

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „kupující“)

a

## AVA – Ing. Rostislav Daněk s.r.o.

se sídlem Nušlova 65/V, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 28608011, DIČ: CZ28608011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18502

zastoupená Ing. Rostislavem Daňkem, jednatelem

tel.: [REDACTED]

e-mail: [info@ava-jh.cz](mailto:info@ava-jh.cz)

bankovní spojení: [REDACTED].

(dále jen „prodávající“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na dodávky nazvané „**Kulturní dům Milevsko – dodávka audiovizuální technologie**“, realizovaného kupujícím, jakožto zadavatelem, ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“), ve kterém prodávající předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1., (dále jen „zadávací dokumentace“), vč. zejména následujících jejích příloh:
    - projektová dokumentace ke stavbě „*Kulturní dům – stavební úpravy*“, kterou vypracoval Ing. Jan Šlechta v prosinci 2017, (dále jen „projektová dokumentace“),
  - b) nabídka prodávajícího v zadávacím řízení, (dále jen „nabídka prodávajícího“), vč. zejména následujících jejích příloh:
    - oceněný soupis dodávek s výkazem výměr, (dále jen „položkový rozpočet“).
- 1.3. Proávající prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty podrobně seznámil, jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich dodat kupujícímu předmět koupě v těchto dokumentech specifikovaný, resp. poskytnout kupujícímu sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětem koupě specifikovaný v položkovém rozpočtu vč. všech dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.
- 2.2. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě instalovaný a plně zprovozněný v místě určení v Domě kultury Milevsko dle příslušných částí projektové dokumentace a pokynů kupujícího, po provedení veškerých prací specifikovaných v příslušných částech projektové dokumentace a v položkovém rozpočtu.
- 2.3. Před samotným předáním předmětu koupě provede prodávající zaškolení obsluhy dodávaných zařízení v rozsahu potřebném proto, aby byla obsluha zařízení schopna samostatně využívat veškeré jeho funkce.
- 2.4. Veškeré součásti předmětu koupě budou nové, nikoliv dříve používané či repasované.

## **Článek III. Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je budova Domu kultury Milevsko na adrese Nádražní 846, Milevsko, (součást pozemku parc. č. st. 903 v k. ú. Milevsko).

## **Článek IV. Termíny plnění**

- 4.1. Kupující zpřístupní prodávajícímu místo plnění za účelem instalace předmětu koupě nejpozději 2. 5. 2023.
- 4.2. Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu nejméně 5 dní předem, že je připraven provést zaškolení obsluhy předmětu koupě; následně si smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby k zaškolení obsluhy mohlo dojít bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě instalovaný v místě určení a plně zprovozněný nejpozději do 30. 6. 2023. Ust. odst. 4.2. platí obdobně.
- 4.4. Termín odevzdání předmětu koupě dle odst. 4.3. se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy prodávající prokazatelně nemohl plnit tuto smlouvu z důvodů ležících na straně kupujícího nebo z důvodu překážek bránících plnění smlouvy, které prodávající nemohl při vynaložení veškeré péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, před uzavřením této smlouvy předvídat a jejichž vzniku nemohl předejít. Každou takovou překážku je prodávající povinen kupujícímu do 24 hodin prokazatelně oznámit a informovat jej o předpokládané délce prodlení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

## **Článek V. Kupní cena**

- 5.1. Celková kupní cena činí: **4.587.057 Kč bez DPH**.  
DPH ve výši 21 % činí: **963.282 Kč**.  
Celková kupní cena vč. DPH 21 % činí celkem: **5.550.339 Kč**.
- 5.2. V kupní ceně je zahrnuto veškeré plnění prodávajícího dle této smlouvy spolu se všemi náklady, které prodávajícímu v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou, včetně nákladů na dopravu a montáž předmětu koupě, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na používání strojů, služeb, úklid místa plnění po dokončení prací, a jakékoliv další výdaje spojené s plněním této smlouvy. Položkový rozpočet slouží pouze pro potřeby fakturace kupní ceny a určení jednotkových cen v případě změn předmětu plnění. Platí, že v případě, že je k poskytnutí sjednaného plnění třeba menší rozsah práce nebo menší množství materiálu, než předpokládá položkový rozpočet, jde o méněpráce a kupní cena se snižuje bez dalšího.
- 5.3. Celková kupní cena může být zvýšena či snížena pouze při změně sazby DPH, a dále v souvislosti se sjednanými změnami předmětu plnění

## **Článek VI. Platební podmínky**

- 6.1. Sjednanou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím po odevzdání předmětu koupě na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. Převzme-li kupující předmět koupě neúplný nebo s vadami, je prodávající oprávněn fakturovat pouze dodání těch součástí předmětu koupě (plnění prodávajícího), které byly převzaty bez zjištěných vad. Dodání zbylých součástí předmětu koupě je prodávající oprávněn fakturovat po jejich dodání bez zjevných vad.
- 6.2. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení kupujícímu na bankovní účet prodávajícího uvedený ve faktuře.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury kupujícímu.
- 6.4. Oproti fakturovaným částkám je kupující oprávněn jednostranně započíst veškeré své peněžité nároky vůči prodávajícímu plynoucí z této smlouvy, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.
- 6.5. V případě, že se mezi stranami uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude daňový doklad obsahovat také následující větu: „*Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.*“

## **Článek VII.**

### **Poddodavatelé, osoby podílející se na plnění prodávajícího**

- 7.1. Prodávající je oprávněn zajistit část plnění této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů. Kupujícímu v takovém případě prodávající odpovídá, jako by plnil on sám.

## **Článek VIII.**

### **Odevzdání předmětu koupě**

- 8.1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě instalovaný a plně zprovozněný v místě určení, po provedení všech sjednaných prací a po zaškolení obsluhy, jak je sjednáno výše.
- 8.2. Spolu s předmětem koupě odevzdá prodávající kupujícímu veškeré doklady, které se k předmětu koupě vztahují (návodů k obsluze, záruční listy, ...)
- 8.3. Při odevzdání předmětu koupě musí být zejména místa provádění montážních prací uklizená, čistá, případná narušení povrchů stěn musejí být opravena a bez estetických závad apod.
- 8.4. Při odevzdání předmětu koupě předvede prodávající kupujícímu funkčnost instalovaného předmětu koupě v rozsahu požadovaném kupujícím.
- 8.5. Kupující není povinen převzít jakoukoliv část předmětu koupě, která nebyla dodána či instalována v souladu s touto smlouvou nebo u které prodávající kupujícímu na jeho žádost nepředvedl, že je plně funkční. Kupující je rovněž v těchto případech oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě jako celku, zejména v případě většího množství chybějících součástí předmětu koupě nebo zjevných vad.
- 8.6. O odevzdání a převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž zejména uvedou, zda kupující přebírá předmět koupě kompletní a bez zjevných vad (funkčnosti či jiných), a v případě převzetí předmětu koupě s vadami či jinými nedostatky budou dohodnuty lhůty k jejich odstranění,
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu koupě (k jeho součástem, které kupující převzal) a nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího oboustranným podpisem předávacího protokolu.

## **Článek IX.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 9.1. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době převzetí.
- 9.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady, poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, kterou se prodávající zavazuje, že předmět koupě (veškeré jeho součásti) bude po celou dobu trvání záruky plně funkční a uchová si své obvyklé či kupujícím vymíněné vlastnosti.
- 9.3. Záruční doba běží ode dne převzetí předmětu koupě (popř. jeho později převzaté součásti) kupujícím, a prodávající ji poskytuje v délce 24 měsíců, leda že dodavatel poskytuje na jednotlivou součást předmětu koupě záruku delší.
- 9.4. Platnost a účinnost záruky nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy, nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

- 9.6. Prodávající se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na předmětu koupě vznikly či se projevily v záruční době a kupující je prodávajícímu v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný kupujícím uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku vznikl.
- 9.7. Veškeré vady je kupující povinen oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Prodávající se zavazuje bezodkladně písemně (e-mailem) potvrdit kupujícímu přijetí oznámení vady a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, neuplatnil-li kupující v oznámení jiný zákonný nárok z vadného plnění.
- 9.8. Prodávající je povinen odstranit vady bezodkladně, nejpozději do 15 dnů od oznámení vady kupujícím, bude-li to s ohledem na charakter vady možné a nebude-li smluvními stranami dohodnut jiný termín.
- 9.9. Prodávající je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl kupující neoprávněně, neprokázal-li prodávající bezodkladně po vytknutí vad, že za vady neodpovídá. Prokáže-li následně prodávající, že mu tyto vady byly vytknuty neoprávněně, nahradí kupující prodávajícímu účelně vynaložené náklady na jejich odstranění a vrátí mu případné smluvní pokuty spojené s prodlením s odstraněním těchto vad.
- 9.10. Neodstraní-li prodávající vadu ve sjednané době, je kupující oprávněn odstranit vadu sám, popř. zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady nese prodávající. Ten je povinen uhradit kupujícímu prokazatelně vzniklé náklady do 30 dnů po předložení vyúčtování kupujícím.

#### **Článek X. Pojištění**

- 10.1. Prodávající musí mít po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně 3.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s instalací předmětu koupě.
- 10.2. Prodávající zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 10.3. Prodávající je povinen kupujícímu kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platnou a účinnou pojistnou smlouvu a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

#### **Článek XI. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Kupující má vůči prodávajícímu nárok na smluvní pokutu:
- ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě,
  - ve výši 0,5 % z kupní ceny jednotlivé součásti předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení prodávajícího s odevzdáním této součásti předmětu koupě, v případě, že kupující převzal předmět koupě bez této součásti,

- c) ve výši 0,02 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení prodávajícího s uspokojením nároku kupujícího z vadného plnění či záruky za jakost.
- 11.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 11.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne uplatnění nároku u prodávajícího.
- 11.4. Kupující má právo jednostranně započíst svůj nárok na smluvní pokutu oproti peněžitým nárokům prodávajícího vůči kupujícímu plynoucím z této smlouvy, zejména vůči jeho nároku na úhradu kupní ceny.
- 11.5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a kupujícímu doručené faktury, náleží prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.6. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě nebo jednotlivé jeho součásti delším než 60 dnů má kupující právo od této smlouvy odstoupit v rozsahu dosud neposkytnutého plnění.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Milevsko č. 107/23 ze dne 20. 3. 2023.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 12.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

### *Přílohy:*

1. *Zadávací dokumentace*
2. *Nabídka prodávajícího*

V Milevsku dne viz elektronický podpis



za kupujícího  
**město Milevsko**

Ing. Ivan Radosta  
starosta

V Jindřichově Hradci dne viz elektronický podpis



za prodávajícího  
**AVA – Ing. Rostislav Daněk s.r.o.**

Ing. Rostislav Daněk  
jednatel

