

SMLOUVA O DÍLO

Sml 0045/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

se sídlem Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO: 48201952, DIČ: CZ48201952
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2362
zastoupená Bc. Eliškou Váchovou, jednatelem
Telefon: 777 745 570
e-mail: vachova@vachasro.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Úvodní ujednání

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce nazvané „**Kulturní a kreativní centrum Milevsko**“ rozdělené na části, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“ a v něm zadávaná veřejná zakázka dále jen „veřejná zakázka“), a to k realizaci **části A: stavební práce**, pro kterou zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
- 1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) projektová dokumentace – DPS – ke stavbě „Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – Malá centra“ zpracovaná Ing. Janem Šlechtou, IČO: 11324180 v červenci 2023,
 - b) projektová dokumentace – DPS – ke stavbě „Snížení energetické náročnosti budovy KD – Milevsko“ zpracovaná Ing. Janem Šlechtou, IČO: 11324180 v červnu 2024 (projektové dokumentace uvedené v písm. a/ a b/ dále společně jen „projektová dokumentace“),
 - c) oceněný soupis prací s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“),

- d) stavební povolení stavby „Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – Malá centra“ vydané Městským úřadem Milevsko, odborem regionálního rozvoje 4. 3. 2024 pod č. j. MM 10480/2024 ORR/Ko,
- e) stavební povolení stavby „Stavební úpravy – kulturní dům Milevsko, Snížení energetické náročnosti budovy domu kultury, Nádražní č.p.946, 399 01 Milevsko“ vydané Městským úřadem Milevsko, odborem regionálního rozvoje 15. 5. 2020 pod č.j. MM 31255/202/ORR/Bo (realizována bude jen část „Snížení energetické náročnosti budovy“), (stavební povolení uvedená v písm. c/ a d/ společně dále jen „stavební povolení“),
- f) zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele <https://zakazky.milevsko-mesto.cz> k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. včetně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“);

přičemž projektová dokumentace a stavební povolení jsou součástí zadávací dokumentace.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude zhotovení díla financovat z dotace poskytované Ministerstvem kultury ČR v rámci Národního plánu obnovy, výzva č. 0331/2023 – malá kulturní a kreativní centra, název projektu: „Kulturní a kreativní centrum Milevsko“, reg. č. projektu: 0331000013. Zhotovitel se zavazuje řídit se přiměřenými, obvyklými a předvídatelnými pokyny objednatele směřujícími k tomu, aby mohl objednatel splnit veškeré dotační podmínky. Zhotovitel je zejména povinen jako součást díla zajistit a umístit v místě provádění díla dočasný plakát/banner a následně trvalou pamětní či informační desku v souladu s pravidly publicity, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a případně vystavovat a označovat faktury dle pokynů objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že porušením svých povinností dle této smlouvy, vč. porušení povinnosti dílo včas dokončit a předat, může způsobit objednateli škodu spočívající ve finančním postihu objednatele ze strany poskytovatele dotace, který může spočívat i v odnětí celé přiznané dotace a povinnosti zaplatit související penále.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem je zejména:**
 - a) **kompletní zateplení fasády Domu kultury Milevsko, vč. vybudování nezbytných zpevněných ploch a dále mj. oprava dvou pískovcových soch u hlavního vstupu do budovy,**
 - b) **novostavba objektu pro rozvoj regionálního kulturního a kreativního centra – malá centra.**

Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu a stavebním povolení.

2.3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:

- a) splnění podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů a dalších podmínek obsažených ve stavebním povolení,
- b) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
- c) provedení veškerých zkoušek a revizí předepsaných stavebním povolením, projektovou dokumentací a právními předpisy,
- d) geodetické zaměření díla,
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
- f) zajištění veškerých dalších dokladů nutných ke kolaudaci díla,
- g) obstarání pravomocného kolaudačního souhlasu či rozhodnutí k dílu (v rozsahu, v němž je kolaudace vyžadována), a jeho předání objednateli,
- h) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,
- i) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy.

2.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, aby byly zachovány architektonické a umělecké kvality budovy KD a restaurovaných soch, a i dílo i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

2.5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace a výkazu výměr.

2.6. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: 1. smlouva o dílo (bez příloh), 2. zadávací dokumentace (bez příloh), 3. stavební povolení (v rozsahu realizovaného díla), 4. položkový rozpočet (vyjma množství uvedených u jednotlivých položek), 5. projektová dokumentace. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatele písemně upozornit poté, co je zjistí, a vyžádat si jeho písemný pokyn, jak dále postupovat. Objednatel je povinen vydat požadovaný pokyn bez zbytečného odkladu. V případě, že objednatel pokynem změní prioritu dokumentů a z této změny vyplynou zhotoviteli dodatečné náklady nebo potřeba prodloužení termínů sjednaných v této smlouvě, budou smluvní strany postupovat podle ujednání odst. 18.2., popř. 18.3. o změnách této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

3.1. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek IV. Termíny plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít 3. 3. 2025.
- 4.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při převzetí staveniště časový harmonogram provádění díla a průběžně do něj promítat zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas dopředu jej na ně upozorňuje.
- 4.3. **Dílo bude prováděno za provozu kulturního domu a jeho venkovního areálu, ve kterém jsou již pro rok 2025 naplánovány termíny konkrétních akcí. Zhotovitel je v této souvislosti povinen organizovat práce na díle a dodržet dílčí termíny tak, jak je sjednáno v článku IX. této smlouvy.**
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) předání dokončeného a zkolaudovaného díla – do **135 kalendářních dnů** od předání staveniště,
 - b) předání vyklizeného staveniště objednateli – do 7 dnů od předání díla, nebo odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
- 4.5. Termíny sjednané v předchozím odstavci se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:
 - a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
 - b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě,
 - c) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech,
 - d) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu (zejména kolaudačního souhlasu či rozhodnutí) orgánem veřejné moci přesáhlo 30 dnů, popř. získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro vydání potřebného rozhodnutí přesáhlo 30 dnů od jeho řádného vyžádání zhotovitelem; to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.
- 4.6. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o opadnutí této překážky.
- 4.7. Zhotovitel má rovněž nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti se vznikem překážky uvedené v odst. 4.5. vznikly. V případě vzniku těchto nákladů budou smluvní strany

postupovat podle ujednání o změnách této smlouvy a v uzavíraném dodatku si rovněž potvrdí prodloužení termínů, k nimž došlo dle tohoto článku.

- 4.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Předpokládaná cena díla, která je současně nabídkovou cenou zhotovitele v zadávacím řízení, činí: **19.555.592,49 Kč bez DPH.**

Předpokládaná cena díla vč. DPH 21 % činí celkem: 23.662.266,87 Kč.

- 5.2. Konečná cena bude určena měřením na základě jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu a skutečného rozsahu provedených prací.
- 5.3. K jednotkovým cenám je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.4. Sjednané jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu jednotkových cen.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury.
- 6.3. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) vždy do 5 dnů od uplynutí kalendářního měsíce. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací ve fakturovaném období v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 10 dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.
- 6.4. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém

případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

Článek VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil či předem schválil.
- 7.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 7.3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

Článek VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět pouze v pracovní dny, a to v době od 7 do 19 hodin. Zhotovitel se dále zavazuje přizpůsobit provádění díla tomu, že dílo bude prováděno za provozu domu kultury a venkovního amfiteátru. V této souvislosti se zavazuje zejména dodržet povinnosti uvedené v článku IX. této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.

- 8.6. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.
- 8.7. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce, na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 10 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.8. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.12. O předání a vrácení staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.
- 8.13. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.
- 8.14. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli závčasů potřebnou plnou moc pro obstarání kolaudace díla.

Článek IX.
Povinnosti zhotovitele související
s provozem domu kultury a venkovního amfiteátru a plánovanými akcemi

- 9.1. S ohledem na zajištění provozu domu kultury a venkovního amfiteátru určí objednatel místo pro zařízení staveniště a skladování materiálu (skladování materiálu nemusí být v místě areálu DK).
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla umožnit využití všech vstupů do objektu domu kultury, není-li dále sjednáno jinak, nebo nedohodne-li se jinak s objednatelem.
- 9.3. Zhotovitel zajistí, že parkoviště a vchod do loutkového sálu budou v provozu do 1. 3. 2025.
- 9.4. Zhotovitel zajistí, že velký sál bude plně funkční a provozuschopný do 13. 4. 2025 (hlavní vchod, nouzový východ z velkého sálu, požární větrání, elektronický požární systém).
- 9.5. Od 14. 4. 2025 bude provoz domu kultury bude omezen pouze na kurzy, přednášky a menší formy – bude dostačující jeden funkční vchod (např. zadní v přístavbě).
- 9.6. Omezení vstupu do restaurace musí trvat nejkratší možnou dobu, popř. zhotovitel zajistí provizorní vstup z ulice kpt. Nálepky tak, aby byl zachován provoz nájemce.
- 9.7. S ohledem na plánované zahájení provozu amfiteátru 30. 4. 2025 je třeba do tohoto termínu ukončit zemní práce (vodovodní přípojka apod.) nebo stavbu oplotit a prostor nechat po celou sezónu po uzavření domu kultury funkční pro konání akcí.
- 9.8. Objednatel dále upozorňuje, že ve dnech 21.–24. 8. 2025 je v areálu domu kultury naplánována akce Bartolomějské posvícení. V případě, že z důvodu prodlení zhotovitele s provedením díla nebude možné akci v plánovaném rozsahu uskutečnit, odpovídá zhotovitel objednateli, resp. jeho příspěvkové organizaci Dům kultury Milevsko, za vzniklou škodu.
- 9.9. V případě porušení povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě, zejména povinnosti provést dílo včas a splnit povinnosti podle tohoto článku, odpovídá zhotovitel také za veškeré škody, které vzniknou příspěvkové organizaci Dům kultury Milevsko.

Článek X.
Použité materiály a výrobky

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 10.2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované, nevyplývá-li z projektové dokumentace něco jiného.
- 10.3. Nevyplývá-li konkrétní řešení z projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatelem a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatelem. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

Článek XI.
Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, je-li určen, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů.
- 11.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.
- 11.3. TDS je mimo jiné oprávněn:
- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
- 11.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.
- 11.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.
- 11.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle ujednání odst. 18.2., popř. 18.3. o změnách této smlouvy.
- 11.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

Článek XII.
Předání a převzetí díla

- 12.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
- a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně
 - b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v odst. 2.3. této smlouvy,
 - c) zhotovitel připravil k předání objednateli originál bankovní záruky (záruční listiny) za záruční vady díla vystavené v souladu s touto smlouvou,
 - d) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:

- geodetické zaměření díla,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,
 - záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - pravomocný kolaudační souhlas či rozhodnutí k dílu (v rozsahu, v němž je kolaudace vyžadována),
 - další dokumenty v českém jazyce nutné pro následné užívání a provozování díla nebo požadované dotačními orgány.
- 12.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 12.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
- 12.4. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatelem.
- 12.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 30 dnů od předání díla.
- 12.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 30 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.)
- 12.7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, odmítne podepsat předávací protokol, nebo odmítne dílo převzít neoprávněně, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla, nejdříve však ke dni kolaudace díla.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 13.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů.
- 13.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, a zhotovitel ji poskytuje v délce **120 měsíců** pro celé dílo (všechny jeho součásti).

- 13.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelům uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
- 13.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 13.7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelům, jinak:
- a) v případě běžné vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelům,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatelům nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání domu kultury a venkovního amfiteátru.
- Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
- 13.8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatelům ve lhůtě určené objednatelům, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednatelům do 30 dnů po předložení vyúčtování.

Článek XIV. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši 25.000.000,- Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 14.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.
- 14.3. Zhotovitel je povinen objednatelům kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

Článek XV. Bankovní záruka

- 15.1. K zajištění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, včetně odpovědnosti za škodu vzniklou objednatelům v důsledku vady díla či jiného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, včetně povinnosti zhotovitele nahradit náklady na odstranění vad díla vynaložené objednatelům a včetně povinnosti zhotovitele zaplatit objednatelům smluvní pokuty za prodlení s odstraňováním vad díla poskytne zhotovitel objednatelům neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku s právem na

plnění na první požádání objednatele (*dále jen „bankovní záruka“*). Originál záruční listiny bude zhotovitelem objednateli předložen nejpozději v den převzetí díla.

- 15.2. Bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu 60 měsíců ode dne předání díla.
- 15.3. Bankovní zárukou budou zajištěny nároky objednatele do výše nejméně 2,5 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1.
- 15.4. Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele písemně o jakémkoliv čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
- 15.5. V případě, že má platnost bankovní záruky skončit před sjednaným termínem, je zhotovitel povinen nejpozději 10 dnů před skončením platnosti bankovní záruky předložit objednateli originál bankovní záruky nové či doklad o prodloužení platnosti bankovní záruky původní. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn čerpat veškeré prostředky z bankovní záruky a použít je jako peněžitou jistotu zajišťující splnění bankovní zárukou zajištěných povinností zhotovitele.
- 15.6. Objednatel vrátí po ukončení platnosti bankovní záruky zhotoviteli, popř. bance, originál záruční listiny, popř. předá zhotoviteli potvrzení o zániku bankovní záruky.
- 15.7. Na místo bankovní záruky je zhotovitel oprávněn poskytnout objednateli pojištění záruky za podmínek odpovídajících podmínkám uvedeným výše.
- 15.8. Namísto bankovní záruky je zhotovitel také oprávněn poskytnout zhotoviteli peněžitou jistotu ve výši uvedené v odst. 15.3., popř. o tuto částku ponížít vystavené faktury na cenu díla, kdy tato částka bude představovat zádržné. Jistotu či zádržné, ponížené o případně oprávněně čerpané prostředky dle odst. 15.4., je objednatel povinen zhotoviteli vyplatit do 30 dnů od skončení záruční doby na dílo.

Článek XVI.

Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

- 16.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
 - a) ve výši 0,06 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1. za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla;
 - b) ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1. za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla po 15. 8. 2025;
 - c) ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - převzetím staveniště,
 - odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
 - vyklizením staveniště,
 - předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy,
 - předložením bankovní záruky;
 - d) ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění,

- e) ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti zhotovitele dle článku IX. této smlouvy, přičemž objednatel má dále nárok na smluvní pokutu v téže výši, nezjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené době stanovené objednatelem.
- 16.2. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.
- 16.3. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 25 % ceny díla bez DPH uvedené v odst. 5.1.
- 16.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 16.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
- 17.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů uvedených v odst. 4.5. písm. a) nebo d), popř. z důvodů na straně objednatele.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů uvedených v odst. 4.5. písm. a) nebo d), popř. z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
 - d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s odst. 7.2. a nezjednal nápravu ani v dodatečně lhůtě sedmi dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,

- e) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- f) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 17.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedнала nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušení stále trvá.
- 17.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
- 17.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelům dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle odst. 12.1. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.
- 17.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
- 17.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

Článek XVIII. Změny smlouvy

- 18.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.
- 18.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v položkovém rozpočtu, projektové dokumentaci či jiných závazných

podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 18.4. této smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.

- 18.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.
- 18.4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pro ocenění případných víceprací budou použity položky a jednotkové ceny obsažené v nabídce/položkovém rozpočtu zhotovitele. V případě prací v nabídce neoceněných se použijí ceny v cenové úrovni odpovídající nabídce [tzn. jednotková cena bude použita z platného ceníku stavebních prací RTS, ÚRS ponížena o příslušná procenta jako je rozdíl mezi nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele a kontrolním položkovým rozpočtem zpracovaným projektantem, tedy o 23,63 % (veškeré jednotkové ceny kontrolního položkového rozpočtu jsou zpracovány dle ceníku RTS,ÚRS),].
- 18.5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 18.3. vnesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.
- 18.6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 18.2. a 18.3. přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 18.4.
- 18.7. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s dotačními podmínkami.
- 18.8. O změnách této smlouvy má za objednatele oprávnění rozhodovat rada města či starosta, a v případě změn dle odst. 18.2. a 18.3. též TDS.
- 18.9. K výzvě kteréhokoliv ze smluvních stran si smluvní strany bez zbytečného odkladu potvrdí změny díla sjednané dle odst. 18.2. a 18.3. písemným dodatkem ke smlouvě s formálními náležitostmi dle odst. 18.1.

Článek XIX.

Závěrečná ujednání

- 19.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 19.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat

úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů či dotačními podmínkami.

19.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Milevsko č. 20/25 ze dne 29. 1. 2025.

19.4. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.

Přílohy:

1. *Položkový rozpočet*

V Milevsku dne



za objednatele
Město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta

V Hluboké nad Vltavou dne



za zhotovitele
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Bc. Eliška Váchová
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 654-02
Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

KSO:
Místo: st.p. 903 Milevsko

CC-CZ:
Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel:
Město Milevsko

IČ: 00249831
DIČ: CZ00249831

Uchazeč:
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

IČ: 48201952
DIČ: cz48201952

Projektant:
Ing. Jan Šlechta

IČ: 11324180
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			19 555 592,49
---------------------	--	--	----------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	19 555 592,49	4 106 674,42
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	23 662 266,91
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 654-02

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Místo: st.p. 903 Milevsko

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: Město Milevsko

Projektant: Ing. Jan Šlechta

Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

19 555 592,49 **23 662 266,91**

O1	Hlavní objekt	17 528 321,29	21 209 268,76
O1	Hlavní objekt	17 283 895,63	20 913 513,71
01	Doplněné konstrukce a materiály	244 425,66	295 755,05
O2	Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - malá centra	2 027 271,20	2 452 998,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O1 - Hlavní objekt

KSO:

Místo: st.p. 903 Milevsko

CC-CZ:

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel:

Město Milevsko

IČ:

00249831

DIČ:

CZ00249831

Uchazeč:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

IČ:

48201952

DIČ:

CZ48201952

Projektant:

Ing. Jan Šlechta

IČ:

11324180

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 283 895,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	17 283 895,63	21,00%	3 629 618,08
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

20 913 513,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O1 - Hlavní objekt

Místo: st.p. 903 Milevsko

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: Město Milevsko

Projektant: Ing. Jan Šlechta

Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

17 283 895,63

HSV - Práce a dodávky HSV

10 818 109,93

1 - Zemní práce	310 115,30
2 - Zakládání	104 693,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	444 256,39
4 - Vodorovné konstrukce	1 401 844,89
5 - Komunikace pozemní	791 412,98
62 - Úprava povrchů vnějších	5 576 649,97
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	146 803,20
94 - Lešení a stavební výtahy	492 528,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	220 000,00
96 - Bourání konstrukcí	268 179,33
997 - Přesun sutě	819 174,54
998 - Přesun hmot	242 451,85

PSV - Práce a dodávky PSV

6 380 785,70

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	33 527,14
712 - Povlakové krytiny	1 227 321,69
713 - Izolace tepelné	681 281,39
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	52 755,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	126 434,12
751 - Vzduchotechnika	10 255,50
762 - Konstrukce tesařské	43 556,70
764 - Konstrukce klempířské	538 819,62
765 - Krytina skládaná	3 876,00
766 - Konstrukce truhlářské	188 295,74
767 - Konstrukce zámečnické	822 671,77
775 - Podlahy skládané	293 499,20
776 - Podlahy povlakové	448 048,28
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	1 665 595,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	203 658,40
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	41 189,78

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

85 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O1 - Hlavní objekt

Místo: st.p. 903 Milevsko

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: Město Milevsko

Projektant: Ing. Jan Šlechta

Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

17 283 895,63

D	HSV	Práce a dodávky HSV					10 818 109,93
D	1	Zemní práce					310 115,30
1	K	113107170	Odstranění krytu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	55,000	168,00	9 240,00
			vv "rampa" 55				55,000
2	K	113107342	Odstranění krytu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	320,000	88,80	28 416,00
			vv 320				320,000
3	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	170,000	206,00	35 020,00
			vv "podklady pod dlažbou" 170				170,000
4	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	170,000	383,00	65 110,00
			vv "podklady pod dlažbou" 170				170,000
5	K	113107312	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	320,000	46,60	14 912,00
			vv "podklady pod asfaltem" 320				320,000
6	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	320,000	75,90	24 288,00
			vv "podklady pod asfaltem" 320				320,000
7	K	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	41,350	981,00	40 564,35
			vv "ST2" 9,1*0,8*0,7				5,096
			vv "ST4" (9,52+1,91+7,1+1,91+12,8)*0,8*0,7				18,614
			vv "ST5" (0,5*2+4,3+3,6+8,5+6,1+7,1+0,9)*0,8*0,7				17,640
			vv Součet				41,350
8	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,759	1 090,00	13 907,31
			vv "základy terasa" (1,14+2+2,8)*0,6*0,95+2*0,5*1,1+3,35*0,5*0,95+(3,35+2,4)*0,5*1,15+1,9*0,45*1+(1,7*2+1,37+1,82)*0,45*0,85				12,759
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	28,791	257,00	7 399,29
			vv "ST2" 9,1*0,8*0,54				3,931
			vv "ST4" (9,52+1,91+7,1+1,91+12,8)*0,8*0,48				12,764
			vv "ST5" (0,5*2+4,3+3,6+8,5+6,1+7,1+0,9)*0,8*0,48				12,096
			vv Součet				28,791
10	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	95,209	167,00	15 899,90
			vv 28,791+25+25,318+16,1				95,209
11	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	99,000	87,70	8 682,30
			vv 41,35+12,759+28,791+16,1				99,000
12	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhuštěných strojně	m3	25,000	87,60	2 190,00
			vv "nové zelené plochy, bude použita zemina z výkopů nového objektu" 100*0,25				25,000
13	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	16,100	157,00	2 527,70
			vv "terasa" 7*2,3*1				16,100
14	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	190,000	52,70	10 013,00
			vv "pod nový předlážděný okapový chodník" 25				25,000
			vv "pod nový okapový chodník" 50				50,000
			vv "pod dlažbu venkovní terasy" 115				115,000
			vv Součet				190,000
15	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	350,000	25,90	9 065,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pod chodníky z betonové dlažby" 250		250,000		
	VV		"pod nové zelené plochy" 100		100,000		
	VV		Součet		350,000		
16	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	100,000	93,10	9 310,00
	VV		"nové zelené plochy-bude použita zemina z výkopů nového objektu" 100		100,000		
17	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	25,318	194,00	4 911,69
	VV		41,35+12,759-28,791		25,318		
18	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	25,318	342,00	8 658,76
D 2			Zakládání				104 693,48
19	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	26,374	3 810,00	100 484,94
	VV		"základ schodiště hlavního vstupu" 9*0,3*0,8		2,160		
	VV		"základ schodišťové zdi vstupu do loutkového divadla" 9,8*0,5*0,85		4,165		
	VV		"základy schodiště vstupu do loutkového divadla" 1,775*0,3*0,85+(1,775+2+1,825)*0,3*1,1		2,301		
	VV		"terasa" (3+2,2+3,35)*0,5*0,75+(3,2+2,2)*0,6*0,75+3*0,6*1,2+2*0,5*0,9+(3,85+6,71)*0,5*0,95+1,9*0,45*0,8+(1,7*3+0,92+1,82)*0,45*0,95		17,748		
	VV		Součet		26,374		
20	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	8,640	408,00	3 525,12
	VV		"terasa" (3*2+0,6*2)*1,2		8,640		
21	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	8,640	79,10	683,42
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				444 256,39
22	K	311213123	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm	m3	14,497	9 780,00	141 780,66
	VV		"schodišťová zeď vstupu do loutkového divadla" 9,8*0,5*1,25		6,125		
	VV		"terasa" 2,94*0,3*1,45-0,6*0,9*0,3+(2,7*1,45*0,3)/2+2,4*1,45*0,3+7,6*1,35*0,3+6,7*9*1,25*0,3		8,372		
	VV		Součet		14,497		
23	K	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	6,741	1 350,00	9 100,35
	VV		"terasa" 2,94*0,3*1,45-0,6*0,9*0,3+7,6*1,35*0,3+6,7*9*1,25*0,3		6,741		
24	K	311213912	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	7,756	2 700,00	20 941,20
	VV		"schodišťová zeď vstupu do loutkového divadla" 9,8*0,5*1,25		6,125		
	VV		"terasa" (2,7*1,45*0,3)/2+2,4*1,45*0,3		1,631		
	VV		Součet		7,756		
25	K	311213921	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za vytvoření hrany rohu	m	9,200	1 870,00	17 204,00
	VV		"schodišťová zeď vstupu do loutkového divadla" 1,25*4		5,000		
	VV		"terasa" 1,3+1,1+0,9*2		4,200		
	VV		Součet		9,200		
26	K	311213922	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za vytvoření hrany nároží	m	1,200	1 760,00	2 112,00
	VV		"terasa" 0,6*2		1,200		
27	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárníc nebo kamene	m2	40,195	92,40	3 714,02
	VV		"schodišťová zeď vstupu do loutkového divadla" 9,8*1,25+0,5*1,25+0,5*1,05+1,15*1,25+(1,35*1,15)/2+6*0,15+(1,1*0,8)/2		16,954		
	VV		"terasa" 2,94*1,3-0,6*0,9+(1,66*1,3)/2+1,85*0,15+(0,75*0,3)/2+(2,4*1,3)/2+7,6*1,2+7,1*1,1		23,241		
	VV		Součet		40,195		
28	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	90,513	1 700,00	153 872,10
	VV		"navýšení atik střechy" (14+8,3*2+0,9*2+3*2+15,5*2+12,7*2+15,4+18,2+10,8+6,7+15+4+13+3,2+3,3*2+12,45+2,4*2+19,2*2+12,5*2+11*2+3+13,2+16,2+8,8)*0,25		82,888		
	VV		(10,8+11,2+1,6+2,3*3)*0,25		7,625		
	VV		Součet		90,513		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárcí hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	4,950	1 440,00	7 128,00
	VV		"navýšení atik střechy" (3,8+13+3)*0,25		4,950		
30	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárcí tl 150 mm	m2	3,750	1 130,00	4 237,50
	VV		"navýšení atik střechy" (6+9)*0,25		3,750		
31	K	317353121	Bednění říms všech tvarů - zřízení	m2	15,277	2 360,00	36 053,72
	VV		"ukončení kamenné zdi vstupu do loutkového divadla" (9,9*2+0,6*2)*0,15		3,150		
	VV		"ukončení kamenné zdi terasa" (2,49*2+1,85*2+0,75*2+0,3*3+2,1*2+0,3+7,6+7+7,09+6,79)*0,2		8,812		
	VV		"hlava kamenných zídek vstupu do sklepa" (3,5*2+1,5*2+0,5*2)*0,15		1,650		
	VV		"hlava zídek u venkovního jeviště" (2,8+1,3*2+2,3+0,5*2+2,4)*0,15		1,665		
	VV		Součet		15,277		
32	K	317361116	Výztuž říms z betonářské oceli 10 505	t	0,155	55 300,00	8 571,50
	VV		"ukončení kamenné zdi vstupu do loutkového divadla" (9,9*0,6*0,1)*0,07		0,042		
	VV		"ukončení kamenné zdi terasa" ((2,94+1,86+0,75+2,1+7,6+6,9)*0,3*0,15)*0,07		0,070		
	VV		"hlava kamenných zídek vstupu do sklepa" ((3,5+1,5)*0,5*0,1)*0,07		0,018		
	VV		"hlava zídek u venkovního jeviště" ((2,8+2,3+1,9)*0,5*0,1)*0,07		0,025		
	VV		Součet		0,155		
33	K	317321116	Římsy ze ŽB C 20/25	m3	2,191	6 390,00	14 000,49
	VV		"ukončení kamenné zdi vstupu do loutkového divadla" 9,9*0,6*0,1		0,594		
	VV		"ukončení kamenné zdi terasa" (2,94+1,86+0,75+2,1+7,6+6,9)*0,3*0,15		0,997		
	VV		"hlava kamenných zídek vstupu do sklepa" (3,5+1,5)*0,5*0,1		0,250		
	VV		"hlava zídek u venkovního jeviště" (2,8+2,3+1,9)*0,5*0,1		0,350		
	VV		Součet		2,191		
34	K	317353221	Bednění říms všech tvarů - odstranění	m2	15,277	198,00	3 024,85
	VV		"ukončení kamenné zdi vstupu do loutkového divadla" (9,9*2+0,6*2)*0,15		3,150		
	VV		"ukončení kamenné zdi terasa" (2,49*2+1,85*2+0,75*2+0,3*3+2,1*2+0,3+7,6+7+7,09+6,79)*0,2		8,812		
	VV		"hlava kamenných zídek vstupu do sklepa" (3,5*2+1,5*2+0,5*2)*0,15		1,650		
	VV		"hlava zídek u venkovního jeviště" (2,8+1,3*2+2,3+0,5*2+2,4)*0,15		1,665		
	VV		Součet		15,277		
35	K	388129211	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných hmotnosti do 1 t	kus	1,000	1 016,00	1 016,00
	VV		"betonový květináč u vstupu do loutkového divadla" 1		1,000		
36	M	59385440	květináč železobetonový	kus	1,000	21 500,00	21 500,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				1 401 844,89
37	K	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m3	8,296	6 890,00	57 159,44
	VV		"hlavní vstup" 9*3,1*0,15		4,185		
	VV		"vstup do loutkového divadla" (2+5,45+1,35+2,225)*1,775*0,15+1,6*1*0,15		3,175		
	VV		"terasa" 2,4*2,6*0,15		0,936		
	VV		Součet		8,296		
38	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,424	39 000,00	16 536,00
	VV		"hlavní vstup" 9*3,1*0,00444*1,2*2		0,297		
	VV		"vstup do loutkového divadla" (2+5,45+1,35+2,225)*0,00444*1,2*2		0,117		
	VV		"terasa" (2,4*2,6*0,15)*0,00444*1,2*2		0,010		
	VV		Součet		0,424		
39	K	434191421	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných na desku	m	182,250	1 880,00	342 630,00
	VV		"hlavní vstup" 9*9		81,000		
	VV		"vstup do loutkového divadla" 1,775*10+1,6*3+2*2		26,550		
	VV		"terasa" 2,4*9		21,600		
	VV		"venkovní jeviště" 2,1*8+1*6*2+2,1*3		35,100		
	VV		"vstup do billiard klubu" 1,5*12		18,000		
	VV		Součet		182,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	M	58388023	stupeň schodišťový žulový snímaný s drážkou 165x300x1000mm podkosená podstupnice-řezaný a tryskaný	m	191,363	5 150,00	985 519,45
	VV		182,25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		191,363		
	D	5	Komunikace pozemní				791 412,98
41	K	113106136	Rozebrání dlažeb z vegetačních dlaždic betonových komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	8,415	33,10	278,54
	VV		"terasa" 2,55*3,3		8,415		
42	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	170,000	78,70	13 379,00
43	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	72,540	103,00	7 471,62
	VV		"terasa" 4,65*6,3+3,6*6,95+2,5*4+3,5*2,35		72,540		
44	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š přes 3 do 6 m	m2	365,000	25,00	9 125,00
	VV		"pod chodníky z betonové dlažby" 250+115		365,000		
45	M	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	432,343	24,00	10 376,23
	VV		"pod chodníky z betonové dlažby" 250+115		365,000		
	VV		365*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		432,343		
46	K	564851011	Podklad ze štěrkdrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	365,000	239,00	87 235,00
	VV		"pod chodníky z betonové dlažby" 250+115		365,000		
47	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	365,000	309,00	112 785,00
	VV		"pod chodníky z betonové dlažby" 250+115		365,000		
48	K	581114013	Kryt z betonu C 20/25 komunikace pro pěší tl 100 mm	m2	55,000	594,00	32 670,00
	VV		"rampa" 55		55,000		
49	K	633831115	Zdrsnění povrchu betonových podlah kartáčováním strojně s předchozím přehlazením	m2	55,000	67,40	3 707,00
	VV		"rampa" 55		55,000		
50	K	919111113	Řezání dilatačních spár š 4 mm hl přes 80 do 90 mm příčných nebo podélných v čerstvém CB krytu	m	6,000	163,00	978,00
	VV		"rampa" 3*2		6,000		
51	K	919111213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v CB krytu	m	6,000	103,00	618,00
	VV		"rampa" 3*2		6,000		
52	K	919121213	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm bez těsnícího profilu	m	6,000	166,00	996,00
	VV		"rampa" 3*2		6,000		
53	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	128,200	231,00	29 614,20
	VV		4+2+8,45+8,8+3,8+4,8+3,85+1+4,4+3,6+14,95+1+5,55+6,6 +9,45*2+14,85+9,4+10,65+1,6		128,200		
54	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	130,764	135,00	17 653,14
	VV		128,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		130,764		
55	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	269,415	463,00	124 739,15
	VV		"chodníky z betonové dlažby" 250		250,000		
	VV		"vstup do loutkového divadla"		19,415		
	VV		5,45*1,525+2,225*1,4+4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6		269,415		
	VV		Součet		269,415		
56	K	596841122	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2	m2	115,000	451,00	51 865,00
	VV		"dlažba venkovní terasy" 115		115,000		
57	M	59245090	dlažba zámková betonová profilová 230x140mm tl 80mm přírodní	m2	395,947	451,00	178 572,10
	VV		"chodníky z betonové dlažby" 250		250,000		
	VV		"dlažba venkovní terasy" 115		115,000		
	VV		"vstup do loutkového divadla"		19,415		
	VV		5,45*1,525+2,225*1,4+4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6		384,415		
	VV		Součet		384,415		
	VV		384,415*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		395,947		
58	K	935932421	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 200 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	3,000	7 850,00	23 550,00
59	K	637111112	Okapový chodník ze štěrkopísku tl 150 mm s udusáním	m2	75,000	217,00	16 275,00
	VV		"pod nový předlážděný okapový chodník" 25		25,000		
	VV		"pod nový okapový chodník" 50		50,000		
	VV		Součet		75,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	637211412	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 80 mm do kameniva	m2	75,000	927,00	69 525,00
	VV		"pod nový předlážděný okapový chodník" 25		25,000		
	VV		"pod nový okapový chodník" 50		50,000		
	VV		Součet		75,000		
	D	62	Úprava povrchů vnějších				5 576 649,97
61	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	560,620	46,90	26 293,08
	VV		"1.PP" 1,5+2,2*2+1,05+2,2*2+1,8+2,2*2+(0,6+1,2*2)*4+(0,6+0,8*2)*2+(1+2,15*2)*3+1,6+2,15*2		55,750		
	VV		"1.NP" (0,9+1,5*2)*4+(1,5+1,5*2)*2+(0,45+0,6*2)*2+1,05+2,15*2+(0,9+1,2*2)*2+(0,6+1,2*2)*6		57,850		
	VV		(1,5+2,5*2)*12+(0,9+1,25*2)*3+(1,6+1,2*2)*2+(1,2+2,5*2)*6+(0,8+3,85*2)*2+(1,4+1,9*2)*2+(1,55+3,4*2)*2		177,500		
	VV		(1,35+1,2*2)*4+1,6+2,5*2+(1,2+1,6*2)*2+9,76+2*1,1+2*2+0,6+2*2+1,5+3,35*2		59,160		
	VV		"2.NP" (1,2+1,5*2)*2+9,76+2*2+1,1+1,8*2+(0,6+1,8*2)*2+(1,5+1,8*2)*17		121,960		
	VV		(0,9+1,25*2)*2+(2,1+1,8*2)*2+(1,2+1,8)*3+(0,9+2,7*2)*2+2,7+2,7*2+(1,5+2,7*2)*3+(1,35+1,8*2)*4		88,400		
	VV		Součet		560,620		
62	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	588,651	43,50	25 606,32
	VV		560,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		588,651		
63	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	300,448	23,50	7 060,53
	VV		"1.PP" 1,5*2,2+1,05*2,2+1,8*2,2+0,6*1,2*4+0,6*0,8*2+1*2,15*3+1,6*2,15		23,300		
	VV		"1.NP" 0,9*1,5*4+1,5*1,5*2+0,45*0,6*2+1,05*2,15+0,9*1,2*2+0,6*1,2*6+1,5*2,5*12+0,9*1,25*3+1,6*1,2*2+1,2*2,5*6+0,8*3,85*2+1,4*1,9*2+1,55*3,4*2		111,413		
	VV		1,35*1,2*4+1,6*2,5+1,2*1,6*2+9,76*2+1,1*2+0,6*2+1,5*3,35		42,265		
	VV		"2.NP" 1,2*1,5*2+9,76*2+1,1*1,8+0,6*1,8*2+1,5*1,8*17+0,9*1,25*2+2,1*1,8*2+1,2*1,8*3+0,9*2,7*2+2,7*2,7+1,5*2,7*3+1,35*1,8*4		123,470		
	VV		Součet		300,448		
64	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	3 027,190	55,00	166 495,45
	VV		"skladba ST1" 256,545		256,545		
	VV		"skladba ST2" 6,37		6,370		
	VV		"skladba ST3" 27,8		27,800		
	VV		"skladba ST4" 23,268		23,268		
	VV		"skladba ST5" 23,94+43,305		67,245		
	VV		"skladba ST6" 704,654		704,654		
	VV		"skladba ST7" 642,026		642,026		
	VV		"skladba ST8" 220,237		220,237		
	VV		"skladba ST9" 80,1		80,100		
	VV		"bez kzs" 343,889		343,889		
	VV		"ostění" 560,62		560,620		
	VV		"římasy" 94,436		94,436		
	VV		Součet		3 027,190		
65	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	2 689,267	65,80	176 953,77
	VV		"skladba ST5" 43,305		43,305		
	VV		"skladba ST6" 704,654		704,654		
	VV		"skladba ST7" 642,026		642,026		
	VV		"skladba ST8" 220,237		220,237		
	VV		"skladba ST9" 80,1		80,100		
	VV		"bez kzs" 343,889		343,889		
	VV		"ostění" 560,62		560,620		
	VV		"římasy" 94,436		94,436		
	VV		Součet		2 689,267		
66	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2 689,267	45,00	121 017,02
	VV		"skladba ST5" 43,305		43,305		
	VV		"skladba ST6" 704,654		704,654		
	VV		"skladba ST7" 642,026		642,026		
	VV		"skladba ST8" 220,237		220,237		
	VV		"skladba ST9" 80,1		80,100		
	VV		"bez kzs" 343,889		343,889		
	VV		"ostění" 560,62		560,620		
	VV		"římasy" 94,436		94,436		
	VV		Součet		2 689,267		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	343,889	271,00	93 193,92
	VV		"nezateplené části fasády" 13,92*4,4- 5,05*3,65+(1,6*2+4,45)*3,5-0,675*2,9*2-1,6*3,2+14,22*7,65- 0,9*2,7*2-2,7*2,7+8,4*2,5*2+1*2,5*2+6,2*0,8+2,1*2*2		217,549		
	VV		1,15*7,3*2+1,6*7,3*4+(5,5+1,8*2)*0,3+1,2*2*4+(13,4+3,6*2) *0,5+1,6*0,5*2+0,8*0,5*2+(9+9+1,5*2)*0,9*2		126,340		
	VV		Součet		343,889		
68	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	560,620	219,00	122 775,78
	VV		"1.PP" 1,5+2,2*2+1,05+2,2*2+1,8+2,2*2+(0,6+1,2*2)*4+(0,6+0,8*2) *2+(1+2,15*2)*3+1,6+2,15*2		55,750		
	VV		"1.NP" (0,9+1,5*2)*4+(1,5+1,5*2)*2+(0,45+0,6*2)*2+1,05+2,15*2+(0,9+1,2*2)*2+(0,6+1,2*2)*6		57,850		
	VV		(1,5+2,5*2)*12+(0,9+1,25*2)*3+(1,6+1,2*2)*2+(1,2+2,5*2)*6 +(0,8+3,85*2)*2+(1,4+1,9*2)*2+(1,55+3,4*2)*2		177,500		
	VV		(1,35+1,2*2)*4+1,6+2,5*2+(1,2+1,6*2)*2+9,76+2*1,1+2*2+ 0,6+2*2+1,5+3,35*2		59,160		
	VV		"2.NP" (1,2+1,5*2)*2+9,76+2*2+1,1+1,8*2+(0,6+1,8*2)*2+(1,5+1,8* 2)*17		121,960		
	VV		(0,9+1,25*2)*2+(2,1+1,8*2)*2+(1,2+1,8)*3+(0,9+2,7*2)*2+2, 7+2,7*2+(1,5+2,7*2)*3+(1,35+1,8*2)*4		88,400		
	VV		Součet		560,620		
69	M	28376800	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 20mm	m2	117,730	333,00	39 204,09
	VV		"1.PP" (1,5+2,2*2+1,05+2,2*2+1,8+2,2*2+(0,6+1,2*2)*4+(0,6+0,8*2))*2+(1+2,15*2)*3+1,6+2,15*2*0,2		11,150		
	VV		"1.NP" ((0,9+1,5*2)*4+(1,5+1,5*2)*2+(0,45+0,6*2)*2+1,05+2,15*2+(0,9+1,2*2)*2+(0,6+1,2*2)*6)*0,2		11,570		
	VV		((1,5+2,5*2)*12+(0,9+1,25*2)*3+(1,6+1,2*2)*2+(1,2+2,5*2)*6 +(0,8+3,85*2)*2+(1,4+1,9*2)*2+(1,55+3,4*2)*2)*0,2		35,500		
	VV		((1,35+1,2*2)*4+1,6+2,5*2+(1,2+1,6*2)*2+9,76+2*1,1+2*2+ 0,6+2*2+1,5+3,35*2)*0,2		11,832		
	VV		"2.NP" (((1,2+1,5*2)*2+9,76+2*2+1,1+1,8*2+(0,6+1,8*2)*2+(1,5+1,8* 2)*17)*0,2		24,392		
	VV		((0,9+1,25*2)*2+(2,1+1,8*2)*2+(1,2+1,8)*3+(0,9+2,7*2)*2+2, 7+2,7*2+(1,5+2,7*2)*3+(1,35+1,8*2)*4)*0,2		17,680		
	VV		Součet		112,124		
	VV		112,124*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		117,730		
70	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl do 40 mm	m2	94,436	901,00	85 086,84
	VV		"římsy" (8,5+2+11,5+11+9,6+5,64+13,85+3+15+1,8+1+9+15+9+1+ 1,8+16+13,5+15,8+4+13,5+4+13,3*2+12*2)*0,4		94,436		
71	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	99,158	24,65	2 444,24
	VV		94,436*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		99,158		
72	K	622231111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl přes 40 do 80 mm	m2	967,569	903,00	873 714,81
	VV		"skladba ST1" (8,2+2+11,4+4,7)*1,2+8,2*1,85-				
	VV		0,9*0,75+3*1,9+(1,5*1,9)/2+1,7*1,2*2+(2*2,2)/2+2,4*2,25+1 5*2,3-1,5*2+3,3*2,5+5,5*2,2*2+(1,2+1,9+0,6)*2*2+5*1,2*2		155,610		
	VV		9*2,75+3,3*2,7+15,5*2,7-0,6*1,2*9+2,2*3,1-0,8*0,8- 0,6*0,6+1*1,5+(8,85+1,9)*1,2+2,25*2,7+2,55*2,2		100,935		
	VV		Mezisoučet		256,545		
	VV		"skladba ST2" 9,1*0,7		6,370		
	VV		Mezisoučet		6,370		
	VV		"skladba ST6" (2*2+0,75)*3,6+8,2+2+11,5+5,2*4,25-1,5*3,35- 0,9*1,5*4-1,5*1,5+(1,6+5,8)*2,5-0,45*0,6*2-1,05*2,15- 1,5*1,5+9,2*3,95-1,7*3,1-0,9*1,2*2		90,588		
	VV		5,7*4,25-0,6*1,2*4+3*4,25- 0,6*1,2*2+(15+2,7*2+0,6*2+9*2+15,5+13,47+12)*7,65-		574,196		
	VV		1,5*2,5*10-0,9*1,25*2-1,6*1,2*2-1,2*2,5*6-0,9*1,2-1,5*2,4*2- 1,5*3,3				
	VV		-1,5*1,8*13-0,9*1,25*2-2,1*1,8*2-1,2*1,8*6+(0,5+13,5)*4,95- 1,35*1,2*8+13,05*4-1,5*1,8*4		39,870		
	VV		Mezisoučet		704,654		
	VV		Součet		967,569		
73	M	28376804	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 60mm	m2	1 015,947	1 001,00	1 016 962,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"skladba ST1" (8,2+2+11,4+4,7)*1,2+8,2*1,85-				
VV			0,9*0,75+3*1,9+(1,5*1,9)/2+1,7*1,2*2+(2*2,2)/2+2,4*2,25+1 5*2,3-1,5*2+3,3*2,5+5,5*2,2*2+(1,2+1,9+0,6)*2*2+5*1,2*2 9*2,75+3,3*2,7+15,5*2,7-0,6*1,2*9+2,2*3,1-0,8*0,8-		155,610		
VV			0,6*0,6+1*1,5+(8,85+1,9)*1,2+2,25*2,7+2,55*2,2				100,935
VV			Mezisoučet				256,545
VV			"skladba ST2" 9,1*0,7				6,370
VV			Mezisoučet				6,370
VV			"skladba ST6" (2*2+0,75)*3,6+8,2+2+11,5+5,2*4,25-1,5*3,35- 0,9*1,5*4-1,5*1,5+(1,6+5,8)*2,5-0,45*0,6*2-1,05*2,15- 1,5*1,5+9,2*3,95-1,7*3,1-0,9*1,2*2 5,7*4,25-0,6*1,2*4+3*4,25-		90,588		
VV			0,6*1,2*2+(15+2,7*2+0,6*2+9*2+15,5+13,47+12)*7,65- 1,5*2,5*10-0,9*1,25*2-1,6*1,2*2-1,2*2,5*6-0,9*1,2-1,5*2,4*2- 1,5*3,3		574,196		
VV			-1,5*1,8*13-0,9*1,25*2-2,1*1,8*2-1,2*1,8*6+(0,5+13,5)*4,95- 1,35*1,2*8+13,05*4-1,5*1,8*4		39,870		
VV			Mezisoučet				704,654
VV			Součet				967,569
VV			967,569*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 015,947		
74	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 80 do 120 mm	m2	118,313	804,00	95 123,65
VV			"skladba ST3" (3,75+2,1)*2,2+(2,1+2,8)*1,7+3*2,2		27,800		
VV			"skladba ST4" (9,52+1,91+7,1+1,91+12,8)*0,7		23,268		
VV			"skladba ST5-1" (8+3,6+8,5+6,1+7,1+0,9)*0,7		23,940		
VV			"skladba ST5-2" 8*2,55-1,05*2,2-1,8*2,2- 0,6*1,2*4+(3,7+4)*1,3+(4,8+3,6+4,5)*2,55-0,6*0,8*2- 1*2,15*3-1,6*2,15		43,305		
VV			Součet		118,313		
75	M	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 120mm	m2	124,229	293,00	36 399,10
VV			"skladba ST3" (3,75+2,1)*2,2+(2,1+2,8)*1,7+3*2,2		27,800		
VV			"skladba ST4" (9,52+1,91+7,1+1,91+12,8)*0,7		23,268		
VV			"skladba ST5-1" (8+3,6+8,5+6,1+7,1+0,9)*0,7		23,940		
VV			"skladba ST5-2" 8*2,55-1,05*2,2-1,8*2,2- 0,6*1,2*4+(3,7+4)*1,3+(4,8+3,6+4,5)*2,55-0,6*0,8*2- 1*2,15*3-1,6*2,15		43,305		
VV			Součet		118,313		
VV			118,313*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		124,229		
76	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 120 do 160 mm	m2	642,026	882,00	566 266,93
VV			"skladba ST7" 8,88*4,075-1,4*1,9*2-1,55*3,4+8,88*4,375-				
VV			1,5*2,7*3+(2,5*2+19,5*2)*1,1+3,8*8,45+2,2*13,65+9,1*5,2+ 13,4*5,2+11,2*6,3+2,2*7,35+13,48*13,65-9,5*0,5 -10,3*0,3-1,15*4,7*2-1,6*2,5+(3,75+0,5)*7,35-1,2*1,6*2- 1,2*1,5*2+2*7,8-1,1*2-		545,818		
VV			1,1*1,8+6,2*0,75+(5,4*2)/2+8,8*4,4+11,3*3,8-0,6*2-6,4*1,4- 0,6*1,8*2		96,708		
VV			-6,4*1,8+2,9*3,8		-0,500		
VV			Součet		642,026		
77	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 140mm	m2	674,127	220,30	148 510,18
VV			"skladba ST7" 8,88*4,075-1,4*1,9*2-1,55*3,4+8,88*4,375-				
VV			1,5*2,7*3+(2,5*2+19,5*2)*1,1+3,8*8,45+2,2*13,65+9,1*5,2+ 13,4*5,2+11,2*6,3+2,2*7,35+13,48*13,65-9,5*0,5 -10,3*0,3-1,15*4,7*2-1,6*2,5+(3,75+0,5)*7,35-1,2*1,6*2- 1,2*1,5*2+2*7,8-1,1*2-		545,818		
VV			1,1*1,8+6,2*0,75+(5,4*2)/2+8,8*4,4+11,3*3,8-0,6*2-6,4*1,4- 0,6*1,8*2		96,708		
VV			-6,4*1,8+2,9*3,8		-0,500		
VV			Součet		642,026		
VV			642,026*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		674,127		
78	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdva tl přes 40 do 80 mm	m2	220,237	790,00	173 987,23
VV			"skladba ST8" (8,14+2+11,5+11+9,25+5,64+13,92+3+15,5+12,9+2,6*2+15,5+ 13,47+15,4)*0,85		121,057		
VV			(1*2+9*2+14,2)*1,4+(3,7+13,4)*3		99,180		
VV			Součet		220,237		
79	M	28375946	deska EPS 100 fasádní λ=0,036 tl 60mm	m2	231,249	89,44	20 682,91
VV			"skladba ST8" 220,237		220,237		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		220,237*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		231,249		
80	K	713131242	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 100 do 140 mm	m2	71,110	326,00	23 181,86
	VV		"zesílení horní části atiky"				
	VV		(14+8,3*2+0,9*2+3*2+15,5+12,7*2+15,4+18,2+6,7+15+4+13+3,2+3,3*2+12,45+2,4*2+19,2*2+12,5*2+11*2+3+13,2+16,2+8,8)*0,2		61,050		
	VV		(10,8+11,2+1,6+2,3*3+3,8+13+3)*0,2		10,060		
	VV		Součet		71,110		
81	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	74,666	61,62	4 600,92
	VV		71,11*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		74,666		
82	K	622211043	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad kovový, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	80,100	1 060,00	84 906,00
	VV		"skladba ST9" 12,95*9,2-9,76*2*2		80,100		
83	M	28375987	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,036$ tl 200mm	m2	84,105	298,14	25 075,06
	VV		"skladba ST9" 12,95*9,2-9,76*2*2		80,100		
	VV		80,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		84,105		
84	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	985,668	52,90	52 141,84
	VV		"skladba ST5" 43,305		43,305		
	VV		"skladba ST7" 642,026		642,026		
	VV		"skladba ST8" 220,237		220,237		
	VV		"skladba ST9" 80,1		80,100		
	VV		Součet		985,668		
85	K	622251107	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z fenolické pěny	m2	704,654	93,70	66 026,08
	VV		"skladba ST6" 704,654		704,654		
86	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	473,900	68,40	32 414,76
	VV		8,5*2+13,5*2+7,3+6,7+9+4,2*6+0,9*6+1,4*6+3,7*6+0,8*6+5+3,5+3,5+2*8+3,2++5*2+3,5*2+1,8*16+14,7*2+2,5*4+3*6+1,4*3+6*2+5*2+3,5*2+9*4+8,5*4+4*6+2,3*3		401,500		
	VV		3,5*6+1,4*3+1,5*8+2,5*6+7+1,5*4+1,2*6		72,400		
	VV		Součet		473,900		
87	M	63127464	profil rohový Al s výtuzňnou tkaninou š 100/100mm	m	497,595	17,00	8 459,12
	VV		473,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		497,595		
88	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2 689,267	45,00	121 017,02
	VV		"skladba ST5" 43,305		43,305		
	VV		"skladba ST6" 704,654		704,654		
	VV		"skladba ST7" 642,026		642,026		
	VV		"skladba ST8" 220,237		220,237		
	VV		"skladba ST9" 80,1		80,100		
	VV		"bez kzs" 343,889		343,889		
	VV		"ostění" 560,62		560,620		
	VV		"římasy" 94,436		94,436		
	VV		Součet		2 689,267		
89	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	2 689,267	418,00	1 124 113,61
	VV		"skladba ST5" 43,305		43,305		
	VV		"skladba ST6" 704,654		704,654		
	VV		"skladba ST7" 642,026		642,026		
	VV		"skladba ST8" 220,237		220,237		
	VV		"skladba ST9" 80,1		80,100		
	VV		"bez kzs" 343,889		343,889		
	VV		"ostění" 560,62		560,620		
	VV		"římasy" 94,436		94,436		
	VV		Součet		2 689,267		
90	K	629999022	Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru přes 100 mm	m2	80,100	149,00	11 934,90
	VV		"skladba ST9" 80,1		80,100		
91	K	624645001	Povrchová oprava a úprava venkovních stavebních prvků (zábradlí, balustrády, apod.)	soubor	1,000	225 000,00	225 000,00
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				146 803,20
92	K	631311133	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	11,500	4 710,00	54 165,00
	VV		"pod dlažbu venkovní terasy" 115*0,1		11,500		
93	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,772	4 940,00	18 633,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"hlavní vstup" (9*2,25-0,5*0,6*2-0,6*0,6*2-0,15*0,55*4-2,4*0,6)*0,15		2,574		
	VV		"vstup do loutkového divadla" (4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6)*0,15		1,198		
	VV		Součet		3,772		
94	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	11,500	660,00	7 590,00
	VV		"pod dlažbu venkovní terasy" 115*0,1		11,500		
95	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	3,772	330,00	1 244,76
	VV		"hlavní vstup" (9*2,25-0,5*0,6*2-0,6*0,6*2-0,15*0,55*4-2,4*0,6)*0,15		2,574		
	VV		"vstup do loutkového divadla" (4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6)*0,15		1,198		
	VV		Součet		3,772		
96	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	11,500	200,00	2 300,00
	VV		"pod dlažbu venkovní terasy" 115*0,1		11,500		
97	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,772	100,00	377,20
	VV		"hlavní vstup" (9*2,25-0,5*0,6*2-0,6*0,6*2-0,15*0,55*4-2,4*0,6)*0,15		2,574		
	VV		"vstup do loutkového divadla" (4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6)*0,15		1,198		
	VV		Součet		3,772		
98	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,493	39 000,00	58 227,00
	VV		"hlavní vstup" (9*2,25-0,5*0,6*2-0,6*0,6*2-0,15*0,55*4-2,4*0,6)*0,00444*1,2*2		0,183		
	VV		"vstup do loutkového divadla" (4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6)*0,00444*1,2*2		0,085		
	VV		"pod dlažbu venkovní terasy" 115*0,00444*1,2*2		1,225		
	VV		Součet		1,493		
99	K	636311112	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky přes 25 do 70 mm	m2	2,000	1 430,00	2 860,00
	VV		"oprava dlžby venkovního jeviště" 2		2,000		
100	M	59246005	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 50mm reliéfní povrch	m2	2,040	689,00	1 405,56
	VV		2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,040		
D	94		Lešení a stavební výtahy				492 528,00
101	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 480,000	66,90	165 912,00
	VV		(8+3+11,5+13+9+6+16+3)*6+(15+12*2+15+13+4)*11+(9+8+3)*10+(13+5)*11+(9*2+16)*5+2*16*2+16*14+4*9+15*9+6*8+15*9+18*4		2 480,000		
102	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	223 200,000	1,00	223 200,00
	VV		2480*90		223 200,000		
103	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 480,000	41,70	103 416,00
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				220 000,00
104	K	629995300	Restaurátorské práce na sochách u hlavního vstupu	socha	2,000	110 000,00	220 000,00
D	96		Bourání konstrukcí				268 179,33
105	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3	m3	10,040	1 660,00	16 666,40
	VV		"schodišťová zeď vstupu do loutkového divadla" 9,8*0,5*1,25		6,125		
	VV		"terasa" 2,35*1,2*0,5-0,6*0,9*0,5+4,8*0,5*1+(1,5*1*0,5)/2		3,915		
	VV		Součet		10,040		
106	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	1,194	6 170,00	7 366,98
	VV		"hlava schodišťové zdi vstupu do loutkového divadla" 9,9*0,6*0,1		0,594		
	VV		"hlava kamenných zídek vstupu do sklepa" (3,5+1,5)*0,5*0,1		0,250		
	VV		"hlava zídek u venkovního jeviště" (2,8+2,3+1,9)*0,5*0,1		0,350		
	VV		Součet		1,194		
107	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	0,486	4 500,00	2 187,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vV 0,45*0,45*1,2*2		0,486		
108	K	963015152	Demontáž prefabrikovaných ŽB prvků do hmotnosti 1 t	kus	1,000	937,00	937,00
			vV "betonový květináč u vstupu do loutkového divadla" 1		1,000		
109	K	139951121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojné	m3	12,711	4 890,00	62 156,79
			vV "základ schodiště hlavního vstupu" 9*0,3*0,8		2,160		
			vV "základ schodišťové zdi vstupu do loutkového divadla" 9,8*0,5*0,85		4,165		
			vV "základy schodiště vstupu do loutkového divadla" 1,775*0,3*0,85+(1,775+2+1,825)*0,3*1,1		2,301		
			vV "terasa" 3*0,5*0,75+4,8*0,5*0,95+1,7*0,5*0,8		4,085		
			vV Součet		12,711		
110	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	142,650	123,00	17 545,95
			vV "hlavní vstup" 9*9		81,000		
			vV "vstup do loutkového divadla" 1,775*10+1,6*3+2*2		26,550		
			vV "venkovní jeviště" 2,1*8+1*6*2+2,1*3		35,100		
			vV Součet		142,650		
111	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	54,000	276,00	14 904,00
			vV "terasa" 2,4*10+2*6		36,000		
			vV "vstup do billiard klubu" 1,5*12		18,000		
			vV Součet		54,000		
112	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	35,446	1 470,00	52 105,62
			vV "hlavní vstup" 9*3,1		27,900		
			vV "vstup do loutkového divadla" (2+1,35)*1,775+1,6*1		7,546		
			vV Součet		35,446		
113	K	965081421	Bourání podlah z dlaždic betonových kladených na sucho na terče o výšce do 100 mm plochy do 1 m2	m2	2,000	151,00	302,00
			vV "oprava dílky venkovního jeviště" 2		2,000		
114	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,549	3 070,00	17 035,43
			vV "hlavní vstup" (9*2,25-0,5*0,6*2-0,6*0,6*2-0,15*0,55*4-2,4*0,6)*0,15		2,574		
			vV "vstup do loutkového divadla" (5,45+2,2)*1,525*0,15+(4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,45)*0,15		2,975		
			vV Součet		5,549		
115	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	5,549	1 740,00	9 655,26
			vV "hlavní vstup" (9*2,25-0,5*0,6*2-0,6*0,6*2-0,15*0,55*4-2,4*0,6)*0,15		2,574		
			vV "vstup do loutkového divadla" (5,45+2,2)*1,525*0,15+(4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,45)*0,15		2,975		
			vV Součet		5,549		
116	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	100,700	73,30	7 381,31
			vV 4,46+13,35+8,05+4+0,8+1,5+4+9,45+0,5+3,2+3,7+0,5+5,53		91,200		
			vV +6,51+9,42*2+4,15+2,66		9,500		
			vV "terasa" 9,5		100,700		
			vV Součet		100,700		
117	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	3,000	105,00	315,00
118	K	965081343	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 40 mm plochy přes 1 m2	m2	48,215	204,00	9 835,86
			vV "vstup do loutkového divadla" 5,45*1,525+2,225*1,4+4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6		19,415		
			vV "terasa" 2,4*3+2*2,1+6*2,35+6,6*0,5		28,800		
			vV Součet		48,215		
119	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	17,160	255,00	4 375,80
			vV "hlavní vstup" (9*2,25-0,5*0,6*2-0,6*0,6*2-0,15*0,55*4-2,4*0,6)		17,160		
120	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	107,400	32,10	3 447,54
			vV "m.č. 135, 143, 215, 218" 3,7+1,4*2+0,4+0,5+0,6+6+1,6*2+0,8*2+1,5*2+8+12,3+4,5+2,4+15+15*2+3,2*2-2,2-0,8*2-1,3*3+2,5*2+6*2-1,4-0,9		107,400		
121	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	243,540	111,00	27 032,94
			vV "m.č. 135, 143, 215, 218" 105,3+87+36,16+15,08		243,540		
122	K	767531811	Demontáž vstupních kovových nebo plastových čistících rohoží	m2	1,980	41,90	82,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"hlavní vstup" 2,4*0,6		1,440		
	VV		"vstup do loutkového divadla" 1,2*0,45		0,540		
	VV		Součet		1,980		
123	K	767531821	Demontáž rámu k čistícím rohožím	m	9,300	66,50	618,45
	VV		"hlavní vstup" 2,4*2+0,6*2		6,000		
	VV		"vstup do loutkového divadla" 1,2*2+0,45*2		3,300		
	VV		Součet		9,300		
124	K	966032911	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních předsazených do 80 mm	m	102,800	63,40	6 517,52
	VV		2,5+1,8*9+1,2*2+1,1*4+2,4*4+4,5*4+1,8*13+1,1+1,65*8+2,4*2+1,8*4		102,800		
125	K	967033962	Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdiva 50 mm	m2	15,424	77,60	1 196,90
	VV		1,7*0,22*3+0,1*2,5*6+4,4*0,22*2+0,1*2,5*12+1,7*0,22*9+0,1*2,5*18		15,424		
126	K	967033963	Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdiva přes 50 mm	m2	7,650	116,00	887,40
	VV		1,8*0,25*12+4,5*0,25*2		7,650		
127	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,110	248,00	1 515,28
	VV		"T2" 1,8*2,2		3,960		
	VV		"T5" 1*2,15		2,150		
	VV		Součet		6,110		
128	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,148	405,00	4 109,94
	VV		"T1, T3" 1,05*2,05*3		6,458		
	VV		"T4" 1,8*2,05		3,690		
	VV		Součet		10,148		
D	997		Přesun sutě				819 174,54
129	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	624,032	371,00	231 515,87
130	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	624,032	304,00	189 705,73
131	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 496,128	13,30	33 198,50
	VV		624,032*4 *Přepočtené koeficientem množství		2 496,128		
132	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,748	2 140,00	3 740,72
	VV		1,748		1,748		
133	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	5,645	4 980,00	28 112,10
	VV		5,335+0,310		5,645		
134	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	240,282	388,00	93 229,42
135	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	289,100	342,00	98 872,20
	VV		51+49,3+96+92,8		289,100		
136	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	70,400	2 000,00	140 800,00
	VV		70,4		70,400		
D	998		Přesun hmot				242 451,85
137	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	690,746	351,00	242 451,85
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 380 785,70
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				33 527,14
138	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	115,000	12,70	1 460,50
	VV		"terasa" 115		115,000		
139	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,035	67 500,00	2 362,50
	VV		115*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,035		
140	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	115,000	131,00	15 065,00
	VV		"terasa" 115		115,000		
141	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	134,033	72,84	9 762,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	115*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		134,033		
142	K	711161212	Izolace proti zemi vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	29,638	131,00	3 882,58
		VV	"skladba ST2" 9,1*0,7		6,370		
		VV	"skladba ST4" (9,52+1,91+7,1+1,91+12,8)*0,7		23,268		
		VV	Součet		29,638		
143	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,736	1 350,00	993,60
	D	712	Povlakové krytiny				1 227 321,69
144	K	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	32,300	11,50	371,45
		VV	"přístřešky terasa" 3,4*2,3+7,2*3,4		32,300		
145	K	712361804	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií natavených do asfaltového podkladu	m2	1 660,442	57,50	95 475,42
		VV	"skladba SR1" 13,4*8,3+12,3*3,4+13,1*6,4+15,15*12,6*2+13,2*15,6+7,8*2+8,8*10,2+12,5*19,2+3*12,45+12,5*10,3+3,82*12,6+13,8*10,8-5,75*6,88+3,8*8,8		1 527,092		
		VV	7,5*3,5+(7,5*7,5)/2+10,5+6,8*3,2-4-2-1,5-2,16-8,4*0,9		69,415		
		VV	"skladba SR2" 2,9*8+3,55*3,7+3*9,2		63,935		
		VV	Součet		1 660,442		
146	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	1 757,442	25,00	43 936,05
		VV	"skladba SR1" 13,4*8,3+12,3*3,4+13,1*6,4+15,15*12,6*2+13,2*15,6+7,8*2+8,8*10,2+12,5*19,2+3*12,45+12,5*10,3+3,82*12,6+13,8*10,8-5,75*6,88+3,8*8,8		1 527,092		
		VV	7,5*3,5+(7,5*7,5)/2+10,5+6,8*3,2-4-2-1,5-2,16-8,4*0,9		69,415		
		VV	"skladba SR2" 2,9*8+3,55*3,7+3*9,2		63,935		
		VV	97		97,000		
		VV	Součet		1 757,442		
147	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	2 029,846	38,00	77 134,15
		VV	1757,442*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		2 029,846		
148	K	712363504	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 140 do 200 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	63,935	300,00	19 180,50
		VV	"skladba SR2" 2,9*8+3,55*3,7+3*9,2		63,935		
149	K	712363544	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 200 do 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	1 596,507	300,00	478 952,10
		VV	"skladba SR1" 13,4*8,3+12,3*3,4+13,1*6,4+15,15*12,6*2+13,2*15,6+7,8*2+8,8*10,2+12,5*19,2+3*12,45+12,5*10,3+3,82*12,6+13,8*10,8-5,75*6,88+3,8*8,8		1 527,092		
		VV	7,5*3,5+(7,5*7,5)/2+10,5+6,8*3,2-4-2-1,5-2,16-8,4*0,9		69,415		
		VV	Součet		1 596,507		
150	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	97,000	315,00	30 555,00
		VV	97		97,000		
151	K	712363360	Provedení detailů kolem prostupů	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
152	M	28322001	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená barevná tl 2,0mm	m2	2 048,299	225,00	460 867,28
		VV	63,935+1596,507+97		1 757,442		
		VV	1757,442*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		2 048,299		
153	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,802	1 870,00	10 849,74
	D	713	Izolace tepelné				681 281,39
154	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 660,442	47,50	78 871,00
		VV	"skladba SR1" 13,4*8,3+12,3*3,4+13,1*6,4+15,15*12,6*2+13,2*15,6+7,8*2+8,8*10,2+12,5*19,2+3*12,45+12,5*10,3+3,82*12,6+13,8*10,8-5,75*6,88+3,8*8,8		1 527,092		
		VV	7,5*3,5+(7,5*7,5)/2+10,5+6,8*3,2-4-2-1,5-2,16-8,4*0,9		69,415		
		VV	"skladba SR2" 2,9*8+3,55*3,7+3*9,2		63,935		
		VV	Součet		1 660,442		
155	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	67,132	522,72	35 091,24
		VV	"skladba SR2" 2,9*8+3,55*3,7+3*9,2		63,935		
		VV	63,935*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		67,132		
156	M	28372323	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 240mm	m2	1 676,332	328,15	550 088,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"skladba SR1" 13,4*8,3+12,3*3,4+13,1*6,4+15,15*12,6*2+13,2*15,6+7,8*2 +8,8*10,2+12,5*19,2+3*12,45+12,5*10,3+3,82*12,6+13,8*1 0,8-5,75*6,88+3,8*8,8		1 527,092		
			7,5*3,5+(7,5*7,5)/2+10,5+6,8*3,2-4-2-1,5-2,16-8,4*0,9		69,415		
			Součet		1 596,507		
			1596,507*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		1 676,332		
157	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	10,380	1 660,00	17 230,80
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				52 755,00
158	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	96,000	480,00	46 080,00
			10*6+6*3+7*2+2*2		96,000		
159	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	96,000	60,00	5 760,00
160	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,183	5 000,00	915,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				126 434,12
161	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	100,000	34,00	3 400,00
162	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	300,000	25,40	7 620,00
163	K	741421841	Demontáž svorky šroubové hromosvodné s 1 šroubem	kus	90,000	15,00	1 350,00
164	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	58,000	19,00	1 102,00
165	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	30,000	24,00	720,00
166	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	300,000	15,00	4 500,00
167	K	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	8,000	70,00	560,00
168	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	10,000	350,00	3 500,00
169	M	35442261	podstavec betonový pro jímací tyč se závitěm M16 s PVC podložkou 20 kg	kus	10,000	491,00	4 910,00
170	M	35441133	tyč jímací s rovným koncem 3000mm FeZn	kus	10,000	725,00	7 250,00
171	K	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdiva	kus	100,000	95,00	9 500,00
172	M	35441776	podpěra vedení hromosvodu do KZS na hmoždinku	kus	100,000	45,00	4 500,00
173	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	400,000	75,00	30 000,00
174	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	156,000	56,32	8 785,92
			400*0,39 'Přepočtené koeficientem množství'		156,000		
175	M	35442270	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, plastový zámek, výška vedení 100mm, plast s betonem. 1 kg	kus	300,000	35,62	10 686,00
176	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	kus	40,000	32,00	1 280,00
			20+20		40,000		
177	M	35431002	svorka uzemnění FeZn univerzální s 1 příložkou	kus	20,000	50,00	1 000,00
178	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	20,000	4,00	80,00
179	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	58,000	65,00	3 770,00
			50+8		58,000		
180	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	50,000	16,00	800,00
181	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	8,000	41,00	328,00
182	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	30,000	60,00	1 800,00
			20+10		30,000		
183	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	20,000	45,00	900,00
184	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	10,000	61,00	610,00
185	K	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	kus	50,000	71,00	3 550,00
186	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	50,000	22,00	1 100,00
187	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	8,000	40,00	320,00
188	M	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000mm, FeZn	kus	8,000	190,00	1 520,00
189	M	35441838	držák ochranného úhelníku středový s vrutem - 250mm,	kus	16,000	49,00	784,00
190	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	8,000	210,00	1 680,00
191	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	8,000	10,00	80,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
193	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,821	4 200,00	3 448,20
D 751			Vzduchotechnika				10 255,50
194	K	751398822	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	98,00	98,00
	VV		"terasa" 1		1,000		
195	K	751398022	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	157,50	157,50
	VV		"terasa" 1		1,000		
196	K	751611900	Demontáž a montáž vzduchotechnických zařízení a příslušenství	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D 762			Konstrukce tesařské				43 556,70
197	K	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí	m	19,700	151,00	2 974,70
	VV		"přístřešky terasa" 3,6+2,3+3,3*2+7,2		19,700		
198	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	32,300	41,90	1 353,37
	VV		"přístřešky terasa" 3,4*2,3+7,2*3,4		32,300		
199	K	762751820	Demontáž prostorových vázaných kci na sraz z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	102,600	49,40	5 068,44
	VV		"přístřešky terasa" 3,4*2+2,4*4+2,2*2+2,5*2+1,5*2+1*2		30,800		
	VV		2,2*4+2,5*4+1*8+7,2*2+3,4*9		71,800		
	VV		Součet		102,600		
200	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (parapety) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm	m2	39,630	831,00	32 932,53
	VV		7,6*0,15+126,7*0,3+1,2*0,4		39,630		
201	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,553	2 220,00	1 227,66
D 764			Konstrukce klempířské				538 819,62
202	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	412,000	180,00	74 160,00
	VV		22+110+15+85+22+21+116+17+4		412,000		
203	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	135,500	104,00	14 092,00
	VV		7,6+126,7+1,2		135,500		
204	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	250,000	137,00	34 250,00
205	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	96,000	78,60	7 545,60
	VV		10*6+6*3+7*2+2*2		96,000		
206	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 360 mm	m	21,000	460,00	9 660,00
	VV		"K25" 21		21,000		
207	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	102,000	460,00	46 920,00
	VV		"K23" 85		85,000		
	VV		"K27" 17		17,000		
	VV		Součet		102,000		
208	K	764214615	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 450 mm	m	15,000	482,00	7 230,00
	VV		"K22" 15		15,000		
209	K	764214625	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 460 mm	m	110,000	482,00	53 020,00
	VV		"K21" 110		110,000		
210	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 510 mm	m	22,000	514,00	11 308,00
	VV		"K19" 22		22,000		
211	K	764214616	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 540 mm	m	22,000	514,00	11 308,00
	VV		"K24" 22		22,000		
212	K	764214626	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 590 mm	m	116,000	550,00	63 800,00
	VV		"K26" 116		116,000		
213	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 680 mm	m	4,000	620,00	2 480,00
	VV		"K28" 4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
214	K	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	7,600	400,00	3 040,00
	VV		"K8" 1,4*2		2,800		
	VV		"K10" 1,2*4		4,800		
	VV		Součet		7,600		
215	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 350 mm	m	126,700	455,00	57 648,50
	VV		"K1" 0,6*5		3,000		
	VV		"K3" 1,85*26		48,100		
	VV		"K4" 4,55*4		18,200		
	VV		"K5" 2,4*4		9,600		
	VV		"K6" 1,25*5		6,250		
	VV		"K9" 1,7*8		13,600		
	VV		"K11" 1,1*2		2,200		
	VV		"K12" 0,6*3		1,800		
	VV		"K13" 2,45*2		4,900		
	VV		"K14" 2,6*1		2,600		
	VV		"K15" 4,1*1		4,100		
	VV		"K16" 1,5*4		6,000		
	VV		"K17" 1,85*1		1,850		
	VV		"K18" 1,5*3		4,500		
	VV		Součet		126,700		
216	K	764216615	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 450 mm	m	1,200	1 003,00	1 203,60
	VV		"K2" 0,6*2		1,200		
217	K	764218606	Oplechování rovných římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	250,000	530,00	132 500,00
	VV		"K19" 250		250,000		
218	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,278	2 640,00	8 653,92
	D	765	Krytina skládaná				3 876,00
219	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	32,300	120,00	3 876,00
	VV		"přístřešky terasa" 3,4*2,3+7,2*3,4		32,300		
	D	766	Konstrukce truhlářské				188 295,74
220	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	4,000	1 800,00	7 200,00
	VV		"T1" 1		1,000		
	VV		"T3" 2		2,000		
	VV		"T5" 1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
221	M	61140501	dveře jednokřídlé plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	6,610	9 782,00	64 659,02
	VV		"T1" 1,05*2,2		2,310		
	VV		"T3" 1*2,15*2		4,300		
	VV		Součet		6,610		
222	M	61140505	dveře jednokřídlé plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,150	9 938,00	21 366,70
	VV		"T5" 1*2,15		2,150		
223	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
	VV		"T2" 1		1,000		
	VV		"T4" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
224	M	61140507	dveře dvoukřídlé plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,960	9 177,00	36 340,92
	VV		"T2" 1,8*2,2		3,960		
225	M	61140511	dveře dvoukřídlé plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,870	9 448,00	36 563,76
	VV		"T4" 1,8*2,15		3,870		
226	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	121,00	726,00
227	M	54924013	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	6,000	172,00	1 032,00
228	M	54964104	vložka cylindrická 29+50	kus	6,000	1 250,00	7 500,00
229	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	195,00	780,00
230	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	697,00	2 788,00
231	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	2,000	217,00	434,00
232	M	54914129	kování bezpečnostní klika/klika RC2	kus	2,000	1 850,00	3 700,00
233	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,531	1 140,00	605,34

D 767

Konstrukce zámečnické

822 671,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
234	K	767161851	Demontáž madel schodišťových do suti	m	7,800	249,00	1 942,20
	VV		"Z 13 hlavní vchod" 3,9*2		7,800		
235	K	767812853	Demontáž markýz fasádních š přes 2000 do 5000 mm	kus	4,000	3 800,00	15 200,00
	VV		"podnikatelský inkubátor" 2*2		4,000		
236	K	767311840	Demontáž světlíků pásových obloukových se skleněnou výplní	m2	39,531	1 170,00	46 251,27
	VV		5,75*6,875		39,531		
237	K	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	27,050	520,00	14 066,00
	VV		"Z 1 - terasa" 3,85+2,5+7,3+5,55		19,200		
	VV		"Z 10 - vstup do loutkového divadla" 7,85		7,850		
	VV		Součet		27,050		
238	K	767223212	Montáž přímého kovového zábradlí do ocelové konstrukce na schodišti v exteriéru	m	19,200	680,00	13 056,00
	VV		"Z 2a - terasa" 2,2		2,200		
	VV		"Z 2b - terasa" 8,5*2		17,000		
	VV		Součet		19,200		
239	K	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	7,600	690,00	5 244,00
	VV		"Z 3 - terasa" 2		2,000		
	VV		"Z 14 hlavní vchod" 2,8*2		5,600		
	VV		Součet		7,600		
240	M	55342284	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením	m	48,250	2 100,00	101 325,00
	VV		"Z 1 - terasa" 3,85+2,5+7,3+5,55		19,200		
	VV		"Z 2a - terasa" 2,2		2,200		
	VV		"Z 2b - terasa" 8,5*2		17,000		
	VV		"Z 3 - terasa" 2		2,000		
	VV		"Z 10 - vstup do loutkového divadla" 7,85		7,850		
	VV		Součet		48,250		
241	M	55342397	zábradlí nerezové schodišťové kotvení vrchní v 900mm	m	5,600	5 240,00	29 344,00
	VV		"Z 14 hlavní vchod" 2,8*2		5,600		
242	K	953941211	Osazování kovových konzol nebo kotev	kus	8,000	75,00	600,00
	VV		"Z 13 hlavní vchod" 4*2		8,000		
243	M	54889030	uchycení madla na zeď nerezové D 42,4mm	kus	8,000	150,00	1 200,00
	VV		"Z 13 hlavní vchod" 4*2		8,000		
244	K	767165111	Montáž madel šroubováním	m	56,050	98,00	5 492,90
	VV		"dřevěné madlo" 48,25		48,250		
	VV		"nerez madlo" 7,8		7,800		
	VV		Součet		56,050		
245	M	05217102	madlo dřevěné teak D 42mm	m	48,250	1 000,00	48 250,00
	VV		27,05+19,2+2		48,250		
246	M	55342299	zábradlí nerezové schodišťové kotvení vrchní v 1000mm	m	7,800	2 100,00	16 380,00
	VV		"Z 13 hlavní vchod" 3,9*2		7,800		
247	K	767311360	Montáž světlíků sedlových podélných nebo příčných rozpětí 6000 mm se zasklením	m	6,875	1 800,00	12 375,00
248	K	767312126	Montáž čela světlíků rozpětí 6000 mm se zasklením	kus	2,000	2 065,00	4 130,00
249	M	56245350	obloukový světlík z hliníkové konstrukce s polykarbonátovou výplní, rozm 5,75 x 7 m	kus	1,000	133 100,00	133 100,00
250	K	767531232	Osazení záchytné vany pod vstupní rohož čistících zón plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	1,000	290,00	290,00
	VV		"vstup do loutkového divadla" 1		1,000		
251	M	69752164	vana záchytná čistících zón z nerezového plechu včetně rámu přes 0,5 do 1,0m2	m2	0,720	2 239,00	1 612,08
	VV		"vstup do loutkového divadla" 1,2*0,6		0,720		
252	K	767531233	Osazení záchytné vany pod vstupní rohož čistících zón plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	1,000	317,00	317,00
	VV		"hlavní vstup" 1		1,000		
253	M	69752170	vana záchytná čistících zón z pozinkovaného plechu včetně rámu přes 1,0 do 1,5m2	m2	1,440	1 865,00	2 685,60
	VV		"hlavní vstup" 2,4*0,6		1,440		
254	K	767531212	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	1,000	181,00	181,00
	VV		"vstup do loutkového divadla" 1		1,000		
255	K	767531213	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 1 do 1,5 m2	kus	1,000	201,00	201,00
	VV		"hlavní vstup" 1		1,000		
256	M	69752035	rohož vstupní samonosná kovová - škrabák v 20mm	m2	2,376	5 470,00	12 996,72
	VV		"vstup do loutkového divadla" 1,2*0,6		0,720		
	VV		"hlavní vstup" 2,4*0,6		1,440		
	VV		Součet		2,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,376		
257	K	767211300	Rampa a schodiště ocelové, pochozí část pororošt, vše žárově zinkované	kpl	1,000	112 590,00	112 590,00
258	K	767881100	Záchytný systém na střešní konstrukci	soubor	1,000	243 842,00	243 842,00
	D	775	Podlahy skládané				293 499,20
259	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	250,870	350,00	87 804,50
			"m.č. 204, 205, 207, 210, 211, 212, 216" 90+35,1+8,34+31,59+31,43+31,59+22,82		250,870		
260	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	250,870	45,00	11 289,15
			"m.č. 204, 205, 207, 210, 211, 212, 216" 90+35,1+8,34+31,59+31,43+31,59+22,82		250,870		
261	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	250,870	90,00	22 578,30
			"m.č. 204, 205, 207, 210, 211, 212, 216" 90+35,1+8,34+31,59+31,43+31,59+22,82		250,870		
262	K	775591924	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	250,870	210,00	52 682,70
			"m.č. 204, 205, 207, 210, 211, 212, 216" 90+35,1+8,34+31,59+31,43+31,59+22,82		250,870		
263	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	250,870	85,00	21 323,95
			"m.č. 204, 205, 207, 210, 211, 212, 216" 90+35,1+8,34+31,59+31,43+31,59+22,82		250,870		
264	K	775591931	Oprava podlah dřevěných - nátěr olejem a voskování	m2	250,870	380,00	95 330,60
			"m.č. 204, 205, 207, 210, 211, 212, 216" 90+35,1+8,34+31,59+31,43+31,59+22,82		250,870		
265	K	998775122	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,166	15 000,00	2 490,00
	D	776	Podlahy povlakové				448 048,28
266	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	243,540	58,00	14 125,32
			"m.č. 135, 143, 215, 218" 105,3+87+36,16+15,08		243,540		
267	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	243,540	45,00	10 959,30
			"m.č. 135, 143, 215, 218" 105,3+87+36,16+15,08		243,540		
268	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	243,540	35,00	8 523,90
			"m.č. 135, 143, 215, 218" 105,3+87+36,16+15,08		243,540		
269	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	243,540	490,00	119 334,60
			"m.č. 135, 143, 215, 218" 105,3+87+36,16+15,08		243,540		
270	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	243,540	220,00	53 578,80
			"m.č. 135, 143, 215, 218" 105,3+87+36,16+15,08		243,540		
271	M	284111111	PVC vinyl LVT dílec zátěžový pro renovace na starý podklad tl 6mm, nášlapná vrstva 0,7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ 0,5, třída zátěže 34/43, rozměrová stálost $\leq 0,15$	m2	267,894	820,00	219 673,08
			243,54*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		267,894		
272	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	107,400	80,00	8 592,00
			"m.č. 135, 143, 215, 218" 3,7+1,4*2+0,4+0,5+0,6+6+1,6*2+0,8*2+1,5*2+8+12,3+4,5+2,4+15+15*2+3,2*2-2,2-0,8*2-1,3*3+2,5*2+6*2-1,4-0,9		107,400		
273	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	109,548	58,00	6 353,78
			107,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		109,548		
274	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,605	1 500,00	6 907,50
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				1 665 595,37
275	K	782111811	Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	178,960	286,00	51 182,56
			(8,2+2+11,4+4,7)*0,5+8,2*1,15-0,9*0,75+3*1,2+(1,5*1,2)/2+1,7*0,5*2+(2*1,5)/2+2,4*1,55+1,5*1,6-1,5*1,3+3,3*1,8+5,5*1,5*2+(1,2+1,9+0,6)*1,3*2+5*0,5*2*9*2,05+3,3*2+15,5*2-0,6*1,2*9+2,2*2,4-0,8*0,8-0,6*0,6+1*0,8+(8,85+1,9)*0,5+2,25*2+2,55*1,5+(3,75+2,1)*1,5+(2,1+2,8)*1+3*1,5		178,960		
			Součet		178,960		
276	K	782311811	Demontáž obkladů sloupů z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	80,200	344,00	27 588,80
			(0,45*4+0,6*6+0,25*2+0,3*2)*3,2+(0,6*4*4+0,9*4)*4,5		80,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
277	K	782511811	Demontáž obkladů ostění z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	7,350	358,00	2 631,30
	VV		(0,9+0,75*2+0,6*9+1,2*18)*0,25		7,350		
278	K	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	268,568	92,80	24 923,11
	VV		178,96+80,2+9,408		268,568		
279	K	782112213	Montáž obkladů stěn z pravoúhlých vzorovaných desek z měkkého kamene do lepidla tl přes 30 do 50 mm	m2	178,960	2 000,00	357 920,00
	VV		(8,2+2+11,4+4,7)*0,5+8,2*1,15- 0,9*0,75+3*1,2+(1,5*1,2)/2+1,7*0,5*2+(2*1,5)/2+2,4*1,55+1 5*1,6- 1,5*1,3+3,3*1,8+5,5*1,5*2+(1,2+1,9+0,6)*1,3*2+5*0,5*2 9*2,05+3,3*2+15,5*2-0,6*1,2*9+2,2*2,4-0,8*0,8- 0,6*0,6+1*0,8+(8,85+1,9)*0,5+2,25*2+2,55*1,5+(3,75+2,1)*1 ,5+(2,1+2,8)*1+3*1,5 Součet		92,435		
	VV				86,525		
	VV				178,960		
280	K	782191141	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	178,960	900,00	161 064,00
281	K	782312213	Montáž obkladu sloupů z pravoúhlých vzorovaných desek z měkkého kamene do lepidla tl přes 30 do 50 mm	m2	80,200	2 000,00	160 400,00
	VV		(0,45*4+0,6*6+0,25*2+0,3*2)*3,2+(0,6*4*4+0,9*4)*4,5		80,200		
282	K	782391141	Příplatek k montáži obkladu sloupů z kamene za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	80,200	900,00	72 180,00
283	K	782512213	Montáž obkladu ostění z pravoúhlých vzorovaných desek z měkkého kamene do lepidla tl přes 30 do 50 mm	m2	9,408	2 000,00	18 816,00
	VV		(0,9+0,75*2+0,6*9+1,2*18)*0,32		9,408		
284	K	782591141	Příplatek k montáži obkladu ostění z kamene za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	9,408	900,00	8 467,20
285	M	58381914	deska smírkovaná pískovec tl 40mm	m2	281,996	2 650,00	747 289,40
	VV		178,96+80,2+9,408		268,568		
	VV		268,568*1,05 Přepočtené koeficientem množství		281,996		
286	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	33,133	1 000,00	33 133,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				203 658,40
287	K	783809223	Montáž hladkých ozdobných prvků s převažujícím délkovým rozměrem v (š) přes 60 do 120 mm na fasády	m	90,000	351,00	31 590,00
	VV		"svislé prvky kolem oken" 2,5*36		90,000		
288	M	28374118	dekorační prvek fasádní šambrána š do 120mm	m	90,000	270,00	24 300,00
	VV		"svislé prvky kolem oken" 2,5*36		90,000		
289	K	783809225	Montáž hladkých ozdobných prvků s převažujícím délkovým rozměrem v (š) přes 120 do 200 mm na fasády	m	29,200	486,00	14 191,20
	VV		"vodorovné prvky nad nadpražím oken" 1,7*12+4,4*2		29,200		
290	M	28374119	dekorační prvek fasádní šambrána š do 200mm	m	29,200	403,00	11 767,60
	VV		"vodorovné prvky nad nadpražím oken" 1,7*12+4,4*2		29,200		
291	K	783809237	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem v (š) přes 200 mm na fasády	m	30,600	572,00	17 503,20
	VV		"nad okny" 1,8*12+4,5*2		30,600		
292	M	28374124	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 300mm	m	30,600	748,00	22 888,80
293	K	783809233	Montáž ornamentových ozdobných prvků s délkovým rozměrem v (š) přes 60 do 120 mm na fasády	m	102,800	461,00	47 390,80
	VV		"pod parapety" 2,5+1,8*9+1,2*2+1,1*4+2,4*4+4,5*4+1,8*13+1,1+1,65*8+2,4 *2+1,8*4		102,800		
294	M	28374120	dekorační prvek fasádní parapetní římsa v do 120mm	m	102,800	331,00	34 026,80
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				41 189,78
295	K	767672813	Demontáž žaluzií předokenních	m2	12,150	250,00	3 037,50
	VV		"T7" 1,5*2,7*3		12,150		
296	K	786623023	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl přes 4 do 6 m2	kus	3,000	1 850,00	5 550,00
297	M	55342549	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 5,0m2	m2	12,150	2 130,00	25 879,50
	VV		"T7" 1,5*2,7*3		12,150		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
298	M	40461073	jednotka řídicí žaluziová pro ovládání žaluzií, markyz, rolet, oken a stínících zařízení na pohon 230V, spínací výkon 700W, paměť, do stěny, plast, černá, IP20	kus	3,000	2 235,00	6 705,00
299	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,014	1 270,00	17,78
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							85 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							15 000,00
300	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							40 000,00
301	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00
D VRN6 Územní vlivy							10 000,00
302	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							20 000,00
303	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
304	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O1 - Hlavní objekt

Soupis:

01 - Doplněné konstrukce a materiály

KSO:

Místo: st.p. 903 Milevsko

CC-CZ:

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel:

Město Milevsko

IČ:

00249831

DIČ:

CZ00249831

Uchazeč:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

IČ:

48201952

DIČ:

cz48201952

Projektant:

Ing. Jan Šlechta

IČ:

11324180

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

244 425,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	244 425,66	21,00%	51 329,39
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

295 755,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O1 - Hlavní objekt

Soupis:

01 - Doplněné konstrukce a materiály

Místo: st.p. 903 Milevsko

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: Město Milevsko

Projektant: Ing. Jan Šlechta

Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

244 425,66

HSV - Práce a dodávky HSV	-1 326,00
5 - Komunikace pozemní	-18 807,68
62 - Úprava povrchů vnějších	5 301,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 548,40
998 - Přesun hmot	-2 368,63
PSV - Práce a dodávky PSV	245 751,66
763 - Konstrukce suché výstavby	76 645,90
764 - Konstrukce klempířské	16 332,29
766 - Konstrukce truhlářské	8 885,26
772 - Podlahy z kamene	140 748,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 139,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O1 - Hlavní objekt

Soupis:

01 - Doplněné konstrukce a materiály

Místo: st.p. 903 Milevsko

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: Město Milevsko

Projektant: Ing. Jan Šlechta

Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

244 425,66

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-1 326,00
D	5		Komunikace pozemní				-18 807,68
1	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-19,415	463,00	-8 989,15
VV			Odpočet ze základního rozpočtu				
VV			"vstup do loutkového divadla" - (5,45*1,525+2,225*1,4+4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6)		-19,415		
2	M	59245090	dlažba zámková betonová profilová 230x140mm tl 80mm přírodní	m2	-19,997	491,00	-9 818,53
VV			Odpočet ze základního rozpočtu				
VV			"vstup do loutkového divadla" - (5,45*1,525+2,225*1,4+4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6)		-19,415		
VV			-19,415*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		-19,997		
D	62		Úprava povrchů vnějších				5 301,91
3	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	14,010	68,40	958,28
VV			"čtvrtkruhová část" (0,5+2,27+1,9)*3		14,010		
4	M	19416050	profil dilatační stěnový Al s výztužnou tkaninou	m	19,051	228,00	4 343,63
VV			18,144*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,051		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 548,40
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,000	65,70	788,40
VV			"pro SDK kruhové části" 12		12,000		
6	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,000	230,00	2 760,00
VV			"pro SDK kruhové části" 12		12,000		
7	K	953941209	Osazování kovových dvířek	kus	11,000	300,00	3 300,00
VV			"pro otvory k čistícím kusům kanalizace" 11		11,000		
8	M	55347301	revizní dvířka 200x300 mm exkluziv nerezová s kartáčovaným povrchem	kus	11,000	700,00	7 700,00
D	998		Přesun hmot				-2 368,63
9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-5,183	457,00	-2 368,63
D	PSV		Práce a dodávky PSV				245 751,66
D	763		Konstrukce suché výstavby				76 645,90
10	K	763121612	Montáž nosné konstrukce z profilů CD a UD SDK stěna předsazená	m2	44,195	382,00	16 882,49
VV			"vnitřní čtvrtkruhová část" 11,97*2,98-9,072*1,825+11,97*3,63-9,072*2,025		44,195		
11	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	93,289	34,90	3 255,79
VV			2,98*4+0,555*8+0,6*8+3,63*4+1,025*8+0,58*8+9,072*4		84,808		
VV			84,808*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		93,289		
12	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	44,195	41,80	1 847,35
VV			"vnitřní čtvrtkruhová část" 11,97*2,98-9,072*1,825+11,97*3,63-9,072*2,025		44,195		
13	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	49,653	25,10	1 246,29
VV			44,195*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		49,653		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	763121450	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	44,195	933,00	41 233,94
	VV		"vnitřní čtverkruhová část" 11,97*2,98-9,072*1,825+11,97*3,63-9,072*2,025		44,195		
15	K	763182313	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	25,764	390,00	10 047,96
	VV		"vnitřní čtverkruhová část" 9,072*2+1,805*2+2,005*2		25,764		
16	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,919	2 320,00	2 132,08
	D	764	Konstrukce klempířské				16 332,29
17	K	764217604	Oplechování obličů parapetů nebo ze segmentů mechanicky kotvené z Pz s povrch úpravou rš 330 mm	m	18,144	892,00	16 184,45
	VV		"čtverkruhová část" 9,072*2		18,144		
18	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,056	2 640,00	147,84
	D	766	Konstrukce truhlářské				8 885,26
19	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	18,144	252,20	4 575,92
	VV		"vnitřní čtverkruhová část" 9,072*2		18,144		
20	M	61140077	parapet plastový vnitřní š 150mm	m	19,958	212,00	4 231,10
	VV		18,144*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,958		
21	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000	30,00	60,00
22	K	998766121	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	t	0,016	1 140,00	18,24
	D	772	Podlahy z kamene				140 748,35
23	K	772521250	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl přes 30 do 50 mm	m2	36,575	1 150,00	42 061,25
	VV		"hlavní vstup" (9*2,25-0,5*0,6*2-0,6*0,6*2-0,15*0,55*4-2,4*0,6)		17,160		
	VV		"vstup do loutkového divadla" 5,45*1,525+2,225*1,4+4,45*2,02-0,35*0,4*2-1,2*0,6		19,415		
	VV		Součet		36,575		
24	M	58381154	deska dlažební tryskaná žula 300x300mm tl 50mm	m2	38,038	2 450,00	93 193,10
	VV		36,575*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		38,038		
25	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	5,494	1 000,00	5 494,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 139,86
26	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	47,287	20,20	955,20
	VV		"vnitřní čtverkruhová část" 11,97*2,98-9,072*1,825+11,97*3,63-9,072*2,025		44,195		
	VV		(9,072*2+1,805*2+2,005*2)*0,12		3,092		
	VV		Součet		47,287		
27	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	47,287	46,20	2 184,66
	VV		"vnitřní čtverkruhová část" 11,97*2,98-9,072*1,825+11,97*3,63-9,072*2,025		44,195		
	VV		(9,072*2+1,805*2+2,005*2)*0,12		3,092		
	VV		Součet		47,287		

KRYCÍ LIST SOUČÍSU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O2 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - malá centra

KSO:

Místo: st.p. 903 Milevsko

CC-CZ:

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel:

Město Milevsko

IČ:

00249831

DIČ:

CZ00249831

Uchazeč:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

IČ:

48201952

DIČ:

cz48201952

Projektant:

Ing. Jan Šlechta

IČ:

11324180

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 027 271,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 027 271,20	21,00%	425 726,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 452 998,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O2 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - malá centra

Místo: st.p. 903 Milevsko

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: Město Milevsko

Projektant: Ing. Jan Šlechta

Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 027 271,20

HSV - Práce a dodávky HSV

1 308 923,77

1 - Zemní práce	110 721,89
2 - Zakládání	150 849,53
3 - Svislé a kompletní konstrukce	255 870,27
4 - Vodorovné konstrukce	268 507,49
5 - Komunikace pozemní	82 316,60
61 - Úprava povrchů vnitřních	57 419,47
62 - Úprava povrchů vnějších	87 209,30
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	120 272,02
64 - Osazování výplní otvorů	3 113,10
8 - Trubní vedení	49 511,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 418,75
94 - Lešení a stavební výtahy	9 723,60
997 - Přesun sutě	4 375,80
998 - Přesun hmot	88 614,45

PSV - Práce a dodávky PSV

577 092,54

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	20 849,81
712 - Povlakové krytiny	43 199,28
713 - Izolace tepelné	43 685,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	500,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 843,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	9 215,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	96 077,82
764 - Konstrukce klempířské	25 935,21
766 - Konstrukce truhlářské	49 881,84
767 - Konstrukce zámečnické	156 125,25
777 - Podlahy lité	103 692,20
781 - Dokončovací práce - obklady	12 699,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 388,61

M - Práce a dodávky M

102 354,89

21-M - Elektromontáže	39 465,65
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	62 889,24

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

38 900,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
---	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	6 900,00
VRN6 - Územní vlivy	4 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu - Milevsko

Objekt:

O2 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - malá centra

Místo: st.p. 903 Milevsko

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: Město Milevsko

Projektant: Ing. Jan Šlechta

Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 027 271,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 308 923,77

D 1

Zemní práce

110 721,89

1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	126,000	61,70	7 774,20
			96+30		126,000		
2	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	30,000	118,00	3 540,00
			"pro přípojky ing. sítí" 30		30,000		
3	K	113107511	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	30,000	38,50	1 155,00
			"pro přípojky ing. sítí" 30		30,000		
4	K	113107522	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	30,000	96,70	2 901,00
			"pro přípojky ing. sítí" 30		30,000		
5	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	45,150	215,00	9 707,25
			17,2*7,5*0,35		45,150		
6	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	25,156	856,00	21 533,54
			"pro základy" (15,2*2+4,45*3)*0,5*1,15		25,156		
7	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	129,000	25,90	3 341,10
			17,2*7,5		129,000		
8	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	42,000	624,00	26 208,00
			"pro přípojky ZTI" 42*1*1		42,000		
9	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	4,200	1 830,00	7 686,00
			42*1*0,1		4,200		
10	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	16,800	233,00	3 914,40
			42*1*0,4		16,800		
11	M	58341341	kamenivo drčené drobné frakce 0/4	t	33,600	489,00	16 430,40
			16,8*2 *Přepočtené koeficientem množství		33,600		
12	K	174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí	m3	21,000	178,00	3 738,00
			42*1*0,5		21,000		
13	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	30,000	93,10	2 793,00

D 2

Zakládání

150 849,53

14	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	6,563	1 590,00	10 435,17
			(15,2*2+4,45*3)*0,5*0,3		6,563		
15	K	270001101	Vytvoření prostupů průřezu do 0,02 m2 v monolitických betonových základech tl do 0,5 m osazením trub, dílců nebo tvarovek do bednění	kus	2,000	196,00	392,00
16	M	28611112	trubka kanalizační PVC DN 110x500mm SN4	m	1,000	172,00	172,00
17	K	270001111	Vytvoření prostupů průřezu přes 0,02 do 0,05 m2 v monolitických betonových základech tl do 0,5 m osazením trub, dílců nebo tvarovek do bednění	kus	1,000	217,00	217,00
18	M	28611135	trubka kanalizační PVC DN 200x500mm SN4	m	0,500	523,00	261,50
19	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	6,563	4 220,00	27 695,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv (15,2*2+4,45*3)*0,5*0,3		6,563		
20	K	279113145	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	32,888	2 500,00	82 220,00
			vv (15,1*2+4,55*3)*0,75		32,888		
21	K	278361101	Výztuž betonového základu (podezdívky) betonářskou ocelí 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,526	56 000,00	29 456,00
			vv "ztracené bednění 40 kg/m3" (15,1*2+4,55*3)*0,75*0,4		0,526		
		D 3	Svislé a kompletní konstrukce				255 870,27
22	K	311238937	Založení zdva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm	m	30,050	247,00	7 422,35
			vv 15*2+4,65*2-2,75-1,1-5,4		30,050		
23	K	311235151	Zdvo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	90,851	1 760,00	159 897,76
			vv "1.NP" (15*2+4,65*3)*2,5-0,75*2,1*2-2,75*2,3-1,1*2,3-5,4*2,3-1*0,25*2-3,45*0,25-1,5*0,25-6,1*0,25		82,188		
			vv "atika" (15*2+4,65)*0,25		8,663		
			vv Součet		90,851		
24	K	317168051	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1000 mm	kus	8,000	440,00	3 520,00
			vv 4*2		8,000		
25	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	4,000	632,00	2 528,00
26	K	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L č 24 a vyšší nebo výšky přes 220 mm	t	1,589	10 800,00	17 161,20
			vv (3,45*2+6,1*2)*0,0832		1,589		
27	M	13010984	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 240	t	1,716	35 700,00	61 261,20
			vv 1,589*1,08 'Přepočtené koeficientem množství'		1,716		
28	K	346244382	Plentování jednostranné v přes 200 do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	4,584	890,00	4 079,76
			vv 3,45*0,24*2+6,1*0,24*2		4,584		
		D 4	Vodorovné konstrukce				268 507,49
29	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	34,920	738,00	25 770,96
			vv "věnec" (15*2+5,25*2+6,6*2+7,5*2+4,65*4-1*4-1,5*2-3,45*2-6,1*2)*0,3		18,360		
			vv "obvodová hrana římsy" (15*2+5,25*2)*0,15		6,075		
			vv "atika" (15*2+5,25+14,7*2+4,65+0,3*2)*0,15		10,485		
			vv Součet		34,920		
30	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,235	55 900,00	13 136,50
			vv 3,358*0,07		0,235		
31	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,358	4 810,00	16 151,98
			vv "1.NP" (15*2+4,65*3-1*2-1,5-3,45-6,1)*0,3*0,25		2,318		
			vv "atika" (15*2+4,65)*0,3*0,1		1,040		
			vv Součet		3,358		
32	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	34,920	142,00	4 958,64
			vv "věnec" (15*2+5,25*2+6,6*2+7,5*2+4,65*4-1*4-1,5*2-3,45*2-6,1*2)*0,3		18,360		
			vv "obvodová hrana římsy" (15*2+5,25*2)*0,15		6,075		
			vv "atika" (15*2+5,25+14,7*2+4,65+0,3*2)*0,15		10,485		
			vv Součet		34,920		
33	K	411121125	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 3800 do 7000 mm	kus	4,000	1 040,00	4 160,00
34	K	411121127	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 7000 mm	kus	4,000	1 210,00	4 840,00
35	M	59346860	panel stropní předpjatý š 1190mm v 250mm, počet lan 4 + 0	m	58,800	1 940,00	114 072,00
			vv 6,9*4+7,8*4		58,800		
36	K	317351105	Zřízení bednění říms a žlabových říms v do 6 m	m2	18,995	1 100,00	20 894,50
			vv 15,7*0,35*2+5,25*0,35*2+(15,7*2+5,95*2)*0,1		18,995		
37	K	317361821	Výztuž říms z betonářské oceli 10 505	t	0,715	56 900,00	40 683,50
			vv 3,574*0,2		0,715		
38	K	317322511	Římsy nebo žlabové římsy ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,574	5 400,00	19 299,60
			vv 15*0,225*0,25*2+4,8*0,175*0,25*2+15,7*0,35*0,1*2+5,25*0,35*0,1*2		3,574		
39	K	317351106	Odstranění bednění říms a žlabových říms v do 6 m	m2	18,995	239,00	4 539,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		5	Komunikace pozemní				82 316,60
40	K	637111112	Okapový chodník ze šterkopísku tl 150 mm s udusáním	m2	14,000	217,00	3 038,00
VV		(16+5,75+1,5+4,75)*0,5			14,000		
41	K	637211412	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 80 mm do kameniva	m2	14,000	927,00	12 978,00
VV		(16+5,75+1,5+4,75)*0,5			14,000		
42	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného fr. 8/16 tl přes 30 do 100 mm	m2	24,650	163,00	4 017,95
VV		3,75*1,7+10,75*1,7			24,650		
43	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze šterkodrtě fr. 0/63 tl přes 30 do 100 mm	m2	24,650	81,20	2 001,58
VV		3,75*1,7+10,75*1,7			24,650		
44	K	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těžného	m2	123,250	20,30	2 501,98
VV		24,650*5			123,250		
45	K	451579877	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu ze šterkodrtě	m2	246,500	10,10	2 489,65
VV		24,65*10			246,500		
46	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	24,650	463,00	11 412,95
VV		3,75*1,7+10,75*1,7			24,650		
47	M	59245090	dlažba zámková betonová profilová 230x140mm tl 80mm přírodní	m2	25,390	491,00	12 466,49
VV		3,75*1,7+10,75*1,7			24,650		
VV		24,65*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			25,390		
48	K	566901231	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 šterkodrtí tl. 100 mm	m2	30,000	171,00	5 130,00
VV		"pro přípojky ing. sítí" 30			30,000		
49	K	566901243	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	30,000	344,00	10 320,00
VV		"pro přípojky ing. sítí" 30			30,000		
50	K	979051111	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z kameniva těžného při překopech inženýrských sítí	m2	30,000	126,00	3 780,00
51	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	30,000	406,00	12 180,00
VV		"pro přípojky ing. sítí" 30			30,000		
D		61	Úprava povrchů vnitřních				57 419,47
52	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	65,565	227,00	14 883,26
VV		6,6*4,65+7,5*4,65			65,565		
53	K	612131300	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený strojně	m2	93,500	94,70	8 854,45
VV		(6,6*2+7,5*2+4,65*4)*2,5-0,75*2,1*2-1,1*2,2-2,75*2,2-5,4*2,2			93,500		
54	K	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	5,250	245,00	1 286,25
VV		"pod obklad" 2,5*2,1			5,250		
55	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	88,250	306,00	27 004,50
VV		(6,6*2+7,5*2+4,65*4)*2,5-0,75*2,1*2-1,1*2,2-2,75*2,2-5,4*2,2-2,5*2,1			88,250		
56	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,640	990,00	2 613,60
VV		(0,75*2+2,1*4+1,1+2,2)*0,2			2,640		
57	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	33,850	53,70	1 817,75
VV		0,75*4+2,1*4+1,1+2,2*6+2,75+5,4			33,850		
58	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	35,543	27,00	959,66
VV		0,75*4+2,1*4+1,1+2,2*6+2,75+5,4			33,850		
VV		33,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			35,543		
D		62	Úprava povrchů vnějších				87 209,30
59	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,141	891,00	5 471,63
VV		(0,75*2+2,1*4+1,1+2,2)*0,08+(2,75+5,4+2,2*4)*0,3			6,141		
60	K	622131300	Vápený postřík vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	84,013	81,10	6 813,45
VV		(15*2+5,25)*3,05-0,75*2,1*2-1,1*2,2-2,75*2,2-5,4*2,2			84,013		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	33,850	53,70	1 817,75
	VV		0,75*4+2,1*4+1,1+2,2*6+2,75+5,4		33,850		
62	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	35,543	70,20	2 495,12
	VV		0,75*4+2,1*4+1,1+2,2*6+2,75+5,4		33,850		
	VV		33,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		35,543		
63	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	90,154	58,20	5 246,96
	VV		84,013+6,141		90,154		
64	K	622321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	84,013	278,00	23 355,61
	VV		(15*2+5,25)*3,05-0,75*2,1*2-1,1*2,2-2,75*2,2-5,4*2,2		84,013		
65	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	90,154	448,00	40 388,99
	VV		84,013+6,141		90,154		
66	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	31,270	51,80	1 619,79
	VV		15*2+5,25*2-0,75*2-1,1-2,75-5,4+0,08*4+0,3*4		31,270		
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							120 272,02
67	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	9,487	2 890,00	27 417,43
	VV		(6,5*4,55+7,4*4,55)*0,15		9,487		
68	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,955	468,00	446,94
	VV		"vrchní beton" (2,85+1,2+5,5)*0,1		0,955		
69	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,159	5 260,00	69 216,34
	VV		"podkladní beton" (6,5*4,55+7,4*4,55)*0,1		6,325		
	VV		"vrchní beton"		6,834		
	VV		(6,6*4,65+7,5*4,65+2,75*0,3+1,1*0,3+5,4*0,3)*0,1		6,834		
	VV		Součet		13,159		
70	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,337	39 000,00	13 143,00
	VV		"podkladní beton" (6,5*4,55+7,4*4,55)*0,00444*1,2		0,337		
71	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,325	200,00	1 265,00
	VV		"podkladní beton" (6,5*4,55+7,4*4,55)*0,1		6,325		
72	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	13,159	660,00	8 684,94
	VV		"podkladní beton" (6,5*4,55+7,4*4,55)*0,1		6,325		
	VV		"vrchní beton"		6,834		
	VV		(6,6*4,65+7,5*4,65+2,75*0,3+1,1*0,3+5,4*0,3)*0,1		6,834		
	VV		Součet		13,159		
73	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,955	103,00	98,37
	VV		"vrchní beton" (2,85+1,2+5,5)*0,1		0,955		
D 64 Osazování výplní otvorů							3 113,10
74	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	30,800	46,90	1 444,52
	VV		0,75*4+2,1*8+1,1*2+2,2*4		30,800		
75	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	32,340	43,50	1 406,79
	VV		30,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		32,340		
76	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty	m2	11,140	23,50	261,79
	VV		0,75*2,1*4+1,1*2,2*2		11,140		
D 8 Trubní vedení							49 511,50
77	K	871161141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 32 x 3,0 mm	m	42,000	50,00	2 100,00
78	M	28613656	potrubí vodovodní jednovrstvé PE100 RC SDR11 PN16 s dodatečným opláštěním a integrovaným detekčním vodičem, 32x3,0mm	m	42,630	50,00	2 131,50
	VV		42*1,015 'Přepočtené koeficientem množství'		42,630		
79	K	871273120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 125	m	37,500	240,00	9 000,00
80	M	28611129	trubka kanalizační PVC DN 125x5000mm SN4	m	38,625	240,00	9 270,00
	VV		37,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství'		38,625		
81	K	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	1,000	100,00	100,00
82	M	28611358	koleno kanalizační PVC KG 125x87°	kus	1,000	100,00	100,00
83	K	879171111	Montáž vodovodní přípojky na potrubí DN 32	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
84	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	42,000	50,00	2 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	37,500	60,00	2 250,00
86	K	894411111	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN do 200 dno beton tř. C 25/30	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
87	M	59224403	skruž betonové šachty DN 800 kanalizační 80x100x12cm	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
88	M	59224404	skruž betonové šachty DN 800 kanalizační 80x50x12cm	kus	1,000	2 870,00	2 870,00
89	M	59224312	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl stěny 12 stupadla poplastovaná	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
90	M	59224014	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x120mm	kus	1,000	800,00	800,00
91	K	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000	150,00	150,00
92	M	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	kus	1,000	3 690,00	3 690,00
D 9							20 418,75
Ostatní konstrukce a práce, bourání							
93	K	953941201	Stavební přípomocce elektroinstalace	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
94	K	953941202	Stavební přípomocce ZTI	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
95	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	78,750	145,00	11 418,75
VV					15*5,25	78,750	
D 94							9 723,60
Lešení a stavební výtahy							
96	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	148,000	65,70	9 723,60
VV					6*2+7*2+4,5*4+30+34+15*2+5*2	148,000	
D 997							4 375,80
Přesun sutě							
97	K	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	15,300	286,00	4 375,80
VV					"dlažba" 7,65*2	15,300	
D 998							88 614,45
Přesun hmot							
98	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	188,796	406,00	76 651,18
VV					218,298-29,502	188,796	
99	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	29,502	243,00	7 168,99
100	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	4,133	1 160,00	4 794,28
D PSV							577 092,54
Práce a dodávky PSV							
D 711							20 849,81
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
101	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	80,785	12,70	1 025,97
VV					15,1*5,35	80,785	
102	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,024	67 500,00	1 620,00
VV					80,785*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství	0,024	
103	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	80,785	131,00	10 582,84
VV					15,1*5,35	80,785	
104	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	94,155	72,84	6 858,25
VV					80,785*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	94,155	
105	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,565	1 350,00	762,75
D 712							43 199,28
Povlakové krytiny							
106	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	80,588	52,30	4 214,75
VV					15,35*5,25	80,588	
107	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	100,649	25,53	2 569,57
VV					80,588+6,554	87,142	
VV					87,142*1,155 'Přepočtené koeficientem množství	100,649	
108	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	80,588	62,80	5 060,93
VV					15,35*5,25	80,588	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	6,554	225,00	1 474,65
	VV		4,65*0,05+14,7*0,215*2		6,554		
110	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	101,564	243,80	24 761,30
	VV		80,588+6,554		87,142		
	VV		87,142*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		101,564		
111	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	47,250	16,50	779,63
	VV		5,25*9		47,250		
112	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	5,153	165,00	850,25
	VV		(14,85*2+4,65)*0,15		5,153		
113	K	712363203	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° montáž ukončujícího hliníkového profilu terasového	m	6,000	125,00	750,00
114	M	59054403	profil balkonový rohový 1x1m	kus	6,000	410,00	2 460,00
115	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,214	1 300,00	278,20
D	713		Izolace tepelné				43 685,42
116	K	713141331	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva	m2	68,355	237,00	16 200,14
	VV		14,7*4,65		68,355		
117	M	28376140	klín izolační spád do 5% EPS 70	m3	11,484	2 360,00	27 102,24
	VV		14,7*4,65*0,16		10,937		
	VV		10,937*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,484		
118	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,252	1 520,00	383,04
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				500,00
119	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	200,00	400,00
120	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	2,000	50,00	100,00
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				4 843,00
121	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	3,000	200,00	600,00
	VV		3		3,000		
122	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	3,000	320,00	960,00
	VV		3		3,000		
123	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
124	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	2,000	26,00	52,00
125	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	3,000	44,00	132,00
126	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	1,000	54,00	54,00
127	K	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 5/4"	kus	1,000	100,00	100,00
128	M	55114218	kohout kulový s vypouštěním PN 35 T 185°C chromovaný R250DS 5/4"	kus	1,000	800,00	800,00
129	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	1,000	300,00	300,00
130	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	6,000	50,00	300,00
131	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,009	5 000,00	45,00
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				9 215,00
132	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
133	K	725532111	Elektrický ohřeváč zásobníkový akumulací závěsný svislý 30 l / 2 kW	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00
134	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
135	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,043	5 000,00	215,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				96 077,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložena pevně	m	10,000	32,00	320,00
	VV		5+5		10,000		
137	M	34571377	trubka elektroinstalační ohebná lehce odolná z PVC-U D 18,8/25mm poloměr ohybu >100mm	m	5,250	18,32	96,18
	VV		5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250		
138	M	34571378	trubka elektroinstalační ohebná lehce odolná z PVC-U D 24,5/32mm poloměr ohybu >130mm	m	5,250	25,63	134,56
	VV		5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250		
139	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	29,000	70,00	2 030,00
	VV		21+8		29,000		
140	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	21,000	19,32	405,72
141	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	8,000	45,36	362,88
142	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	95,00	95,00
143	M	34571499	krabice lištová PVC odbočná čtvercová se svorkovnicí 80x80mm	kus	1,000	74,00	74,00
144	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	1,000	120,00	120,00
145	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	1,000	89,00	89,00
146	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm ² pod omítku (např. CY)	m	2,000	24,00	48,00
147	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm ²	m	2,300	65,00	149,50
	VV		2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,300		
148	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (např. CYKY)	m	250,000	30,00	7 500,00
149	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ² -J	m	287,500	16,50	4 743,75
	VV		250*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		287,500		
150	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	120,000	30,00	3 600,00
151	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	138,000	24,32	3 356,16
	VV		120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		138,000		
152	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	30,000	35,00	1 050,00
153	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm ²	m	34,500	65,32	2 253,54
	VV		30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,500		
154	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
155	M	35711010	rozvodnice zapuštěná, plně dveře, IP41, 36 modulárních jednotek (12x3), vč. N/PE	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
156	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	5,000	120,00	600,00
157	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	5,000	160,00	800,00
158	K	741310251	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolových prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	kus	1,000	120,00	120,00
159	M	34535025	přístroj spínače zápusťného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	180,00	180,00
160	K	741310403	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 63 A prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	256,00	256,00
161	M	34535115	spínač nástěnný trojpólový v krytu IP65 40A	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
162	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	13,000	160,00	2 080,00
163	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	13,000	171,00	2 223,00
164	K	741313302	Montáž zásuvek průmyslových vestavných provedení IP 67 2P+PE 32 A se zapojením vodičů	kus	2,000	185,00	370,00
165	M	35811370	zásuvka vestavná šikmá 32A - 3pól, řazení 2P+PE IP67, šroubové svorky	kus	2,000	320,00	640,00
166	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	54,00	54,00
167	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000	100,00	100,00
168	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	2,000	85,00	170,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	M	35822173	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	500,00	1 000,00
170	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	5,000	350,00	1 750,00
	VV		3+2		5,000		
171	M	35829111	chránič proudový 2 pólový 6A typ B	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
172	M	35829011	chránič proudový 2 pólový 16A typ B	kus	2,000	1 300,00	2 600,00
173	K	741321043	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	450,00	450,00
174	M	35829007	chránič proudový 4 pólový 40A typ A 0,03A	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
175	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m ² se zapojením vodičů	kus	12,000	200,00	2 400,00
176	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300- 450mm 1900-2500lm	kus	12,000	950,00	11 400,00
177	K	741372063	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové se zapojením vodičů	kus	4,000	200,00	800,00
178	M	34845005	svítidlo exteriérové nástěnné přisazené LED 1000- 1500lm	kus	4,000	920,00	3 680,00
179	K	741410003	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm na povrchu	m	3,000	85,00	255,00
180	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	2,046	55,00	112,53
	VV		3*0,62		1,860		
	VV		1,86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,046		
181	K	741410021	Montáž pásku uzemňovacího průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	50,000	87,00	4 350,00
182	M	35442062	pás zemní 30x4mm FeZn	kg	52,800	65,00	3 432,00
	VV		50*0,96		48,000		
	VV		48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		52,800		
183	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	2,000	40,00	80,00
184	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	2,000	35,00	70,00
185	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	4,000	55,00	220,00
186	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	4,000	41,00	164,00
187	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
188	K	741990000	Úprava el. instalace na stávajících objektech a napojení nového zařízení	hod	4,000	500,00	2 000,00
189	K	210204220	PPV 2%	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
190	M	34382100	podružný materiál 3%	soubor	1,000	4 520,00	4 520,00
191	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,146	5 500,00	803,00
	D	764	Konstrukce klempířské				25 935,21
192	K	764214405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	34,650	714,00	24 740,10
	VV		15*2+4,65		34,650		
193	K	764215445	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz plechu rš do 400 mm	kus	2,000	277,00	554,00
194	K	764216401	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 150 mm	m	1,500	291,00	436,50
	VV		0,75*2		1,500		
195	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,079	2 590,00	204,61
	D	766	Konstrukce truhlářské				49 881,84
196	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m ²	3,150	1 293,00	4 072,95
	VV		0,75*2,1*2		3,150		
197	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m ² v 1,5-2,5m	m ²	3,150	5 180,00	16 317,00
198	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 130,00	3 130,00
199	M	61140503	dveře jednokřídle plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 2,42m ²	m ²	2,420	10 477,00	25 354,34
	VV		1,1*2,2		2,420		
200	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	1,500	252,20	378,30
	VV		0,75*2		1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
201	M	61140078	parapet plastový vnitřní š 200mm	m	1,500	242,70	364,05
202	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	2,000	30,00	60,00
203	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,180	1 140,00	205,20

D 767 Konstrukce zámečnické 156 125,25

204	K	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajižďecích pod strop pl přes 6 do 9 m2	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
205	M	55345873	vrata garážová sekční zateplená, úzká kazeta typ S 2,75x2,2 m	kus	1,000	23 100,00	23 100,00
206	K	767651121	Montáž vrat garážových sekčních - kliky se zámkem	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
207	M	55345889	pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
208	K	767662312	Montáž mříží rolovacích plochy přes 9 do 13 m2	m2	11,880	890,00	10 573,20

VV 5,4*2,2 11,880

209	M	55341030	mříž rolovací z jednotěnné lamely s okénky včetně vodící lišty	m2	11,880	9 166,00	108 892,08
210	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,213	1 690,00	359,97

D 777 Podlahy lité 103 692,20

211	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	68,340	15,30	1 045,60
VV			"vrchní beton" 6,6*4,65+7,5*4,65+2,75*0,3+1,1*0,3+5,4*0,3		68,340		
212	K	777131113	Penetrační polyuretanový nátěr podlahy na vlhký nebo nenásávkový podklad	m2	68,340	268,00	18 315,12
VV			"vrchní beton" 6,6*4,65+7,5*4,65+2,75*0,3+1,1*0,3+5,4*0,3		68,340		
213	K	777521106	Krycí polyuretanboronová stěrka tloušťky do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	68,340	850,00	58 089,00
VV			"vrchní beton" 6,6*4,65+7,5*4,65+2,75*0,3+1,1*0,3+5,4*0,3		68,340		
214	K	777622103	Uzavírací polyuretanový transparentní nátěr podlahy	m2	68,340	252,00	17 221,68
VV			"vrchní beton" 6,6*4,65+7,5*4,65+2,75*0,3+1,1*0,3+5,4*0,3		68,340		
215	K	777612105	Protiskluzná úprava plnění skleněnými kuličkami (ballotini) uzavíracího nátěru podlahy	m2	68,340	128,00	8 747,52
VV			"vrchní beton" 6,6*4,65+7,5*4,65+2,75*0,3+1,1*0,3+5,4*0,3		68,340		
216	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,361	757,00	273,28

D 781 Dokončovací práce - obklady 12 699,10

217	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,250	63,00	330,75
VV			(1,5+1)*2,1		5,250		
218	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,250	778,00	4 084,50
VV			(1,5+1)*2,1		5,250		
219	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	5,250	779,00	4 089,75
VV			(1,5+1)*2,1		5,250		
220	M	59761702	obklad keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	5,250	540,00	2 835,00
221	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	6,700	116,00	777,20
VV			1,5+1+2,1*2		6,700		
222	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	7,035	33,30	234,27
VV			6,7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		7,035		
223	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	2,000	70,20	140,40
224	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	1,000	84,30	84,30
225	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,157	783,00	122,93

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 10 388,61

226	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	156,455	20,20	3 160,39
VV			65,565+88,25+2,64		156,455		
227	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	156,455	46,20	7 228,22
VV			65,565+88,25+2,64		156,455		

D M Práce a dodávky M 102 354,89

D 21-M Elektromontáže 39 465,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
228	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm ve městské zástavbě	m	22,500	89,56	2 015,10
229	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	13,981	42,15	589,30
	VV		20,5*0,62		12,710		
	VV		12,71*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,981		
230	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000	33 200,00	33 200,00
231	K	210902013	Montáž kabelu Al do 1 kV plného nebo laněného kulatého žíly 4x35 mm2 (např. AYKY) bez ukončení uloženého volně	m	22,500	48,90	1 100,25
232	M	34113122	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 4x35mm2	m	25,000	102,44	2 561,00
	VV		21,7391304347826*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,000		
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							62 889,24
233	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,063	7 800,00	491,40
	VV		0,021+0,042		0,063		
234	K	460021121	Sejmutí ornice při elektromontážích strojně tl vrstvy do 20 cm	m2	18,375	32,00	588,00
	VV		(20,5+32)*0,35		18,375		
235	K	460171152	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 60 cm v hornině tř I skupiny 3	m	62,500	92,40	5 775,00
	VV		20,5+42		62,500		
236	K	460661512	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože přes 25 do 50 cm	m	62,500	170,00	10 625,00
	VV		20,5+42		62,500		
237	K	460791212	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 32 do 50 mm	m	42,000	26,40	1 108,80
	VV		"pro IT" 42		42,000		
238	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE (chránička) D 40/50mm	m	44,100	20,67	911,55
	VV		42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		44,100		
239	K	460791213	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 50 do 90 mm	m	22,500	26,40	594,00
	VV		"pro elektropřipojku" 22,5		22,500		
240	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE+LDPE (chránička) D 52/63mm	m	25,000	27,56	689,00
	VV		23,8095238095238*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,000		
241	K	460451162	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 60 cm z horniny tř I skupiny 3	m	861,000	40,20	34 612,20
	VV		20,5*42		861,000		
242	K	460571111	Rozproštění a urovnání ornice při elektromontážích strojně tl vrstvy do 20 cm	m2	18,375	66,90	1 229,29
	VV		(20,5+32)*0,35		18,375		
243	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	12,530	500,00	6 265,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							38 900,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							20 000,00
244	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
245	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
246	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
247	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN3 Zařízení stavenišť							6 900,00
248	K	030001000	Zařízení stavenišť	soubor	2,300	3 000,00	6 900,00
D VRN6 Územní vlivy							4 000,00
249	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							8 000,00
250	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
251	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00