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

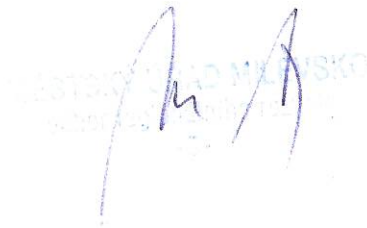
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Jana Multušová Nečasová, Dis
referentka odboru regionálního rozvoje



Obdrží:

Žadatel (dodejky):

GK Plavec – Michalec, geodetická kancelář, s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek

Na vědomí:

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje – stavební úřad, Jaroslav Bolek, Sažinova 843,
399 01 Milevsko