

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, IDDS: 8kabvcx, e-mail: epodatelna@milevsko-mesto.cz

Č. j.: MM 27786/2021 ORR/Bo

Milevsko 19.05.2021

S. Z.: SZ MM 27695/2021 ORR/Bo

Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Bolek, referent stavebního úřadu

tel. 382 504 225, e-mail: jaroslav.bolek@milevsko-mesto.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 18.05.2021 podalo

**Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
které zastupuje Bc. Adéla Hopianová, referentka odboru investic a správy majetku
města Milevska, Sažinova 843, 399 01 Milevsko,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy WC v 1. N.P. budovy
nám. E. Beneše č.p. 1, 399 01 Milevsko,**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 221 v katastrálním území Milevsko.

Záměr spočívá ve:

- Stavebních úpravách WC muži, WC ženy a WC pro knihovnu: (Bourací práce - odstranění novodobého příčkového zdivá včetně výplní, demontáž zařizovacích předmětů (umyvadla, WV, výlevky, pisoáry), demontáž elektroinstalace (světla, zásuvky, vypínače, přímotopy), demontáž připojovacího potrubí vody a kanalizace, odstranění stávající podlahy (keramická dlažba a podkladní vrstvy do cca 450 - 500 mm), vybourání otvoru pro osazení větracího potrubí, odstranění zvlhlých a poškozených omítek na výšku místnosti + vyškrábání spár do hloubky cca 2 cm, odstranění poklopů šachet a jejich vyčištění; Svislé a vodorovné konstrukce - stávající nosné (cihelňé) zdivo beze změn, osazení nových dělicích stěn s dveřmi (např. Elmaplan ALU-32) výšky 2,1 m; v minimální míře zednické přípomoce (zaplentování stávajícího svislého potrubí, sekání, drážkování, průrazy pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci). Podlahy - nová konstrukce podlahy včetně provyvětrávaného šterkového podloží, provedení podkladních betonů vyztužených Kari sítí, vložení tepelné izolace, lité betonové desky, tekutá hydroizolace vytažená do výše 1,8 m (v místech, kde bude keramický obklad) + keramická dlažba v designu „Cotto“, umývárny, WV - keramická dlažba protiskluzová - min. R9/R10. Dveře - okna přebrousit + nový nátěr, nový nátěr mříží, dveře vstupní - nové dřevěné vč. zárubní, včetně kování, kliky, FAB zámku, dveře do kabelek součástí dělicích příček osazení nových dveřních křídel mezi WC a umývárny. Vnitřní úpravy povrchů - stěny - nová štuková omítka poškozených vlhkých částí omítek (opadávání) + nová výmalba: vyspravení stávajících omítek - jádro, vrchní omítka a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %, např. Maxit, Premix, Hasit),

nový keramický obklad stěn v místech zařazovacích předmětů do výše 1,8 m s minimalizací na nejnutnější části zdívá, do omítek podél podlah osadit difuzní lištu, výmalba zbývajících stěn a klenutých stropů bude provedena nátěrem na vápenné bázi. Šachty - vyčistit, opravit, osadit nový otevírací poklop do rámu určený pro zadláždění. Ostatní - umývárny a WC budou opatřeny základním vybavením - tj. zrcadla nad umyvadly, dávkovač mýdla, držák toaletního papíru příp. hygienických obalů, závěsný kartáč, odpadkový koš uzavíratelný, osoušeč rukou tryskový.).

- Stavebních úpravách chodby: (Bourací práce - odstranění stávající podlahy - kamenná dlažba podkladní vrstvy do cca 450 - 500 mm, dlažbu třeba odstraňovat opatrně pro případné další použití, odstranění vlhkých omítek na výšku cca 20 cm nad poškozenou část (cca 80 cm) + vyškrábat spáry do hloubky cca 2 cm, odstranění poklopů šachet, vyčištění šachet. Vnitřní úpravy povrchů - stěny - nová štuková omítka poškozených vlhkých částí omítek (opadávání) + nová výmalba - vyspravení stávajících omítek - jádro, vrchní omítka a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %), do omítek podél podlah osadit difuzní lištu, výmalba zbývajících stěn a klenutých stropů nátěrem na vápenné bázi. Podlahy - nová konstrukce podlahy včetně provětrávaného šterkového podloží, provedení podkladního betonu s Kari sítí, vložení tepelné izolace, lité betonové desky, tekutá hydroizolace + keramická dlažba slinutá na lepidlo v designu „Cotto“, protiskluzová min. R9. Šachty - vyčistit, opravit, osadit nový otevírací poklop do rámu určený pro zadláždění), stavební úpravy hlavní chodby a zádveří - výkopy provést pro položení nového potrubí vody a kanalizace ke stávajícím hlavním šachtám - stávající desky kamenné dlažby opatrně sejmut, po zasypání výkopu znovu osadit do pískového lože (desky případně doplnit z odstraněné dlažby z chodby před WC).
- Stavebních úpravách kanalizace (připojovací potrubí bude celé nové, připojí se na stávající svislé kanalizační potrubí, svislé potrubí - předpokládá se výměna svislého potrubí u napojení, ležaté odpady - výměna potrubí od svislých odpadů po hlavní šachtu v zádveří, odvodňovací potrubí odvětrání - přes sifonovou smyčku, na kanalizaci napojit přepad z EO, zaplntování stávajících kanalizačních stoupaček sádrokartonem + nová plastová dvířka u čistícího kusu, materiál potrubí - připojovací a svislé - PP HT tenkostěnné, ležaté - PVC - KG), vodoinstalace (připojovací potrubí - nové, připojí se na stávající vodovodní potrubí, osazení nových baterií, materiál - nové vnitřní rozvody - PPr + návleková izolace).
- St. úpravách elektroinstalace, osvětlení a větrání (u všech místností přirození okny, centrální větrání - větrání sociálního zařízení - nucené vyvedené nad střechu, malý ventilátor 120 m³/h do potrubí d = 100 mm, kotvit na stěnu nebo do potrubí, ve výtlaku zpětná klapka, vestavěný elektronický časovač nastavitelný v rozmezí 1 – 30 minut, doběhový spínač, odvětrání bude zajišťovat výměnu vzduchu 5/h; odvětrání podlah - podél stěn položit trubky Flexibil DN 60 do šterku (keramzitu), jednotlivé okruhy (WC, chodba) se doplní nasávacími mřížkami v úrovni podlahy, zaústění potrubí do rozbočné krabice v podlaze, odvětrání vyvedeno nad střechu, potrubí zakončit odvětrávací hlavicí; odvětrání revizní šachty - provede se odvětrání trubkou PVC vytaženou nad úroveň střechy a zakončenou ventilační hlavicí).
- Úpravách vytápění (jednotlivá WC budou osazena novými elektrickými přímotopy s regulovatelným termostatem, např. Atlantic).

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Vaniš, ČKAIT 0100366, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.

3. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání a ochrana hluku.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
7. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
8. V průběhu stavebních prací budou učiněna veškerá technická a organizační opatření eliminující v maximální míře znečišťování okolí stavby prachem či úletem tuhých znečišťujících látek. Jedná se zejména o dodržování technologické kázně, zvlhčování prašných míst, důsledné dočištění dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci, příp. zajištění dostatečného čištění obslužných komunikací, používání uzavřených nádrží a zásobníků, krycích plachet, stavební práce způsobující prašnost budou za nepříznivých povětrnostních podmínek omezeny na minimum, apod. (*Vyjádření Městského úřadu Milevsko, Odbor životního prostředí čj. MM 13152/2021 OŽP/Ši ze dne 07.04.2021*).

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**.

Ke stavbě byla doložena stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, státní památková péče čj. MM 24582/2021 ORR/Dz ze dne 10.05.2021.
- Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí čj. MM 13152/2021 OŽP/Ši ze dne 07.04.2021.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

otisk razítka

Jaroslav Bolek v. r.
pověřený zastupováním vedoucího Odboru regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

1. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1

které zastupuje:

2. Bc. Adéla Hopianová OISM, MěÚ Milevsko, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1

dotčené orgány státní správy

3. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, st. památková péče, Sažinova č.p. 843,
399 01 Milevsko 1

4. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1

Na vědomí:

5. Městský úřad Milevsko, Odbor investic a správy majetku, Sažinova č.p. 843,
399 01 Milevsko 1