



Městský úřad Milevsko
Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvex

UID: VITMILVD_260402
Spisová značka: SZ MM 12176/2025 ORR/JB
Čj.: MM 12301/2025
ISSŘ: Z/2025/56735

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Bláha
Tel.: 382 504 240

Milevsko 31.03.2025



ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182, § 184, § 187 a podle § 211 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.03.2025 podalo

Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko, které zastupuje na základě plné S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská č.p. 1272, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona záměr stavby:

Chodník v ulici Blanická

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1624/1, 663/4, 665/9, 665/10, 665/11, 1624/3, 665/2, 925/8, 929/13, 943/19, st. 2643, 925/5, 3112/1, 925/11, 925/1, 927/2, 929/12, 927/1, 926/2, 580/1 v katastrálním území Milevsko.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu chodníku v ulici Blanická v Milevsku, včetně nového veřejné osvětlení.
- Stavba je členěna na tyto stavební objekty:
 - SO 101 - komunikace a zpevněné plochy
 - SO 401 - veřejné osvětlení
- V místě výstavby nového chodníku dojde k částečnému zatrubnění stávajícího příkopu, který slouží k odvodu dešťových vod, zatrubnění nebude napojeno na žádné potrubí. Navržená dešťová kanalizace bude zaústěna do stávajícího příkopu, který je v současnosti využíván k odvodnění stávající komunikace. Jsou navrženy čtyři nové uliční vpusti pro odvod dešťových vod z přilehlé části komunikace a z nového chodníku do nového potrubí, a dvě nové obrubníkové vpusti napojené přímo do stávajícího příkopu. Součástí stavby je i vybudování parkoviště s pěti parkovacími místy u bytového domu č.p. 810, na parc. č. 663/4. Jedno podélné parkovací místo je navrženo u místa pro přecházení u č.p. 1393.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval v 06/2024 S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, zodpovědný projektant Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby. PD záměru Z/2025/56735 byla dne 26.03.2025 vložena do evidence elektronické dokumentace (dále jen „EED“) pod ID SR00X00MM45B.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebnímu úřadu neprodleně.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby.
7. Z hlediska zákona o odpadech budou všechny odpady vzniklé při stavbě využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
9. V souladu s ustanovením § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné úpravě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zaručení hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti užívání).
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby a pozemky – je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
12. Stavbou nesmí být narušena zařízení cizích správců sítí a musí být respektovány jejich bližší podmínky. Stavebník je povinen jim oznámit předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen správcům sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor.
13. Uzavírka a zvláštní užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 nebo § 25 zákona o pozemních komunikacích, zřizované v souvislosti se stavbou, musí být v samostatném řízení projednány s příslušným silničním právním úřadem.
14. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
15. Případné zásahy do zeleně (přesazování, kácení apod.), nezbytné k provedení povolené stavby, je nutné předem projednat s pověřeným orgánem ochrany přírody a krajiny, kterým je Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí. Toto povolení nenahrazuje rozhodnutí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění!
16. Před zahájením stavebních (i výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou, s tímto vytýčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitele a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. Vytýčení sítí je nutno provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
17. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve vyjádření či stanovisku všech stavbou dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy na svěřeném úseku podle zvláštních předpisů (viz dokladová část ověřené projektové dokumentace) a dalších, zejména:

vyjádření Policie ČR DI KRPC Písek, č.j.: KRPC-39579-2/ČJ-2025-020506-I, ze dne 27.03.2025:

- souhlasíme s PD, kterou zpracoval Ing. Matěj Slováček, Ing. arch. Kateřina Řebřinová, Ing. Tomáš Mareš a kterou ověřil Ing. Oldřich Slováček (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0101010) z 06/2024, pro potřeby společného územního a stavebního řízení. Požadujeme dodržení schválené PD, ve které projektanti garantují dodržení příslušných zákonných norem.
- souhlasíme s PD (veřejného osvětlení), kterou zpracoval Ing. Adam Vašmucius, Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice, ČKAIT 0102808 IT00 z 1/2025. Požadujeme dodržení schválené PD, ve které projektant garantuje dodržení příslušných zákonných norem.

Při stavbě požadujeme dodržet následující požadavky dané ČSN:

- komunikace a chodník budou řádně odvodněny.
- bude dodržen odstup všech pevných překážek min. 0,5 m od komunikace a pojezděných ploch.
- obrubníky budou na počátcích a koncích zaobleny, či zapuštěny a nebudou tvořit ostré hrany.
- bude dodržena ČSN 73 4001, přístupnost a bezbariérové užívání.
- příčný sklon chodníku bude max. do 2 % v šířce minimálně 0,9 m (podél vodící linie). Tato podmínka bude dodržena i v místě sjezdů.
- v místě, kde budou v chodníku umístěny pevné překážky (sloupy VO, svislé DZ a pod.) bude zajištěn bezpečný průchod chodců (min. šířka 0,90 m).
- požadujeme dodržet odstup dopravního značení dle TP 65 (min. 0,5 m - výjimečně 0,3 m) od hrany komunikace a podchozí výšku minimálně 2,2 m.

Veřejné osvětlení bude plnit následující PLATNÉ PŘEDPISY:

- *Světelnětechnické parametry osvětlení pozemních komunikací stanoví normy [7]-ČSN CEN/TR 13201-1 Osvětlení pozemních komunikací - Část 1: Výběr tříd osvětlení, [8]-ČSN EN 13201-2 Osvětlení pozemních komunikací - Část 2: Požadavky, [9]-ČSN EN 13201-3 Osvětlení pozemních komunikací - Část 3: Výpočet a [10]-ČSN EN 13201-4 Osvětlení pozemních komunikací – Část 4: Metody měření.*
- k trvalému dopravnímu značení vydáváme souhlasné stanovisko podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dopravním značením dle PD. DZ na místě osadí a provede odborná firma dle TP 65, TP133 a vyhl. 294/2015 Sb.
- k realizaci stavby bude zpracováno dopravně inženýrské opatření (dále jen DIO), aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu přechodným dopravním značením. DIO musí zpracovat projektant s autorizací na dopravu, dopravní stavby, kdy jeho razítko bude na DIO otištěno. Poté bude DIO a to včas před zahájením prací předloženo k odsouhlasení na DI PČR Písek s žádostí příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací. DI PČR Písek na tomto základě vydá předchozí souhlas dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění ke zvláštnímu užívání komunikací i stanovisko dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích pro potřeby silničního správního úřadu. Dopravní značení dle návrhu DIO stanoví MěÚ Milevsko, ORR, silniční hospodářství.
- při stavbě nedojde k poškozování a znečišťování komunikací v okolí stavby, budou učiněna taková opatření, aby tomuto nedošlo. Pokud i přes přijatá opatření k tomuto dojde, budou ihned učiněna opatření k odstranění závady!

stanovisko Městského úřadu Milevsko, odboru životního prostředí č.j. MM 08231/2025 OŽP/Bar ze dne 19.03.2025:

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným úřadem, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, na základě žádosti ze dne 27.02.2025 Města Milevska, sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 MILEVSKO, které je na základě plné moci ze dne 27.05.2024 zastoupeno společností S-pro servis s.r.o., sídlem Pivovarská 1272, 388 01 BLATNÁ, pro záměr: „Chodník v ulici Blanická“ na pozemcích st. 2643, parc. č. 594, 580/1, 1624/1, 663/4, 665/9, 665/10, 665/11, 1624/3, 665/2, 925/8, 929/13, 943/19, 925/5, 3112/1, 925/11, 925/1, 927/2, 929/12, 927/1, 926/2 v k. ú. Milevsko, dle dokumentace, kterou v 06/2024 vypracoval Ing. Oldřich Slováček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby, ČKAIT: 0101010, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO z hlediska těchto zákonů:

Z hlediska § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Souhlas s trvalým/dočasným odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny):

Povolení ke kácení dřevin v souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný dle ust. § 13 odstavce 1 písm. a) a ust. § 15 písmena k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dále dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona uděluje souhlas v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 39 m² v k. ú. Milevsko za účelem stavby: „Chodník v ulici Blanická“.

Odnětí se týká níže uvedené parcely: Katastrální území	Parcela KN	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celková výměra	Odnímaná výměra
Milevsko	925/5	7.50.11	3.	TTP	201 m ²	39 m ²
CELKEM			39 m ²			

II. Orgán ochrany přírody příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 s působností dle § 76 odst. 1 písm. a) a b) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), dále dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává:

v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona OPK Povolení ke kácení dřeviny rostoucí mimo les

Druh stromu	obvod kmene	počet kusů	pozemek parc. č.	k. ú.
Bříza	152	1	663/4	Milevsko

Kácení se týká vzrostlé břízy situované na pozemku parc. č. 663/4 v k. ú. Milevsko z důvodu realizace stavebního záměru „Chodník v ulici Blanická“, který řeší výstavbu chodníku v ulici Blanická v Milevsku, jehož součástí je rozšíření rozvodů veřejného osvětlení nového chodníku a vybudování parkoviště s pěti parkovacími místy u bytového domu čp. 810. Dotčená dřevina o obvodu kmene 152 cm ve výšce 130 cm nad zemí se nachází v přímé kolizi s uvedeným stavebním záměrem.

Záměr „Chodník v ulici Blanická“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí (uvedeny výše) přípustný za těchto podmínek:

1. Před započítáním výše uvedené stavby budou na pozemku parc. č. 925/5 v k. ú. Milevsko vyznačeny hranice záboru.
2. Na dotčené pozemkové parcele dle KN parc. č. 925/5 v k. ú. Milevsko bude provedena na vlastní náklady skrývka kulturních vrstev zemin do hloubky 0,20 m - viz zpracovaná bilance skrývky zeminy a výsledky pedologického průzkumu. Tato skrývka bude provedena z celé vyjímané plochy stavby včetně zpevněných ploch, tj. 39 m². Skrývka kulturní vrstvy zeminy v množství cca 7,8 m³ ornice bude deponována odděleně od výkopové zeminy na pozemku na pozemku investora, bude vzhledem ke svému malému množství využita na ozelenění městských ploch.
3. Dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF o činnostech souvisejících se skrývkou podle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol. Do protokolu bude zaznamenáván objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiném využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen k nahlédnutí orgánu ochrany ZPF.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen geometrický plán se zaměřením staveb včetně zpevněných ploch. Po vydání kolaudačního souhlasu bude tento geometrický plán zapsán do katastru nemovitostí.
5. V místě výstavby nového chodníku dojde k částečnému zatrubnění stávajícího příkopu, který slouží k odvodu dešťových vod, zatrubnění nebude napojeno na žádné potrubí. Navržená dešťová

kanalizace bude zaústěna do stávajícího příkopu, který je v současnosti využíván k odvodnění stávající komunikace. Jsou navrženy čtyři nové uliční vpusti pro odvod dešťových vod z přilehlé části komunikace a z nového chodníku do nového potrubí, a dvě nové obrubníkové vpusti napojené přímo do stávajícího příkopu. V příkopu dochází k vsakování a odparu těchto dešťových vod, dále je voda odčerpávána vzrostlými stromy podél komunikace.

6. Na pozemku parc. č. 925/5 v k. ú. Milevsko se nenachází žádná protierozní, závlahová a odvodňovací opatření.
7. Při realizaci záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.
8. V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna zaplatit odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF.
9. Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF MěÚ Milevsko, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu povinen:
 - a) Doručit kopii pravomocného rozhodnutí či jiného dokladu o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
 - b) Oznamit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Dále je žadatel povinen dle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF oznámit změny způsobu využití pozemku a doložit kopii oprávnění k provedení této změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru výše uvedené stavby, pro který byl tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydán, je podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši cca 788 Kč. Tato výše odvodu je dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF vymezena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby.

10. Realizovat v souladu s § 9 zákona OPK náhradní výsadbu a jako adekvátní kompenzaci ekologické újmy vysadit do termínu 31.03.2027 na pozemek parc. č. 925/3 v k. ú. Milevsko ve vlastnictví žadatele 2 ks alejového stromu ve velikosti OK 10-12, tj. o obvodu kmene 10-12 cm ve výšce 1 m nad zemí (druh dřeviny ponechán na volbě správce zeleně).
11. Realizovat průběžnou povýsadbovou péči o náhradní výsadbu (opora kmene, ochrana proti okusu a mechanickému poškození kmene, zálivka, výchovný řez, včetně případné výměny uhynulých sazenic), a to po dobu 5 let od jejího provedení.
12. Povinnost provedení náhradní výsadby platí pouze v případě pokácení dřeviny.
13. Termín provedení náhradní výsadby bude oznámen MěÚ Milevsko, odbor životního prostředí. Dnem oznámení provedené náhradní výsadby počíná běžet pětiletá lhůta povýsadbové péče. V případě, že nebude oznámen termín skutečného provedení náhradní výsadby, pětileté období povýsadbové péče počíná běžet posledním dnem daným tímto stanoviskem k povinnosti jejího provedení (31.03.2027).
14. Dřevina vysazená jako náhradní výsadba podléhá ustanovení § 3 vyhlášky 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů. Tuto dřevinu bez ohledu na velikost obvodu kmene nelze pokácet bez povolení orgánu ochrany přírody.
15. Z důvodů omezení dotčení zájmů chráněných zákonem OPK, například ochrany ptáků, bude kácení provedeno v době vegetačního klidu roku, tj. v období od 01.11. do 31.03, v závislosti na administrativních okolnostech plánovaného záměru případně co nejbližší mimovegetačnímu období (před zahnížděním nebo až po vyhníždění ptáků), výhradně po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavebního záměru.

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídle v Českých Budějovicích č.j. KHSJC 07279/2025/HOK PI-PT-ST ze dne 30.03.2025:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídle v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby „CHODNÍK V ULICI BLANICKÁ“, k.ú. Milevsko, vydává toto závazné stanovisko:

S povolením záměru „CHODNÍK V ULICI BLANICKÁ“, k.ú. Milevsko se souhlasí za těchto podmínek:

- Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby nepřekračoval v akusticky chráněných prostorech hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

III. Stanoví podmínky pro užívání:

1. Dle § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat až na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby podá žádost o kolaudační rozhodnutí, která musí mít náležitosti uvedené v § 232 stavebního zákona.
2. Bude doloženo prohlášení o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a povolením záměru. V případě provedení nepodstatných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci je nutné doložit soulad těchto změn s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko

Odůvodnění:

Dne 26.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v řízení přezkoumal a posoudil, zda je záměr stavby v souladu:

- dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Řešené území se dle platných AZÚR JČK nachází mimo specifické osy a oblasti, mimo prvky ÚSES, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, mimo plochy, ve kterých je uloženo zpracování územní studie nebo regulačního plánu a není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným

opatřením ani asanací. Záměr není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ve všech třech pilířích.

Podle platného územního plánu města Milevska se řešený záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ a OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ). Záměr splňuje podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání území, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Milevska.

- dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 38 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým, estetickým a funkčním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 39 písm. d) stavebního zákona).

Záměr není prováděn na kulturní památce, v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Provedení záměru není v rozporu s požadavky stavebního zákona ani s platnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

- dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K záměru byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v řízení. Stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná.

- Podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je stavbou dopravní a technické infrastruktury, je napojen na stávající síť dopravní a technické infrastruktury města Milevska.

- Podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Účastníci byli stavebníkem předem vyzooměni o záměru kompletní záměru stavby a svůj souhlas potvrdili podpisem na situačním výkresu projektové dokumentace.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Písek č.j. KRPC-39579-2/ČJ-2025-020506-I, ze dne 27.03.2025
- Městský úřad Milevska, odbor životního prostředí, č.j. MM 08231/2025 OŽP/Bar ze dne 19.03.2025
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, č.j. KHSJC 07279/2025/HOK PI-PT-ST ze dne 30.03.2025
- Městský úřad Milevska, odbor regionálního rozvoje, státní památková péče č.j. MM 12292/2025 ORR/Dz ze dne 26.03.2025
- CETIN a.s. ze dne 19.02.2025 pod č.j. 46332/25
- EG.D, s.r.o. pod zn. F5283-27146618 ze dne 21.02.2025
- Gas Distribution s.r.o. pod zn. P9993-27146619 ze dne 20.02.2025

- ČEVAK, a.s. pod zn. O25070250716 ze dne 10.02.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E31645/24 ze dne 06.06.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 240528-1054694235 ze dne 28.05.2024
- ČD - Telematika a.s. čj. 2202412676 ze dne 28.05.2024
- JVS pod zn. 2024/1216 ze dne 28.05.2024
- STARNET s.r.o. ze dne 10.02.2025
- ZVVZ ENERGO, s.r.o. zn. 90/08/25/dop. ze dne 10.02.2025
- Služby Města Milevska, spol. s r.o. ze dne 17.02.2025

Stavebník předložil PD, která byla pod ID SR00X00MM45B dne 26.03.2025 vložena do EED.

Stavební úřad žádost přezkoumal podle § 184 a § 187 stavebního zákona. Po důkladném posouzení a vyhodnocení předložených dokladů a stanovisek, dospěl Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný stavební úřad, k závěru, že navrhovaný záměr je podle § 193 stavebního zákona v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území; s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a se stanovisky dotčených orgánů; s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad se zabýval možnými důsledky umístění záměru na sousední pozemky a stavby na nich a na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že umístění a povolení navrhovaného záměru není v rozporu s veřejnými zájmy, navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Stavební úřad posoudil záměr a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení a další dotčené osoby:

Václav Lebeda; Jitka Lebedová; RP Milevsko s.r.o.; Zdeněk Pauli; Blanka Pauliová; Petra Koutníková; Miroslav Mára; Ivana Janoušková; Hana Jedličková; Věra Košťálová; Karel Řezáč; Rudolf Milaberský; Jindra Milaberská; Pavel Sláma; Jana Slámová; Olga Sýkorová; Alena Švehlová; Bytové družstvo Čs. armády 828, Milevsko; MVD market s.r.o.; ČEVAK a.s.; CETIN a.s.; EG.D, s.r.o.; Gas Distribution s.r.o.; Služby Města Milevska, spol. s r.o.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Účastníkem řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník město Milevsko, které je zároveň podle písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Účastníky řízení jsou podle písm. c) stavebního zákona město Milevsko, RP Milevsko s.r.o., Václav Lebeda a Jitka Lebedová, tedy vlastníci pozemků, na kterých má být záměr stavby uskutečněn.

Účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou Zdeněk Pauli, Blanka Pauliová, Petra Koutníková, Miroslav Mára, Ivana Janoušková, Hana Jedličková, Věra Košťálová, Karel Řezáč, Rudolf Milaberský, Jindra Milaberská, Pavel Sláma, Jana Slámová, Olga Sýkorová, Alena Švehlová, Bytové družstvo Čs. armády 828, Milevsko, MVD market s.r.o., jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno.

Do okruhu účastníků řízení byl dle § 27 odst. 2 správního řádu zahrnut také vlastník či správce sítě technické infrastruktury, která se nachází v lokalitě záměru stavby – ČEVAK a.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Gas Distribution s.r.o., Služby Města Milevska, spol. s r.o.

Stavební úřad zahrnul do účastníků řízení osoby výše uvedené, žádné další osoby do okruhu účastníků nezahrnoval, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nemůže být povolením záměru přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad dle § 197 odst. 3 stavebního zákona po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Upozornění:

Upozorňujeme na vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí, č.j. MM 08231/2025 OŽP/Bar ze dne 19.03.2025
- Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, státní památková péče č.j. MM 12292/2025 ORR/Dz ze dne 26.03.2025
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Písek č.j.: KRPC-39579-2/ČJ-2025-020506-I, ze dne 27.03.2025
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, č.j. KHSJC 07279/2025/HOK PI-PT-ST ze dne 30.03.2025
- CETIN a.s. ze dne 19.02.2025 pod č.j. 46332/25
- EG.D, s.r.o. pod zn. F5283-27146618 ze dne 21.02.2025
- Gas Distribution s.r.o. pod zn. P9993-27146619 ze dne 20.02.2025
- ČEVAK, a.s. pod zn. O25070250716 ze dne 10.02.2025



Otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Bláha
referent odboru regionálního rozvoje

Toto povolení záměru musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí povolení záměru. Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1, které zastupuje na základě plné moci S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

ostatní účastníci (dodejky)

2. Václav Lebeda, Na Cukavě č.p. 1480, 399 01 Milevsko 1
3. Jitka Lebedová, Na Cukavě č.p. 1480, 399 01 Milevsko 1
4. RP Milevsko s.r.o., IDDS: z4i4wzw
5. Zdeněk Pauli, Št. Dvořáka č.p. 1397, 399 01 Milevsko 1
6. Blanka Pauliová, Št. Dvořáka č.p. 1397, 399 01 Milevsko 1
7. Petra Koutníková, Blanická č.p. 1554, 399 01 Milevsko 1
8. Miroslav Mára, Št. Dvořáka č.p. 1398, 399 01 Milevsko 1
9. Ivana Janoušková, Podchýšská Lhota č.p. 7, Chyšky, 399 01 Milevsko 1
10. Hana Jedličková, Na Václavce č.p. 1201/12, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Věra Košťálová, IDDS: s7ay9ue
12. Karel Řezáč, Sokolovská č.p. 1430, 399 01 Milevsko 1
13. Rudolf Milaberský, Karla Čapka č.p. 810, 399 01 Milevsko 1
14. Jindra Milaberská, Štědronín-Plazy č.p. 17, Varvažov, 397 01 Písek 1
15. Pavel Sláma, Karla Čapka č.p. 810, 399 01 Milevsko 1
16. Jana Slámová, Karla Čapka č.p. 810, 399 01 Milevsko 1
17. Olga Sýkorová, Karla Čapka č.p. 810, 399 01 Milevsko 1
18. Alena Švehlová, Karla Čapka č.p. 810, 399 01 Milevsko 1
19. Bytové družstvo Čs. armády 828, Milevsko, IDDS: 6xbtg8u
20. MVD market s.r.o., IDDS: 5qyu8sr
21. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
23. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
24. Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
25. Služby Města Milevska, spol. s r.o., IDDS: 2h38bc9

dotčené orgány státní správy

26. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
27. Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopavní inspektorát Písek, IDDS: eb8ai73
28. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1
29. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, st. památková péče, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko



Městský úřad Milevsko
Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvcx

UID: VITMILVD_261250
Spisová značka: SZ MM 12176/2025 ORR/JB
Čj.: MM 17420/2025
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Bláha
Tel.: 382 504 240

Milevsko 29.04.2025

SDĚLENÍ

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí – povolení záměru na „Chodník v ulici Blanická“ – č.j. MM 12301/2025 ze dne 31.03.2025

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **23.04.2025** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
Odbor regionálního rozvoje

Otisk razítka

-10-

Ing. Jaroslav Bláha
referent odboru regionálního rozvoje

Příloha: projektová dokumentace – ověřena v ISSŘ

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1, které zastupuje S-pro servis s.r.o.,

IDDS: syxg99e