

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Modernizace budovy Domu kultury Milevsko“ zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
--

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Zadavatel:

Město Milevsko

sídlo: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupen: Ing. Ivan Radosta, starosta

Zástupce zadavatele:

KVB advokátní kancelář s.r.o.

sídlo: Teplého 2786, 530 02 Pardubice

IČO: 01460412

zastoupena: Mgr. Tomášem Hrstkou, advokátem

V Pardubicích dne 1. 9. 2022

Vážení dodavatelé,

z pověření zadavatele Vám předkládáme vysvětlení zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Modernizace budovy Domu kultury Milevsko**“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

Zadavatel obdržel dne 10. 8. 2022 a 23. 8. 2022 prostřednictvím profilu zadavatele dvě žádosti (v celkovém pořadí se jedná o žádost č. 2 a 3) o vysvětlení zadávací dokumentace. **Jak již bylo ze strany zadavatele v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 12. 8. 2022 avizováno, zadavatel rovněž uveřejňuje v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 upravený soupis prací s výkazem výměr.**

Žádost č. 2:

Soupis prací:

Soupis prací je zmatečný, některé práce jsou duplicitní (např. Výměna okenních otvorů v ostatních konstrukcích a poté jsou v truhlářských konstrukcích demontáže a montáže a dodávky nových, to samé u dveří... a spousta dalších).

Žádáme o výpis dveřních a okenních prvků (okna dřevěná nebo plastová, barva zevnitř a zvenku, jak se budou okna, která jsou ve výšce přes 4metry otevírat, když požadavek je vnitřní dovnitř a venkovní ven, které dveře budou mít ocelovou a které obložkovou zárubeň, požadavky na kování a barvy křídel). Co si máme představit pod položkou chlazení v přednáškovém sálu – 1kus?

Co má zahrnovat položka doplňky k oknům – vnější předokenní žaluzie, vnitřní předokenní roleta, když v PD je poznámka, že něco z toho zůstane stávající?

Dřevěná podlaha z osikového dřeva má být na polštářích, pro ně jsme nenalezli položky. Válcované nosníky z I 80, 120 a 240 neodpovídají svou tonáží požadavkům z PD.

Sedačky dle PD budou v počtu 22 + 4ks, v soupisu je 22ks.

Položka v objektu přednáškového sálu Obklad stěn včetně pódia – shodný materiál jako akustické obložení – 38m: žádáme o bližší popis, a zda vůbec v přednáškovém sále pódium je.

Ve kterých položkách je řešen strop orchestřiště?

Pro úpravu vnějších omítek nástavby okolo VZT jednotky bude zapotřebí fasádní lešení.

Ve stavebních programech jsou položky pro požadované práce, přesto je v soupisu prací použito velké množství vlastních položek, které jsou sporné v tom, co mají vlastně zahrnovat a tím se také nezapočítávají do tonáže přesunů hmot a sutí.

Žádáme zadavatele o úpravu soupisu prací v souladu s PD a uvedení popisu u položek, co přesně mají zahrnovat.

Pro lepší přehlednost zadavatel rozdělil žádost do jednotlivých dotazů:

Dotaz. č. 1:

Žádáme o výpis dveřních a okenních prvků (okna dřevěná nebo plastová, barva zevnitř a zvenku, jak se budou okna, která jsou ve výšce přes 4metry otevírat, když požadavek je vnitřní dovnitř a venkovní ven, které dveře budou mít ocelovou a které obložkovou zárubeň, požadavky na kování a barvy křídel).

Odpověď:

V okenních otvorech jsou osazena vždy dvě okna (z důvodu snížení hluku při produkci). Zadavatel uvádí, že okna budou dřevěná, euro profil, v následujícím provedení:

- vnitřní okna – vnitřní i vnější strana: odstín bude krémová barva, jako je obklad stěn,
- venkovní okna – vnitřní strana: odstín bude světlý jako vnitřní okna,
- venkovní okna – vnější strana: tmavě hnědá barva v odstínu shodném se stávajícími okny.

Okna budou téměř celou dobu zavřená a otevírat se budou pouze pro mytí, a to z lešení, tak jako je tomu i nyní.

Dveře budou plné s barvou v odstínu okolní stěny (světle okrová barva). Dveře do šaten (z forbíny) budou v barvě černé, bezfalcové, aby co nejvíce splývaly s okolím. Dveře z předsálí do sálu budou mít ze strany do chodby dekor tmavého dřeva a budou včetně obložkové zárubně (vše shodně se stávajícími dveřmi), ze sálu pak budou dveře v odstínu stěny sálu (světle okrová barva). Na dveřích na únikových cestách bude osazeno panikové kování a dále budou osazena čidla otevřených/zavřených dveří a samozavírače (možno použít ze stávajících dveří).

Dotaz č. 2:

Co si máme představit pod položkou chlazení v přednáškovém sálu – 1kus?

Odpověď:

Jedná se o lokální klimatizaci.

Dotaz č. 3:

Co má zahrnovat položka doplňky k oknům – vnější předokenní žaluzie, vnitřní předokenní roleta, když v PD je poznámka, že něco z toho zůstane stávající?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že vnější žaluzie zůstanou stávající (v tomto případě je nutné počítat s jejich demontáží a opětovnou montáží při osazování oken). Nově se budou instalovat pouze vnitřní předokenní látkové rolety, z důvodu zlepšení akustiky.

Dotaz č. 4:

Dřevěná podlaha z osikového dřeva má být na polštářích, pro ně jsme nenalezli položky.

Odpověď:

Položka pro polštáře byla doplněna do soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 5:

Válcované nosníky z I 80, 120 a 240 neodpovídají svou tonáží požadavkům z PD.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že došlo k úpravě soupisu prací s výkazem výměr.

Dotaz č. 6:

Sedačky dle PD budou v počtu 22 + 4ks, v soupisu je 22ks.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že platí počet 22 + 4 ks, přičemž byla provedena odpovídající úprava soupisu prací s výkazy výměr.

Dotaz č. 7:

Položka v objektu přednáškového sálu Obklad stěn včetně pódia – shodný materiál jako akustické obložení – 38 m: žádáme o bližší popis, a zda vůbec v přednáškovém sále pódium je.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že se jedná o omyl – v přednáškovém sálu podium není (nebude). Za tímto účelem byla provedena odpovídající úprava soupisu prací s výkazy výměr.

Dotaz č. 8:

Ve kterých položkách je řešen strop orchestřiště?

Odpověď:

Bude proveden sádkartonový podhled bez dalších úprav.

Dotaz č. 9:

Pro úpravu vnějších omítek nástavby okolo VZT jednotky bude zapotřebí fasádní lešení.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že bude provedena adekvátní změna soupisu prací s výkazy výměr.

Žádost č. 3

Dotaz č. 10

Objekt elektroinstalace – položka č. 57 Ovladač rolet a žaluzií se nenačítá do součtu oddílu Svítidla pro dodávku i montáž a celý oddíl Zemnění se nenačítává do celkové ceny. Žádáme zadavatele o úpravu vzorců.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že byla provedena příslušná oprava (úprava vzorců) soupisu prací s výkazem výměr.

Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je upravený soupis prací s výkazem výměr. Zároveň je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace i několik upravených výkresů náležejících do projektové dokumentace a technická zpráva D1.01 Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

S ohledem na to, že zadavatel v daném případě dodatečně uveřejňuje uvedené přílohy (zejména pak upravený soupis prací s výkazem výměr), které měly být již poskytnuty v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu ust. § 98 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž **lhůta pro podání nabídek se posouvá a nově končí dne 14. 9. 2022 v 10:00 hod.**

*Přílohy: výkres 05 – přízemí nový stav
výkres 06 – patro nový stav
výkres 07 – řezy nový stav
D1.01 Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
nový (upravený) soupis prací s výkazem výměr (pro část A)*

S pozdravem

za zástupce zadavatele

Mgr. Tomáš Hrstka

pověřený zástupce