

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje:


#### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA DISPOZICE KANCELÁŘÍ V 1.NP RADNICE čp. 95</b>	
Místo stavby	kat. území	parc. číslo
	<b>Milevsko</b>	<b>st. 86/6</b>
Předmět dokumentace	DSP	

#### A.1.2 Údaje o investorovi

název a adresa	<b>Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko IČ: 00249831</b>
----------------	--

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Navrhl, vypracoval, kontroloval	<b>Ing. Luboš VANÍŠ</b> AI pro pozemní stavby	V seznamu autorizovaných osob ČKAIT je veden pod číslem <b>0100366</b>	
	Jiráskova 836, Milevsko, tel. 383 809 225, e-mail <a href="mailto:info@vlprojekt.eu">info@vlprojekt.eu</a> IČO: 600 78 936		

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podklady investora
- Vlastní průzkum a zaměření objektu

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se o novou část radnice - budovu č.p. 95 v řadové zástavbě na západní straně nám. E. Beneše v Milevsku.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Nejsou.

### c) údaje o odtokových poměrech

Stávající řešení budovy bude beze změn.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Vnitřní úpravy související s úpravami kanceláří nezasahují do změny území a nevyžadují územní řízení.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnou právní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o vnitřní úpravy, které nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Úpravami nebudou dotčeny obecné požadavky na využití území

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba není v rozporu s vyjádřením jednotlivých dotčených orgánů.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se úpravami nesouvisí žádné související ani podmiňující investice.

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

pozemek parc.č. st. 86/6 k.ú. Milevsko (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 95

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo dokončená stavba

Úpravy se týkají stávající dokončené stavby.

### b) účel užívání stavby

Administrativní budova - městský úřad

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Budova č.p. 95 je po předchozích úpravách již v souladu s požadavky na stavby podle vyhl.č.398/2009 Sb. *Budova má zajištěný bezbariérový přístup, bezbariérová sociální zařízení a je zde výtah.*

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vnitřní úpravy související s úpravami kanceláří jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)

	Stávající	Nová
Podlahová plocha 1.NP	135,80 m <sup>2</sup>	136,25 m <sup>2</sup>
Počet kanceláří / kapacita kanceláře	7 kanceláří	6 kanceláří s 1 zaměstnancem 1 kancelář se 2 zaměstnanci

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření z dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Elektrická energie - spotřeba	stávající
Potřeba energie na vytápění a ohřev TUV	stávající
Množství a druhy odpadů	stávající
Dešťová voda	stávající

### VODA PRO BĚŽNOU POTŘEBU

- výpočet potřeby vody:** (podle př.č.12 vyhl. č.428/2001Sb.):

počet zaměstnanců, příp. návštěvníků úřadu se nemění

- Počet osob v řešených kancelářích .....8 os.

Potřeba vody.....8 x 14 m<sup>3</sup>/os.rok..... 112 m<sup>3</sup>/rok, tj. 448 l/den. 0,005 l/s

- Počet návštěvníků v denním průměru za rok ..... 8 os. (250dní, WC, um.)

Potřeba vody ..... 8 x 2 m<sup>3</sup>/ os.,rok..... 16,0 m<sup>3</sup>/ rok tj. 64l/den. 0,001 l/s

**potřeba vody ..... 512 l/den, tj.0,006 l/s**

- požární voda** - stávající řešení – zajištěna stávajícím řešením beze změn
- Stávající přípojka vody**– beze změn
- Stávající přípojka kanalizace**– beze změn

### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba realizace	06.2018– začátek úprav 12.2020 - ukončení
------------------------------	--

### i) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavební části	Cca. 2.000.000 Kč
-----------------------------------	-------------------

## A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO1 - vnitřní úpravy kanceláří

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Budova č.p. 95 byla původně součástí restauračního zařízení Froll, které bylo vybudováno na konci 80.let. Následně v 90.letech byla budova č.p. 95 od zařízení Froll oddělena.

V budově č.p. 95 byly dosud provedeny tyto úpravy:

- 1998 rekonstrukce části restauračního zařízení FROLL pro administrativní účely včetně vybudování přístavby schodiště
- 2000 úprava volného půdního prostoru na kanceláře

Budova se skládá ze 2 částí:

- 1.) Vlastní budova - nepodsklepená s kancelářskými prostory ve dvou nadz. podlažích a podkroví. Střecha sedlová. V 1.NP budova propojena dveřmi se sousední původní radnicí č.p.420.
- 2.) Přístavba schodiště v zadní části budovy - nepodsklepená třípodlažní se vstupy do jednotlivých podlaží kancelářských prostorů. Střecha pultová.

Stavební úpravy se týkají kanceláří umístěných v 1. NP budovy

#### b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stavební práce se týkají jen úprav stávající stavby

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřeší se

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

napojení stavby na dopravní infrastrukturu	Stávající - zezadu ul. Za Radnicí	
Napojení stavby na technickou infrastrukturu	PITNÁ VODA	stávající přípojka
	KANALIZACE	stávající přípojka
	ELEKTROINSTALACE	stávající přípojka
	PLYN	stávající přípojka

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby	Administrativní budova - městský úřad
Základní kapacity funkčních jednotek	6 kanceláří s 1 zaměstnancem 1 kancelář se 2 zaměstnanci

#### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

SO1 - Vnitřními úpravami se nezasahuje do vnějšího vzhledu budovy.

#### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o stavbu pro výrobu

#### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Budova radnice je po předchozích úpravách již v souladu s požadavky na stavby podle vyhl.č.398/2009 Sb. Budova má zajištěný bezbariérový přístup, bezbariérová sociální zařízení a je zde výtah.

#### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

PŘI PRÁCI DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.

**Při provádění všech prací (stavebních, elektrikářských, instalatérských) nutno dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy!**

Zejména: nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci  
 nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006)  
 zákon 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
 zákon 262/2006 SB. – zákoník práce

Trvání prací > 30 dní na stavbě současně < 20 pracovníků, objem prací < 500 pracovních dní/os => - oznámení inspektorátu práce o zahájení prací na realizaci stavby – NE - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě - NE			
Oplocení staveniště	Zamezení přístupu nepovolaným osobám na místo stavby		
Skladování a manipulace s materiálem	Prvky a dílce pravidelných tvarů	Mechanizované ukládání a odběr	Skladovací výška < 4m pokud výrobce nestanoví jinak + není překročena únosnost podloží
Odpady	Při nakládání s nimi dodržovat zákon o odpadech		
Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky			

**B.2.6. Základní charakteristika objektů**

- stavební řešení
- konstrukční a materiálové řešení

**Popis stávající konstrukce budovy:**

Nosná konstrukce: montovaný žb. skelet s plochými průvlaky MS71, dvoutrakt s modulem (6 + 4,8 +6) \* (6 + 2,2) m

Obvodový plášť: výplňová vyzdívka z cihelného zdiva

Střecha: sedlová střecha, dřevěný krov vaznicový, krytina tašková.

Příčky: zděné z cihel.

Podlahy: sociální zařízení a chodby - keramická dlažba, kanceláře – koberec na ker.dlažbě.

Okna – plastová

Dveře vnitřní – původní dřevěné dýhované do ocelových zárubní

Budova je připojena přípojkami na síť – elektro, voda, kanalizace, plyn. Vytápění ústřední teplovodní etážové radiátorové. Plynový turbokotel s ohřevem vody vytápějící 1.NP umístěn v úklidu; kotel odkouřen koaxiálním kouřovodem do fasády

Závěr: Stavba objektu je celkově v dobrém a udržovaném stavu.

**Jednoduchý popis nových úprav konstrukcí:**

<b>Dispoziční úpravy</b> – bude upravena-zjednodušena dispozice kanceláří a s tím i související dispozice chodby. Dále bude upravena dispozice WC.	
<b>Stavební úpravy</b> – kanceláře – nové příčky, nové podlahy, podhledy vč. osvětlení, nové dveře a rozvody sítí elektro a IT – chodba - nové podlahy, podhledy vč. osvětlení, nové rozvody sítí elektro – sociální zařízení – nové vnitřní příčky, nové podlahy, podhledy, zařizovací předměty a dveře, nové rozvody potrubí a sítí Nové stavební úpravy <b>nezasahují do nosných konstrukcí</b> , týkají se pouze nenosných konstrukcí a povrchů – podlah, obkladů, zařizovacích předmětů.	
<b>Bourací práce</b>	<b>kanceláře:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vybourání příček, obkladů, vnitřních dveří</li> <li>odstranění podlahových krytin,</li> <li>demontáž podhledů</li> </ul> <b>chodba:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>odstranění dlažby a soklů</li> <li>demontáž podhledů</li> </ul> <b>sociální zařízení:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vybourání příček sociálního zařízení, keramických dlažeb, obkladů, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří</li> <li>demontáž rozvodů a potrubí</li> </ul>
<b>Svislé konstrukce - příčky</b>	nové příčky zděné z cihel AKU
<b>Vodorovné konstrukce</b>	ploché keramické

<b>Vnitřní okna</b>	nové okno do přístavby schodiště - požární fix hliníkové EI 30 DP1
<b>Vnitřní dveře</b>	kanceláře 1.12, 1.13, 1.14 - plně hladké s dřevěnou obložkovou zárubní, dveře s nadsvětlikem, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty, kancelář 1.15 (vedoucí) - zvukově izolační dveře s dřevěnou obložkovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty, ostatní kanceláře - plně hladké s dřevěnou obložkovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty, dveře do sousední radnice č.p.420 - požární hliníkové prosklené EI 30-C DP1 dveře do přístavby schodiště - požární hliníkové prosklené EI 30-C DP1
<b>Podlahy</b>	Ker. dlažba - chodba Vinyl - kanceláře
<b>Vnitřní úpravy povrchů</b>	Stěny vyspravení omítky a nová výmalba WC – nové keramické obklady Kazetový zavěšený podhled: - kanceláře, chodba, WC - nový vč. vestavěných svítidel,
<b>Napojení na technickou infrastrukturu</b>	Napojení na stávající rozvody V+K a elektro, Větrání - chodba nové nucené podtlakové větrání vyvedené na fasádu. Vytápění stávající - nátěr radiátorů, výměna plyn. nástěnného turbokotle Osvětlení – v nových podhledech – nové.

#### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) technické řešení,

není

##### b) výčet technických a technologických zařízení

není

#### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatné PBR

#### B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

##### a) kritéria tepelně technického hodnocení,

V této PD není předmětem řešení.

##### b) energetická náročnost stavby,

V této PD není předmětem řešení – nemění se.

##### c) posouzení alternativních zdrojů energií,

V této PD není předmětem řešení.

#### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s příslušnými předpisy, především - vyhl. 268/2009, ČSN 73 0532 – akustika,

#### B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V této PD není předmětem řešení.

##### b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se

##### c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se.

##### d) ochrana před hlukem,

Hluk, otřesy a vibrace – nové obvodové a vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy dle požadavků normy ČSN 730532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Nepředpokládá umístění zařízení, které bude překračovat stanovené limity hluku, vibrací, prachu a zápachu. Při provádění stavby musí být používány pouze stavební materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.502/2000 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

##### e) protipovodňová opatření,

Neřeší se

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

<b>Napojení stavby na technickou infrastrukturu</b>	PITNÁ VODA	stávající přípojka
	KANALIZACE	stávající přípojka
	ELEKTROINSTALACE	stávající přípojka
	PLYN	stávající přípojka plynu

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
c) doprava v klidu
d) pěší a cyklistické stezky
Stávající řešení – beze změny

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Neřeší se
-----------

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

<b>a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</b>
Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb.
<b>b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině</b>
Stavba nebude mít negativní účinky na přírodu a krajinu.
<b>c) vliv na sestavu chráněných území Natura 2000</b>
Neřeší se
<b>d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA</b>
Neřeší se
<b>e) navrhovaná a ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</b>
Neřeší se

### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Plochy jsou zaneseny ve schváleném územním plánu obce a tudíž je ochrana CO řešena v kontextu města
---

### B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	stávající voda a elektrická energie
b) odvodnění staveniště,	Neřeší se
c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu	Stávající
d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky	není
e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,	nejsou
f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé),	stavba bude pouze na pozemcích investora
g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	viz zpracovaný Návrh na nakládání s odpady v průběhu výstavby
h) ochrana životního prostředí při výstavbě,	splněny podmínky odboru ŽP
ch) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,	<b>Při provádění všech prací (zemních, stavebních, instalaterských) nutno dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy!</b> Zejména: nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006 zákon 309/2006 Sb. 262/2006 Sb.. – zákoník práce, ČSN Provádění staveb
i) úpravy pro bezbariérové užívání	Stávající.

výstavbou dotčených staveb,	
j) zásady pro dopravně inženýrské opatření.	Stávající, neřeší se

## **C. Situace** viz výkresová část

## **D. Dokumentace stavby**

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **Technická zpráva**

##### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající, beze změn.

##### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající, beze změn

##### **c) materiálové řešení:**

Na výstavbu se použijí stavební materiály běžně dostupné na trhu.

### **D.1.2**

#### **a) Stavebně konstrukční řešení – technická zpráva**

##### **POZNÁMKA:**

➤ **PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VŠECHNY DOTČENÉ PROSTORY ODPOJIT OD STÁVAJÍCÍCH VNITŘNÍCH INSTALAČNÍCH ROZVODŮ, ZVLÁŠTĚ ELEKTR. ENERGIE.**

**PŘI BOURACÍCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽET VŠECHNY PODMÍNKY BEZPEČNOSTI PRÁCE A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ S TÍM SOUVISÍ!!!**

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

### **1.10 až 1.16 – KANCELÁŘE**

#### **- Bourací práce:**

- vybourání příček, obkladů, vnitřních dveří
- demontáž původních SDK podhledů vč. svítidel

#### **- Zednické přípomocce - sekání, drážkování, průrazy, zaplntování po elektroinstalaci, kanalizaci, vodě**

#### **- Vyzdění nových příček z AKU cihel, překlady nad otvory ploché keramické**

#### **- Výměna podlahové krytiny - původní koberec vč. soklíků strhnout, vybourat původní ker.dlažbu, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očištění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnaní, penetrace, stěrka, přebroušení) + nalepit novou krytinu - vinylovou homogenní vysoce zatěžovou tl.2mm (v pásech, svařovaná svařovací šňůrou). Podlahu olištovat plast lištami. Ve dveřích přechodové ALU lišty.**

#### **- Nové dveře do kanceláří**

kanceláře 1.12, 1.13, 1.14 - plné hladké s ocelovou zárubní, dveře s nadsvětlíkem, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty,

kancelář 1.15 (vedoucí) - zvukově izolační dveře s ocelovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty,

ostatní kanceláře - plné hladké s ocelovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty

#### **- Nové omítky příček, oprava stáv. omítek**

#### **- Nový zavěšený kazetový podhled s vestavěnými svítidly v jednotlivých kancelářích**

#### **- Nová elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítidla)**

#### **- Nový nátěr radiátorů a ocelových potrubí topení**

#### **- Nová výmalba**

#### **- Nové zákryty stávajících radiátorů**

### **1.09 CHODBA**

#### **- Demontáž stávajícího SDK podhledu vč. svítidel**

- Výměna podlahové krytiny - původní dlažbu vč. soklíků odstranit, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnání, penetrace, stěrka, přebroušení) + položit novou krytinu – ker. dlažba lepená se zvýšenou protiskluzností + ker.soklík
- Výměna dveří do sousední radnice č.p.420 - nové dveře požární hliníkové prosklené EI 30-C DP1, dveře budou kvůli bezbariérovosti vybaveny automatickým pohonem s pohybovým hlásičem
- výměna dveří do přístavby schodiště (CHÚC A) - nové dveře požární hliníkové prosklené EI 30-C DP1
- výměna okna do přístavby schodiště (CHÚC A) - nové okno požární fix hliníkové EI 30 DP1
- Nové omítky příček, oprava stáv. omítek
- Nový zavěšený kazetový podhled s vestavěnými svítlidly
- Nová elektroinstalace (vypínače, osvětlení)
- Nová výmalba

### **1.17, 1.18, 1.19 – WC**

- Stávající zařizovací předměty, vnitřní příčky, obklady, vnitřní dveře a veškeré konstrukce vybourat a odstranit
- Vyzdění nových příček z AKU cihel, překlady nad otvory ploché keramické
- Nové zařizovací předměty
  - umyvadlo,
  - klozet závěsný
  - pisoár s automatickým radarovým splachovačem
- Výměna podlahové krytiny - původní dlažbu odstranit, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnání, penetrace, stěrka, přebroušení) + položit novou krytinu - ker. dlažba lepená se zvýšenou protiskluzností
- Stěny – keramický obklad do výše 1800mm, štuková omítka. Odstranění poškozených omítek (vlhkost a plíseň) na styku obvodové a vnitřní zdi, sanační omítka.
- Nové dveře - plně hladké s ocelovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty
- Nový zavěšený kazetový podhled s vestavěnými svítlidly
- Zakrýt stáv. kanalizační stoupačku + nová plast. dvířka u čistícího kusu
- Nová vodoinstalace a kanalizace
- Zednické přípomoci - sekání, drážkování, průrazy, plentování pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci,
- Nové nucené podtlakové odvětrání chodby s odtahovým potrubím PVC 100 vyústěným do zadní fasády vedeno nad podhledem
- Nová elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítlidla)
- Nový nátěr radiátorů a ocelových potrubí topení
- Stěny vyspravení omítky a nová výmalba

### **1.20 – TECHNICKÁ MÍSTNOST**

- Stávající zařizovací předměty, obklady, vnitřní dveře vybourat a odstranit
- Výměna podlahové krytiny - původní dlažbu vč. soklíků odstranit, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnání, penetrace, stěrka, přebroušení) + položit novou krytinu - ker. dlažba lepená se zvýšenou protiskluzností
- Stěny – keramický obklad do výše 1600mm, štuková omítka. Odstranění poškozených omítek (vlhkost a plíseň) na styku obvodové a vnitřní zdi, sanační omítka.
- Nové dveře - plně hladké s ocelovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty
- Nová vodoinstalace a kanalizace
- Zednické přípomoci - sekání, drážkování, průrazy, plentování pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci, plyn
- Nová elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítlidla)
- Nový nátěr potrubí topení
- Vyspravení omítek a nová výmalba

### **1.21 - ÚKLID**

- Stávající zařizovací předměty, obklady, vnitřní dveře vybourat a odstranit
- Výměna podlahové krytiny - původní dlažbu vč. soklíků odstranit, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnání, penetrace, stěrka, přebroušení) + položit novou krytinu - ker. dlažba lepená se zvýšenou protiskluzností
- Stěny – keramický obklad do výše 1600mm, štuková omítka. Odstranění poškozených omítek (vlhkost a plíseň), sanační omítka.
- Nové dveře - plně hladké s ocelovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty
- Nová vodoinstalace a kanalizace
- Zednické přípomoci - sekání, drážkování, průrazy, plentování pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci,
- Nová elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítlidla)
- Vyspravení omítek a nová výmalba



## 1.22 – WC BEZBARIÉROVÉ, ŽENY

- Přepojení vodoinstalace na nové rozvody, jinak beze změn

## 1.23 – SKLAD

- Stávající okno do přístavby schodiště vč. parapetů vybourat, připravit-upravit otvor pro dveře
- Výměna podlahové krytiny - původní dlažbu vč. soklíků odstranit, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnaní, penetrace, stěrka, přebroušení) + položit novou krytinu - ker. dlažba lepená
- Nové dveře - plně hladké s ocelovou zárubní, ze strany chodby okopový plech, přechodové lišty
- Zednické přímoci - sekání, drážkování, průrazy, plentování pro elektroinstalaci, vodoinstalaci, plyn
- Nová elektroinstalace (zásuvky, vypínače, svítidla)
- Vyspravení omítek a nová výmalba

## 1.03 – CHODBA-RAMPA

- Výměna podlahové krytiny - původní dlažbu vč. soklíků odstranit, betonový podklad připravit pro položení nové krytiny (očistění, odstranění nesoudržné vrstvy betonu, vyrovnaní, penetrace, stěrka, přebroušení) + položit novou krytinu - ker. dlažba lepená se zvýšenou protiskluzností, bezpečnostní značení hran
- Vyspravení omítek a nová výmalba

### b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby nedošlo po celou dobu životnosti k jejímu poškození nebo zřícení. Nosné konstrukce jsou navrženy podle platných výpočtových norem ČSN, případně za použití počítačových výpočtových programů. Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

Dokumentace odpovídá následujícím normám:

#### Použité normy a literatura:

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí  
ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí  
ČSN 73 EN 206-1 (73 2403) Beton-část1:specifikace, vlastnosti, výroba a shoda  
ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí  
ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě  
ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí  
ČSN P ENV 1996 Navrhování betonových konstrukcí  
ČSN 73 0031 Stavební konstrukce a základy  
Betonové konstrukce podle EUROCODE 2  
ČSN 73 05 40-2

#### Zdivo Strop:

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí  
Zděné konstrukce navrhování podle EUROCODE 6  
ČSN 732 2824-1, ČSN 731701, ČSN 73 2810

Koncepce výpočtu: ztížení bylo uvažováno zatížení dle ČSN 73 0035 a užité zatížení 1.5 kN/m<sup>2</sup>.

**Ostatní materiály:** je použit beton B 20, B10 ocel 10425, ocel 10505 (R), ocel 10216, Kari sít', dřevo SI .

Navrhované konstrukce byly uvažovány jako prutové soustavy nebo jako prosté nosníky a konzoly.

### c)zařízení zdravotně technických instalací

V řešených prostorech jsou dnes osazeny radiátory ústředního teplovodního topení. Odvětrání všech místností je zajištěno přirozeně – okny. Kanalizace je stávající – svislé odpady a připojovací potrubí od WC mís jsou v PVC nebo litině.

KANALIZACE	
<b>SPLAŠKOVÁ</b> - nové připojovací potrubí bude napojeno na stávající odpadní potrubí, podle potřeby se část svislého potrubí nahradí novým a se osadí nový čistící kus.	
<b>Materiál</b> - nové připojovací potrubí: - PP HT tenkostěnné (šedé)	
VODOINSTALACE	
počet zaměstnanců, příp. návštěvníků úřadu se nemění	
- Počet osob v řešených kancelářích .....8 os.	
Potřeba vody.....8 x 14 m <sup>3</sup> /os.rok..... 112 m <sup>3</sup> /rok, tj. 448 l/den. 0,005 l/s	
- Počet návštěvníků v denním průměru za rok ..... 8 os. (250dní, WC, um.)	
Potřeba vody ..... 8 x 2 m <sup>3</sup> / os.,rok..... 16,0 m <sup>3</sup> / rok tj. 64l/den. 0,001 l/s	
<b>potřeba vody</b> ..... <b>512 l/den, tj.0,006 l/s</b>	
<i>Závěr: počet zaměstnanců, příp. návštěvníků úřadu se nemění - potřeba vody odpovídá stávající spotřebě</i>	

- **výpočtový průtok** v přívodním potrubí podle ČSN 75 54 55:

zařizovací předměty	ks	qv(l/s)
umyvadlo	2	0,2
dřez	0	0,2
WC nádržk., výlevka	3	0,15
pisoiár	1	0,2
bidet	0	0,1
myčka nádobí	0	0,15

Typ budovy: občanská  
**Výpočtový průtok**  $Q_v = 0,795 \text{ l/s}$

Připojovací potrubí pro nové zařizovací předměty se napojí na stávající rozvodné potrubí,  
Vedeno bude v drážkách ve vnitřních příčkách a nad podhledy

**Ohřev teplé vody** – stávající kotel se nahradí novým kotlem společným pro 1., 2. np a podkroví, který bude umístěn v technické místnosti v podkroví, nepřímotopný zásobník TV 160l se umístí do TM ve 2.np.

Provede se ová stoupačka TV. Pod stoupačací potrubí (TV+S) se umístí uzavírací ventil s vypouštěním.

**Materiál** – nové vnitřní rozvody: - PPr + návleková izolace

#### **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A VYBAVENÍ**

**Nové:**

- umyvadlo,
- klozet závěsný
- pisoiár s automatickým radarovým splachovačem
- výlevka

#### **VYBAVENÍ ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY**

silnoproud Napojit na stávající rozvody viz technická zpráva elektro

bleskosvody Stávající bezezměny

#### **OSVĚTLENÍ**

Stávající osvětlovací tělesa místností se vymění za nová podle dispozičních úprav – v souladu s požadovaným osvětlením

Chodba,  
soc.zařízení,  
sklad 200 lx - nové osvětlení - LED

Kanceláře 500 lx - nové osvětlení – LED

viz samostatná část PD

#### **VĚTRÁNÍ**

Přirozené-okny Všechny pobytové místnosti

Nucené  
podtlakové chodba odvětrána potrubím vyvedeným na zadní fasádu budovy, nerez mřížka, v chodbě osadit ventilátor Ø100mm se zpětnou klapkou a automat. doběhem potrubí přes WC vedeno nad pohledem

#### **VYTÁPĚNÍ**

Vytápění  
objektu Stávající ústřední teplovodní radiátorové

Všechny tři stávající kotle etážového vytápění v 1.np. ve 2.np a v podkroví nahradí jedním společným vytápěním. Nově bude pro vytápění této budovy sloužit kaskáda dvou **kondenzačních plynových závěsných kotlů každý o výkonu 30 kW**. Kotle budou umístěny v 3NP (podkroví) v technické místnosti. Odkouření se vyvede nad střechu. V TM ve 2.np se umístí R+S a akumulční zásobník.

Stávající rozvody vytápění a radiátory se v 1.np vymění za nové. Radiátory a rozvody ve 2.np a podkroví zůstanou beze změny (pouze se upraví napojení na vyměněný zdroj).

viz samostatná část PD

#### **PLYN**

stávající Přepojení nového kotle na stávající potrubí plynu

#### **VYBAVENÍ ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY**

viz samostatná část PD

#### **VYBAVENÍ KANCELÁŘÍ**

viz samostatná PD – není součástí rozpočtu

# PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.

## Rizika stavební činnosti

Na základě vyhodnocení rizik se stanovuje rozsah možných činností a rizik pro stanovení opatření při realizaci stavby:

Systém Subsystém	Zdroj	Riziko
Staveniště	Práce ve výškách	Utržení, předčasné odjištění, nepoužívání OOPP, zlomení úvazu, zborcení místa úvazu, uvolnění materiálu, nedostatečná montáž, neprovádění kontrol, neznalost prostředí, zvětrání místa úvazu, nevhodné uložení materiálu, proboření, propadnutí, hniloba, ztížené povětrnostní podmínky, nezajištění nářadí, nezajištění pod místy práce, el. proud, nedostatečná kvalifikace, nedostatečný zdravotní stav, scházející řízení, práce ve výškách
Práce ve výškách	Práce na střeších	Prolomení, proboření, sklouznutí, utržení, obtížné výstupy, propadnutí, nedostatečná pevnost
	Žebříky	Pád osob, zlomení, vychýlení, rozevření, posunutí, nezajištění, nevhodné skladování, špatné povětrnostní podmínky, hniloba, trouchnivění, špatný materiál pro výrobu, nezkoušení, el. proud, ztráta stability, podklouznutí, prasknutí příčle, boční zvrácení
Lešení	Lešení	Nerovnost trubek, nekvalitní technický stav trubek, spojek, porušená únosnost spojek, velká vzdálenost lešení od objektu, chybějící podkladové prahy, neprovedení prostorové tuhosti a stability, neoznačení lešení, chybějící kotvení, chybějící vzepření, nezajištění volných okrajů podlah, chybějící výstupy, nevhodné skladování materiálů, součástí, nedostatečná kontrola použitého materiálu proti pádu, chybějící ochranné stříšky, el. proud, chybějící kvalifikace lešenářů, nevyhovující zdravotní stav, nepoužití OOPP
Zemní práce	Provádění výkopů	Nesoudržnost, povětrnostní vlivy, nevhodné složení
Betonové konstrukce	Ocelové výztuže	Koroze, pružení, deformace, ztráta únosnosti a stability betonové konstrukce
	Prefabrikáty	Zlomení, uvolnění, převrácení, pád
	Bednění	Poškození, zborcení, uvolnění, netěsnost, skrytá vada, přiklepnutí
	Podpěrné konstrukce	Nedostatečná únosnost, posunutí, zborcení, vybočení, materiál
	Betonová směs	Destrukce, popraskání, zasažení osob
	Ukládání betonových směsí	Nedodržení technologie, vystříknutí, rozstříknutí, zasažení, pád, poleptání, popálení, tuhnutí, zborcení
	Betonování svislých konstrukcí	Nedodržení technologické kázně, nedodržování postupů posunu bednění, pád, prasknutí
	Betonáž vodorovných, šikmých částí	Posun bednění, nedodržení technologické kázně a postupů, pád, uvolnění
	Tuhnutí, tvrdnutí betonu	Povětrnostní vlivy, nedostatečné ošetřování, pády z výšek
Zednické práce	Odbedňování	Předčasné odbednění, pády materiálů, destrukce, působení hmoty, práce bez příkazu
	Zdění	Zborcení, zasypání, sesutí, média, nestabilita, nepořádek, materiál, přiklepnutí, zasažení, poleptání, propadnutí
Nářadí	Úpravy povrchu stěn a stropů	Rozstřík, zasažení
	Sekera, kladivo, vytahovač hřebíků	Zasažení, přiklepnutí, odletující části, nezaklínování
Montážní práce	Sbíjecí kladiva	Nevhodné upevnění hadic na armatury, zvýšení tlaku, pohybující se nástroje - hrot, otrěsy, odlétnutí úlomků, částic, hluk, vibrace
	Přípravné práce	Chybějící technologický postup montáže, neřešené podmínky pro zajištění osob proti pádu z výšek, chybějící kvalifikace pracovníků, neseznámení pracovníků s dokumentací, bezpečnostní předpisy
	Montážní pracoviště	Špatné povětrnostní podmínky, nezajištěné pracoviště proti pádu osob, materiálů, dílců, pevnost, uklouznutí, vadné nářadí, vadné prostředky, vadné přípravky, nedostatečná pevnost dílců, montážní práce v zimě, otvory v podlahách, nevhodné přístupy, výstupy, chybějící komunikační prostory, uvolnění montážních přípravků
	Montáž	Nepoužívání OOPP pro práce ve výškách, hloubkách, přetížení zvedacích mechanismů, neprovádění kontrolní a revizní činnosti, povětrnostní podmínky, nedostatečné osvětlení, nedostatečná kvalifikace, manipulace s dílci
Stroje a zařízení	Stavební jeřáb	Koroze, stárnutí, únava jeřábové dráhy, přímácknutí, nedostatečná kvalifikace, zdravotní způsobilost, el. proud, nedostatečné zajištění, nedostatečné dorozumívání, utržení, konstrukční vady jeřábu a jeřábové dráhy, špatný technický stav, skryté vady materiálu, chybějící, nefunkční zabezpečovací, ovládací zařízení, značné opotřebení, plyn, neoznačené výstupy, povětrnostní vlivy, nezajištění jeřábu, přetížení jeřábu, nezajištění proti vyjetí z jeřábové dráhy, zasažení bleskem, nedostatečný průjezdni průřez, chybějící dokumentace, nepřevzetí jeřábové dráhy
	Vázací prostředky	Utržení, koroze, snížení nosnosti, bodnutí, poškození, zasažení
<b>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</b>		

<b>Stavba</b> Průběh výstavby bude představovat časově zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace a dopravy. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk běžných rypadel a ostatních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 8-89 dB (A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně. Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti) je nařízením vlády č. 148/2006 Sb. stanovena maximální přípustná ekvivalentní hladina hluku za 8 hodinovou směnu LAeq 85 dB(A). Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina zvuku A (LA) vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby bude vypracován časový harmonogram výstavby. Negativní vliv hluku bude tedy pouze dočasný - hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezená a bude realizována pouze ve dne. Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí. Pokud budou stavební práce realizovány v prodloužených směnách v časovém rozmezí 6 <sup>o</sup> hodin - 22 <sup>o</sup> hodin, pak v době od 6 <sup>o</sup> do 7 <sup>o</sup> a 21.00 až 22 <sup>o</sup> budou probíhat pouze přípravné práce s nižší hlučností. Hlavní stavební práce budou prováděny od 7 <sup>o</sup> hodin do 21 <sup>o</sup> hodin.	
<b>Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.</b>	
Provedou se bourací práce, poté hrubá stavba, vnitřní instalace, podlahové krytiny a povrchové úpravy,.	
<b>Počátek výstavby</b>	<b>Konec výstavby</b>
06.2018	12.2020

V Milevsku 21.12.2017