

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

v podlimitním režimu zpracovaná v souladu s částí třetí zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2026-012697

Datum zahájení zadávacího řízení: 6. 3. 2026

Datum zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení: 6. 3. 2026

Název veřejné zakázky:

REKONSTRUKCE MŠ SLUNÍČKO ČP. 1531, MILEVSKO DESIGN & BUILD

ZADAVATEL: Město Milevsko

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města
nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČ: 00249831

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. OBSAH A FORMA NABÍDKY.....	12
5. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
6. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY .	17
7. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH	17
8. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ	18
9. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ	19
10. TECHNICKÉ A ENVIRONMENTÁLNÍ PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	19
11. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	19
12. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ	19
13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	20
14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	20
15. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	20
16. UZAVŘENÍ SMLOUVY	21
17. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	23
18. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	25

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

Město Milevsko

- osoba oprávněná jednat jménem zadavatele – Ing. Ivan Radosta, starosta města – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
- IČ: 00249831
- DIČ: CZ00249831
- datová schránka ID: 8kabvcx
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-640992319/0800
- telefon: 382 504 111
- e-mail: epodatelna@milevsko-mesto.cz

1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k prováděním úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

- sídlo: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- Datová schránka ID: 9jg4ewh
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti, příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je plnou mocí v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí a právních jednání, která ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů – dle jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení – uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz)
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

► Zadávací dokumentace stavby – Pokyny pro zpracování nabídky

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

► Dokumentace pro povolení stavby „Rekonstrukce MŠ Milevsko č.p. 1531“

zpracovala: Atelier Elzet s.r.o.
Budějovická 2201, 390 02 Tábor
IČ: 08714771

► Rozhraní a technické požadavky na stavbu

zpracovala: Atelier Elzet s.r.o.
Budějovická 2201, 390 02 Tábor
IČ: 08714771

► Rozhodnutí – povolení záměru vydané Městským úřadem Milevsko, Odborem regionálního rozvoje, čj. MM 07921/2026 ORR/Nov, dne 26. 2. 2026

► Zvláštní přílohy zadávací dokumentace (*neměnné vzory*):

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Zvláštní příloha č. 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zvláštní příloha č. 2 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Zvláštní příloha č. 3 PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

Zvláštní příloha č. 4 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI VLIVU
RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ

Zvláštní příloha č. 5 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Zvláštní přílohy zadávací dokumentace slouží výhradně k usnadnění práce účastníka zadávacího řízení při zpracování nabídky a nesmí jím být nijak měněny.

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po vyzvednutí komplexní zadávací dokumentace této veřejné zakázky prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, evidenční číslo Z2026-012697 a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Vybraný dodavatel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.3 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě

ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

2.4 GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Informace o prohlídce místa plnění budou uvedeny ve výzvě k podání nabídky.

2.6 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné rozpory je nutné si vysvětlit způsobem definovaným v ustanovení § 98 zákona.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.milevsko-mesto.cz/>. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 1 (tj. nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, prostřednictvím něhož budou dodavatelům zaslány případná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace!

Telefonické žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nejsou akceptovány.

2.7 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je:

1. provedení projekčních a inženýrských činností spočívajících ve/v:

- 1.1 vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, navazující na objednatelům poskytnutou dokumentaci pro povolení stavby „Rekonstrukce MŠ Milevsko č.p. 1531“, zpracovanou Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771; projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby bude zpracována v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají
- 1.2 výkon funkce „Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ podle § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., *kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)* ve fázi přípravy stavby včetně zpracování příslušné dokumentace. Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi“ (tzv. BOZP plán). Tento plán musí obsahovat nejen standardní náležitosti podle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ale také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které mohou při realizaci nastat (zejména práce a činnosti s vyšším rizikem pro zdraví či život), a další podklady nezbytné k zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí a podmínek práce vzhledem ke konkrétní stavbě
- 1.3 vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru

- 1.4 vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí
 - 1.5 vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní
 - 1.6 zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. radonového průzkumu a vč. provedení sond za účelem zjištění přítomnosti azbestu v konstrukcích budovy
 - 1.7 vypracování inženýrskogeologického průzkumu
 - 1.8 vypracování průkaz energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.
 - 1.9 vypracování dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - 1.10 získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla
 - 1.11 zajištění kolaudace stavby včetně vydání kolaudačního rozhodnutí
- 2. rekonstrukce MŠ Sluníčko čp. 1531, Milevsko**
- 3. případné další práce, dodávky a služby vyplývající ze zadávací dokumentace specifikované v čl. 2.1 Zadávací dokumentace.**

UPOZORNĚNÍ:

Vypracovaná projektová dokumentace ve všech příslušných stupních i další požadované výstupy bude vyhotovena vždy SAMOSTATNĚ v členění dle budoucích etap díla, tj. SAMOSTATNĚ pro následující etapy díla:

1. etapa realizace díla – demolice budovy na pozemku parc. č. st. 1666 k. ú. Milevsko a výstavba nové školky na pozemku parc. č. st. 1666 k. ú. Milevsko

2. etapa realizace díla – výstavba tělocvičny na pozemku parc. č. st. 1666 k. ú. Milevsko a to po přeložce sítí NN na části pozemku 1584/1 k.ú. Milevsko

a to včetně vydání všech příslušných povolení a vyjádření včetně kolaudace.

Budou-li k provedení Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. vydány prováděcí právní předpisy, budou mít před těmi ustanoveními zadávací dokumentace a smlouvy o dílo a jejich příloh, s nimiž budou v kolizi, aplikační přednost, případně se bude smlouva a její přílohy interpretovat s ohledem na smysl a účel těchto prováděcích právních předpisů.

Není-li uvedeno jinak, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
- zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských opatření,
- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto smlouvou nebo orgány veřejné moci,

- zpracování a předání provozní dokumentace týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
 - předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení úspěšné kolaudace díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci předávacího řízení díla a z kolaudace díla.
 - obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla, energií a dalších potřebných médií,
 - provedení všech prací nutných k provedení díla, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv, dalších potřebných dokladů apod.), včetně úhrady nákladů za jejich provedení,
 - provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny prováděním díla; zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné, zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škody, které v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou,
 - náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
 - průběžné pořizování a předávání fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) objednateli a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
 - průběžné pořizování dokumentace potvrzující plnění závazku DNSH – tedy dokumentace o nakládání se vzniklým stavebním odpadem a její předávání objednateli,
 - jde-li o dodávky zařízení, tak jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
 - předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů
 - aktivní účast na uvádění díla do zkušebního provozu.
- Kromě výše uvedeného je předmětem plnění rovněž zajištění potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla.



Jako součást zadávací dokumentace zadavatel poskytuje:

- dokumentaci pro povolení stavby „Rekonstrukce MŠ Milevsko č.p. 1531“ zpracovanou Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771
- rozhraní a technické požadavky na stavbu zpracované Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771
- rozhodnutí – povolení záměru vydané Městským úřadem Milevsko, Odborem regionálního rozvoje, čj. MM 07921/2026 ORR/Nov, dne 26. 2. 2026

kdy výše uvedenými dokumenty zadavatel definuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), které však nenahrazují část předmětu veřejné zakázky č. 1 tedy provedení projekčních a inženýrských činností.

Zadavatel těmito dokumenty stanovuje minimální standard předmětu plnění, který musí být vybraným zhotovitelem dodržen.

Budoucí stavba musí splňovat veškeré podmínky a hodnoty ukazatelů stanovené v dokumentech, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Předmětem plnění je provedení úplného, bezvadného a kompletního díla, tj. provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, mimostaveništní dopravu, opatření BOZP, revize a zkoušky apod.).

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení zadávací dokumentace výslovně upozorňuje, že tato veřejná zakázka je zadávána formou DESIGN & BUILD (tj. vyprojektuj & postav), resp. zadavatel stanovuje technické podmínky pro provedení díla stanovením parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci (viz § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1

3.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota stavební části díla činí: 41 293 614,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kvalifikovaného odhadu stavebních nákladů zpracovaného jako součást dokumentace pro povolení stavby „Rekonstrukce MŠ Milevsko č.p. 1531“ zpracovanou Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771 z 08/2025).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění stavební části veřejné zakázky.

3.4 LHŮTY REALIZACE DÍLA

Zadavatel požaduje provedení díla v následujících lhůtách dle níže uvedených výkonových fází:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její	do 8 týdnů od písemné výzvy objednatele k zahájení fáze A0

	přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů ⇒ bude předáno a vyhotovováno pro obě etapy díla ve shodné lhůtě	
A1	Výkon funkce „Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ podle § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. ve fázi přípravy stavby včetně zpracování příslušné dokumentace, tj. předání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⇒ bude předáno a vyhotovováno pro obě etapy díla ve shodné lhůtě	do 6 týdnů od písemné výzvy objednatele k zahájení fáze A0
A2	Předání oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru ⇒ bude předáno a vyhotovováno pro obě etapy díla ve shodné lhůtě	do 12 týdnů od písemné výzvy objednatele k zahájení fáze A0
B	Předání geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí ⇒ bude předáno a vyhotovováno pro obě etapy díla ve shodné lhůtě	nejpozději do zahájení realizace fáze G
C	Předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní ⇒ bude předáno a vyhotovováno pro obě etapy díla ve shodné lhůtě	nejpozději do zahájení realizace fáze I
D	Předání výstupů z veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. radonového průzkumu a vč.	nejpozději ve lhůtě dle fáze A0

	výsledků provedení sond za účelem zjištění přítomnosti azbestu v konstrukcích budovy ⇒ bude předáno a vyhotovováno pro obě etapy díla ve shodné lhůtě	
E	Předání inženýrskogeologického průzkumu ⇒ bude předáno a vyhotovováno pro obě etapy díla ve shodné lhůtě	nejpozději ve lhůtě dle fáze A0
F	Předání průkazu energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb. ⇒ bude předáno a vyhotovováno pro obě etapy díla ve shodné lhůtě	nejpozději ve lhůtě dle fáze I
G1	Zahájení realizace 1. etapy díla – protokolární předání staveniště	do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k protokolárnímu předání staveniště
H1	Realizace 1. etapy díla – <i>demolice budovy na pozemku parc. č. st. 1666 k. ú. Milevsko a výstavba nové školky na pozemku parc. č. st. 1666 k. ú. Milevsko</i>	do 8 měsíců od fáze G1
I1	Předání dokumentace pasportu stavby pro 1. etapu díla v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů + získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla	H1 + 15 kalendářních dnů
J1	Zajištění kolaudace stavby pro 1. etapu díla včetně vydání kolaudačního rozhodnutí	• I1 + lhůta dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
G2	Zahájení realizace 2. etapy díla – protokolární předání staveniště	• do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k protokolárnímu předání staveniště
H2	Realizace 2. etapy díla – <i>výstavba tělocvičny na pozemku parc. č. st. 1666 k. ú. Milevsko a to po přeložce sítě NN na části pozemku 1584/1 k.ú. Milevsko</i> , tj. dokončení a předání stavebního díla „Rekonstrukce MŠ Sluníčko čp. 1531, Milevsko“ bez vad a nedodělků bránících užívání díla	do 6 měsíců od fáze G2
I2	Předání dokumentace pasportu stavby pro 2. etapu díla v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů + získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla	H2 + 15 kalendářních dnů
J2	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání kolaudačního rozhodnutí	• I2 + lhůta dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

Práce na výkonových fázích A budou zahájeny na základě písemného pokynu objednatele.

0 = prokazatelné doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázích A.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle bez písemného pokynu objednatele.

Zhotovitel bude oprávněn po dohodě s objednatelem zahájit realizaci díla na výkonových fázích G a H bezodkladně po prokazatelném doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázích A na těch částech díla, které nepodléhají úpravám či přepracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby „Rekonstrukce MŠ Milevsko č.p. 1531“, zpracovanou Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, IČ: 08714771.

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, včetně případného vydání změny stavby před dokončením, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze I.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, to vše však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl dotčenému orgánu přiměřenou součinnost, aktivně komunikoval s dotčeným úřadem za účelem zajištění vydání příslušného stanoviska ve lhůtě stanovené právními předpisy a postupoval v souladu se závaznými právními předpisy, s touto smlouvou o dílo, obvyklou odbornou praxí a dle pokynů objednatele. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

3.5 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

kraj	Jihočeský kraj
okres	Písek
obec	Milevsko
místo stavby	parc. č. 1584/1, 1666 k.ú. Milevsko, 694783
NUTS 5	CZ0314549576
ZÚJ	549576

4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení by měl předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části nabídky jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Nabídka bude předložena **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.milevsko-mesto.cz/>.

Nabídka bude předložena v elektronické podobě, v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny (tzn. listiny doložené v původním jazyce) musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků (viz § 45 zákona). Doklad v českém nebo ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list doporučujeme použít formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

JEDNOZNAČNOU IDENTIFIKACÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SE ROZUMÍ:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)

- **OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY** (*listy oddělující části nabídky nemusí být číslované*)

- **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO** – viz čl. 5.1 + *Zvláštní příloha č. 2*

- **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM** – viz čl. 7 + *Zvláštní příloha č. 3*

- **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI VLIVU RUSKÝCH/BĚLORUSKÝCH SUBJEKTŮ** – viz čl. 8 + *Zvláštní příloha č. 4*

- **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ** – viz čl. 9 + *Zvláštní příloha č. 5*

- **RÁMCOVÉ POTVRZENÍ VÝROBCE NEBO DODAVATELE DŘEVĚNÝCH MATERIÁLŮ, ŽE JE SCHOPEN ZAJISTIT DODÁVKY DŘEVA POCHÁZEJÍCÍHO Z TRVALE OBHOSPODAŘOVANÝCH LESŮ** – viz čl. 10

5. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz Zvláštní příloha č. 2).

Účastník zadávacího řízení **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy doplní všechny pasáže označené [doplní účastník]. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

5.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce a případné ostatní náklady příléhající k provedení projekčních prací po částech takto:

Označení výkonné fáze	Obsah výkonné fáze	Vznik nároku na finanční plnění	Procentuální podíl
A0	Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
A1	Výkon funkce „Kordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ podle § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. ve fázi přípravy stavby včetně zpracování příslušné dokumentace, tj. předání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
A2	Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	100%

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
REKONSTRUKCE MŠ SLUNÍČKO ČP. 1531, MILEVSKO
DESIGN & BUILD

	jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru	(vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	
B	Geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
C	Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
D	Výstupy a potřebné inženýrské činnosti a průzkumy vč. radonového průzkumu a vč. výsledků provedení sond za účelem zjištění přítomnosti azbestu v konstrukcích budovy	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
E	Inženýrskogeologický průzkum	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
F	Průkaz energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%

PODROBNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
užší řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
REKONSTRUKCE MŠ SLUNÍČKO ČP. 1531, MILEVSKO
DESIGN & BUILD

G	Dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů + získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
H	Kolaudace stavby včetně vydání kolaudačního rozhodnutí	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	100%

Cena za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací bude objednatelem hrazena v jednotlivých dílčích platebních milnících stanovených v tabulce výše po splnění všech podmínek stanovených pro každý dílčí platební milník a zahrnuje jednorázové dílčí odměny (platby), na které vzniká zhotoviteli nárok při dosažení jednotlivých platebních milníků v době stanovené v tabulce výše a za podmínek tam stanovených.

Úhrada ceny za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací za každý dílčí platební milník bude objednatelem zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za činnosti provedené v rámci daného dílčího platebního milníku.

Faktury ve vztahu k plněním, u nichž:

- je vyžadována akceptace (nad rámec předání a převzetí), budou doloženy písemným akceptačním protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou přílohou takové faktury; a
- není vyžadována akceptace (ale pouhé předání a převzetí), budou doloženy písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami, který se stane nedílnou přílohou faktury.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu takového akceptačního protokolu nebo předávacího protokolu.

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90 % z ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací celkem bez DPH
- 10 % ceny díla bez DPH vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací bez DPH poté, kdy před dokončením díla (stavebních prací a případných ostatních nákladů přiléhajících k provedení stavebních prací) dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty stavebních prací a případných ostatních nákladů celkem bez DPH, tj. z celkové ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací bez DPH.

Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb (příloha zjišťovacího protokolu).

5.3 POJIŠTĚNÍ

Vybraný zhotovitel se zaváže nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště, předložit objednateli originál listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění

staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla včetně DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 %.

Pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele, přičemž objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Vybraný zhotovitel bude povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; tuto skutečnost bude vybraný zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Vybraný zhotovitel se současně zaváže, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo.

6. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

6.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

6.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená účastníkem zadávacího řízení v návrhu smlouvy o dílo, čl. VI.1 (viz *Zvláštní příloha č. 2*).

7. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10 % z ceny díla bez DPH a dále **seznam VŠECH jiných osob, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace (bez ohledu na výši jejich podílu)**. Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (viz *Zvláštní příloha č. 3*).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 4 zákona).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 5 zákona).

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 3 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení!

8. ZÁKAZ ÚČASTI RUSKÝCH SUBJEKTŮ S OHLEDEM NA VOJENSKOU AGRESI RUSKÉ FEDERACE VŮČI UKRAJINĚ

V souladu s ust. § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

- (1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- (2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na
 - a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
- (3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele
 - a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
 - b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.
- (4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zákazy ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“

K prokázání neexistence výše uvedených skutečností či vlivů jsou účastníci povinni prokázat formou potvrzené Zvláštní přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

9. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel podle § 4 odst. 1 až 3 ZZVZ zadat zakázku / veřejnou zakázku obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Takové jednání je neplatné.

Vyloučení střetu zájmů jsou účastníci povinni prokázat formou potvrzené Zvláštní přílohy č. 5 zadávací dokumentace.

10. TECHNICKÉ A ENVIRONMENTÁLNÍ PODMÍNKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zadavatel stanoví jako podmínku pro uzavření smlouvy povinnost vybraného dodavatele předložit **rámcové potvrzení výrobce nebo dodavatele dřevěných materiálů**, z něhož bude zřejmé, že tento výrobce nebo dodavatel je **schopen zajistit dodávky dřeva pocházejícího z trvale obhospodařovaných lesů**.

Z rámcového potvrzení musí být patrné, že dodávané dřevo bude splňovat požadavky udržitelného lesního hospodářství a že jeho původ lze doložit **certifikátem PEFC, FSC nebo jiným rovnocenným certifikátem či dokladem**.

Rámcové potvrzení má **informativní charakter** a neslouží k prokázání kvalifikace dodavatele ani k prokázání splnění technických podmínek předmětu plnění; tím není dotčena povinnost dodavatele doložit **konkrétní doklady vztahující se k použitým materiálům při plnění smlouvy**.

11. DALŠÍ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Materiály jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové a nepoužité. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.

Další doplňující technické informace k veřejné zakázce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

12. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Tato zadávací dokumentace je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o.
Dodavatel, event. účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není připuštěno.

14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek (viz § 109 odst. 1 zákona).
- Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno (viz § 109 odst. 2 zákona).
- Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

15. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- hodnocení nabídek.

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Pro potřeby zadavatele, případně jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

- Zadavatel je v souladu s § 46 zákona oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek (viz § 46 odst. 3 zákona).
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybere z účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku nejvýhodnější nabídku na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší celkové ceny díla v Kč bez DPH.**
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

16. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- Zadavatel odešle dodavateli vybranému podle § 122 odst. 1 nebo 2 ZZVZ výzvu k předložení
 - a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ,
 - b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici,
 - c) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
 - b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
 - c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona **zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů** (dále jen "skutečný majitel") **z evidence skutečných majitelů** podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
 - U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
 - Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 8 zákona vybraného dodavatele,
 - a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
 - b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6, nebo
 - c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

UPOZORŇUJEME DODAVATELE, ŽE POKUD NAHLÉDNUTÍM DO EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ ÚDAJE O SKUTEČNÝCH MAJITELÍCH ZJISTIT NELZE (na základě § 14 odst. 2 ZESM Ministerstvo spravedlnosti umožní na svých internetových stránkách také získání potvrzení o tom, že v evidenci skutečných majitelů není o skutečném majiteli právnické osoby nebo právního uspořádání veden žádný údaj), **musí zadavatel postupovat podle § 122 odst. 8 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a MÁ POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÝ JE ČESKOU PRÁVNICKOU OSOBOU, KTERÁ MÁ SKUTEČNÉHO MAJITELE, ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYLOUČIT.** Povinnost vyloučení se ale nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele nemají ve smyslu § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů (dále také „ZESM“), neboť v takovém případě podmínka vyloučení podle § 122 odst. 8 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek není naplněna.

U české právnické osoby tak od 1. 6. 2021 již není možné, aby dodavatel identifikoval svého skutečného majitele až na výzvu zadavatele.

Ustanovení § 122 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výslovně stanoví, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Odeslání oznámení o vyloučení na

základě § 122 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je tak nejzazším okamžikem, do kterého musí vybraný dodavatel zajistit zpřístupnění údajů o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů. K pozdějšímu zpřístupnění údajů nebude moci zadavatel přihlížet a dodavatel se na takové zpřístupnění nebude moci úspěšně odvolávat v případě námitek proti svému vyloučení. Právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele.

- Na základě ustanovení § 124 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je pak zadavatel v případě, že na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zjistí, že došlo ke střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinen vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit. Současně platí obecná povinnost zadavatele postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů, stanovená v § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tedy musí reagovat na zjištěný střet zájmů, i pokud ho zjistí jiným způsobem, nebo z jiných zdrojů než z informací a dokladů o skutečných majitelích dodavatele. Zjištěný střet zájmů, včetně uvedení osob, kterých se týká a přijatých opatření, je zadavatel povinen uvést v písemné zprávě – viz § 217 odst. 1 písm. l) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

17. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že ke dni 1. 9. 2022 došlo k novele zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Příslušná novelizace se týká zákazu účasti subjektů, na které byly uvaleny mezinárodní sankce ve veřejných zadávacích řízeních. Novelizace tak navazuje na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině.

Dle nově vloženého § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, který byl novelizován zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, platí následující úprava:

§ 48a ZZVZ (Zákaz zadání veřejné zakázky)

- (1) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- (2) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na
 - a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
- (3) Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele
 - a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
 - b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

(4) Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato **nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022**, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zakazy ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k

1.

Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblastí působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a. jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,*
- b. právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo*
- c. fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,*

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“

Nařízení bylo přijato s okamžitou účinností.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na výše uvedený zákaz účasti výše definovaných subjektů ve veřejných zakázkách, resp. na zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s výše definovanými subjekty. Zadavatel je povinen na nařízený zákaz reagovat a tedy upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že splnění výše uvedených podmínek bude zadavatel v průběhu zadávacího řízení zkoumat u vybraného dodavatele, a to nejpozději před podpisem smlouvy. Zadavatel stanoví v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ (Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy) povinnost vybraného dodavatele poskytnout zadavateli potřebnou součinnost v případě, že zadavatel bude mít pochybnosti či podezření, že vybraný dodavatel je výše definovaným subjektem se zákazem zadání či plnění veřejných zakázek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen na výzvu či žádost zadavatele ve stanovené lhůtě poskytnout relevantní doklady a další případně vyžadovanou součinnost či vysvětlení k prokázání, že se na vybraného dodavatele nevztahuje uvedený zákaz zadání či plnění veřejných zakázek, a to v rámci povinnosti vybraného dodavatele k součinnosti pro uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel, který neposkytne ve stanovené lhůtě zadavateli řádnou součinnost či relevantní doklady či vysvětlení k objasnění, že se na vybraného dodavatele nevztahuje výše uvedený zákaz, bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě přímo použitelného nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, příp. na základě ustanovení § 48a ZZVZ.

Zadavatel dále upozorňuje, že kromě výše uvedeného postupu je zadavatel povinen aplikovat tzv. individuální finanční sankce proti sankcionovaným osobám, které jsou uveřejňovány na webových stránkách Finančního analytického úřadu.

18. PRÁVA ZADAVATELE – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA – DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU:

- Zadavatel si v souladu § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje v případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení uvedených v čl. XI. návrhu smlouvy o dílo využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře se zadavatelem, resp. objednatelem smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:
 - úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
 - úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
 - doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

.....
Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti