



MĚSTO MILEVSKO

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521 879,
www.milevsko-mesto.cz, sekret@milevsko-mesto.cz

Zadavatel:

Název: Město Milevsko
zástupce: Ing. Ivan Radosta, starosta města
Sídlo: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČ: 00249831
DIČ: CZ00249831

Doplňující informace:

pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s § 12 a § 18 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, mimo režim tohoto zákona:

Úvěr na akci „Teplovod Komenského“

Na základě dotazu uchazeče zadavatel podává doplňující informaci:

Dotazy:

- Prosíme o zaslání následujících dokumentů a informací:
1. Prosíme o potvrzení, že zadavatel bude jako doklad o kvalifikaci akceptovat aktuální výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (viz § 127 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách).
 2. Pro jednotný výpočet nabídkové ceny je nezbytné modelově stanovit následující údaje:
 - a) zda zadavatel požaduje odklad splátek jistiny (tj. zda po čerpání úvěru nastane ihned jeho splácení, nebo zda, zadavatel žádá o odklad splácení např. o půl roku apod.)
 - b) datum poslední splátky jistiny úvěru
 - c) splácení úroků: měsíční/čtvrtletní apod.
 - d) metoda úročení (např. ACT 360 – tuto metodu používá banka pro municipální úvěry nejčastěji)
 - e) zda jistina bude splácena formou kapitálových nebo anuitních splátek
 3. Stručný popis projektu, který má být z úvěru financován.
 4. Rozpočet projektu a způsob jeho financování.
 5. Jaký je rozsah čerpání, které je určeno na refinancování a co je předmětem refinancování.
 6. Informaci o dotacích, které mají být při financování akce použity. Pokud již byly dotace přiznány, prosíme o předložení kopie dokladu o přiznání dotace.
 7. Sdělení, zda již bylo vydáno stavební povolení k financované akci. V případě, že ano, prosíme o zaslání jeho kopie, v případě, že stavební povolení dosud není, prosíme o popis v jakém stádiu je stavební řízení.
 8. Doklady (nebo prohlášení) o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu.
 9. Doklady o dodavatelském zajištění projektu (název dodavatele, smlouva s dodavatelem stavby, pokud již existuje).
 10. Předpokládaný datum uzavření úvěrové smlouvy.
 11. Rozpis (předpoklad) financování celého projektu (vlastní zdroje, úvěr, dotace ...)

V souvislosti s hodnocením bonity zadavatele prosíme o:

12. Zprávu auditora, resp. zprávu o přezkoumání hospodaření obce za r. 2014 v elektronické ev. listinné podobě.
13. Finanční výkazy (závěrečný výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, případně předběžné údaje) za r. 2015 v elektronické ev. listinné podobě.
14. Finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu) za běžný rok 2016 (schválený rozpočet, upravený rozpočet - rozpočet po změnách) v elektronické ev. v listinné podobě.
15. Ekonomické údaje obce v elektronické podobě, tj. vyplňte prosím „Přílohu C – Obec DSO“, kterou naleznete na této webové adrese:
16. Údaje o úvěrech a ostatních závazcích zadavatele (vyplňte prosím „Přílohu Z – Údaje o úvěrech a ostatních závazcích“, kterou naleznete na této webové adrese:
17. Přehled majetkových účastí obce v jiných společnostech.

Odpovědi:

1. Jako doklad o kvalifikaci budeme samozřejmě akceptovat výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
2. V požadavcích zadavatele je uveden termín pro první splátku 30. 11. 2016 a splátky jsou požadovány pravidelné měsíční – viz zadávací dokumentace. S ohledem na výběrové podmínky – celkové nákladové zatížení po dobu trvání úvěru (úrok + všechny poplatky po celou dobu trvání) – je metoda úročení na předkladateli nabídky.
3. Úvěrem bude financování obnovy teplovodu v ul. Komenského v Milevsku (dále jen „projekt“) – jedná se o výměnu stávajících zkorodovaných teplovodních rozvodů za nové, lépe izolované rozvody. Rozpočet projektu – smlouva o dílo na realizaci vč. položkového rozpočtu a harmonogramu prací je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.milevsko-mesto.cz/> v sekci veřejné zakázky „Teplovod Komenského 2016“ – veřejné dokumenty.
4. Cena projektu z výběrového řízení je ve výši 8.790 tis. Kč (bez DPH). DPH bude v režimu daňové přenesené povinnosti s nárokem na odpočet. Kompletní náklady akce vč. DPH a souvisejících výdajů na inženýrskou činnost jsou ve výši 10.750 tis. Kč. Financování projektu formou úvěru.
5. S ohledem na předpoklad uzavření případné úvěrové smlouvy je konec měsíce dubna a začátek realizace projektu je plánován na přelom měsíce května a června, dá se předpokládat, že refinancování nebude nutné a financování projektu bude již v režimu uzavřené úvěrové smlouvy.
6. Projekt není podpořen žádnou dotací, bude financováním takřka výhradně z úvěrových zdrojů – pokud nebude schválena smlouva o úvěru je město přesto schopno zafinancovat projekt z vlastních zdrojů.
7. Tento projekt nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
8. Projekt je realizován na pozemcích města Milevska. Rekonstruovaná teplovodní síť je v majetku města.
9. Dodavatel – název: ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 25512455 smlouva o dílo – č. sml. objednatele Sml 0018/2016 – zhotovitele 16/101/00.
10. Předpokládaný termín uzavření smlouvy je po 13. 04. 2016, v tento den bude zastupitelstvo schvalovat úvěrovou smlouvu s vítězem výběrového řízení.
11. Financování projektu pomocí úvěru, v příp. neuzavření žádné úvěrové smlouvy, je město schopnost financovat z vlastních zdrojů bez dotačního titulu.
12. Zpráva auditora za rok 2014 – viz samostatný soubor v příloze
13. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2015 – samostatná příloha
14. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za 1/2016 – příloha

15. Ekonomické údaje Příloha C – viz výkazy
16. Údaje o úvěrech Příloha Z – viz samostatná příloha
17. Majetkové účasti vzhledem k jejich nevýznamnému podílu na aktivech města
nekomentovány.

Zpracoval: Hana Jánová, vedoucí OF

V Milevsku dne 02. 03. 2016

Ing. Ivan Radosta
starosta města