

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, e-mail: hana.pejrilova@milevsko-mesto.cz

Č.j: MM 32569/2019/ORR/Neb

V Milevsku dne 01. 08. 2019

Spis. zn.: SZ MM 03401/2019

Vyřizuje: Ing. Kateřina Nebesová

Tel. 382 504 221; e-mail: katerina.nebesova@milevsko-mesto.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Milevsko jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Udržovací práce na mostě přes Milevský potok“ - na pozemku parc. č. 1777, 1845/1, 1845/10 1848/2, 1987/2 a 1991/1 v k. ú. Milevsko.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, dne 27. 06. 2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace pro realizaci záměru, zpracovaná Ing. Matějem Slováčkem, MgA Evou Yvettou Amatya, zodpovědný projektant Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, termín zpracování dokumentace leden 2019.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 04. 2015.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 6. Aktualizace vydané dne 06. 03. 2018

Územní plán sídelního útvaru Milevsko (ÚPnSÚ) vydaný dne 31. 05. 2000.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Záměr není v rozporu s žádnou její částí. Platný ÚPnSÚ Milevsko je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 1777, 1845/1, 1845/10, 1848/2, 1987/2 a 1991/1 v k. ú. Milevsko se dle platného ÚPnSÚ nachází v nezastavitelném území vodních ploch a toků, v zastavitelném a současně zastavěném území veřejné zeleně a území dopravy. Podle územního plánu jde o plochy s podmíněnou funkcí pro zařízení technické infrastruktury.

V posuzovaném případě se jedná o stavební úpravy mostu přes Milevský potok. Stávající komunikace na mostě neřeší pohyb chodců. Nová komunikace je navrhována, jako jednopruhová obousměrná.

Z hlediska funkčního využití je navržený záměr v souladu s podmínkami pro využití výše uvedených ploch.

Městský úřad Milevsko odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Stavba je navržena v trase stávající komunikace. Jedná se o chráněnou historickou stavbu poblíž kláštera premonstrátů. Při stavebních úpravách budou použity pouze přírodní materiály a barevné řešení bude vycházet z použitých materiálů – přírodní kámen, rezná omítka.

Záměr na pozemku parc. č. 1777, 1845/1, 1845/10, 1848/2, 1987/2 a 1991/1 v k. ú. Milevsko není v rozporu s platným ÚPnSÚ Milevsko.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Hana Pejčilová
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Obdrží:

Žadatel (datová zpráva):

S-pro servis s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

Na vědomí:

Městský úřad Milevsko, ORR – stavební úřad, Jaroslav Bolek, Sažinova 843, 399 01 Milevsko