

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje:


#### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KANCELÁŘÍ A WC V 1.NP RADNICE – čp. 420</b>	
Místo stavby	kat. území	parc. číslo
	<b>Milevsko</b>	<b>st. 88</b>
Předmět dokumentace	DSP	

#### A.1.2 Údaje o investorovi

název a adresa	<b>Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko IČ: 00249831</b>
----------------	--

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Navrhl, vypracoval, kontroloval	<b>Ing. Luboš VANÍŠ</b> AI pro pozemní stavby	V seznamu autorizovaných osob ČKAIT je veden pod číslem <b>0100366</b>	
	Jiráskova 836, Milevsko, tel. 383 809 225, e-mail <a href="mailto:info@vlprojekt.eu">info@vlprojekt.eu</a> IČO: 600 78 936		

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady investora
- Vlastní průzkum a zaměření objektu

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Na západní straně náměstí E. Beneše se nachází na pozemku parc. č. st. 88 k.ú. Milevsko budova městského úřadu čp. 420. Jednopatrová budova městského úřadu se nachází na obdélném půdorysu s rizalitem na východní straně a je zastřešena sedlovou střechou. Na budovu se vztahuje památková ochrana - nemovitá kulturní památka (bez pozemku.)

Novorenesanční budova radnice byla postavena na místě bývalých masných krámů v letech 1901-1902, sgrafitová výzdoba průčelí pochází z r. 1936. Dnes je v budově sídlo městského úřadu.

Stavební úpravy se týkají kanceláří a sociálního zařízení umístěných v 1. NP stávající budovy radnice vpravo od hlavního vstupu.

V uvedeném místě se nyní nachází velká kancelář a dvě menší, WC se sprchou, kuchyňka a chodba spojující starou radnici se severní přístavbou čp. 95.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Na budovu se vztahuje památková ochrana - nemovitá kulturní památka, ochrana se nevztahuje na pozemek.

### c) údaje o odtokových poměrech

Stávající řešení budovy bude beze změn.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Vnitřní úpravy související s úpravami kanceláří a WC nezasahují do změny území a nevyžadují územní řízení.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnou právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Vnitřní úpravy související s úpravami kanceláří a WC nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Úpravami nebudou dotčeny obecné požadavky na využití území

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba není v rozporu s vyjádřením jednotlivých dotčených orgánů.
---

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou
--------

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se úpravami nesouvisí žádné související ani podmiňující investice.
--

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

parc.č. st.88 k.ú. Milevsko - zastavěná plocha a nádvoří
--

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo dokončená stavba**

Úpravy se týkají stávající dokončené stavby.
--

**b) účel užívání stavby**

Budova je užívána jako sídlo městského úřadu
--

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá
---------------

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na budovu se vztahuje památková ochrana - nemovitá kulturní památka.
--

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Budova radnice je po předchozích úpravách již v souladu s požadavky na stavby podle vyhl.č.398/2009 Sb. <i>Budova má zajištěný bezbariérový přístup, bezbariérová sociální zařízení a je zde výtah.</i>
--

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vnitřní úpravy související s úpravami kanceláří a WC jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů.
---

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není
------

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Podlahová plocha 1.np – pravá část	stávající	94 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor 1.np – pravá část (ČSN 73 4055	stávající	375 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha	stávající	129 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření z dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Elektrická energie - spotřeba	Stávající
Potřeba energie na vytápění a ohřev TUV	stávající
Množství a druhy odpadů	stávající
Dešťová voda	stávající

**VODA PRO BĚŽNOU POTŘEBU**

- výpočet potřeby vody:** (podle př.č.12 vyhl. č.428/2001Sb.):

počet zaměstnanců, příp. návštěvníků úřadu se nemění

Počet osob v řešených kancelářích .....2 os.

Potřeba vody.....2 x 14 m<sup>3</sup>/os.rok..... 28 m<sup>3</sup>/rok, tj. 112 l/den. 0,001 l/s

Počet návštěvníků v denním průměru za rok ..... 4 os. (250dní, WC, um.)

Potřeba vody ..... 4x 2 m<sup>3</sup>/ os.,rok..... 8,0 m<sup>3</sup>/ rok tj. 32l/den. 0,001 l/s**potřeba vody ..... 144 l/den, tj.0,002 l/s**

- požární voda** - stávající řešení – zajištěna stávajícím řešením beze změn
- Stávající přípojka vody– beze změn**
- Stávající přípojka kanalizace– beze změn**

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaná doba realizace	01-2018– začátek úprav 12-2020 - ukončení
------------------------------	--

**i) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavební části	Cca 380 tis. Kč
-----------------------------------	-----------------

**A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení****SO1 - vnitřní úpravy kanceláří a WC**

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Na západní straně náměstí E. Beneše se nachází na pozemku parc. č. st. 88 k.ú. Milevsko budova městského úřadu čp. 420. Jednopatrová budova městského úřadu se nachází na obdélném půdorysu s rizalitem na východní straně a je zastřešena sedlovou střechou. Na budovu se vztahuje památková ochrana - nemovitá kulturní památka (bez pozemku.)

Novorenesanční budova radnice byla postavena na místě bývalých masných krámů v letech 1901-1902, sgrafitová výzdoba průčelí pochází z r. 1936. Dnes je v budově sídlo městského úřadu.

Stavební úpravy se týkají kanceláří a sociálního zařízení umístěných v 1. NP stávající budovy radnice vpravo od hlavního vstupu.

V uvedeném místě se nyní nachází velká kancelář a dvě menší, WC se sprchou, kuchyňka a chodba spojující starou radnici se severní přístavbou čp. 95.

#### b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stavební práce se týkají jen úprav stávající stavby

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřeší se

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

napojení stavby na dopravní infrastrukturu	Stávající vjezd do areálu ZŠ.	
Nápojení stavby na technickou infrastrukturu	PITNÁ VODA	stávající přípojka
	KANALIZACE	stávající přípojka
	ELEKTROINSTALACE	napojení na stávající rozvody
	PLYN	stávající přípojka
	VYTÁPĚNÍ	stávající teplovodní

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a)	funkční náplň stavby,	Účelem nových stavebních úprav je zajištění nového reprezentativnějšího vybavení kanceláře pro tajemníka úřadu a přilehlých prostorů
b)	základní kapacity funkčních jednotek,	<b>účel jednotlivých místností:</b> - kancelář tajemníka - kancelář sekretářky - kuchyňka - WC muži (pro cca 20os.) - WC ženy (pro cca 20os.)
c)	celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.	Během stavby – viz Nakládání s odpady Během provozu - stávající beze změn

### Návrh nakládání s odpady během stavby

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	odhad množství	způsob nakládání s odpady
15 01 02	Plastové obaly	O	2 kg	Skládka Milevsko -Jenišovice
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	5 kg	Sběrné suroviny a.s.
17 01 03	Keramické výrobky	O	50 kg	Recyklace nebo skládka Milevsko–Jenišovice
17 01 02	Cihly	O	15,0 t	Recyklace nebo skládka Milevsko–Jenišovice

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

SO1 - Vnitřními úpravami se nezasahuje do vnějšího vzhledu budovy.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V uvedeném místě se nyní nachází velká kancelář a dvě menší, WC se sprcho, kuchyňka a chodba spojující starou radnici se severní přístavbou.  
Nové řešení spočívá v zachování větší a jedné menší kanceláře, vybudování nového sociálního zařízení – kuchyňka, WC – muži, WC – ženy, průchozí chodba zůstane.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Budova radnice je po předchozích úpravách již v souladu s požadavky na stavby podle vyhl.č.398/2009 Sb.  
Budova má zajištěný bezbariérový přístup, bezbariérová sociální zařízení a je zde výtah.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

#### PŘI PRÁCI DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.

**Při provádění všech prací (stavebních, elektrikářských instalaterských) nutno dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy!**

Zejména: nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci  
nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006)  
zákon 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
zákon 262/2006 SB. – zákoník práce,

Trvání prací > 30 dní na stavbě současně < 20 pracovníků, objem prací < 500 pracovních dní/os => - oznámení inspektorátu práce o zahájení prací na realizaci stavby – NE - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě - NE			
Oplocení staveniště	Zamezení přístupu nepovolaným osobám na místo stavby		
Skladování a manipulace s materiálem	Prvky a dílce pravidelných tvarů	Mechanizované ukládání a odběr	Skladovací výška < 4m pokud výrobce nestanoví jinak + není překročena únosnost podlaží
Odpady	Při nakládání s nimi dodržovat zákon o odpadech		
Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky			

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

#### b) konstrukční a materiálové řešení

#### Popis stávající konstrukce budovy:

Novorenesanční budova radnice byla postavena na místě bývalých masných krámů v letech 1901-1902, sgrafitová výzdoba průčelí pochází z r. 1936. Dnes je v budově sídlo městského úřadu. Jednopatrová budova (1.np a 2.np) městského úřadu se nachází na obdélném půdorysu s rizalitem na východní straně a je zastřešena sedlovou střechou. Budova je částečně podsklepená (vlevo od hlavního vstupu).

Nosná konstrukce: Cihelné a kamenné zdivo

Konstrukční výška podlaží je cca 4,2m, světlá 3,65 m.

Strop: zřejmě dřevěný trámový, na schodišti cihlové klenby,

Střecha: sedlová střecha, dřevěný krov vaznicový, krytina keramická tašková.

Příčky: zděné z cihel.

Schodiště - vnitřní – kamenné, zábradlí je kovové

Podlahy: sociální zařízení a chodby - keramická dlažba, ostatní učebny a chodby - PVC.

Okna – dřevěná kazetová (v nedávné době opravená v celé budově)

Dveře vnitřní – původní dřevěné - masiv do dřevěných zárubní, doplněné soudobými do kovových zárubní

Dveře venkovní – dřevěný masiv (v nedávné době opravená v celé budově)

Budova je připojena přípojkami na síť – elektro, voda, kanalizace, plyn. Má vlastní plynovou kotelnu a teplovodní vytápění pomocí radiátorů, ohřev vody je elektrický lokální

Závěr: Stavba objektu je celkově v dobrém a udržovaném stavu.

Řešená část 1.np prošla postupně v posledních třiceti letech několika úpravami – byla zmenšena zadní kancelář ve prospěch průchozí chodby do čp. 95, vybudováno nové WC se sprchou, nová kuchyňka a úprava druhé menší kanceláře, velká kancelář měnila vstupy – původní vstup z hlavní chodby byl předělán na okno pokladny a do kanceláře se nyní vchází z vedlejší chodby, také do společné zdi se zadní kanceláří byly osazeny další dveře a podávací okno. Na chodbě a sociálním zařízení je položena dlažba, v kancelářích je na podlaze pochozí koberec. Ve všech místnostech pod stropem jsou osazeny kazetové podhledy, součástí kterých jsou také svítidla.

### **Jednoduchý popis nových úprav konstrukcí:**

<b>Dispoziční úpravy</b> – velká kancelář bude určena pro tajemnici, zadní kancelář pro sekretářku příj. jinou pracovní sílu úřadu, z další původní kanceláře vznikne částečně čajová kuchyňka, částečně se využije na rozšíření chodby s možností osazení křesílek pro návštěvníky úřadu, bývalé nevyhovující sociální zařízení se přestaví na nové WC – muži a WC – ženy.	
<b>Stavební úpravy</b> – sociální zařízení – nové příčky, podlahy, podhledy, zařizovací předměty a dveře, nové rozvody potrubí a sítí - kancelář pro tajemnici a zadní kancelář – nové podlahy, podhledy vč. osvětlení, zaizolování schodišťové stěny, nové dveře a rozvody sítí elektro a IT Nové stavební úpravy <b>nezasahují do nosných konstrukcí</b> , týkají se pouze nenosných konstrukcí a povrchů – podlah, obkladů, zařizovacích předmětů.	
<b>Bourací práce</b>	<b>sociální zařízení a navazující kancelář:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- vybourání příček sociálního zařízení, keramických dlažeb, obkladů, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří</li><li>- demontáž podhledů vč. vestavěných svítidel</li><li>- demontáž rozvodů a potrubí</li></ul> <b>velká a zadní kancelář:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- odstranění podlahových krytin,</li><li>- úprava vstupního otvoru mezi kancelářemi, odstranění novodobých dveří a pokladních okýnek vč. zárubní</li><li>- ve velké kanceláři demontáž kazetových výplní podhledu vč. vestavěných svítidel</li><li>- v zadní kanceláři demontáž podhledu vč. vestavěných svítidel</li></ul> <b>chodba:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- odstranění dlažby a soklů</li><li>- demontáž podhledů vč. vestavěných svítidel</li></ul>
<b>Svislé konstrukce - příčky</b>	nové příčky a dozdivky budou <b>z cihelného zdiva</b> , ve velké kanceláři - izolace stěny k hlavní vstupní chodbě – zvuková i tepelná izolace
<b>Vodorovné konstrukce</b>	<b>cihelné překlady</b> , ocelové nosníky
<b>Vnitřní okna</b>	zasazena do nových vnitřních příček budou sloužit pro větší prosvětlení chodby – dřevěná fix s čirým izolačním dvojsklem
<b>Vnitřní dveře</b>	nové dveře - plně hladké s dřevěnou obložkovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty, kancelář tajemnice – zvukově izolační dveře původní dveře z hlavní chodby – replika původních křídel dřevěná, repase dřevěné obložkové zárubně
<b>Podlahy</b>	Kamenná dlažba - chodba Ker.dlažba – WC, kuchyňka Vinyl - kanceláře
<b>Vnitřní úpravy povrchů</b>	Stěny – nové nová štuková omítka a nová výmalba - <b>vyspravení stávajících omítek – malta a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5%) (např. Maxit, Premix, Hasit)</b> WC, kuchyňka – keramický obklad Izolovaná stěna - vliesová tapeta

	Kazetový podhled – chodba, WC a kuchyňce - nový vč. vestavěných svítidel, – kancelář tajemnice - částečná úprava = snížení po obvodě + nové kazetové výplně vč. vestavěných svítidel, – zadní kancelář – nový vč. vestavěných svítidel <i>Po celou dobu prací se bude dbát o maximální zachování původních omítek a poškozené a nesoudržné omítky budou odstraňovány jen v nejnútnejší míře.</i>
<b>Napojení na technickou infrastrukturu</b>	Napojení na stávající rozvody V+K a elektro, Větrání - soc.zařiz. nucené vyvedené na fasádu. Vytápění stávající – nátěr radiátorů Osvětlení – v nových podhledech – nové.

#### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) technické řešení,

není

##### b) výčet technických a technologických zařízení

není

#### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatné PBR

#### B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

##### a) kritéria tepelně technického hodnocení,

V této PD není předmětem řešení.

##### b) energetická náročnost stavby,

V této PD není předmětem řešení – nemění se.

##### c) posouzení alternativních zdrojů energií,

V této PD není předmětem řešení.

#### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s příslušnými předpisy, především - vyhl. 268/2009, ČSN 73 0532 – akustika,

#### B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V této PD není předmětem řešení.

##### b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se

##### c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se.

##### d) ochrana před hlukem,

Hluk, otřesy a vibrace – nové obvodové a vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy dle požadavků normy ČSN 730532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Nepředpokládá umístění zařízení, které bude překračovat stanovené limity hluku, vibrací, prachu a zápachu. Při provádění stavby musí být používány pouze stavební materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.502/2000 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

##### e) protipovodňová opatření,

Neřeší se

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

<b>Napojení stavby na technickou infrastrukturu</b>	PITNÁ VODA	stávající přípojka
	KANALIZACE	stávající přípojka
	ELEKTROINSTALACE	napojení na stávající rozvody
	PLYN	stávající přípojka plynu
	VYTÁPĚNÍ	stávající teplovodní

#### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
c) doprava v klidu
d) pěší a cyklistické stezky
Stávající řešení – beze změny

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy  
b) použité vegetační prvky  
c) biotechnická opatření

Neřeší se
-----------

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb.
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Stavba nebude mít negativní účinky na přírodu a krajinu.
c) vliv na sestavu chráněných území Natura 2000
Neřeší se
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Neřeší se
e) navrhovaná a ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Neřeší se

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Plochy jsou zaneseny ve schváleném územním plánu obce a tudíž je ochrana CO řešena v kontextu města
---

#### B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	stávající voda a elektrická energie
b) odvodnění staveniště,	Neřeší se
c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu	Stávající
d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky	není
e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,	nejsou
f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé),	stavba bude pouze na pozemcích investora
g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	viz zpracovaný Návrh na nakládání s odpady v průběhu výstavby
h) ochrana životního prostředí při výstavbě,	splněny podmínky odboru ŽP
ch) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,	<b>Při provádění všech prací (zemních, stavebních, instalaterských) nutno dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy!</b> Zejména: nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006 zákon 309/2006 Sb. 262/2006 Sb.. – zákoník práce, ČSN Provádění staveb
i) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	Stávající.
j) zásady pro dopravně inženýrské opatření.	Stávající, neřeší se

## C. Situace viz výkresová část

## D. Dokumentace stavby

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

#### Technická zpráva

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající, beze změn.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající, beze změn

**c) materiálové řešení:**

Na výstavbu se použijí stavební materiály běžně dostupné na trhu.

### D.1.2

#### a) Stavebně konstrukční řešení – technická zpráva

**POZNÁMKA:**

➤ **PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VŠECHNY DOTČENÉ PROSTORY ODPOJIT OD STÁVAJÍCÍCH VNITŘNÍCH INSTALAČNÍCH ROZVODŮ, ZVLÁŠTĚ ELEKTR. ENERGIE.**

**PŘI BOURACÍCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽET VŠECHNY PODMÍNKY BEZPEČNOSTI PRÁCE A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ S TÍM SOUVISÍ!!!**

## STAVEBNÍ ÚPRAVY

### 1.01, 1.02 – KANCELÁŘE

- Bourací práce:

- úprava vstupního otvoru otvor mezi kancelářemi, odstranění novodobých dveří a pokladních okýnek vč. zárubní
- v kanceláři 1.01 demontáž kazetových výplní podhledu vč. vestavěných svítidel
- v kanceláři 1.02 demontáž podhledu vč. vestavěných svítidel

- Zednické přípomocce - sekání, drážkování, průrazy, zaplntování po elektroinstalaci, kanalizaci, vodě

- v kanceláři 1.01 izolace stěny k hlavní vstupní chodbě – zvuková i tepelná izolace + zakrytí původních dveří

izolace – min. vata tl.100mm

deska – sádrokarton RB tl.12,5mm

povrch – vliesová tapeta

- Výměna podlahové krytiny - původní koberec strhnout, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnání, penetrace, stěrka, přebroušení) + nalepit novou krytinu - vinylovou homogenní vysoce zátěžovou tl.2mm (v pásech, svařovaná svařovací šňůrou). Podlahu olišťovat plast lištami. Ve dveřích přechodové ALU lišty.

- **Odstranění vlhkosti v příčce mezi kancelářemi – oprava omítek v poškozených místech se bude provádět dle provedeného rozboru - *nová omítka bude na vápenné bázi + se zajistí odvětrávání vlhkosti***. Vzhledem k předpokládané příčině vztlínání vlhkosti (tj. vodoteč procházející pod budovou) není její odstranění bez značných nákladů a zásahů do stavby možné.

*Odvětrávací mřížky* : vyškrabaná spára na hloubku omítky cca 3 cm se zakryje podélnou mřížkou, provede se z obou stran zdiva

*Oprava poškozených omítek*: osekají se stávající zvlhlé omítky + cca 80 cm navíc + se vyškrábou spáry cca 2 cm, ručně se nanese transcementový prohoz na obnažené zdivo, vápenotrasová omítka, vápenná štuková omítka, paropropustná nátěr

- Dveře z vedlejší chodby – dřevěné do obložkové zárubně - zvukově izolační

původní dveře z hlavní chodby – replika původních křídel dřevěná, repase dřevěné obložkové zárubně

- Kancelář 1.01 - nové kazetové výplně (vč. vestavěných zářivkových svítidel) osazené do stávajícího roštu kazetového podhledu + po obvodě místnosti nová sádrokartonová rampa (zavěšený rošt z plechových profilů + sádrokarton RB 12,5mm, povrch. úprava, nátěr bílý)

- Kancelář 1.02 - nový zavěšený kazetový podhled s vestavěnými zářivkovými svítlidly

- Nová elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítlidla)

- Nový nátěr radiátorů a ocelových potrubí topení

- Nová výmalba - *na vápenné bázi*

- V interiéru před okna namontovat vnitřní látkové rolety „zebra“. ovládání ruční řetízkem

- Nové zákryty stávajících litinových radiátorů

### 1.03 CHODBA

- Demontáž stávajícího kazetového zavěšeného podhledu s vestavěnými reflektorovými svítidly
- Výměna podlahové krytiny - původní dlažbu odstranit, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnání, penetrace, stěrka, přebroušení) + položit novou krytinu - kamenná pásová dlažba bezespará matná - tl. 15mm (obdobu stávající ve vstupní chodbě)
- **Soklík kamenný v.=100mm tj. ze stejného materiálu jako dlažba.**
- **Prosvětlovací okna** - zasazena do nových vnitřních příček budou sloužit pro větší prosvětlení chodby – dřevěná s čirým izolačním dvojsklem – **rozměry sjednocené s rozměry dveří**
- **Dveře** – repase stávajících dveří v hlavní chodbě (celkem 3 ks) – **repase dřevěných dveřních křídel nové kování (kliky) a repase dřevěné zárubně se zachováním stávajícího kování,**  
Nové dveře budou hladké bez okopových plechů.
- Nový zavěšený kazetový podhled s vestavěnými reflektorovými svítidly
- Přeložka potrubí vody a plynu nahoru nad podhled
- Nová elektroinstalace (vypínače, osvětlení)
- Nová výmalba **na vápenné bázi**

### 1.04 – KUCHYŇKA

- Demontáž stávajícího kazetového zavěšeného podhledu s vestavěnými zářivkovými svítidly
- Stávající příčky veškeré konstrukce vybourat a odstranit
- Vyzdít nové příčky z **budou provedeny z cihelného zdiva**
- Nové zařizovací předměty
  - osadit kuchyňskou linku s dřezem, myčkou a varnou deskou (dvouplotýkovou),
- Podlahy - stávající úroveň - původní ker. dl. vybourat, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, penetrace, stěrka, přebroušení) + novou ker. dlažbu na cementové lepidlo
- Stěny – keramický obklad do výše 1800mm, štuková omítka - **nová omítka bude na vápenné bázi**
- Dveře - nové dveře do dřevěné obložkové zárubně ve dveřích přechodová ALU lišta.
- Zakrýt stáv. kanalizační stoupačku + nová plast. dvířka u čistícího kusu, přeložka potrubí vody a plynu nahoru nad podhled
- Nový zavěšený kazetový podhled s vestavěnými zářivkovými svítidly
- Zednické přípomoce - sekání, drážkování, průrazy, plentování pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci
- Nová vodoinstalace a kanalizace
- Nová elektroinstalace (zásuvky, vypínače, osvětlení)
- Stěny vyspravení omítky a nový nátěr radiátorů a ocelových potrubí topení
- Nová uhlíková digestoř (součást dodávky kuch. linky)
- Nový nátěr radiátorů a ocelových potrubí topení
- Nová výmalba **na vápenné bázi**

### 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 WC – muži, WC – ženy

- Demontáž stávajícího kazetového zavěšeného podhledu
- Stávající příčky veškeré konstrukce vybourat a odstranit
  - Nové zděné příčky dozdivky – **budou provedeny z cihelného zdiva**
  - zazdít otvor stávající dveří na WC z hlavní chodby
- Nové zařizovací předměty
  - umyvadla zapuštěná + deska,
  - klozet závěsný
  - bidet závěsný
  - pisoár s automatickým radarovým splachovačem
- Podlahy -
  - dorovnání části podlahy o cca 300mm – zásyp perlitem, zhutnit, přebetonovat s vloženou kari sítí
  - stávající úroveň - původní ker. dl. vybourat, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, penetrace, stěrka, přebroušení) + novou ker. dlažbu na cementové lepidlo
  - nová keramická dlažba
- Stěny – keramický obklad do výše 1800mm, štuková omítka. Odstranění poškozených omítek (vlhkost a plíseň) na styku obvodové a vnitřní zdi, **nová omítka bude na vápenné bázi**
- Dveře - Ve dveřích přechodová ALU lišta.
- Nový zavěšený kazetový podhled s vestavěnými reflektorovými svítidly
- Zakrýt stáv. kanalizační stoupačku a potrubí pod stropem sádkokartonem + nová plast. dvířka u čistícího kusu
- Nová vodoinstalace a kanalizace
- Přeložka potrubí vody a plynu nahoru nad podhled

- Zednické přípomoci - sekání, drážkování, průrazy, plentování pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci, plyn
- Nové nucené podtlakové odvětrání s odtahovým potrubím PVC 100 vyústěným do zadní fasády
- Nová elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítidla)
- Nová desková otopná tělesa vč. připojení na stáv. rozvody, nový nátěr ocelových potrubí topení
- Stěny vyspravení omítky a nová výmalba *na vápenné bázi*

#### POZNÁMKA:

*Po celou dobu prací se bude dbát o maximální zachování původních omítek a poškozené a nesoudržné omítky budou odstraňovány jen v nejnútnejší míře.*

*Vyspravení stávajících omítek – malta a nátěr budou na vápenné bázi s minimem disperze (do 5%), (např. Maxit, Premix, Hasit)*

*Před realizací drážek v původním zdivu bude provedena sonda pro vyloučení historických deliktů v daném místě (např. zbytky konstrukcí, maleb či jiných detailů (nález bude neprodleně ohlášen pracovníkům památkové péče a jeho následné řešení bude uvedeno do souladu se zákonným postupem.*

#### b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby nedošlo po celou dobu životnosti k jejímu poškození nebo zřícení. Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Dokumentace odpovídá následujícím normám:

##### Použité normy a literatura:

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí  
 ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí  
 ČSN 73 EN 206-1 (73 2403) Beton-část1:specifikace, vlastnosti, výroba a shoda  
 ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí  
 ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě  
 ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí  
 ČSN P ENV 1996 Navrhování betonových konstrukcí  
 ČSN 73 0031 Stavební konstrukce a základy  
 Betonové konstrukce podle EUROCODE 2  
 ČSN 73 05 40-2

##### Zdivo Strop:

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí  
 Zděné konstrukce navrhování podle EUROCODE 6  
 ČSN 732 2824-1, ČSN 731701, ČSN 73 2810

Koncepce výpočtu:ztížení bylo uvažováno zatížení dle ČSN 73 0035 a užité zatížení 1.5 kN/m2.

**Ostatní materiály:** je použit beton B 20, B10 ocel 10425, ocel 10505 (R), ocel 10216, Kari síť, dřevo SI .  
 Navrhované konstrukce byly uvažovány jako prutové soustavy nebo jako prosté nosníky a konzoly.

#### Zařízení zdravotně technických instalací

V řešených prostorech jsou dnes osazeny radiátory ústředního teplovodního topení. Odvětrání všech místností je zajištěno přirozeně – okny. Kanalizace je stávající – svislé odpady a připojovací potrubí od WC mís jsou v PVC nebo litině.

KANALIZACE	
<b>SPLAŠKOVÁ</b> - nové připojovací potrubí bude napojeno na stávající odpadní potrubí, Pro vedení připojovacího potrubí se využije vyrovnávací násyp pod částí obou WC, podle potřeby se část nahradí svislého potrubí nahradí novým, osadí se čistící kus. <b>Materiál</b> - nové připojovací potrubí: - PP HT tenkostěnné (šedé)	
VODOINSTALACE	
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>výpočet potřeby vody:</b>            SMĚRNÁ ČÍSELA ROČNÍ POTŘEBY VODY (podle př.č.12 vyhl.č.428/2001 ve změně 120/2011Sb.):            Počet osob v řešených kancelářích .....2 os. (250dní, WC, um.)            Potřeba vody..... 2 x 14 m<sup>3</sup>/os.rok..... 28 m<sup>3</sup>/rok, tj. 112 l/den. 0,001 l/s            počet návštěvníků v denním průměru za rok ..... 4 os. (250dní, WC, um.)            roční potřeba vody ..... 4x 2 m<sup>3</sup>/ os.,rok..... 8,0 m<sup>3</sup>/ rok tj. 32l/den. 0,001 l/s  <b>potřeba vody ..... 144 l/den, tj.0,002 l/s</b>  <i>Závěr: počet zaměstnanců, příp. návštěvníků úřadu se nemění - potřeba vody odpovídá stávající spotřebě</i> </li> <li><b>výpočtový průtok</b> v přívodním potrubí podle ČSN 75 54 55:</li> </ul>	

Nové zařizovací předměty		ks	qv(l/s)
umyvadlo		2	0,2
dřez		1	0,2
WC nádržk.		2	0,15
pisoár		1	0,2
bidet		1	0,1
myčka nádobí		1	0,15
Typ budovy:		občanská	
Výpočtový průtok		Q <sub>v</sub> = 1,145 l/s	
Připojovací potrubí pro nové zařizovací předměty se napojí na stávající rozvodné potrubí, Vedeno bude v drážkách ve vnitřních příčkách a nad podhledy			
Materiál – nové vnitřní rozvody: - PPr + návleková izolace			
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A VYBAVENÍ			
Nové:			
<ul style="list-style-type: none"><li>- umyvadla zapuštěná + deska,</li><li>- klozet závěsný</li><li>- bidet závěsný</li><li>- pisoár s automatickým radarovým splachovačem</li><li>- kuchyňská linka vybavená dřezem, plotýnkovým vařičem, myčkou nádobí a malou ledničkou, uhlíkovou digestoří.</li></ul>			
Pozn.: úklidová místnost s výlevkou se nachází v jižní i severní přístavbě městského úřadu			
VYBAVENÍ ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY			
silnoproud	Napojit na stávající rozvody viz technická zpráva elektro		
bleskosvody	stávající		
OSVĚTLENÍ			
	Stávající osvětlovací tělesa místností se vymění za nová podle dispozičních úprav – v souladu s požadovaným osvětlením		
Chodba	150 lx - nové osvětlení - LED		
WC	200 lx -- nové osvětlení - LED		
Kuchyňka	200 lx -- nové osvětlení - LED		
Kanceláře	Stávající zářivková svítidla - součástí kazetového podhledu – splňují požadavek <b>500 lx</b> na pracovní stůl, budou zachována. Nad pracovní stoly bude přidáno závěsné svítidlo. V kanceláři 1.01 se provede jejich částečné přemístění podle nového umístění pracovních a jednacích stolů.		
VĚTRÁNÍ			
Přirozené-okny	Všechny pobytové místnosti		
Nucené	Odvětrání – nucené na WC – společné odvětrávací potrubí vyvedené na zadní fasádu budovy a zakryje se nerez mřížkou, v místnostech osadit ventilátory ø100mm se zpětnou klapkou a automat. doběhem potrubí v interiéru vedeno nad pohledem, osadit mřížky		
VYTÁPĚNÍ			
Vytápění objektu	Stávající ústřední teplovodní radiátorové		
Stávající místnosti	Původní radiátory se demontují a po prohlídce a novém nátěru se znovu osadí.		
Nové místnosti	Přidány nové radiátory na WC (náhrada původního)		
PLYN			
stávající	v chodbě a na WC přeložka potrubí plynu nahoru nad podhled		
VYBAVENÍ ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY			
	viz samostatná část PD		
VYBAVENÍ KANCELÁŘÍ			
	viz samostatná PD		

**PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.**

## **Rizika stavební činnosti**

Na základě vyhodnocení rizik se stanovuje rozsah možných činností a rizik pro stanovení opatření při realizaci stavby:

Systém Subsystém	Zdroj	Riziko
Staveniště	Práce ve výškách	Utržení, předčasné odjištění, nepoužívání OOPP, zlomení úvazu, zborcení místa úvazu, uvolnění materiálu, nedostatečná montáž, neprovádění kontrol, neznalost prostředí, zvětrání místa úvazu, nevhodné uložení materiálu, proboření, propadnutí, hniloba, ztížené povětrnostní podmínky, nezajištění nářadí, nezajištění pod místy práce, el. proud, nedostatečná kvalifikace, nedostatečný zdravotní stav, scházející řízení, práce ve výškách
Práce ve výškách	Práce na střeších	Prolomení, proboření, sklouznutí, utržení, obtížné výstupy, propadnutí, nedostatečná pevnost
	Žebříky	Pád osob, zlomení, vychýlení, rozevření, posunutí, nezajištění, nevhodné skladování, špatné povětrnostní podmínky, hniloba, trouchnivění, špatný materiál pro výrobu, nezkoušení, el. proud, ztráta stability, podklouznutí, prasknutí příčle, boční zvrácení
Lešení	Lešení	Nerovnost trubek, nekvalitní technický stav trubek, spojek, porušená únosnost spojek, velká vzdálenost lešení od objektu, chybějící podkladové prahy, neprovedení prostorové tuhosti a stability, neoznačení lešení, chybějící kotvení, chybějící vzepření, nezajištění volných okrajů podlah, chybějící výstupy, nevhodné skladování materiálu, součástí, nedostatečná kontrola použitého materiálu proti pádu, chybějící ochranné stříšky, el. proud, chybějící kvalifikace lešenářů, nevyhovující zdravotní stav, nepoužití OOPP
Zemní práce	Provádění výkopů	Nesoudržnost, povětrnostní vlivy, nevhodné složení
Betonové konstrukce	Ocelové výztuže	Koroze, pružení, deformace, ztráta únosnosti a stability betonové konstrukce
	Prefabrikáty	Zlomení, uvolnění, převrácení, pád
	Bednění	Poškození, zborcení, uvolnění, netěsnost, skrytá vada, přiklepnutí
	Podpěrné konstrukce	Nedostatečná únosnost, posunutí, zborcení, vybočení, materiál
	Betonová směs	Destrukce, popraskání, zasažení osob
	Ukládání betonových směsí	Nedodržení technologie, vystříknutí, rozstříknutí, zasažení, pád, poleptání, popálení, tuhnutí, zborcení
	Betonování svislých konstrukcí	Nedodržení technologické kázně, nedodržování postupů posunu bednění, pád, prasknutí
	Betonáž vodorovných, šikmých částí	Posun bednění, nedodržení technologické kázně a postupů, pád, uvolnění
	Tuhnutí, tvrdnutí betonu	Povětrnostní vlivy, nedostatečné ošetřování, pády z výšek
	Odbedňování	Předčasné odbednění, pády materiálu, destrukce, působení hmoty, práce bez příkazu
Zednické práce	Zdění	Zborcení, zasypání, sesutí, média, nestabilita, nepořádek, materiál, přiklepnutí, zasažení, poleptání, propadnutí
	Úpravy povrchu stěn a stropů	Rozstřík, zasažení
Nářadí	Sekera, kladivo, vytahovač hřebíků	Zasažení, přiklepnutí, odletující části, nezaklínování
	Sbíjecí kladiva	Nevhodné upevnění hadic na armatury, zvýšení tlaku, pohybující se nástroje - hrot, ořesy, odlétnutí úlomků, částic, hluk, vibrace
Montážní práce	Přípravné práce	Chybějící technologický postup montáže, neřešené podmínky pro zajištění osob proti pádu z výšek, chybějící kvalifikace pracovníků, neseznámení pracovníků s dokumentací, bezpečnostní předpisy
	Montážní pracoviště	Špatné povětrnostní podmínky, nezajištěné pracoviště proti pádu osob, materiálů, dílců, pevnost, uklouznutí, vadné nářadí, vadné prostředky, vadné přípravky, nedostatečná pevnost dílců, montážní práce v zimě, otvory v podlahách, nevhodné přístupy, výstupy, chybějící komunikační prostory, uvolnění montážních přípravků
	Montáž	Nepoužívání OOPP pro práce ve výškách, hloubkách, přetížení zvedacích mechanismů, neprovádění kontrolní a revizní činnosti, povětrnostní podmínky, nedostatečné osvětlení, nedostatečná kvalifikace, manipulace s dílci
Stroje a zařízení	Stavební jeřáb	Koroze, stárnutí, únava jeřábové dráhy, přimáčknutí, nedostatečná kvalifikace, zdravotní způsobilost, el. proud, nedostatečné zajištění, nedostatečné dorozumívání, utržení, konstrukční vady jeřábu a jeřábové dráhy, špatný technický stav, skryté vady materiálu, chybějící, nefunkční zabezpečovací, ovládací zařízení, značné opotřebení, plyn, neoznačené výstupy, povětrnostní vlivy, nezajištění jeřábu, přetížení jeřábu, nezajištění proti vyjetí z jeřábové dráhy, zasažení bleskem, nedostatečný průjezdní průřez, chybějící dokumentace, nepřevzetí jeřábové dráhy
	Vázací prostředky	Utržení, koroze, snížení nosnosti, bodnutí, poškození, zasažení
<b>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</b>		

<b>Stavba</b>	
<p>Průběh výstavby bude představovat časově zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace a dopravy. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk běžných rypadel a ostatních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 8-89 dB (A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně.</p> <p>Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti) je nařízením vlády č. 148/2006 Sb. stanovena maximální přípustná ekvivalentní hladina hluku za 8 hodinovou směnu LAeq 85 dB(A).</p> <p>Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina zvuku A (LA) vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby bude vypracován časový harmonogram výstavby. Negativní vliv hluku bude tedy pouze dočasný - hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezená a bude realizována pouze ve dne. Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí.</p> <p>Pokud budou stavební práce realizovány v prodloužených směnách v časovém rozmezí 6<sup>00</sup> hodin - 22<sup>00</sup> hodin, pak v době od 6<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> a 21.00 až 22<sup>00</sup> budou probíhat pouze přípravné práce s nižší hlučností. Hlavní stavební práce budou prováděny od 7<sup>00</sup> hodin do 21<sup>00</sup> hodin.</p>	
<b>Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.</b>	
Provedou se bourací práce, poté hrubá stavba, vnitřní instalace, podlahové krytiny a povrchové úpravy,.	
<b>Počátek výstavby</b>	<b>Konec výstavby</b>
01.2018	12.2020

V Milevsku 3.12.2017