

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Kulturní a kreativní centrum Milevsko“ zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení
--

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:

Město Milevsko

sídlo: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO: 00249831
zastoupen: Ing. Ivan Radosta, starosta

Zástupce zadavatele:

KVB advokátní kancelář s.r.o.

sídlo: Teplého 2786, 530 02 Pardubice
IČO: 01460412
zastoupen: Mgr. Bc. Tomáš Auer, advokát

Veřejná zakázka:

„KULTURNÍ A KREATIVNÍ CENTRUM MILEVSKO“

Zadavatel výše uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“),

o z n a m u j e

ve smyslu ust. § 50 zákona o zadávání veřejných zakázek, že zadavatel dne 29. 1. 2025 rozhodl o výběru dodavatele.

Vybraným dodavatelem pro část A je:

Číslo nabídky	Účastník	Sídlo	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Lhůta dodání (dny)	Záruční doba (měsíce)
3	STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.	Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou	48201952	19.555.592,49	135	120

Vybraným dodavatelem pro část B je:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Sídlo	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1	FORM, spol. s r.o.	Poručíka Hoši 512/2a, 747 11 Kozmice	43964532	4.066.835,-

Odůvodnění:

I. Část A veřejné zakázky

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele celkem 3 řádně doručené elektronické nabídky pro část A:

Číslo nabídky	Účastník	Sídlo	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Lhůta dodání (dny)	Záruční doba (měsíce)
1	STATUS stavební a.s.	Nádražní 998, 396 01 Humpolec	46679120	18.724.000,-	160	72
2	KOČÍ a.s.	K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek	46683046	20.407.228,86,-	135	120
3	STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.	Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou	48201952	19.555.592,49	135	120

Zadavatel hodnotil nabídky účastníků zadávacího řízení podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě poměru nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality. Kvalita byla hodnocena dle nabídnuté lhůty dodání a záruční doby (v souladu s čl. 19 zadávací dokumentace).

Zadavatel stanovil kritéria hodnocení následujícím způsobem:

Kritérium hodnocení	Váha
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	70 %
Lhůta dodání (v kalendářních dnech)	20 %
Záruční doba (v měsících)	10 %

Hodnocení nabídek proběhlo následovně.

V rámci kritéria „*Celková nabídková cena*“ byly nabídky hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnižší hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která odpovídala poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Získaný počet bodů byl následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy byla následně vynásobena 70 %. Tím bylo získána výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

V rámci kritéria „*Lhůta dodání*“ byly nabídky hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnižší hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která odpovídala poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky vynásobenému 100. Získaný počet bodů byl následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy byla následně vynásobena 20 %. Tím bylo získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

V rámci kritéria „*Záruční doba*“ byla za nejvýhodnější nabídku považována nabídka s nejvyšší hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která odpovídala poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky vynásobenému 100. Získaný počet bodů byl následně upraven podle váhy daného kritéria, aby byla získána vážená hodnota kritéria. Získaná bodová hodnota kritéria tedy byla následně vynásobena 10 %. Tím bylo získáno výsledné bodové hodnocení u tohoto kritéria.

Celkové hodnocení bylo provedeno součtem všech výsledných bodových hodnocení kritérií hodnocení. Zaokrouhlení bylo provedeno na 2 desetinná místa. Pořadí účastníků zadávacího řízení bylo stanoveno tak, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka je označena ta, která získala nejvyšší celkové bodové ohodnocení.

Ekonomická výhodnost	Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Celkový počet bodů
1	3	STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.	48201952	97,02
2	2	KOČÍ a.s.	46683046	94,23
3	1	STATUS stavební a.s.	46679120	92,88

Zadavatel posoudil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, kterou podal účastník zadávacího řízení **STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.** z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka veškeré tyto požadavky splňuje.

Základní způsobilost doložil tento účastník zadávacího řízení čestným prohlášením a zároveň výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (údaje o dodavateli zapsané v seznamu k datu 3. 10. 2024).

Profesní způsobilost doložil tento účastník zadávacího řízení čestným prohlášením a zároveň výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (údaje o dodavateli zapsané v seznamu k datu 3. 10. 2024).

Technickou kvalifikaci doložil tento účastník zadávacího řízení předložením:

- seznamu stavebních prací společně s osvědčeními objednatelů ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek. Součástí seznamu stavebních prací byly tyto následující stavební práce:
 - 1) „*Rekonstrukce Prodejny LIDL B. Němcové, České Budějovice*“, objednatel: LIDL ČR v.o.s., doba realizace: 05 – 09/2020, hodnota zakázky: 30.549.500,- Kč bez DPH;
 - 2) „*Rekonstrukce Prodejny LIDL Trhové Sviny*“, objednatel: LIDL ČR v.o.s., doba realizace: 07 – 12/2019, hodnota zakázky: 38.184.000,- Kč bez DPH;
 - 3) „*Oprava průčelí fasády Grandhotelu Zvon*“, objednatel Grand Hotel Zvon, s r.o., doba realizace: 11/2019 – 06/2020, hodnota zakázky: 3.430.500,- Kč bez DPH;
 - 4) „*Novostavba BD Dominika, Eliška a Kateřina, Hůrka Hluboká nad Vltavou*“, objednatel VAV development s.r.o., doba realizace 12/2021 – 04/2024, hodnota zakázky 135.000.000,- Kč bez DPH
- seznamu významných služeb ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Součástí seznamu byla následující služba:

„Oprava průčelí fasády Grandhotelu Zvon“ (viz výše), v rámci této akce byly předmětem prováděných prací rovněž i restaurátorské práce o hodnotě 349.000,- Kč bez DPH.

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky včetně osvědčení o odborné kvalifikaci, a to profesního životopisu Hlavní stavbyvedoucí - paní Bc. Elišky Váchové a profesního životopisu Restaurátora - pana Richarda Rudovského.

Po vybraném dodavateli bude zadavatel, resp. zástupce zadavatele, požadovat doložení dokladů ve smyslu ust. § 122 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. Část B veřejné zakázky

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele 1 řádně doručenou elektronickou nabídku pro část B.

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Sídlo / místo podnikání	IČO	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1	FORM, spol. s r.o.	Poručíka Hoši 512/2a, 747 11 Kozmice	43964532	4.066.835,-

V rámci této části nebylo provedeno hodnocení nabídek, neboť dle ust. § 122 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek platí, že pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel posoudil nabídku jediného účastníka zadávacího řízení **FORM, spol. s r.o.** z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a dospěl k závěru, že nabídka veškeré tyto požadavky splňuje.

Základní způsobilost doložil tento účastník zadávacího řízení čestným prohlášením.

Profesní způsobilost doložil tento účastník zadávacího řízení čestným prohlášením a zároveň výpisem z obchodního rejstříku a výpisem z veřejné části živnostenského rejstříku.

Technickou kvalifikaci doložil tento účastník zadávacího řízení předložením:

- seznamu významných dodávek poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Součástí seznamu byly tyto následující referenční zakázky:

„Společenský dům Jilm, příspěvková organizace“, objednatel: Společenský dům Jilm, p.o., doba realizace: 07 – 10/2024, hodnota zakázky: 1.338.946,- Kč bez DPH;

„Rekonstrukce a nadstavba domu služeb Palkovice“, objednatel: Obec Palkovice, doba realizace: 03-05/2023, hodnota zakázky: 5.359.000,- Kč bez DPH.

- vzorků výrobků určených k dodání ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. k) zákona o zadávání veřejných zakázek. Vzorky (2 ks židlí a 1 ks stolu) splňovaly požadavky zadavatele týkající se stohovatelnosti, spínatelnosti bez použití dalších prvků a použitého materiálu u podnoží (zároveň doloženo certifikátem).

Po vybraném dodavateli bude zadavatel, resp. zástupce zadavatele, požadovat doložení dokladů ve smyslu ust. § 122 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Poučení:

Proti jakémukoli postupu zadavatele souvisejícímu se zadáváním veřejné zakázky je možné podat námitky ve smyslu ust. § 241 zákona o zadávání veřejných zakázek, pokud danému dodavateli hrozí nebo vznikla újma. Námitky proti tomuto oznámení musejí být doručeny do 15 dnů od jeho doručení. Námitky se podávají zástupci zadavatele či přímo zadavateli, a to v elektronické podobě – prostřednictvím profilu zadavatele, e-mailovou zprávou či do datové schránky.

V Pardubicích dne 3. 2. 2025

za zástupce zadavatele
Mgr. Bc. Tomáš Auer
pověřený zástupce