

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) Identifikace stavby

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stříška nad vstupem do objektu Polikliniky Milevsko Jeřábkova
158 Milevsko

Účel stavby: Zakrytí bezbariérového vstupu

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Milevsko, nám.E.Beneše 420, 399 01 Milevsko

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Petr Černý Projekční kancelář, IČ 48218570
Sažinova 763 Milevsko 399 01
Autorizace č.0100386

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
- 2) snímek mapy z územně plánovací dokumentace
- 3) stávající projektová dokumentace

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Předmětem stavebních úprav je objekt Polikliniky č.p.158 Jeřábkova ul. Milevsko. Dům se nachází v centrální části města.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Místo stavby s dotčeným pozemkem se nenachází v žádném území s ochranou podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek s dotčenými objekty je mírně svažité směrem k východu. Staveniště vzhledem ke své konfiguraci není ohroženo hromadící se povrchovou vodou. Nejedná se o záplavovou oblast.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění navrhované stavby v dané lokalitě respektuje platnou územně plánovací dokumentaci a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Navržené stavební úpravy v dané lokalitě respektují platný regulační plán.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Umístění navrhované stavby v dané lokalitě respektuje platné požadavky na využití území.

g) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě vyjádření těchto dotčených

orgánů:

- Městský úrad Milevsko, odbor Životního prostředí

Odsouhlasena likvidace odpadů během stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Umístění navrhované stavby v dané lokalitě nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Samotná stavba nevyžaduje podmiňující investice ani jiná opatření. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

č. parc. 22/2 k.ú. Milevsko

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání

Zastřešení bočního bezbariérového vstupu do objektu Polikliniky ve dvoře.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje platné technické požadavky na stavby. Navrhovaná stavba vyžaduje řešení v souladu s předpisy o užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Zákon č.183/2006 ve znění zákona č.350/2012 Stavební zákon
Vyhláška č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb
Vyhláška č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území
Vyhláška č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
Vyhláška 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Navrhovaná stavba nevyžaduje splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavba v dané lokalitě nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 14,0 m²

i) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: 4/2017
Dokončení stavby: 5/2017

Postup výstavby: 1. zemní práce
2. hrubé stavební práce
3. přidružené stavební práce
4. terénní a vnější úpravy

i) Orientační náklady stavby

80 tisíc

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhovaná stavba tvoří jeden stavební objekt.

V Milevsku 2/2017

Vypracoval: Ing. Petr Černý

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Předmětem stavebních úprav je objekt Polikliniky č.p.158 Jeřábkova ul. Milevsko. Dům se nachází v centrální části města.

b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Objekt Polikliniky byl postaven v 1. polovině minulého století a nachází se v zastavěné části města. Jedná se o objekt se 3 nadzemními podlažími a objekt je částečně výškově odskočený vzhledem ke konfiguraci okolního terénu. V objektu se nacházejí jednotlivé lékařské ordinace s nutným zázemím. Dům má zděný obvodový plášť s železobetonovými stropy. Střechy jsou sedlové a částečně valbové. Projektová dokumentace řeší zastřešení bezbariérového vstupu ve dvorním traktu objektu. Stavební úpravy zahrnují zhotovení ocelové konstrukce stříšky s polykarbonátovou krytinou nad stávajícím schodištěm a plošinou. Pozor! V dotčeném rohu dvora, vede hlavní kabelový přívod elektrické energie do objektu. Investor zajistí jeho vytyčení před zahájením zemních prací.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vůči zaplavovanému území

Místo stavby se nachází v dostatečné výšce nad okolními vodními plochami a vodotečemi a leží mimo zátopové území. Daná lokalita v minulosti nebyla postižena ani v období záplav v r. 2000-2002.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba není zdrojem zápachu, otřesů ani hluku. Osazením stavby se nezmění stávající odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V místě stavby se nenachází žádná zeleň.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).

Pozemek určený k výstavbě je nezastavěný a je vedený jako zastavěná plocha a tudíž nebude nutné část zastavěné plochy vyjímat ze ZPF.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební úpravy jsou bez nároku na napojení na technickou infrastrukturu a nezasahuje se na cizí pozemky. Stávající dopravní uspořádání zůstává zachováno.

i) Věcné a časové vazby stavby na související, podmiňující, vyvolané, související investice

Samotná stavba nevyžaduje podmiňující investice ani jiná opatření.

B.2 Celkový popis stavby

B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy jsou bez vlivu na územní regulaci a kompozici prostorového řešení hlavního objektu.

b) Architektonické řešení stavby

Architektonické řešení stavby se stavebními úpravami výrazně nezmění.

B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení je určeno charakterem objektu. V objektu nebude umístěna žádná technologie výroby.

B2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná stavba pouze zakrývá v nedávné době vybudovaný bezbariérový přístup do objektu.

B2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt a stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání osobami.

B2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební úpravy zahrnují zhotovení ocelové konstrukce stříšky s polykarbonátovou krytinou.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce stříšky je navržena z ocelových tenkostěnných válcovaných profilů, žárově zinkovaných.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly bezpečné užívání a aby neohrožovaly sousední objekty. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

B2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Konstrukce stříšky nezhorší stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

B2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Není posuzováno.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není posuzováno.

B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí

Navrhovaná stavba není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod. a splňuje příslušné hygienické požadavky.

B2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Na pozemku nebyly zaznamenány a tudíž není potřeba řešit.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště se nenachází v seizmické oblasti a tudíž není potřeba řešit.

d) Ochrana před hlukem

Není řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Místo stavby se nachází v dostatečné výšce nad okolními vodními plochami a vodotečemi a leží mimo zátopové území. Daná lokalita v minulosti nebyla postižena ani v období záplav v r. 2000-2002. Protipovodňová opatření není tudíž nutné řešit.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Není uvažováno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stavební úpravy jsou bez nároku na napojení na technickou infrastrukturu a nezasahuje se na cizí pozemky.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavební úpravy jsou bez nároku na napojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Celá lokalita je přístupná po místní silniční a uliční síti se stávajícím dvorním vjezdem z přilehlé hlavní komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající dopravní uspořádání zůstává zachováno.

c) Doprava v klidu

Není řešeno.

d) Pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Není řešeno.

b) Použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) Biotechnická opatření

Není uvažováno.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod. Vody dešťové jsou svedeny do městské kanalizace. Odpady vzniklé během realizace stavby budou likvidovány předepsaným způsobem.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní krajinu a přírodu. Místo stavby se nachází v zastavěném území města Milevska, obklopeném sousedními staveními parcelami. V místě stavby se nenacházejí památné stromy ani dřeviny vyžadující ochranu. Nebyl zjištěn výskyt vzácných živočichů. Stavbou budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo stavby se nachází mimo chráněná území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení dle EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro navrhovanou stavbu není nutné stanovovat ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt není určen k ochraně obyvatelstva. Obyvatelé budou využívat městský systém ochrany.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveništěm pro realizaci stavby bude dvorní trakt objektu Polikliniky, který je mimo veřejný prostor.

b) Odvodnění staveniště

Není nutno řešit.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úpravy jsou bez nároku na napojení na technickou infrastrukturu a nezasahuje se na cizí pozemky. Stávající dopravní uspořádání zůstává zachováno.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nijak negativně neovlivní okolní zástavbu a pozemky. Během výstavby pouze nutno dbát v případě odstávky strojních mechanismů k jejich podložení např. ocelovými vanami, zabraňujícími úkapu ropných látek do okolní zeminy. Během realizace je nutno dodržovat zákon o odpadech. Používané okolní komunikace nesmí být znečištěny dopravní technikou ani jinak poškozeny. Pracovní hodiny musejí respektovat noční klid.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nemá požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin kromě výše popsané zeleně.

f) Maximální zábory pro staveniště.

Staveništěm pro realizaci stavby bude zpevněná plocha č.parc. 22/2 k.ú. Milevsko a vnitřek objektu..

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Viz samostatná příloha projektové dokumentace.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Viz samostatná příloha projektové dokumentace.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba vzhledem ke svému charakteru nijak negativně neovlivní životní prostředí. Během výstavby je pouze nutno dbát v případě odstávky strojních mechanismů k jejich podložení např. ocelovými vanami, zabraňujícími úkapu ropných látek do okolní zeminy. Během realizace nutno dodržovat zákon o odpadech.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Celá stavba včetně přípravy bude probíhat ve smyslu příslušných předpisů řešících bezpečnost práce: zákoník práce (zákon [č. 262/2006 Sb.](#)), zákon [č. 309/2006 Sb.](#), o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády [č. 591/2006 Sb.](#), o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon [č. 183/2006 Sb.](#), stavební zákon.

Rizikové vlivy budou omezeny dodržáním předepsaných postupů práce, technologických postupů, používáním ochranných pomůcek a dodržáním příslušných ČSN. Tato stavba nevyvolává vyznačení nových bezpečnostních pásem. Stávající bezpečnostní pásma nejsou stavebníkovi ani projektantovi známa. Na stavbě by se neměly vyskytovat žádné škodliviny ohrožující lidské zdraví. Skladování ani manipulaci s nebezpečnými látkami projekt nepředpokládá. Dodavatelská firma bude dle svého plánu likvidace odpadů likvidovat odpady vzniklé na stavbě včetně jejich evidence, kategorizace, třídění a ukládání. Uživatelé objektu budou prokazatelně poučeni o době a způsobu stavby, využití vnitřních prostor stavbou, zákazech vstupu na lešení, případně dalších omezeních týkajících se běžného života objektu apod.

Příslušný zhotovitel stavby musí během její realizace dodržet veškeré současně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Pracovníci pohybující se na staveništi musí být vybaveni ochrannými prostředky, pracovními oděvy a řádnou pracovní obuví. Stavba vzhledem ke svému charakteru nepotřebuje zvláštní úpravy podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci nad rámec běžných předpisů. Dle zákona 309/2006 Sb., § 14-15 nebude na stavbě potřeba koordinátora. Během stavby bude použito lešení.

k) Úpravy pro bezbariérového užívání výstavbou dotčených staveb

Po dobu stavby, kdy bude vstup mimo provoz, zajistí provozovatel objektu možnost přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jinou cestou, případně s asistencí zdravotní služby.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Veškeré práce budou prováděny na uzavřených pozemcích stavebníka bez zásahu do veřejných komunikací.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou uvažovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba uvažovaného záměru je přímo závislá na platnosti vydaného stavebního povolení. Předpokládaná doba realizace v období 4/2017 - 5/2017. Vlastní postup

výstavby bude upřesněn v harmonogramu prací, který bude součástí nabídkového rozpočtu příslušného výběru zhotovitele, jehož součástí bude vždy jeden kontrolní den v každém týdnu plánované realizace po celou dobu výstavby.

V Milevsku 1/2017

Vypracoval: Ing. Petr Černý

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D. 1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Rozsah projektu

Projektová dokumentace řeší dokumentaci k akci Stříška nad vstupem do objektu Polikliniky Milevsko Jeřábkova 158 Milevsko.

2) Projekční podklady

Jako projekční podklad sloužila dochovaná projektová dokumentace a místní šetření.

3) Použité normy

Projekt je zpracován dle platných předpisů a norem.

4) Stavebně-technické řešení

Stavební úpravy zahrnují zhotovení ocelové konstrukce stříšky s polykarbonátovou krytinou. Konstrukce stříšky je navržena z ocelových tenkostěnných válcovaných profilů, zároveň zinkovaných. Z tohoto důvodu jsou veškeré spoje ocelové konstrukce navrženy šroubové. Ocelové sloupky budou kotveny do betonových základových patek z betonu C12/15 pomocí ocelových závitových tyčí s chemickým kotvením. Ocelové krkovičky budou kotveny do zdiva pomocí chemických kotev dvojicí šroubů a na volné straně budou přišroubovány k vodorovné ocelové vazničce.

Pro montáže polykarbonátových desek nutno používat originální montážní doplňky včetně těsnících gumových profilů. Desky se montují na předem připravenou, povrchově upravenou konstrukci (po namontování desek již nelze dělat nátěry nebo jinak upravovat konstrukci). PC desky jsou z jedné strany opatřeny ochrannou vrstvou proti UV-zařetí. Chráněná strana je opatřena folií s jedno nebo vícebarevným potiskem a musí vždy směřovat do exteriéru (ke slunci). Desky se musí zásadně montovat do systému beztmelého zasklení, tj. kotvení pomocí lišt za použití těsnění.

U nosné konstrukce musí být minimální šířka nosného profilu 60mm (např. JÄKL 60x40mm). Profil se v celé šířce kontaktní plochy (60mm) oblepí samolepící mikropřýží (v nabídce montážního příslušenství). K upevnění desek slouží – přitlačná krycí lišta s břitovým těsněním + spodní mikropřýžové těsnění.

Dešťová voda ze stříšky bude svedena okapem a napojena na přilehlý dešťový svod.

V Milevsku 1/2017

Vypracoval: Ing. Petr Černý

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK DLE §110 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Identifikace stavby

Název stavby: Stříška nad vstupem do objektu Polikliniky Milevsko Jeřábkova
158 Milevsko

Účel stavby: Zakrytí bezbariérového vstupu

Stavebník: Město Milevsko, nám.E.Beneše 420, 399 01 Milevsko

Projektant: Ing. Petr Černý Projekční kancelář
Sažinova 763 Milevsko 399 01
Autorizace č.0100386

Pozemek stavební: č. parc. 22/2 k.ú. Milevsko

Vlastnictví: Město Milevsko, nám.E.Beneše 420, 399 01 Milevsko

Způsob výstavby: dodavatelsky

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelsky, budou provedeny prohlídky stavby minimálně v těchto fázích výstavby:

1. Kontrola založení zdiva
2. Prohlídka ocelové konstrukce
3. Kontrola provedení krytiny

V Milevsku 2/2017

Vypracoval: Ing. Petr Černý