

Stavba : Kulturní dům - stavební úpravy
Investor : Město Milevsko

D1.01 Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Vypravoval ing. Jan Šlechta
Datum 08. 2022

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Neprovádí se žádné nové nosné konstrukce. Ve stávajících konstrukcích se provádějí prostupy pro vedení vzduchotechniky, topení a rozvodů elektroinstalace a slaboproudých rozvodů.

Bourací práce

Jedná se především o následující bourací práce

- demontáž stávajícího obložení přízemí (dřevo do výšky 210 cm)
- demontáž podlah v řešeném prostoru – odstranění parket v ploše sálu a přednáškového sálu, koberce a prkenné podlahy na jevišti a na forbíně, PVC na balkoně a v přísálí
- snesení podhledu stropu
- provedení prostupů pro rozvody – vzduchotechnika, elektroinstalace, topení, slaboproudé rozvody
- vybourání přední stěny u promítací kabiny do úrovně parapetu
- demontáž stávající kabiny režie na podium
- demontáž žebříku na obslužnou lávku (bude opětovně použit - o cca 0,5 m se posouvá)
- demontáž dřevěného portálu – bude opětovně použit – dochází k jeho snížení o cca 0,5 m
- vybourání parapetu – zídky původního orchestřiště (nyní posilovna)
- odstranění stropu nad orchestřištěm – dřevěný trámový strop
- odstranění schodiště na podium
- vybourání stávajících oken
- demontáž dveří
- probourání prostupů především pro VZT a další i pro další prvky – elektroinstalace, topení...

Zemní práce

Neprovádí se

Základové konstrukce

Neprovádí se

Svislé konstrukce

Nosné konstrukce:

Nové zdivo parapetu jeviště je navrženo z betonových šalovacích tvárnic vylitých betonem.

Nenosné svislé konstrukce:

Výplňové zdivo – zazdění dveří v přízemí a niky po obvodě sálu – bude provedeno z keramického zdiva – tvárnic.

Zdivo okolo vzduchotechnické jednotky je navrženo z betonových šalovacích tvárnic vylitých betonem.

Opláštění vzduchotechniky se provádí v části v rámci akustických obkladů a v části bude řešeno SDK na ocelovou kostru

Vodorovné konstrukce

Dojde k odstranění stávajícího zastropení orchestřiště – dřevěný trámový strop se záklopem. Nové zastropení orchestřiště je navrženo z dřevěných trámů se záklopem a podhledem z SDK na ocelovou kostru. Bude zachován tvar podia i forbíny.

V rámci vodorovných konstrukcí s provede vyrovnaní podlahy pro VZT jednotku – nabetonovaný klín na stávající podlahu

Nově se osazuje překlad nad portálem – ocelové nosníky – přesná výška bude určena po provedení – proměření akustického podhledu

Zastřešení

Neprovádí se

Schodiště

Bude provedeno demontáž stávajícího schodiště na podium - dřevěné schodnicové schodiště. Nová schodiště bude dřevěné schodnicové se schodnicemi v tl. 50 mm a stupně a podstupnice hoblovaná prkna tl. 32 mm. Na schodišti bude jednoduché trubkové zábradlí z ocelové trubky průměr cca 40 mm s nátěrem

Dále dojde k provedení nového schodiště na balkoně - dvě samostatná ramena. Vytvoření nové elevace bude provedeno z desek z polystyrenu na kterém pak budou provedeny stupně z betonu vyztuženém kari sítí. Povrch schodiště bude ze zátěžového koberce, hrany pak vyztužena lištami z hliníku. Na schodišti bude jednoduché trubkové zábradlí z ocelové trubky průměr cca 40 mm s nátěrem – shodné zábradlí bude osazení i a parapetu balkonu.

Nově se osazuje – přesunuje žebřík na obslužnou lávku v prostoru jeviště. Využívá se stávající demontovaný žebřík

Úprava povrchů

Vnější

Na stěně okolo VZT jednotky se provede hrubozrnná omítka v odstínu shodném jako je navazující stěna – žlutá barva

Vnitřní

Stěny

Velká část ploch stěn má akustický obklad, Ve spodní úrovni do výšky cca 250 cm bude provedena oprava omítky – jedná se o opravu z 50 % s celkovým přeštukováním ve 100 % a vrchním omyvatelným nátěrem - světle okrová barva. Ve spodní 1,0 m vysoké části bude proveden obklad z desek shodných s akustickým obkladem (jak materiál tak především barevné řešení) – obklad bude lícovat s omítkou - je nepřípustné, aby na horním líci obkladu vznikla vodorovná plocha.

Strop

Na stropě je proveden akustický podhled

Podlahy

V sále a přednáškovém sále se provede nová podlaha – nášlapnou vrstvu tvoří vlysy tl. 18 mm.

Na podiu se odstraní stávající podlahová konstrukce (koberec položený na prknech) a bude nahrazena novou prkennou podlahovou konstrukcí - prkna tl. 32 mm z osiky. Podlaha bude natřena černou barvou. Dojde i k úpravě podkladu – předpokládaná betonová mazanina bude z 25 % poškození odstraněna a nahrazena novou.

Balkon

Na balkoně tvoří nášlapnou vrstvu koberec.

Přísálí

Bude nově urovnán podklad (stěrka) a nově položena zátěžová povlaková krytina

Barevní řešení interiéru

Strop – barva bílá; sál - stěny + akustické obklady na stěnách (Ecophon / Texona)+ dveře : ginger – zázvor, barva potahů křesel na balkoně rubínová, barevnost koberce na balkoně: rubínová, podium - vše v odstínu antracit

Výplně otvorů

Stávající okna budou demontovány. Nově se osadí okna na vnitřním a na vnějším líci zdiva oken sálu - touto úpravou dojde ke snížení hluku ze sálu na okolní zástavbu. Okna budou mít min tyto vlastnosti : okna v sále budou dvojitá (2 samostatná okna na vnitřní a venkovní hraně špalety celkem 6 oken, vzhledem k velikosti je možné každé okno rozdělit na 2 menší okna) v následující skladbě: vnitřní okno zasklení 6.6.2 SR - 16 mm rámeček – F8, tl. 37 mm, $R_w = 43 \text{ dB} (-5)$, venkovní okno zasklení 5.5.2 SR – 16 mm rámeček - F10, tl. 37 mm, $R_w = 44 \text{ dB} (-4)$, Stávající žaluzie na oknech jsou odstraněny a nahrazeny novými venkovními žaluziemi. Z vnitřní strany budou na oknech garnýže a závěsy z těžké látky-odstín shodný se odstínem navazující stěny.

Dojde k náhradě dveří (vlastní křídla) v prostoru sálu – budou opět použity dveře s požární odolností podle stávajících dveří - EW 15 D3, dveře budou odolné proti poškození do zárubně ocelové.. Dveře budou plné s vrchní barvou (ze strany sálu) v odstínu okolní stěny – světle okrová barva, dveře do šaten (z forbíny) budou v barvě černé bezfalcové aby co nejvíce splývali s okolím. Dveře z předsálí do sálu budou ze strany chodby mít dekor tmavého dřeva včetně obložkové zárubně (vše shodné se stávajícími dveřmi) ze sálu pak budou dveře v odstínu stěny sálu – světle okrová barva . Na dveřích na únikových cestách bude osazeno pankové kování, dále budou osazeny čidla otevřených - zavřených dveří a samozavírače (možno použít ze stávajících dveří)

Izolace

Hydroizolace

Hydroizolace nebude prováděna

Tepelná izolace

Provede se tepelná izolace VZT potrubí.

Další práce

Na stavbě se budou provádět ještě další práce malého rozsahu jako např. práce natěračské, malířské, drobné zámečnické konstrukce apod.

Poznámka

Na stavbě bude veden stavební deník, do kterého budou prováděny zápisy podle zvláštních předpisů.

Při provádění stavby je nutné dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a to především vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 sbírky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Dále budou dodrženy veškeré normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce na stavbě. V průběhu výstavby budou jednotlivé práce koordinovány tak, aby nedošlo k ohrožení pracovníků provádějících výstavbu.

V případě, že se na stavbě vyskytnou nepředvídané skutečnosti, bude o nich neprodleně informován projektant.

Všechna práva vyhrazena, bez souhlasu majitele autorských práv nelze tuto projektovou dokumentaci kopírovat ani jinak šířit. Informace z tohoto projektu mohou být použity pouze v souvislosti s tímto projektem.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

popis navrženého konstrukčního systému stavby
nenavrhuje se nový nosný systém – plně se využívá stávající

zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Při provádění prací je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Pracovníci provádějící demolici budou před zahájením prací řádně proškoleni a budou vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, brýle, respirátory, rukavice atd.).

Ohrožený prostor bude vymezen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí;
Nejsou stanoveny speciální požadavky.

seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; technologické požadavky a předpisy od výrobců materiálů pro stavby např. - Ytong, atd.

EUROKODY 1 – 9, ČSN 7300., 7308., 73 11., 73 17., 73 43 01, 73 40 55, atd.

technická literatura Neufert - Navrhování staveb, praktická příručka technických požadavků na výstavbu, Stavebně konstrukční detaily v obraze (Verlag Dashofer)
software - Cad

specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

b) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

Akce se nedotkne nosných konstrukcí.

c) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

- Přebroušení betonu
- Vrstvy akustických obkladů
- závěrečná prohlídka