

## Městský úřad Milevsko

### Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, e-mail: hana.pejrilova@milevsko-mesto.cz

Č. j.: MM 31255/2020 ORR/Bo

S. Z.: SZ MM 23012/2020 ORR/Bo

Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Bolek, referent stavebního úřadu

tel. 382 504 225, e-mail: jaroslav.bolek@milevsko-mesto.cz

Milevsko 15.05.2020



Foto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 05-06-2020

a je vykonatelné

dne 05-06-2020

Městský úřad Milevsko

dne 05-06-2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.04.2020 podalo

**Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,  
které zastupuje Filip Stejskal OISM MěÚ Milevsko, Sažinova 843, 399 01 Milevsko,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„Stavební úpravy - kulturní dům Milevsko“,  
„Snížení energetické náročnosti budovy domu kultury“,  
Nádražní č.p. 846, 399 01 Milevsko,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 903 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 562/2 (ostatní plocha), parc. č. 562/5 (ostatní plocha), parc. č. 562/6 (ostatní plocha), parc. č. 562/7 (ostatní plocha), parc. č. 562/8 (ostatní plocha), parc. č. 562/12 (ostatní plocha), parc. č. 562/13 (ostatní plocha), parc. č. 562/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Milevsko.

### **Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy pro rekonstrukci hlavního sálu. Úpravy spočívají v obezdění nově osazené vzduchotechnické jednotky (pro snížení hluku na okolní zástavbu), dále dojde k úpravě elevace na balkoně, úpravě původní promítací kabiny, provedení nové podlahy v sále na jevišti, osazení nové vzduchotechniky na sále, nových akustických obkladů v prostoru sálu, provedení nové elektroinstalace a slaboproudu. Odstranění nefunkčních částí sálu (obložení stávající kabiny režie, podlah v sále a na jevišti apod.)

Dále stavební úpravy spočívající v zateplení obvodové konstrukce a tím zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Dále dochází k vnitřním úpravám technického zařízení a to zejména osazení vzduchotechnických zařízení do sálu a úpravě vytápění a elektroinstalace.

Bude provedena standardní částečná výměna oken a dveří a kompletní zateplení fasády.

V rámci zpevněných ploch dochází pouze k úpravě zpevněných ploch ve stávajícím rozsahu. U severovýchodního rohu objektu se zřizuje nové parkovací místo pro tři osobní automobily.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební vymezuje pozemek st. p. 903 a parc. č. 562/2, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/12, 562/13, 562/14, v katastrálním území Milevsko.
3. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek st. p. 903 a parc. č. 562/2, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/12, 562/13, 562/14, v katastrálním území Milevsko.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Šlechta, Malovcova 1080, 395 01 Pacov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Před zahájením zkušebního provozu.
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
7. Při provádění stavebních prací na stavbě je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních staveb nebyla způsobena škoda, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
10. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání a ochrana hluku.



11. Musí být dodrženy podmínky v souhrnném závazném stanovisku a ve vyjádření: **Městského úřadu Milevsko, Odboru životního prostředí pod č. j.: MM 44718/2018 OŽP/Ši ze dne 17.12.2018:**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), s působností dotčeného správního orgánu dle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává na základě žádosti stavebníka souhlas v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 79 odst. 4 zákona o odpadech s povolením stavby „**Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu – Milevsko, na pozemcích st. p. 903 a parc. č. 562/2, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/12, 562/13, 562/14, v k.ú. Milevsko z hlediska nakládání s odpady.**

Pro provedení stavby se v návaznosti na ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude zhotovitelem stavby vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech.
  2. Stavebník doloží zdejšímu stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku **Městského úřadu Milevsko, Odboru dopravy a živnostenský čj. MM 05794/2019 ODŽ/MK ze dne 13.02.2019:**

**Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací, při dodržení následujících podmínek:**

1. Požadujeme splnění podmínek vyjádření **DI PČR Písek, vydané pod č. j. KRPC-11824-1/ČJ-2019-020506-I, ze dne 13. 02. 2019:**

„Na podkladě zaslané PD, kterou jsme obdrželi e-mailem dne 23. 1. 2019, s žádostí o vyjádření k připravované stavbě: "Milevsko - úprava zpevněných ploch okolo kulturního domu" vydává PČR, KRPJČK DI Písek toto stanovisko:

- **souhlasíme** s PD, kterou zpracoval projektant Ing. Jan Šlechta pod č. zakázky 1827 ze dne 10. 2018.

Při stavbě budou dodrženy požadavky, které uvádíme níže:

- Komunikace a chodníky budou řádně odvodněny.
- Obrubníky budou na počátku a koncích zaobleny, či zapuštěny a nebudou tvořit ostré hrany.
- Je nutné zachovat odstup pevných překážek od komunikace a pojezdových ploch.
- Bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- K realizaci stavby bude zpracováno dopravně inženýrské opatření (dále jen DIO), aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu přechodným dopravním značením. DIO musí zpracovat projektant s autorizací na dopravu, dopravní stavby, kdy jeho razítko bude na DIO otištěno. Poté bude DIO, a to včas před zahájením prací, předloženo k odsouhlasení na PČR, KRPJČK, DI Písek s žádostí příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. PČR, KRPJČK, DI Písek na tomto základě vydá předchozí souhlas dle zákona č. 13/1997 Sb., a vyjádření dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, včetně všech změn a doplňků, ke zvláštnímu užívání komunikace, pro potřeby silničního správního úřadu. Dopravní značení dle návrhu DIO stanoví příslušný odbor dopravy MěÚ Milevsko.

- Při stavbě nedojde k poškození a znečištění komunikací v okolí stavby, budou učiněna taková opatření, aby k tomuto nedošlo. Pokud i přes přijatá opatření k tomuto dojde, budou ihned učiněna opatření k odstranění závady.
  1. V případě potřeby zvláštního užívání komunikace při realizaci stavby je o něj nutno nejméně 30 dnů předem požádat u ODŽ MěÚ Milevsko, jako příslušného silničního úřadu, podle § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích při dodržení náležitostí žádosti podle § 39 a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  2. Pokud pro zajištění prací bude zapotřebí osazení přechodného dopravního značení na komunikaci, je nutno nejméně 30 dnů předem předložit žádost u ODŽ MěÚ Milevsko, jako silničního správního úřadu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Společně se žádostí je nutno předložit dopravně inženýrské opatření, odsouhlasené DI PČR Písek a vyjádření vlastníka komunikace, na jehož pozemku bude přechodné dopravní značení umístěno.
  3. V případě jiného zásahu do nemovitostí nebo majetku v naší správě, než je uvedeno v tomto stanovisku, požadujeme předložit podklady pro doplňující vyjádření.
- 13. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, č.j. KHSJC 01581/2019/HOK.PI ze dne 18.01.2019:**

Musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby nepřekračoval v akusticky chráněných prostorech v okolí hygienické limity.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu § 124 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen **na základě zkušebního provozu v délce jednoho roku.**
2. Po vyhodnocení zkušebního provozu investor požádá v souladu § 122 odst. 1 stavebního zákona o **vydání kolaudačního souhlasu.**

#### Odůvodnění:

Dne 08.04.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 12.05.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval možnými důsledky provedení stavby na sousední pozemky a stavby na nich. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Tento svůj úsudek opírá mimo jiné o stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v řízení. Jejich stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná.

Stavební úřad se v průběhu řízení především zabýval otázkou, zda předložený návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V této věci dospěl k závěru, že návrh na umístění projednávané stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem Města Milevska.

Po důkladném posouzení a vyhodnocení předložených dokladů, vyjádření a stanovisek, dospěl MěÚ Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, jako příslušný stavební úřad, k závěru, že provedení navrhované stavby není v rozporu s veřejnými zájmy, a proto rozhodl tak, jak je obsaženo ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Ke stavbě byla doložena stanoviska:**

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje č.j. HSCB-5255-2/2018 UO-PI ze dne 20.12.2018
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje č.j. KHSJC 01581/2019/HOK PI ze dne 18.01.2019
- Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí č.j. MM 44718/2018 OŽP/Ši ze dne 17.12.2018.
- Městský úřad Milevsko, Odbor dopravy a živnostenský č.j. MM 05794/2019 ODŽ/MK ze dne 13.02.2019.
- Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, státní památková péče č.j. MM 47094/2018 ORR/Dz ze dne 10.12.2018
- Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, ÚP č.j. MM 44718/2018/Neb ze dne 20.12.2018
- Krajské ředitelství Policie České republiky č.j.KRPC-11824-1/ČJ-2019-020506-I ze dne 13.02.2019
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj zn.SEI-2401/2020/31.101-2 ze dne 01.04.2020.

**Ke stavbě byla doložena vyjádření:**

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.786863 /19 ze dne 21.10.2019
- E.ON. Distribuce, a.s. (elektrická síť) zn. M18391-16287224 ze dne 07.11.2018
- E.ON. Distribuce, a.s. (plyn) zn. M18391-16287224 ze dne 07.11.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohumil Pešička, Vladimíra Pešičková, Petra Němcová, Kpt. Stanislava Miňhová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. E.ON Distribuce, a.s., Jihočeský kraj, právem hospodařit pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje, Nej.cz s.r.o.,

*Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 94k stavebního zákona:*

odst. a) - žadatel (stavebník) – Město Milevsko, které zastupuje Filip Stejskal OISM MěÚ Milevsko,

odst. b) - Město Milevsko – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku a stavby st. p. 903 a parc. č. 562/2, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/12, 562/13, 562/14, v katastrálním území Milevsko.

odst. e) - stavebního zákona osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:

- Bohumil Pešička, Vladimíra Pešičková – spoluvlastníci pozemku a stavby st. p. 589, 3279 č. parc. 561/1 v katastrálním území Milevsko.
- Petra Němcová - vlastník pozemku a stavby st. p. 470, č. parc. 562/10, 3135/2 v katastrálním území Milevsko.
- Stanislava Miňhová - vlastník pozemku a stavby st. p. 470/1, č. parc. 562/11 v katastrálním území Milevsko.
- Jihočeský kraj s právem hospodařit pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje - vlastník pozemku č. parc. 1611/1 č. parc. 574/30 v katastrálním území Milevsko.

Do okruhu účastníků řízení byli v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále zahrnuti vlastníci sítí technické infrastruktury, které se nachází na pozemcích, na kterých se umísťuje navržená stavba nebo navržená stavba s nimi přichází do střetu - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., Nej.cz s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk razítka



Jaroslav Bolek v. r.

referent Odboru regionálního rozvoje

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejka)

1. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1  
které zastupuje:
2. Filip Stejskal OISM MěÚ Milevsko, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1

ostatní účastníci (dodejky)

3. Bohumil Pešička, Nádražní č.p. 610, 399 01 Milevsko 1
4. Vladimíra Pešičková, Nádražní č.p. 610, 399 01 Milevsko 1
5. Petra Němcová, Kpt. Nálepy č.p. 501, 399 01 Milevsko 1
6. Stanislava Miňhová, Kpt. Nálepy č.p. 504, 399 01 Milevsko 1
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
8. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
9. Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr  
s právem hospodařit pro:
10. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
11. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

dotčené orgány státní správy (dodejky)

12. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
13. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
14. Městský úřad Milevsko, Odbor dopravy a živnostenský, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1
15. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, st. památková péče, Sažinova č.p. 843,  
399 01 Milevsko 1
16. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, ÚP, Sažinova č.p. 843,  
399 01 Milevsko 1
17. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4