

**STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A  
NÁSTAVBA DOMU  
S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU -  
MILEVSKO**  
K. Ú. MILEVSKO

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

**TEXTOVÁ ČÁST**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Objednatel:**

Město Milevsko  
Náměstí E. Beneše 420  
399 01 Milevsko

**Projektant:**

BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s r.o.  
Riegrova 1745/59  
370 01 České Budějovice

**Číslo zakázky:**

17-090

**Datum:**

únor 2018

A,B

## O b s a h d o k u m e n t a c e :

<b>Obsah dokumentace:</b>	<b>2</b>
<b>A Průvodní zpráva</b>	<b>5</b>
<b>A.1 Identifikační údaje</b>	<b>5</b>
A.1.1. údaje o stavbě	5
A.1.2. údaje o žadateli	5
A.1.3. údaje o zpracovateli dokumentace	5
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů</b>	<b>6</b>
<b>A.3 Údaje o území</b>	<b>6</b>
a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území	6
b) dosavadní využití a zastavěnost území	6
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	6
d) údaje o odtokových poměrech,	7
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	7
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	7
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	7
h) seznam výjimek a úlevových řešení,	9
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	9
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).	9
<b>A.4 Údaje o stavbě</b>	<b>9</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	9
b) účel užívání stavby,	10
c) trvalá nebo dočasná stavba,	10
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	10
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	10
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	11
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	12
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	12
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	13
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	14
k) orientační náklady stavby.	14
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	<b>15</b>
<b>B Souhrnná technická zpráva</b>	<b>16</b>
<b>B.1 Popis území stavby</b>	<b>16</b>
a) charakteristika stavebního pozemku,	16
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	16
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	18
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	18
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	18
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	18
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	18
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	18
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	19
<b>B.2 Celkový popis stavby</b>	<b>19</b>

B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	19
a)	funkční náplň stavby .....	19
b)	základní kapacity funkčních jednotek .....	19
c)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi .....	19
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	20
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	20
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	20
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	21
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	21
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	21
B.2.6	Základní charakteristika objektů – SO.01 .....	21
a)	Stavební řešení .....	22
b)	Konstrukční řešení a materiálové řešení .....	23
c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	25
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení – SO.01 .....	25
a)	technické řešení .....	25
	<b>Elektroinstalace – slaboproudé rozvody</b> .....	32
	<b>Elektroinstalace – slaboproudé rozvody</b> .....	33
b)	výčet technických a technologických zařízení .....	36
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	36
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	36
a)	kritéria tepelně technického hodnocení .....	36
	Energetická náročnost stavby .....	37
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	37
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). ....	37
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	38
a)	ochrana před pronikáním radonu z podlaží, .....	38
b)	ochrana před bludnými proudy, .....	38
c)	ochrana před technickou seizmicitou, .....	38
d)	ochrana před hlukem, .....	38
e)	protipovodňová opatření, .....	38
f)	ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	39
B.3	<b>Připojení na technickou infrastrukturu</b> .....	39
a)	nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky, .....	39
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	39
B.4	<b>Dopravní řešení</b> .....	39
	<b>SO.03 Zpevněné plochy - areálové</b> .....	39
a)	Popis dopravního řešení .....	39
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	41
c)	doprava v klidu .....	41
d)	pěší a cyklistické stezky .....	41
B.5	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b> .....	41
a)	terénní úpravy, opěrné stěny .....	41
b)	použité vegetační prvky .....	42
c)	biotechnická opatření .....	42
d)	oplocení pozemku .....	42
B.6	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</b> .....	42
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	42
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, .....	42
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	42
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, .....	43
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	43
B.7	<b>Ochrana obyvatelstva</b> .....	43
B.8	<b>Zásady organizace výstavby</b> .....	43
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	43

b)	odvodnění staveniště,.....	43
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	43
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	44
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	44
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé), .....	45
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,.....	45
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	45
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	46
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	47
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,.....	48
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření, .....	48
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), .....	48
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. ....	49
<b>B.9</b>	<b>Upozornění .....</b>	<b>50</b>
<b>B.10</b>	<b>Specifikace vedlejších nákladů stavby .....</b>	<b>51</b>

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1. údaje o stavbě

Název stavby:	Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou - Milevsko
Místo stavby:	ulice 5.května, č.p, 1510, 399 01 Milevsko k.ú. Milevsko parc. č. st.3139, 1300/7
Předmět dokumentace:	Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou.

#### A.1.2 údaje o žadateli

Objednatel PD:	Město Milevsko Náměstí E. Beneše 420 399 01 Milevsko
----------------	--

#### A.1.3 údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel:	 BRŮHA A KRAMPERA ARCHITEKTI, spol. s r.o. Riegrova 1745/59 370 01 České Budějovice IČO: 03184439 DIČ:CZ03184439 tel.: 387 425 213 e-mail: info@bkarchitekti.cz
Vedoucí projektant:	Ing. Arch. Jiří Brůha, ČKA 00103
Zodpovědný projektant:	Ing. Václav Krampera ČKAIT 0102022
Stavební řešení:	Tomáš Kuneš Ing. Tomáš Brom Ing. Arch. Marcela Zahradníková
Konstrukční řešení:	Ing. Jan Perek
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Václav Hampejs, DiS
Zdravotní instalace:	Jan Bedlivý
Ústřední vytápění:	Josef Břečka, Projektostav s.r.o., Tyršova 63, Písek
Vzduchotechnika	Petr Vlk
Zásobování el. energií:	Martin Vaňas, DiS. - Elektro Sobíšek
SLP:	Petr Suchomel
Dopravní řešení:	Libuše Šulková – Zenkl CB s.r.o.
Projekt kuchyně:	Bc. Sandra Chudíková – Gastrojet s.r.o.
Číslo zakázky:	17-090
Datum:	únor 2018
Stupeň:	projektová dokumentace pro provádění stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

V průběhu zpracování byly využity zejména následující podklady:

- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení na Dům s pečovatelskou službou, A+U Design, s.r.o., z roku 2001
- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o., říjen 2017
- vyhláška ke změně č.2 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru z roku 2004
- výkres právního stavu po změně č.4 ÚPNSÚ Milevsko – rok 2008
- polohopisné a výškopisné doměření lokality,
- informace o parcelách v řešeném území – internetový portál ČÚZK
- architektonická studie, Brůha a Krampera architekti, spol. s r.o. – 1. kvartál 2017
- ČSN 73 4301 Obytné budovy,
- ČSN 73 08 02 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty,
- ostatní platná legislativa a normy,
- konzultace s investorem,
- průzkum v objektu a pořízená fotodokumentace,
- hydrogeologický posudek – KZC-GEO, RNDr. Josef Karvánek, 03/2018

Stavba není, dle dostupných zdrojů, ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmickými jevy ani povodněmi.

## **A.3 Údaje o území**

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území

Předmětem předkládané dokumentace jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou v Milevsku.

Objekt stávajícího domu se nachází na pozemku p.č. st.3139, respektive na pozemku parc.č. 1300/7, k.ú. Milevsko. Napojením dopravní zásobovací cesty na stávající parkoviště dojde k zásahu na parc.č. 1300/6, který je v majetku společnosti COMETT PLUS, spol. s r.o.

Stávající objekt domu se nachází v západním okraji města Milevsko a je součástí zastavěného území.

Stavba není, dle dostupných zdrojů, ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmickými jevy.

Stavba se nachází mimo záplavové území.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití území zůstává stávající – dům s pečovatelskou službou. Objekt se nachází v zastavěné části města Milevsko. Stavební úpravy výrazně nemění stávající zastavěnost území – k objektu se přistavuje evakuační výtah a bude se rozšiřovat stávající zpevněná plocha pro příjezd do nové kuchyně.

Stavební úpravy spočívají v úpravách vnitřních dispozic, zřízení profesionální gastro kuchyně a dalších stavebních úprav souvisejících s navrženým stavebním řešením.

Přístavba spočívá v přístavbě venkovního evakuačního výtahu v severní části objektu.

Nástavba spočívá ve využití stávající půdy pro potřeby bydlení a celkovému zvednutí hlavní části objektu o 1 patro.

V rámci stavebních úprav dojde k vytvoření příjezdové cesty s parkovištěm ze stávajícího parkoviště ke kuchyni.

Pro potřeby nového provozu kuchyně, parkoviště a nástavby budou provedeny nové areálové rozvody – rozsah těchto je patrný z Koordinační situace stavby.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou. Objekt se nachází na západním okraji města Milevsko a není součástí památkové rezervace nebo památkové zóny. Objekt se nenachází v záplavovém území. Záměr stavebních úprav je v souladu s platným ÚP.

d) údaje o odtokových poměrech.

Stávající pozemek se svažuje od jihozápadu na severovýchod. Většina pozemku je zastavěna objektem DPS. Stavební úpravy nemění plochu střešních rovin. Dešťové vody ve volném terénu jsou vsakovány. Dešťové vody ze střešních rovin jsou svedeny do kanalizace – stavební úpravy toto nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle výkresu majetkoprávních vztahů ze změny č.4 se stávající objekt nachází v ploše s funkčním využitím **Obytná zástavba vícepodlažní.**

**Funkce přípustné:**

Bydlení ve středně podlažních a vícepodlažních bytových domech a bytových objektech, včetně činností a dějů s tímto typem bydlení souvisejících, tj. veřejná zeleň, parkové úpravy, občanská vybavenost, provozovny služeb veřejného stravování, sportovní rekreační plochy, to vše místního dosahu a rozsahu ( slouží pro potřebu obyvatel přilehlého okolí). Přípustné jsou parkování, odstavná stání a garáže pro osobní automobily pro potřeby vyvolané přípustným využitím území.

**Funkce podmíněné:**

Drobné administrativní, obchodní a prodejní činnosti nenarušující obytnou pohodu nad míru přípustnou. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování území. **Podmíněně přípustné jsou i přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících objektů.** Přípustné jsou i dostavby nových objektů v současně zastavěném území na pozemcích dostatečné velikosti.

**Funkce nepřípustné:**

Veškeré funkce, činnosti, zařízení a děje neuvedené jako přípustné a podmíněné, zejména veškeré funkce narušující obytné prostředí jako odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobazary, výrobní a skladové provozy, nákupní střediska většího rozsahu.

Předkládaná dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou, včetně přístavby evakuačního výtahu a nástavby 4.NP, které bude sloužit jako domov pro seniory. Předkládaná dokumentace je v souladu s platným územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Předložená dokumentace je v souladu s platným územním plánem města Milevsko – viz kapitola A.3.e.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky účastníků řízení. Rovněž budou splněny požadavky veškerých dotčených orgánů a jednotlivých správců inženýrských sítí. Veškeré připomínky dotčených orgánů jsou do dokumentace zpracovány.

MÚ Milevsko – ORR – Č.j. MM 48257/2017 ORR/Dz ze dne 30.11.2017

*Souhlasí za dodržení následujících podmínek:*

*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr **oznámít Archeologickému ústavu AV ČR** a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*

MÚ Milevsko – ORR – Č.j. MM 03629/2018/ORR/Neč ze dne 26.1.2018

*Souhlasí bez připomínek.*

HZS Jčk – Č.j. HSCB-6769-2/2017 UO-PI ze dne 27.11.2017

*Souhlasí při dodržení podmínek dle PBŘ.*

Oblastní inspektorát práce pro Jčk a Vysočinu – Č.j. 33532/5.42/17-2 ze dne 9.11.2017

*Souhlasí bez připomínek.*

KHS Jčk – Č.j. KHSJC 36411/2017/EPID.CB ze dne 12.12.2017

*Souhlasí při dodržení následujících podmínek:*

1. KHS požaduje předložit výsledky měření, které prokáží, že hluk šířící se z provozu vzduchotechniky nepřekračuje v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku stanovené Nařízením vlády č.272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro dobu denní i noční.

*Po provedení stavebních prací, před kolaudací objektu bude provedeno kontrolní měření – řeší zhotovitel.*

#### KŘP Jčk – Č.j. KRPC-167103-3/ČJ-2017-020506-I ze dne 19.2.2018

Souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. sjezd, parkoviště a vnitroareálová komunikace budou zpevněny a odvodněny.  
- *respektováno v rámci PD – viz situace a PD dopravního řešení*
2. je nutné také zachovat odstup pevných překážek minimálně 0,5 m od komunikace a pojezdových ploch.  
- *PD toto respektuje*
3. bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.  
- *PD toto respektuje*

4. k trvalému dopravnímu značení vydáváme souhlasné stanovisko podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dopravním značením dle PD. DZ na místě osadí a provede odborná firma dle TP 65 a vyhl. 294/2015 Sb. Stávající VDZ bude odstraněno dle TP 133. Podélná parkovací místa budou vyznačena pomocí VDZ V 10a (v PD chybně označena jako V 10b). VDZ bude provedeno v bílé dlažbě či bílé barvě!

- *PD toto respektuje*

5. k realizaci stavby není zpracováno dopravně inženýrské opatření (dále jen DIO), aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu přechodným dopravním značením. Před realizací stavby je nutné předložit na DI PČR Písek žádost příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. DI PČR Písek na tomto základě vydá předchozí souhlas dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění k zvláštnímu užívání pozemních komunikací i vyjádření dle zákona č. 361/2000 Sb., ke stanovení přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích, pro potřeby silničního správního úřadu. Dopravní značení dle návrhu DIO stanoví MěÚ Milevsko, odbor dopravy před realizací stavby a osazením navrhovaného přechodného značení na místě samém

- *bude řešeno v součinnosti z vybraným zhotovitelem stavby a harmonogramem prací*

6. při stavbě nedojde k poškozování a znečišťování komunikací v okolí stavby, budou učiněna taková opatření, aby tomuto nedošlo. Pokud i přes přijatá opatření k tomuto dojde, budou ihned učiněna opatření k odstranění závady!

- *zajistí vybraný zhotovitel stavby*

#### MÚ Milevsko - OŽP – Č.j. MM 08604/2018 OŽP/Ši ze dne 21.3.2018

- Dílčí závazné stanovisko:

Souhlasí při dodržení následujících podmínek:

*GP doplnil PD dle požadavků dílčího stanoviska a doplněnou PD opětovně zaslal na vyjádření OŽP.*

1. Bude zpracován a vodoprávnímu úřadu předložen hydrogeologický posudek, který zhodnotí vsakovací schopnosti předmětné lokality.

- *hydrogeologický posudek byl zpracován RNDr. Josefem Karvánkem – KCZ-GEO v březnu 2018. Výsledky průzkumu jsou zohledněny v návrhu vsakovacího tělesa*

2. Projektová dokumentace bude upravena tak, aby navržené řešení korespondovalo s výsledky hydrogeologického posudku (tzn. případná úprava počtu či rozložení vsakovacích bloků, atd.).

- *projektová dokumentace byla upravena dle výsledků hydrogeologického průzkumu – vsakovací těleso bylo posunuto směrem na jih*

3. Na základě předložení doplněných podkladů vydá vodoprávní úřad závazné stanovisko pro provedení stavby.

- *doplněná dokumentace byla předložena před podáním žádosti o stavební povolení*

- Závazné stanovisko

Souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., v platném znění

- *řeší vybraný zhotovitel stavby*

2. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech

- *řeší vybraný zhotovitel stavby*



3. Stavebník doloží zdejšímu stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám

- řeší vybraný zhotovitel stavby

h) seznam výjimek a úlevových řešení.

V rámci řešeného území nejsou známy informace o vydaných výjimkách či úlevových řešeních.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

*Hlavní pozemek stavby:*

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m2	Katastrální území	Vlastník
st.3139	Zastavěná plocha a nádvoří	1627	Milevsko	Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko
1300/7	Ostatní plocha	4136	Milevsko	Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko
1300/6	Ostatní plocha	633	Milevsko	COMETT PLUS, spol. s r.o., Chýnovská 2115, 39002 Tábor

*Sousední pozemky:*

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m2	Katastrální území	Vlastník
2393	Zastavěná plocha a nádvoří	334	Milevsko	Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko
1640/1	Ostatní plocha	1746	Milevsko	Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko
662	Zastavěná plocha a nádvoří	1046	Milevsko	COMETT PLUS, spol. s r.o., Chýnovská 2115, 39002 Tábor
1934	Zastavěná plocha a nádvoří	613	Milevsko	COMETT PLUS, spol. s r.o., Chýnovská 2115, 39002 Tábor
1300/2	Ostatní plocha	5935	Milevsko	COMETT PLUS, spol. s r.o., Chýnovská 2115, 39002 Tábor
1301	Orná půda	14547	Milevsko	Herink Jaroslav Ing., Na Ryšavce 202, Hradiště, 39701 Písek Kovář Ivan, č. p. 11, 39834 Kučeř Tintěrová Růžena, Týnská 81, 39843 Bernartice

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou. Stavební úpravy zahrnují výstavbu profesionální kuchyně v 1.NP, vestavbu podkrovních bytů ve stávajícím 4.NP úpravy související se stavebními pracemi v objektu.

Přístavba zahrnuje přístavbu nového evakuačního výtahu v severní části objektu.

Nástavba zahrnuje nástavbu jednoho podlaží nad stávající půdou.

b) účel užívání stavby.

Stávající využití objektu jako domu s pečovatelskou službou zůstává beze změn.  
Nově vzniklé 4.NP bude sloužit jako domov pro seniory.

Součástí PD je:

- Přístavba: venkovní evakuační výtah
- Stavební úpravy: úpravy vnitřních dispozic, zřízení profesionální gastro kuchyně, další stavební úpravy související s navrženým stavebním řešením
- Nástavba: využití stávající půdy severních věží pro potřeby bydlení a celkovému zvednutí hlavní části objektu o 1 patro
- oprava části stávající betonové zámkové dlažby parkoviště – po provedení sítí NN
- vytvoření příjezdové cesty s parkovištěm, cesta napojená ze stávajícího parkoviště ke kuchyni
- provedení opěrné zídky kolem východní části příjezdové cesty
- nové areálové rozvody a úprava stávajících, pro potřeby kuchyně, výtahu, příjezdové cesty
  - vedení NN z trafostanice
  - úprava stávajících sítí SLP, VO a dešťové kanalizace kolem budovaného výtahu
  - úprava areálového VO kolem příjezdové cesty
  - zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění příjezdové cesty, včetně vybudování vsakovacích těles
- provedení splaškové kanalizace a Lapolu pro budovanou kuchyni

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhované stavební úpravy mají charakter trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Daná lokalita není předmětem památkové ochrany. Objekt není kulturní památkou, nenachází se v záplavovém nebo poddolovaném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Do objektu je v současné době zajištěn bezbariérový vstup. V objektu se též nachází jeden stávající výtah. Stavební úpravy nemění dispozice stávajících bytů.

Stavební úpravy byly konzultovány s vedením domu s pečovatelskou službou pro zajištění všech požadavků a potřeb objektu na základě dosavadních zkušeností s provozem objektu. Dispozice jednotlivých bytů v novém 4.NP jsou dělány tak, aby zaručovaly co největší manipulační prostor, při zajištění požadavků na vybavení pokojů. Dispozice jsou limitovány půdorysem pater pod novým 4.NP, který je potřeba ze statických důvodů zachovat.

Pokoje přístupny z chodeb. Vstupní dveře do pokojů jsou světlé šířky 1100 mm. Dveře do koupelen jsou šířky 800 mm. Koupelny jsou vybaveny sprchovým bezvaničkovým koutem. WC mísy jsou doplněny o pomocné opěrné prvky.

Nově navržený evakuační výtah je navržen tak, aby umožňoval přepravu osob na lůžku s doprovodem dle vyhlášky č.398/2009 Sb – velikost výtahové kabiny 1400x2400 mm při šířce výtahových dveří 1100 mm.

Předložená dokumentace je v souladu s technickými požadavky na stavby i obecně technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové využití staveb. Řešení stavby respektuje v maximálně možné míře ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Do domu je navržen bezbariérový vstup, v objektu je navržen výtah umožňující pohyb osob na vozíku. Pro parkování automobilů osob s omezenou schopností pohybu a orientace jsou vyhrazena venkovní parkovací stání v příslušném počtu.

Veškeré vstupy pro návštěvníky objektu jsou řešeny bezbariérově, tj. převýšení max. 20 mm, bez vyrovnávacích stupňů.

V rámci projektu nejsou navrhovány byty zvláštního určení. V souladu s požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. jsou byty přístupné bezbariérově prostřednictvím navržených výtahů.

Veškeré úpravy komunikací musí být provedeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky účastníků řízení. Rovněž budou splněny požadavky veškerých dotčených orgánů a jednotlivých správců inženýrských sítí. Veškeré připomínky dotčených orgánů jsou do dokumentace zpracovány.

MÚ Milevsko – ORR – Č.j. MM 48257/2017 ORR/Dz ze dne 30.11.2017

*Souhlasí za dodržení následujících podmínek:*

*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr **oznámit Archeologickému ústavu AV ČR** a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*

MÚ Milevsko – ORR – Č.j. MM 03629/2018/ORR/Neč ze dne 26.1.2018

*Souhlasí bez připomínek.*

HZS Jčk – Č.j. HSCB-6769-2/2017 UO-PI ze dne 27.11.2017

*Souhlasí při dodržení podmínek dle PBŘ.*

Oblastní inspektorát práce pro Jčk a Vysočinu – Č.j. 33532/5.42/17-2 ze dne 9.11.2017

*Souhlasí bez připomínek.*

KHS Jčk – Č.j. KHSJC 36411/2017/EPID.CB ze dne 12.12.2017

*Souhlasí při dodržení následujících podmínek:*

1. KHS požaduje předložit výsledky měření, které prokáží, že hluk šířící se z provozu vzduchotechniky nepřekračuje v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku stanovené Nařízením vlády č.272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro dobu denní i noční.

*Po provedení stavebních prací, před kolaudací objektu bude provedeno kontrolní měření – řeší zhotovitel.*

KŘP Jčk – Č.j. KRPC-167103-3/ČJ-2017-020506-I ze dne 19.2.2018

*Souhlasí při dodržení následujících podmínek:*

1. sjezd, parkoviště a vnitroareálová komunikace budou zpevněny a odvodněny.

*- respektováno v rámci PD – viz situace a PD dopravního řešení*

2. je nutné také zachovat odstup pevných překážek minimálně 0,5 m od komunikace a poježděných ploch.

*- PD toto respektuje*

3. bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

*- PD toto respektuje*

4. k trvalému dopravnímu značení vydáváme souhlasné stanovisko podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dopravním značením dle PD. DZ na místě osadí a provede odborná firma dle TP 65 a vyhl. 294/2015 Sb. Stávající VDZ bude odstraněno dle TP 133. Podélná parkovací místa budou vyznačena pomocí VDZ V 10a (v PD chybně označena jako V 10b). VDZ bude provedeno v bílé dlažbě či bílé barvě!

*- PD toto respektuje*

5. k realizaci stavby není zpracováno dopravně inženýrské opatření (dále jen DIO), aby při provádění prací byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu přechodným dopravním značením. Před realizací stavby je nutné předložit na DI PČR Písek žádost příslušného správního úřadu o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. DI PČR Písek na tomto základě vydá předchozí souhlas dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění k zvláštnímu užívání pozemních komunikací i vyjádření dle zákona č. 361/2000 Sb., ke stanovení přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích, pro potřeby silničního správního úřadu. Dopravní značení dle návrhu DIO stanoví MěÚ Milevsko, odbor dopravy před realizací stavby a osazením navrhovaného přechodného značení na místě samém

*- bude řešeno v součinnosti z vybraným zhotovitelem stavby a harmonogramem prací*

6. při stavbě nedojde k poškozování a znečišťování komunikací v okolí stavby, budou učiněna taková opatření, aby tomuto nedošlo. Pokud i přes přijatá opatření k tomuto dojde, budou ihned učiněna opatření k odstranění závady!

- zajistí vybraný zhotovitel stavby

MÚ Milevsko - OŽP – Č.j. MM 08604/2018 OŽP/Ši ze dne 21.3.2018

• Dílčí závazné stanovisko:

Souhlasí při dodržení následujících podmínek:

*GP doplnil PD dle požadavků dílčího stanoviska a doplněnou PD opětovně zaslal na vyjádření OŽP.*

1. Bude zpracován a vodoprávnímu úřadu předložen hydrogeologický posudek, který zhodnotí vsakovací schopnosti předmětné lokality.

- *hydrogeologický posudek byl zpracován RNDr. Josefem Karvánkem – KCZ-GEO v březnu 2018. Výsledky průzkumu jsou zohledněny v návrhu vsakovacího tělesa*

2. Projektová dokumentace bude upravena tak, aby navržené řešení korespondovalo s výsledky hydrogeologického posudku (tzn. případná úprava počtu či rozložení vsakovacích bloků, atd.).

- *projektová dokumentace byla upravena dle výsledků hydrogeologického průzkumu – vsakovací těleso bylo posunuto směrem na jih*

3. Na základě předložení doplněných podkladů vydá vodoprávní úřad závazné stanovisko pro provedení stavby.

- *doplněná dokumentace byla předložena před podáním žádosti o stavební povolení*

• Závazné stanovisko

Souhlasí při dodržení následujících podmínek:

1. Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., v platném znění

- *řeší vybraný zhotovitel stavby*

2. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech

- *řeší vybraný zhotovitel stavby*

3. Stavebník doloží zdejšímu stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám

- *řeší vybraný zhotovitel stavby*

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

V rámci řešení nebyly udělovány žádné výjimky ani nebyla zpracovávána žádná úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Budované kapacity – zastavěné plochy:

Zastavěná plocha stávajícího domu p.č.st.3139 ~1 627 m<sup>2</sup>

Plocha přístavby výtahu ~9,8 m<sup>2</sup>

Navrhované zpevněné plochy ~510 m<sup>2</sup>

(komunikace + chodník)

Přeskládání stávající dlažby, po provedení kabelů NN ~77 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor stávající: 18 557 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor po stavebních úpravách: 20 592 m<sup>3</sup>

Počet osob, které nově přibydou po stav. úpravách

Počet nových bytů 18 bytů

Počet nových lůžek po stav. úpravách 34 lůžek

Počet nových zaměstnanců na směnu: 4 zaměstnanci / směna

Počet zaměstnanců v kuchyni: 3 zaměstnanci / směna

Maximální očekávaná kapacita obědů: 350 obědů / den

Předpokládané počty osob celkem po stavebních úpravách

Osoby ubytované v objektu: cca 100 obyvatel

Zdravotnický personál / směna 10 osoby / směna

Kuchyňský personál / směna: 3 osoby / směna

Administrativní personál / prac.doba: 11 osob / prac.doba

Počet obědů / směna

350 obědů

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

**Bilance potřeby vody**

Počet osob, které nově přibydou po stav. úpravách

Počet nových bytů:	18 bytů
Počet nových lůžek po stav. úpravách:	34 lůžek
Počet nových zaměstnanců na směnu:	4 zaměstnanci / směna
Počet zaměstnanců v kuchyni:	3 zaměstnanci / směna
Maximální očekávaná kapacita obědů:	350 obědů / den

Předpokládané počty osob celkem po stavebních úpravách

Osoby ubytované v objektu:	cca 100 obyvatel
Zdravotnický personál / směna:	10 osoby / směna
Kuchyňský personál / směna:	3 osoby / směna
Administrativní personál / prac.doba:	11 osob / prac.doba
Počet obědů / směna:	350 obědů

Výpočet spotřeby vody pro budovu :

Denní spotřeba vody dle Směrnic č.9/73:

100 Obyvatel	x	230 l/os/d	= 23.000 l/d
350 jídel (ohřev a mytí)	x	2 l/os/d	= 700 l/d
25 osob (ředící voda pro bazény)	x	30 l/os/d	= 750 l/d
24 osob – personál / zaměstnanci	x	60 l/os/d	= 1.440 l/d
		<b>Celkem</b>	<b>= 25.890 l/d</b>

Maximální denní spotřeba:

$$Q_{dm} = Q_d \times k_d = 25.890 \times 1,4 = 36.246 \text{ l/d}$$

Maximální hodinová spotřeba:

$$Q_{hm} = Q_{dm} \times k_h / 12 \text{ hod} = 36.246 \times 1,8 / 12 = 5.437 \text{ l/hod}$$

Minimální průtok pro hydranty dle ČSN 73 0873:

$$Q_h = 2,2 \text{ l/s}$$

Navržený hydrantový soubor : Hydrantový systém D25/30 s tvarově stálou hadicí délky 30 m.  
Celkem nových hydrantových souborů – 1ks.

Navržený koncový profil požární vody DN 40 (1 1/2") VYHOVUJE pro napojení hydrantu v 4.NP.

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle ČSN 75 5455 :

$$Q_d = 3,0 \text{ l/d}$$

Výpočet maximální spotřeby TUV dle ČSN 06 0320 :

100 Obyvatel	x	100 l/os/d	= 10.000 l/d
350 jídel (ohřev a mytí)	x	1 l/os/d	= 350 l/d
24 osob (ředící voda pro bazény)	x	15 l/os/d	= 360 l/d
		<b>Celkem</b>	<b>= 10.710 l/d</b>

**Vsakovací těleso likvidaci dešťových vod z navržené komunikace**

plocha vozovky	A = 465 m <sup>2</sup>
součinitel odtoku - zámková dlažba	Ψ = 0,60
intenzita deště	I = 130 l/s/ha
množství dešťových vod	Q = 3,48 l/s
* výpočty dle programu výrobce	

Objem 1 bloku : cca 1 422 l

Celkem bloků: 4 ks  
Celkový akumulační objem: 5 688 l  
Regulovaný odtok: 1,5 l/s

### Bilance odpadních vod

#### Dešťové vody:

Zastavěná plocha	1300 m <sup>2</sup> x 0,9 x 0,025 l/s,m <sup>2</sup>	= 29,25 l/s
Komunikace stávající	900 m <sup>2</sup> x 0,8 x 0,025 l/s,m <sup>2</sup>	= 18,0 l/s
Regulovaný odtok ze vsak. tělesa:		= 1,5 l/s
Zeleň	1 300 m <sup>2</sup> x 0,15 x 0,025 l/s,m <sup>2</sup>	= 5,0 l/s
	<b>Celkem =</b>	<b>53,75 l/s</b>

#### Splaškové vody:

Q<sub>s</sub> = 9,5 l/s

#### Odpadní vody celkem:

Q<sub>s,d</sub> = 0,33 x 9,5 + 53,75 = 56,89 l/s

### Spotřeba tepla:

(Potřeba tepla byla vypočtena dle ČSN EN 12 831 a 060210)

venkovní výpočtovou teplotu -15°C a charakteristické č. budovy B 8.

Jako palivo je používán zemní plyn o výhřevnosti 33,4 MJ/kg,

Zdrojem tepla celého objektu jsou plynové kotle součtového výkonu 300 kW

	tepelná ztráta W	výkon těles W
základní tepelná ztráta přístavby 1.NP	2 685	2 940
základní tepelná ztráta 4.NP	26 932	29 400
teplovodní jednotka VZT		12 300
tepelná ztráta objektu v současnosti	189 000	
ohřívač VZT		12 300 W

### Energetická bilance:

Provozní napětí: 3+PE+N; 3x400/230V, 50Hz; soustava TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: - základní = automatickým odpojením od zdroje.  
- zvýšená = proudovým chráničem  
= místním pospojením

Nově instalovaný výkon

Pi kuchyně =	170 kW
Pi 4.patro =	74 kW
Pi nový výtah =	13,6 kW

Soudobý příkon P<sub>s</sub> = dle nové hodnoty hlavního jističe na přívodu z trafostanice t.j 1000A

Stupeň důležitosti dodávky: celkově 3  
dílní 1

#### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba bude zahájena v závislosti na délce správního řízení a finanční rozvaze i možnostech investora.

Předpokládaná lhůta výstavby (odhad)	...	...	...	...	...	cca 10-12 měsíců
Předpokládané zahájení výstavby	...	...	...	...	...	2018

#### k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby nebyly v době zpracování dokumentace známy. Tyto budou zpřesněny na základě zpracované prováděcí dokumentace.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

- SO.01 - Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu
- SO.02 - Přístavba evakuačního výtahu
- SO.03 - Zpevněné plochy - areálové
- SO.04 - Vedení VO – areálové
- SO.05 - Vedení NN – areálové
- SO.06 - Vedení SLP
- SO.07 - Kanalizace - areálová

## **B S o u h r n n á t e c h n i c k á z p r á v a**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětem předkládané dokumentace jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou v Milevsku.

Objekt stávajícího domu se nachází na pozemku p.č. st.3139, respektive na pozemku parc.č. 1300/7, k.ú. Milevsko.

Stávající objekt domu se nachází v západním okraji města Milevsko a je součástí zastavěného území. Stavební úpravy výrazně nemění stávající zastavěnost území – k objektu se přistavuje evakuační výtah a bude se rozšiřovat stávající zpevněná plocha pro příjezd do nové kuchyně.

Stávající pozemek se svažuje od jihozápadu na severovýchod. Většina pozemku je zastavěna objektem DPS. Stavební úpravy nemění plochu střešních rovin. Dešťové vody ve volném terénu jsou vsakovány.

Dle výkresu majetkoprávních vztahů ze změny č.4 se stávající objekt nachází v ploše s funkčním využitím Obytná zástavba vícepodlažní.

Stavba není, dle dostupných zdrojů, ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmickými jevy.

Stavba se nachází mimo záplavové území.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V průběhu zpracování byly využity zejména následující průzkumy a rozborů:

- polohopisné a výškopisné doměření lokality,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav (nástavba stávajícího objektu) nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum.

Radonový průzkum nebyl zpracován – protiradonová opatření byla provedena při výstavbě stávajícího objektu. V rámci stavebních úprav se bude v 1.NP upravovat kuchyně, zázemí kuchyně vznikne namísto stávajícího průchodu pod objektem.

Kuchyně a zázemí budou v rámci provozu nuceně odvětrávané. Nová hydroizolace bude provedena ve vzduchotěsném provedení.

#### b1) hydrogeologický průzkum

*Zpracovatel: RNDr. Josef Karvánek, březen 2018*

Firma Projektstav s.r.o. Písek objednala u firmy KCZ-GEO posouzení možnosti vypouštění čistých srážkových vod v dané lokalitě vsakem do horninového prostředí. Posudek je zpracován na základě studia archivních geologických a hydrogeologických podkladů a terénního průzkumu, bez sondážních prací a hydrodynamických zkoušek, v rozsahu potřebném pro projektování a povolení resp. kolaudační řízení.

#### **Stručná geologická a hydrogeologická charakteristika zájmového území**

Širší okolí zájmového území je řazeno z hlediska regionálně geologického členění ke středočeskému plutonu, resp. velkému magmatickému tělesu Milevského křemenného syenitu typu Čertovo břemeno. V jihovýchodním okolí zájmového území se nachází styk plutonického tělesa s biotitickými pararulami a migmatity jednotvárné série moldanubika. V jihozápadním okolí se již vyskytují granodiority středočeského plutonu blatenského typu. V základních plutonických migmatitech jsou časté intruze žilných granitoidů tvořících místy i větší tělíska, nejčastěji ze skupiny žuly a granodioritu. Na horninách plutonu jsou místy uloženy malé denudační zbytky miocenní sedimentace v jílovotopisčitém vývoji, řazené převážně ke svrchnímu souvrství mydlovarskému.

Kvartérní pokryvy jsou zastoupeny převážně deluviálními písčitými hlínami, dospodu hlinitými písky často se štěrkem, které nasedají na slídnatá hrubě písčité dobře propustná eluvia granitoidů, která na vyvýšeninách vystupují až k povrchu terénu a tvoří dobré infiltrační plochy, resp. místa intenzivní



tvorby podzemní vody. V okolí místních vodotečí jsou uloženy dobře propustné fluvialní náplavy charakteru písků se štěrkem, dospodu až písčitych štěrků, shora zakryté polohou špatně propustných splachových a povodňových hlin.

Režim podzemní vody je typický pro oblasti plutonu s dobrou mělkou průlinovou propustností eluvia a zvětralin a horší hlubší propustností puklinovou ve skalním podloží. Infiltrace srážkových vod do vod podzemních probíhá celoplošně, s vyšší intenzitou na vyvýšeninách s výchozy eluvia až k povrchu terénu. Z infiltračních ploch na vyvýšeninách pak proudí podzemní voda gravitačně s volnou hladinou v malých hloubkách pod povrchem terénu průlinovým prostředím eluvia a spodní propustnější částí deluvia k místním erozním bazím, kde skrytě, prostřednictvím propustných fluvialních náplavů dotuje vody povrchových vodotečí.

Část podzemní vody proudí též převážně s volnou hladinou ve větších hloubkách pod povrchem terénu puklinovým systémem a po povrchových zónách granitoidů skalního podloží ke stejným erozním bazím, kde stejným způsobem skrytě dotuje povrchové toky. Oba typy zvodnění spolu komunikují a nelze je považovat za samostatné oddělené zvodně. V okolí erozních bazí bývá hladina podzemní vody občasně i mírně napjatá převážně s negativní výtlačnou úrovní.

### Výsledky průzkumu

Zájmová lokalita je situována v lokálním proudu podzemní vody směru cca Z->V, přitékající z infiltračních ploch na vyvýšeninách v západním okolí, kde dobře propustná eluvia granitoidů vystupují až k povrchu terénu. Z hlediska hydrogeologické pozice je lokalita situována na místní dílčí rozvodnici dvou erozních údolí, ve střední části mezi oblastí infiltrace a místní erozní bazí, v oblasti s dostatečně zaklesnutou úrovní hladiny podzemní vody, tj. více než pro potřeby vsakování požadované 2 m p.t.

Ustálená hladina podzemní vody se ve staré kopané studni S-1 pohybuje v závislosti na srážkách a infiltraci okolo 4-5 m p.t., což je z hlediska posuzovaného záměru velmi příznivé. Příznivá je i propustnost horninového prostředí lokality. Koeficient filtrace, resp. koeficient vsaku (kv) eluvia křemenných syenitů se pohybuje řádově okolo  $10^{-5}$  m/s, což je pro účely vsakování velmi příznivé.

Ve směru proudění podzemní vody a mírného občasného zvyšování hladiny podzemní vody jsou situovány v odřezu svahu starší stavby v areálu ČSAD, které mají pravděpodobně již neúčinné, nebo žádné izolace na straně odřezu svahu, což se projevuje vlhkostí zdiva a opadáváním omítek. Tento stávající stav nemůže být způsoben posuzovaným záměrem. Občasné mírně zvýšená hladina podzemní vody plánovaným vsakem nebude zasahovat do prostoru založení stávajících staveb a nebude ohrožovat jejich založení ani způsobovat zvyšování vlhkosti zdiva. Posuzovaný záměr je tedy v dané lokalitě za určitých podmínek realizovatelný.

### Návrh řešení problematiky

Vypouštění čistých srážkových vod v množství  $Q = 3,4$  l/s vsakem do horninového prostředí může být na p.č. 1300/7 v k.ú. Milevsko realizováno při dodržování následujících podmínek:

- 1) Jako vsakovací objekt bude použito zařízení složené ze čtyř bloků o objemu 1 422 l, s akumulací celkem 5 688 l.
- 2) Vsakovací a akumulační objekt bude situován dle zákresu v příložené situaci v měřítku 1:250, s odstupem min. 10 m od stávajících staveb firmy ČSAD na východním okraji pozemku.
- 3) Ze vsakovacího objektu bude zřízen gravitační přepad do kanalizace, aby nemohlo docházet k nežádoucímu zvyšování hladiny podzemní vody v prostoru stávajících staveb vlivem zvyšování hydraulického sklonu.

Při dodržování těchto podmínek je zaručena dobrá trvalá funkce celé akumulační a vsakovací soustavy, bez znatelných nepříznivých důsledků pro životní prostředí a úroveň stávající ustálené hladiny podzemní vody v podzákladí okolních staveb.

***Posouzení možnosti vypouštění čistých srážkových vod ve dvorní části areálu vsakem do horninového prostředí bylo provedeno dle závěrů, doporučení a návrhu hydrogeologického posudku, který byl zpracován na základě studia archivních geologických a hydrogeologických podkladů a terénního průzkumu, bez sondážních prací a hydrodynamických zkoušek. V průběhu provádění výkopových a zemních prací pro vlastní vsakovací těleso a areálovou (dešťovou) kanalizaci je tak zapotřebí ověřit skutečné hydrogeologické podmínky dané lokality a místa a tyto porovnat s výsledky a závěry hydrogeologického průzkumu. V případě, že se skutečné hydrogeologické podmínky při provádění stavby***

***a zemních prací budou lišit od hydrogeologického posudku, bude nutno nechat hydrogeologem posoudit navrhované řešení, typ a velikost vsakovacího tělesa!***

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Do řešeného území stavby nezasahují žádné hranice chráněných území, ani ochranná pásma nemovitých kulturních památek.

Ochranná pásma stávajících podzemních i nadzemních tras inženýrských sítí budou respektována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Stavba leží mimo záplavové území. Z toho důvodu není jako součást stavby navrhováno protipovodňové opatření.

Stavba neleží na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Navrhovaná stavba nebude mít po provedení stavebních prací žádný negativní vliv na okolní zástavbu.

Stávající pozemek se svažuje od jihozápadu na severovýchod. Většina pozemku je zastavěna objektem DPS. Stavební úpravy nemění plochu střešních rovin. Dešťové vody ve volném terénu jsou vsakovány. Dešťové vody ze střešních rovin jsou svedeny do kanalizace – stavební úpravy toto nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

V rámci stavebních úprav objektu dojde k vnitřním bouracím pracím – popsáno v technické zprávě.

V rámci budování příjezdové cesty ze stávajícího parkoviště k nově budované kuchyni dojde v jihovýchodní části parc.č.1300/7 k odstranění betonové dlažby stávajícího chodníku včetně obrub, dále pak několika laviček.

Namísto chodníku bude vybudována příjezdová komunikace z betonové pojižděné zámkové dlažby.

Lavičky budou přesunuty do nové polohy.

Stávající konstrukce pro venkovní věšáky na sušení prádla bude v rámci stavebních prací odstraněna.

V místě stávajícího průchodu pod objektem (v jižní části) je nově navrženo zázemí kuchyně. Stávající betonová zámková dlažba bude odstraněna.

V rámci stavebních úprav nejsou navrhovány žádné bourací práce objektů.

V rámci vybudování příjezdové cesty bude odstraněn 1 ks stávající vzrostlé zeleně, dále pak několik kusů keřové zeleně.

Při realizaci navržených sítí a zpevněných ploch blízkosti stávajících dřevin budou přijmuta taková opatření, aby nedošlo k poškození stávající zeleně dle ČSN 83 9061.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

Dle údajů z katastru nemovitostí není žádný z pozemků zasažený stavbou, veden jako orná půda nebo zahrada.

V řešeném území nedojde vlivem stavby k trvalému záboru ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

1. Dopravní napojení:

Stávající objekt je přístupný ze stávající komunikace a parkoviště severně před objektem – navrhované úpravy toto nemění.

2. Napojení lokality na inženýrské sítě:

Stávající objekt domu s pečovatelskou službou je napojen na inženýrské sítě, přičemž v dokumentaci z roku 2001 bylo uvažováno s možným rozšířením kapacit objektu. Navrhované stavební úpravy, přístavba a nástavba jednoho podlaží budou využívat stávajících kapacit inženýrských sítí a vnitřních rozvodů v objektu. Stoupací potrubí v objektu budou prodloužena.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude zahájena v závislosti na délce správního řízení a finanční rozvaze i možnostech investora.

Předpokládaná lhůta výstavby (odhad) ...	...	...	...	...	...	cca 10-12 měsíců
Předpokládané zahájení výstavby ...	...	...	...	...	...	2018

Realizace stavby není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem řešení jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou. Tyto stavební práce si kladou za cíl rozšířit ubytovací kapacity objektu, zkvalitnit zázemí objektu především v oblasti gastronomie vybudováním profesionální kuchyně.

Dále pak zlepšení bezbariérovosti vybudováním nového evakuačního výtahu pro možnost přeprav osob na lůžku.

#### **a) funkční náplň stavby**

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího objektu.

Stavební úpravy: úpravy vnitřních dispozic, zřízení profesionální gastro kuchyně a další stavební úpravy související s navrženým stavebním řešením.

V rámci požadavku PBŘ bude nutné zrušit stávající místnost 0.04 (místnost pro zemělél) a přičlenit ji k chodbě. Místnost pro zemělél bude muset být vytvořena v rámci prostor stávajícího 1.PP – nová poloha bude konzultována s provozovatelem DPS.

Přístavba: přístavba venkovního evakuačního výtahu v severní části objektu s možností přepravy osob na lůžku.

Nástavba: využití stávající půdy pro potřeby bydlení a celkovému zvednutí hlavní části objektu o jedno podlaží

#### **b) základní kapacity funkčních jednotek**

Přístavba venkovního výtahu – celková nově zastavěná plocha cca 9,8 m<sup>2</sup>. Velikost vnitřní kabiny 1400x2400 mm splňuje požadavky na přepravu osob na lůžku dle vyhl. 398/20009 Sb.

Stavební úpravy

- nově vzniklé zázemí kuchyně (dříve využívané jako průchod pod objektem) o zastavěné ploše cca 72 m<sup>2</sup>
- nová plocha varny kuchyně o ploše cca 54,6 m<sup>2</sup>
- nové podkrovní byty ve 2 stávajících severních věží ve 4.NP – celkem 8 bytových jednotek

Nástavba objektu

- využití stávajícího půdního prostoru pro vybudování regulérního patra s novými bytovými jednotkami včetně veškerého zázemí – celkem 10 bytových jednotek + zázemí

Ve 4.NP (2 věže + nastavované podlaží) bude celkem 18 nových bytových jednotek o kapacitě celkem 34 lůžek. Toto podlaží bude sloužit jako domov pro seniory.

#### **c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi**

Vzhledem k navrženému funkčnímu využití objektu (dům s pečovatelskou službou + domov pro seniory) se předpokládá vznik tuhého komunálního odpadu. Tento je likvidován na základě smlouvy s příslušnou společností.

Stanoviště odpadů s odpadní nádobou (příp. nádobami) je situováno severní části pozemku, v samostatně odděleném prostoru pro komunální odpad.

S ostatními případnými odpady a nebezpečnými odpady (léky, obvazy....) se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění – tento odpad je likvidován stávajícím způsobem.

Obalové materiály, odpad z kuchyně bude dočasně uskladněn u vstupu do zázemí kuchyně, po každé směně v kuchyni bude odvážen ke stanovišti s komunálním odpadem.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

1. Záměrem investora je rozšířit ubytovací kapacity stávajícího domu s pečovatelskou službou, přičemž v nově budovaném 4.NP se předpokládá provoz domova pro seniory.
  - a. Tohoto bude dosaženo nástavbou 4.NP a vestavbou podkrovních bytů ve stávajícím 4.NP v prostoru severních věží.
2. Dalším cílem investora je zkvalitnění služeb stávajícího objektu v oblasti gastronomie – cílem je navýšit kapacity kuchyně tak, aby pokryly stávající potřeby objektu a umožnily poskytovat stravování i dalším objektům ve městě.
  - a. Tohoto bude dosaženo celkovou úpravou stávající kuchyně, včetně vybudování nového zázemí pro tuto kuchyni namísto stávajícího průchodu pod objektem.
3. Investor dále požaduje zkvalitnění bezbariérového řešení objektu hlavně v oblasti vertikální komunikace v rámci objektu.
  - a. Bude dosaženo přístavbou nového evakuačního výtahu v severní části objektu, umožňující transport osob na lůžku

Všechny stavební úpravy respektují stávající půdorysnou plochu objektu.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Cílem předkládané dokumentace je navýšení ubytovacích kapacit stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou a zkvalitnění služeb a zázemí objektu.

Stávající komplex DPS je koncipován jako obytná budova pro seniory s tím, že velká část přízemí slouží i příchozí veřejnosti (lékařské služby, obchod, společenská místnost, atp.)

Jedná se o třípodlažní stavbu s hlavní orientací východ – západ postavenou po vrstevnici zakončená nízkou sedlovou střechou. Na severním okraji je doplněna dvojicí „věží“ s valbovými střechami, které převyšují hlavní budovu a tvoří dominantu celé stavby. Předpolí směrem k příjezdní komunikaci je zastavěno dvoupodlažním domovem pro seniory a navrhovaným jednopodlažním objektem, ve kterém jsou umístěny garáže, prodej balených potravin se zázemím a provozovna pedikúry. Rovněž tato přízemní stavba je překryta nízkou sedlovou střechou. Ke každému bytu patří krytá lodžie.

Venkovní prostory jsou uspořádány tak, že utilitární a provozní plochy převládají v severní části pozemku (parkování, hlavní vstup, vstupy do komerčních a technických prostor, odpady), zatímco ve střední a jižní části nacházíme plochy určené pro rekreaci (parková zeleň, pěšební zahrádky, odpočívny kouty, holubník, atp)

Navrhované stavební úpravy spočívají v nástavbě nového patra v dosud nižší části objektu. Tato se tedy v pohledu výškově vyrovná dosud dominantním věžím a naopak je lehce převyší. Nové podlaží je provedeno z moderních materiálů (v kombinaci cihla + zateplovací systém). Pro zdůraznění nového podlaží bude zateplovací systém navržen ve větší tloušťce tak, aby byl půdorysně větší než stávající půdorys, čímž symbolicky oddělí nové od starého.

Nově navržený výtah je součástí severního průčelí objektu. Toto bude celkově zatepleno a bude v něm vytvořena plastická šambrána pro podtržení soustavy prosvětlovacích otvorů objektu.

Kolem východní fasády objektu bude vytvořena širší zpevněná cesta, umožňující jednak přímé zásobování kuchyně a zároveň dostatečně širokou komunikaci pro přístup zadní klidové části objektu.

V návaznosti na vybudování evakuačního výtahu, bude dle požadavku PBŘ muset být zrušena stávající místnost pro zemřelé v 1.PP – tato bude přičleněna k CHÚC.

Nové prostory pro toto využití budou muset být zřízeny v prostorách stávajícího 1.PP – bude upřesněno investorem a provozovatelem objektu DPS.

Barevnost objektu bude zachována ve stávající podobě, včetně nově navrhovaných konstrukcí.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V rámci stavebních úprav bude v objektu vybudován nový evakuační výtah, splňující standardy pro přepravu osob na lůžku dle vyhl. č. 398/2009 Sb a všechny náležitosti dle PBR.

Podrobný návrh výtahu bude zpracován v rámci výrobní dokumentace vybraného dodavatele.

V 1.NP je navržena profesionální kuchyně včetně zázemí

V rámci objektu nejsou situovány žádné výrobní technologie.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Do objektu je v současné době zajištěn bezbariérový vstup. V objektu se též nachází jeden stávající výtah. Stavební úpravy nemění dispozice stávajících bytů.

Stavební úpravy byly konzultovány s vedením domu s pečovatelskou službou pro zajištění všech požadavků a potřeb objektu na základě dosavadních zkušeností s provozem objektu.

Dispozice jednotlivých bytů v novém 4.NP jsou dělány tak, aby zaručovaly co největší manipulační prostor, při zajištění požadavků na vybavení pokoje. Dispozice jsou limitovány půdorysem pater pod novým 4.NP, který je potřeba ze statických důvodů zachovat.

Pokoje přístupny z chodeb. Vstupní dveře do pokojů jsou světlé šířky 1100 mm. Dveře do koupelen jsou šířky 800 mm. Koupelny jsou vybaveny sprchovým bezvaničkovým koutem. WC mísy jsou doplněny o pomocné opěrné prvky.

Nově navržený evakuační výtah je navržen tak, aby umožňoval přepravu osob na lůžku s doprovodem dle vyhlášky č.398/2009 Sb – velikost výtahové kabiny 1400x2400 mm při šířce výtahových dveří 1100 mm.

Předložená dokumentace je v souladu s technickými požadavky na stavby i obecně technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové využití staveb. Řešení stavby respektuje v maximálně možné míře ustanovení Vyhláška č. 398/2009 Sb. o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Do domu je navržen bezbariérový vstup, v objektu je navržen výtah umožňující pohyb osob na vozíku. Pro parkování automobilů osob s omezenou schopností pohybu a orientace jsou vyhrazena venkovní parkovací stání v příslušném počtu.

Veškeré vstupy pro návštěvníky objektu jsou řešeny bezbariérově, tj. převýšení max. 20 mm, bez vyrovnávacích stupňů.

V rámci projektu nejsou navrhovány byty zvláštního určení. V souladu s požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. jsou byty přístupné bezbariérově prostřednictvím navržených výtahů.

Veškeré úpravy komunikací musí být provedeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navržený provoz domu se bude řídit standardním režimem užívání, v souladu s funkční náplní stavby. Stavba je navržena a bude postavena tak, aby splňovala všechny požadavky na bezpečnost provozu při jejím užívání.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů – SO.01**

#### **Příprava území**

V rámci přípravy území budou provedeny zejména následující práce:

- oplocení celého staveniště v požadovaném rozsahu dle plánu BOZP
- přesné vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí v rozsahu uvažovaných stavebních prací, zejména přesné vytýčení a označení stávajících přípojek pro předmětnou parcelu, vč. jejich ochrany
- sejmutí ornice o mocnosti ~0,10-0,15 m v rozsahu navržených zpevněných ploch. Ornice bude deponována na pozemku investora, určeném k nezastavení. Po dokončení stavby bude ornice rovnoměrně rozprostřena na zatravněné a vegetační plochy kolem novostavby domu a zpevněných ploch.

- provedení roviny HTÚ pro následné výkopové práce, resp. zemní práce

a) Stavební řešení

Tomáš Kuneš  
Ing. Tomáš Brom

Úroveň stávajícího 1NP DSP : **+0,000= 476,300 m.n.m.**

Dům s pečovatelskou službou, členitého půdorysu a výškového řešení. Severní část s garážemi je jednopodlažní.

Hlavní objekt se dělí na přímou část a část se 2 severními věžemi. Tyto části mají společný půdorys a liší se pouze v řešení 4.NP – ve věžích se ve 4.NP nachází podkrovní byty, v přímé části je pak regulérní patro s byty, nad kterými je půda a konstrukce krovu. Část objektu je podsklepená.

V 1.NP se nachází především zázemí objektu v podobě technických a úklidových místností, kanceláří, foyer, bazénu, jídelny a zdravotnického zázemí. Nově je v jižní části navržena profesionální kuchyně se zázemím. Zázemí je vytvořeno namísto stávajícího průchodu pod objektem. V rámci budování výtahu budou muset být vyměněny dveře ústící do CHÚC, které budou splňovat požadavky dle PBŘ.

Ve stávajících 2.NP a 3.NP se nachází ubytovací část s 20 byty na každém patře pro 1-2 osoby, s vlastním balkonem. Dále se zde nachází společenská místnost, sesterna s ošetřovnou. V rámci budování výtahu budou muset být vyměněny dveře ústící do CHÚC, které budou splňovat požadavky dle PBŘ

Stávající 4.NP slouží pouze jako půda. Díky stavebním úpravám budou v severních věžích vestavěny podkrovní byty. Nad hlavní částí objektu bude provedena nástavba o 1 NP, přičemž stávající půda bude využita pro vytvoření bytů. Prostor stávající půdy se tedy přenesse o 1 NP výše a hlavní část objektu se zvýší. Díky těmto úpravám dojde k vytvoření celkem 18 nových ubytovacích jednotek a veškerého nutného zázemí pro 4.NP, které bude sloužit jako Domov pro seniory.

Stávající konstrukce

Stávající obvodové zdivo je z keramických cihelných bloků P+D pro tl. stěny 450 mm, přičemž obvodové zdivo není zatepleno.

Stávající vnitřní nosné zdivo je tvořeno keramickými cihelnými bloky P+D pro tl. stěn 250 a 300 mm.

Dělicí konstrukce tl. 115 mm jsou z keramického cihelného zdiva P+D pro tl. stěn 115 mm.

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny vložkovými stropy tl. 170 – 240 mm.

Schodiště je monolitické deskové s nabetonovanými stupni. Venkovní únikové schodiště je ocelobetonové (ocelové schodnice s betonovou deskou).

Balkony ocelové zavěšené, s podlahou převážně z WPC desek.

Vnější výplně otvorů jsou dřevěné s izolačním dvojsklem.

Vnitřní podlahové krytiny jsou na společných prostorech a koupelnách z keramických dlažeb. V pokojích pak z PVC krytin.

Střešní krytina skládaná, tašková, z betonových tašek.

Navrhované konstrukce

Nově navrhované konstrukce se snaží v co největší míře respektovat materiály použité při stavbě stávajícího objektu, při respektování současných norem.

Obvodové zdivo z keramických cihelných akustických bloků P+D pro tl. stěn 300 mm, doplněné tepelným izolantem z minerální vlny v tloušťce dle tabulky skladeb (150-240 mm) - systém ETICS.

Vnitřní nosné zdivo, které zároveň tvoří mezibytové stěny, je navrženo z keramických akustických cihelných bloků s maltovanou kapsou pro tl. stěny 250 mm.

Dělicí konstrukce jsou z keramických akustických cihelných bloků pro tl. stěn 115 mm.

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny vložkovými stropy (předpjaté stropní trámečky + beton. vložky).

Prodloužené schodiště je monolitické deskové s nabetonovanými stupni. Venkovní únikové schodiště je ocelobetonové (ocelové schodnice s betonovou deskou).

Balkony ocelové zavěšené, s podlahou převážně z WPC desek.

Vnější výplně otvorů jsou dřevěné s izolačním dvojsklem.

Vnitřní podlahové krytiny jsou na společných prostorech a v bytech jsou z vysoce zátěžového PVC, v koupelnách z keramických dlažeb.

Konstrukce krovu bude v co největší možné míře opětovně použita – prvky krovu očíslovány a sneseny. Po provedení stropu půdy budou opětovně použity. Prvky, které staticky nebudou vyhovovat, budou zesíleny nebo nahrazeny prvky o vyhovujících profilech.

Střešní krytina skládaná, tašková, betonové tašky typu a provedení dle stávající střešní taškové krytiny. Stávající krytina nad hlavní částí bude sejmuta a bezpečně uložena. Po provedení konstrukce krovu bude opětovně použita.

## b) Konstruktivní řešení a materiálové řešení

Ing. Jan Perek

### b.1) Hlavní nosné konstrukce

Nosný systém dotčených objektů: u jižního křídla se jedná o příčný nosný stěnový systém se zděnými stěnami a podélně uloženými stropy, s modulací 3x3.6m, vloženým středním polem 6.80m, 2x3.6m+3.95m; u východního a západního křídla je systém podélný stěnový, s podélnými nosnými stěnami na nichž jsou uloženy příčně orientované stropy – modulace 3.80+1.55+6.0m. Vnitřní nosné stěny jsou převážně tl. 250 a 300mm, v přízemí jižního křídla jsou v menším rozsahu nahrazeny monolitickým železobetonovým skeletem – průvlaky vynášejí nosné stěny vyšších podlaží. Obvodové stěny jsou zděné tl. 450mm a spolu s vnitřními stěnami zajišťují tuhost objektu ve svislých rovinách; stropy jsou v převážné ploše trámečkové tl. 170 a 240 mm (s předpjatými trámečky a beton. vložkami), zmonolitněné dobetonovávku s vloženou horní výztuží a věnci, a vytvářejí tedy tuhé stropní tabule, které se stěnami zajišťují prostorovou tuhost objektu jako celku. Pole s větším rozpětím jsou železobetonové monolitické desky tl. 240mm. Konstruktivní výška běžného podlaží je 3.0m.

Schodiště jižního křídla je dvouramenné schodnicové s ocelovými schodnicemi a podestovými nosníky a do schodnic vybetonovanými deskami ramen a podest. Schodiště východního a západního křídla jsou dvouramenná desková železobetonová monolitická.

Zastřešení všech tří křídel je provedeno valbovými střechami nesenými kombinovaným krovem s dřevěnými krokvy a kleštinami, na jižním křídle tvoří ocelové vaznice vaznicový věnec podepřený ocelovými sloupky kotvenými do posledního stropu, na východním a západním křídle je vaznicový věnec podepřen ocelovými lomenými rámy podepřenými na obvodových a vnitřní podélné nosné stěně. Krytina je skládaná tašková, betonová. Balkony jsou ocel. konstrukce, zavěšené táhly kotvenými vždy do stropu vyššího podlaží.

Založení je plošné na základových pasech a patkách.

### b.2) Stavební úpravy a nástavba jižního křídla

Primárně budou provedeny stavební úpravy v přízemí, při jižním štítu objektu. Nejdříve budou postupně vybourány desky nástupního ramene a mezipodesty mezi ocelovými schodnicemi a rovněž schodnice budou odřezány. Po sejmutí zámkové dlažby budou provedeny dva nové základové pasy a následně vyzděny vnitřní i obvodové stěny – pod obvodovými průvlaky budou ložné spáry mezi novým zdívkem a spodní plochou průvlaků zainjektovány expanzní maltou. Nové únikové ocelové schodiště navazující na ponechané výstupní rameno stávajícího schodiště může být doplněno dodatečně. Prostupy VZT monolitickými stropními deskami v místnostech č. 1.50 a 2.48 budou po postupném podepření a vyheverování v obou podlažích vyřezány a desky budou podél prostupů v celém rozponu zesíleny nalepenými karbonovými pásky – tyto práce musí provádět specializovaná firma.

Pro rozšíření ubytovací kapacity je navržena nástavba 4.NP na stávajícím objektu. Vzhledem k tomu, že stávající strop nad 3.NP nese pouze tepelnou izolaci na půdě, byly posuzovány stávající stropy pro přetížení novou podlahou, příčkami a nahodilým užitným zatížením – pro běžné rozpory 3.6 a 4.0m stávající stropy vyhovují, **pro vložené pole 6.8m stropy nevyhovují a je tedy nutné jejich zesílení.** Aby nebylo nutno vybourat celý strop vloženého pole při demontovaném krovu, je navrženo velmi pracné řešení, které však lze provést předem, pod stávající střechou, a zkrátit tak dobu, po kterou bude strop vystaven srážkám. Po vyklizení a uzavření dotčených místností ve 3.NP budou postupně vybourány vložky ve stropu a odřezána celá nabetonovávka mezi a nad nosnými trámečky, do vzniklých mezer budou osazeny ocelové válce. nosníky IPE200 s navařenými úhelníky – do těch budou následně vloženy trapéz. plechy s výztuží a poté bude do plechu zabetonována deska celk. tl. 110mm (celk. tl. konstrukce tak bude opět 240mm). Finálně bude strop zespodu zakryt SDK podhledem.

Vzhledem k přitížení novým podlažím včetně užitého zatížení, bylo posuzováno nosné zdivo 1. a 2.NP na celkové zatížení včetně přitížení – s pozitivním výsledkem – **stávající nosné zdivo vyhovuje na celkové zatížení včetně přitížení nástavbou.**

Před demontáží krovu budou očíslovány jednotlivé prvky a zakresleny do schématu, aby je bylo možno bez problémů použít při nové montáži po nástavbě podlaží. Po sejmutí krytiny a demontáži krovu budou vyzděny nové nosné stěny 4.NP z keramického akustického cihelného zdiva tl. 250 mm a uloženy nové trámečkové stropy s předpjatými trámečky a betonovými vložkami o tl. 170 a 240 mm - při jejich návrhu bylo počítáno s případnou nástavbou dalšího podlaží. Po uložení horní výztuže a výztuže věnců bude celá stropní deska zmonolitněna nabetonovávku – beton C25/30XC1. Současně bude prodlouženo stávající schodiště u štítu – ocelové schodnice UPE budou osazeny na podestový nosník uložený do kapes ve zdivu (a přikotven k vybetonovaným podkl. blokům). Mezi schodnice pak budou vybetonovány desky ramen a mezipodest.

Nový krov je tvarově shodný se stávajícím, dochází pouze k posunu valby o 1.3 m směrem ke štítu, mírnému snížení hřebene a zkrácení přesahů střechy přes obvodové zdivo. Budou tedy použity prvky původního krovu – nejdříve budou ocelové sloupky zkráceny a přikotveny do stropu v osách nosných stěn 4.NP, na sloupky bude osazen vaznicový věnec, překonzolován do valby a vaznice u severní dilatace budou prodlouženy navařením krátkých nosníků. Další ocel. vaznice – pod valbou a bočními vikýři budou osazeny na sloupky a zděné pilíře a přikotveny. Při zkompletování plných vazeb budou na vyvěšené horní sloupky doplněny hřebenové vaznice a postupně další krokve. Všechny prvky je třeba vzájemně kotvit, aby byla zajištěna stabilita krovu. Zavětrování ve střešní rovině zajišťuje celoplošné bednění, doporučuji však montážní zavětrování ondřejovými kříži ponechat jako trvalé. Ztužení krovu v podélném směru je zajištěno kotvením vaznic k pozednímu věnci na zdivu severního štítu u dilatace, v příčném směru plnými vazbami a přikotvením krokví přes pozednice do obvodových věnců.

Stávající balkony ve 3.NP budou důkladně montážně podepřeny až na terén, táhla budou uvolněna a horní kotvení vyjmuto. Následně budou ve 4.NP osazeny nové, koncepčně shodné balkony, přičemž pro horní kotvení táhel lze využít použité kotevní prvky a osadit je na strop 4.NP. Teprve po dopnutí táhel ve 3. a 4.NP a kompletaci balkonů je možno odstranit montážní podepření.

#### b.3) Stavební úpravy východního a západního křídla

Spočívají především v dispozičních úpravách ve stávajícím 4.NP – podkroví, a tím vyvolaném vybourání železobetonových monolitických schodišť ve 3.NP.

Nejdříve tedy budou montážně podepřena ramena a mezipodesty schodišť ve 3.NP a postupně budou shora odřezána ramena od hlavní podesty (podesta bude ponechána) a budou po částech vybourávána ramena i mezipodesty. Následně budou doplněny nové stropy – do výměn - ocel. nosníků U1 budou vevařeny příčle a na vložený trapézový plech bude po uložení výztuže vybetonována deska. Strop bude zespodu zakryt podhledem.

Při dispozičních úpravách ve 4.NP budou před vybouráním nových otvorů osazeny překlady z vál. IPE nosníků, v nových příčkách pak keramobetonové překlady. Před požadovaným vybouráním části vnitřní podélné nosné stěny je nutno vložit nový ocelový lomený polorám OK22, který bude podírat stávající rám, který je na vybourávané stěně uložen (rám nese vaznicový věnec a tedy i značnou část valbové střechy). Stávající rám bude nejdříve podepřen z obou stran podél nosné stěny, poté bude nutno vybourat dotčenou část věnce a zdiva. Pro uložení polorámu bude vybetonován podkl. blok 300/250/500mm a rovněž bude vybourána kapsa pro uložení v patě – v obvodové nadezdívce pod pozednicí – až na stropní desku, resp. obvodový věnec. Po vsazení ocelového polorámu pod stávající rám bude zajištěn spoj v křížení. Pro uložení stropů a nástavbu ve střední části mezi křídly bude osazen průvlak.

#### b.4) Přístavba výtahu

Pro posílení vertikální komunikace do 4.NP je navržena přístavba výtahu ke střední části mezi východním a západním křídlem. Celá šachta bude důsledně dilatována od stávajícího objektu, včetně základů. Je navržena železobetonová montovaná konstrukce šachty (alternativně lze uvažovat o monolitické šachtě) osazená na podzemní monolitické vaně dojezdu, založení na základové desce. Nejdříve bude nutno odřezat a odšramovat část zákl. pasu přesahující přes obrys obvodového zdiva, aby bylo možno přisadit šachtu co nejbližše stáv. objektu. Vzhledem k tomu, že zákl. spára bude ležet pod úrovní stávajících základů, bude nutno tyto zákl. pasy postupně šachovnicovitě podezdívat beton. cihlami až na úroveň nové zákl. desky a po dokončení aktivovat ložnou spáru mezi cihlami a spodkem stávajícího základu injektáží expanzní maltou. Pokud bude naražena HPV je nutno počítat s nutností vybudování blízké čerpací jímky a dočasným čerpáním pro snížení HPV. Šachta bude vždy v úrovni stropu kotvena ke stáv. objektu vlepovanými kotevními trny. V souvislosti s přístavbou bude



nutno přebourat, příp. dozdit některé okenní otvory a osadit je novými překlady. Nad přejezdem výtahu bude na stropní desku provedena pultová jednoplášťová střecha s kotvenou krytinou - navazující na průniku na upravenou valbovou střechu jižního křídla.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Ing. Jan Perek

Stavba je navržena dle platné legislativy – stavebního zákona, ČSN, EN, Eurokódů a souvisejících předpisů.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a po dokončení výstavby, vč. jejího užívání nebude mít za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Veškeré pracovní postupy, použité materiály a výrobky musí splňovat platnou legislativu.

#### Zatížení

Kromě zatížení vlastní hmotností je uvažováno stálé zatížení skladbou střechy, podlah, zdí, příchodkami, zábradlím atd.

Jako stálé je rovněž uvažováno zatížení dojezdu stěn výtahu zemním tlakem.

Z klimatických zatížení bude vzhledem k charakteru konstrukce uvažováno:

- zatížení sněhem (dle sněh. mapy ČHMÚ sk= 1.03 kNm<sup>2</sup>)
- zatížení větrem – II. oblast (vb0 = 25.0 ms<sup>-1</sup>, kat. terénu III).

Užitná zatížení - stropy dle kategorie A - 2.0 kN/m<sup>2</sup> v bytech, 3.0 kN/m<sup>2</sup> na schodištích a chodbách, 2.5 kN/m<sup>2</sup> na balkonech

#### Betony a výztuž

Pro základové konstrukce bude navrženo použití betonu min. C25/30 XC2. Nadzemní monolitické i prefabrikované nosné konstrukce budou provedeny z betonu C25/30 XC1.

Při výrobě, dopravě, ukládání a zhutňování betonové směsi a ošetřování a ochraně hotového betonu je třeba dodržet ustanovení ČSN EN 206-1. Nosná i nenosná výztuž je uvažována B500B.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení – SO.01**

V řešeném území není navrhován žádný nový provoz, ani výrobní program a technologie. Navrženy jsou stavební úpravy stávajícího domu s pečovatelskou službou, včetně přístavby evakuačního výtahu, zázemí kuchyně 1.NP a nástavby jednoho podlaží, vč. základního technického zařízení budovy.

**Podrobněji viz jednotlivé samostatné dokumentace.**

#### a) technické řešení

##### **Zdravotní instalace**

Vypracoval: Jan Bedlivý

Jedná se o návrh vnitřních rozvodů vody a kanalizace pro nástavbu 4.NP a pro rekonstruovanou kuchyň vč. přístavby v 1.NP v objektu pečovatelského domu Milevsko. Součástí řešení stavby je návrh lapáku tuků na kanalizaci z kuchyně a následné zaústění do jednotné stávající kanalizace v areálu stavby.

##### **Vodovod**

V rámci stavby budou provedeny kompletní nové rozvody vody ve 4.NP a 1.NP (kuchyň) napojené na stávající rozvod. Dále odvod kondenzátu v půdním prostoru od VZT jednotky a odvod kondenzátu v místnosti náhradního zdroje UPS v 1.PP.

Nová vodovodní instalace bude provedena z trubek a tvarovek z PPR v tlakové řadě PN 20 a bude vedena k jednotlivým zařizovacím předmětům dle PD. Napojení 4.NP bude provedeno na stávající stoupací potrubí studené, teplé a cirkulační vody o patro níže v 3.NP pomocí elektrospojek. Stávající dimenze vyhovují napojení – příprava z předchozí realizace pro tuto nástavbu. Stávající rozvody vody

v kuchyni budou demontovány – řeší stavba viz rozsah výkres bourací práce. Nový rozvod pro kuchyň bude napojen za stávajícím měřením a uzavíracími kohouty viz dokumentace rozvodů pro kuchyň v 1.NP.

Napojení hydrantového souboru ve 4.NP bude provedeno na stávající stoupačku v 3.NP z trub ocelových závitových pozinkovaných.

Ohřev teplé užitkové vody pro 4.NP je zajištěn stávajícím způsobem - centrálně. Pro sociální zázemí personálu kuchyně bude instalován el. bojler o objemu 160 L.

Veškeré nové rozvody vody budou izolovány po celé trase včetně tvarovek a to jak studená a teplá voda, tak i cirkulace. Izolace vodovodních rozvodů budou provedeny dle vyhlášky MPO č.151/2001 Sb. Při vlastní montáži vodovodní instalace z materiálu PP, budou dodrženy a respektovány všechny předpisy a normy pro tento systém platné

Tepelná izolace zařízení pro vnitřní rozvod teplé užitkové vody (TUV, cirkulace) a studené vody (SV) bude proveden dle vyhlášky 194/2007 Sb. Dále bude splněn požadavek ČSN - na posledním odběrném místě bude zajištěna teplota TUV v rozmezí 50 – 55 °C (krátkodobě v nárazových odběrních špičkách neklesne teplota TUV pod 45°C). Samotná tepelná izolace bude chráněna před mechanickým poškozením.

Izolace jednotlivých armatur a přírub bude provedena jako snímatelná. Izolace nebude provedena pouze u armatur, kde by to ohrožovalo jejich funkci nebo podstatně ztěžovalo manipulaci s nimi, zejména u pojistných ventilů. Minimální tloušťka tepelné izolace armatur se volí stejná jako u potrubí téže jmenovité světlosti.

Jako izolaci bude použita na jednotlivá potrubí nápleková izolace nebo s povrchovou úpravou Al folií, která zabezpečuje tepelnou vodivost při 10°C – 0,038 W/mK (splněna podmínka min 0,040 W/mK). Tato izolace se používá do povrchové teploty potrubí 102 °C.

#### **Kanalizace**

Projekt kanalizace řeší odvedení odpadních vod z nástavby 4.NP, od ZP do stávajících vnitřních svodů splaškové kanalizace a odvedení splaškových vod z nové kuchyně - provedení nové ležaté kanalizace pod úrovní podlahy v 1.NP. Stávající a nová kanalizace bude podchycena a napojena do nových i stávajících tras dle výkresu kanalizace – základy. Splaškové vody z kuchyně budou podchyceny do jednotné trasy a napojeny přes lapák tuků do stávající kanalizace.

Trasy kanalizace v základech kuchyně budou částečně demontovány v rozsahu nutném pro novou montáž. Veškeré ležaté odpadní potrubí v prostorách objektu a pozemku objektu bude provedeno z trubek a tvarovek novodurových typ PVC KG spojované gumovými kroužky. Do ležaté kanalizace budou napojena jednotlivá stoupací potrubí typ HT. Jednotlivé zařizovací předměty budou připojeny novodurovým připojovacím potrubím typ HT. Stoupací potrubí bude ukončeno nad střešní konstrukcí ventilační hlavici HL DN 100. Dešťové vody budou svedeny přes lapače střešních splavenin typu HL 660/2 DN 110 mm a napojeny dle PD do stávající kanalizace v areálu objektu – řeší stavba – viz klempířské prvky. V rámci osazení lapolu před kuchyní bude provedeno i nové napojení stávajícího dešťového svodu D5(stáv.označení svodu) dle PD.

Pro čištění kanalizačního potrubí budou sloužit čisticí kusy osazené na stoupacím potrubí a šachty před objektem. Zařizovací předměty nejsou v projektové dokumentaci specifikovány. Zařizovací předměty budou dopřesněny při realizaci s investorem akce.

#### **Lapák tuků**

Jde o zařízení pro čištění odpadních vod ze zázemí provozu kuchyně. Pro dané čištění je navržen lapol tuků pro kapacitu jídel 500/den. Technologie bude provedena běžným způsobem. Do výkopu bude osazen plastový objekt čištění. Dno výkopu bude upraveno betonovou deskou tl. 200 mm (dle výrobce). Technologie bude obsypána materiálem z výkopu (vždy ale dle výrobce).

Velikost lapáku tuku je stanovena na základě výpočtu v samostatné části – zdravotní instalace.

#### **Dešťová kanalizace**

Josef Břečka, Projektstav s.r.o., Tyršova 63, Písek

Návrh řešení likvidace dešťových vod je proveden podle hydrogeologického posudku společnosti KCZ GEO Č. Budějovice RNDr. J. Karvanka.

Projektová dokumentace určená svým rozsahem pro stavební povolení řeší návrh likvidaci dešťových vod z nové komunikace v areálu domu s pečovatelskou službou. V rámci komunikace jsou umístěny uliční vpusti V1 a V2, pro které je navržena tato dešťová kanalizace. Uliční vpust' V1 bude napojena na šachtu Š4, vpust' V2 pak na šachtu Š5, výškové řešení kanalizace je provedeno v návaznosti na

hloubce stávající kanalizace, na kterou bude napojen regulovaný odtok ze systému likvidace dešťových vod. Kanalizace je navržena mezi Š5 a Š4 v ose budoucí komunikace, dále pak v zeleni.

Likvidace dešťových vod je navržena systémem z jednotlivých bloků voštinového typu, které tvoří podzemní prostor s velkou kapacitou akumulace s postupným zasakováním do půdy. Přepad nezasáknutých dešťových vod je pak sveden do šachty Š2 opatřené regulovaným otvorem odtoku napojeným na stávající kanalizaci DN 200. V šachtě Š3 dojde k rozdělení přítoku do 2 řad bloků dešťového systému, v šachtě Š2 pak dojde naopak ke spojení přítoku ze 2 řad bloků.

#### Systém bloků

Voštinové bloky jsou určeny k vytvoření podzemního prostoru, který slouží k retenci dešťových vod. Samotný objekt bude sloužit jako vsakovací objekt, při použití nepropustné folie k retenci vody a jejímu postupnému vypouštění nebo lze tyto funkce kombinovat.

#### Konstrukční řešení:

Spodní přítok je základní způsob přivedení srážkové vody do vsakovacího objektu sestaveného z plastových bloků. Jedná se o základní způsob infiltrace vsakovacího objektu sestaveného z bloků. Objekt sestavený z bloků se skládá z několika částí, které společně umožňují spolehlivý provoz celého zařízení. Akumulační schopnost bloků je minimálně 95%. K rozvodu vody se použije drenážní potrubí DN 100, které je uloženo ve vrstvě štěrku. Na tuto podkladní štěrkovou vrstvu se osazují bloky velikosti 2,4x1,2 m výšky 0,52 m. Vsakovací objekt je sestaven celkem ze 4 bloků – 2 bloky na sobě, ve dvou řadách vedle sebe.

K bezproblémovému plnění a prázdnění bloků slouží odvětrávací potrubí nad bloky. Drenážní potrubí je zaústěno do revizních šachet Š2 a Š3. V odtokové šachtě Š2 bude osazeno regulační zařízení pro regulaci odtoku v množství  $Q=1,50$  l/s do kanalizace pomocí škrtkového kapacitního otvoru velikosti 300x150 mm v přepážce šachty.

#### Ústřední vytápění

Josef Břečka, Projektostav s.r.o., Tyršova 63, Písek

Předmětem projektové dokumentace je návrh ústředního teplovodního vytápění o tepelném spádu 80/60°C p řístavby a nástavby stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou v Milevsku.

V předchozí dokumentaci z roku 2001 se již počítalo s budoucí nástavbou 4.NP a některé k tomu určené stoupací větve vytápění byly zakončeny v podlaze 4.NP jako rezerva pro napojení otopných těles budoucí nástavbu.

Zdrojem tepla celého objektu jsou plynové kotle součtového výkonu 300 kW umístěné v samostatné místnosti koteleny, kde je i centrální ohřev teplé vody.

Stávající rozvody jsou rozděleny na následující topné okruhy:

- okruh ohřevu TUV výkon 105 kW
- okruh otopných těles výkon 176 kW + rezerva 38 kW = 214 kW
- okruh vytápění bazénu a VZT výkon 52 kW

Samostatným zdrojem tepla je řešeno vytápění obchodu s pedikurou, regulace je řešena ekvitermní, měření tepla jsou osazeny větve bytu správce, ordinace a ohřevu TUV.

Dokumentace je zpracována podle platné legislativy dle ČSN 060830, vyhlášky č. 150-152/2001 Sb

Výpočet tepelných ztrát pro přístavbu 1.NP a nástavbu 4.NP je proveden podle ČSN EN 12831 a 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu -15° C a charakteristické č. budovy B 8. Jako palivo je používán zemní plyn o výhřevnosti 33,4 MJ/kg,

Tepelné ztráty jednotlivých místností byly vypočteny podle předaných stavebních podkladů, použitých materiálů a konstrukcí převzatých ze stavební části dokumentace.

	tepelná ztráta W	výkon těles W
základní tepelná ztráta přístavby 1.NP	2 685	2 940
základní tepelná ztráta 4.NP	26 932	29 400
teplovodní jednotka VZT		12 300
tepelná ztráta objektu v současnosti	189 000	

ohřívač VZT	12 300 W
-------------	----------

#### Otopná tělesa

Jako otopná tělesa jsou v 1. a 4.NP ocelové panely provedení se spodním napojením typ ventil-kompakt. Ocelové panely se ve spodní části napojí přes uzavírací šroubení roztečí 50 mm s vnitřním závitem DN 15. Pro nastavení a regulaci požadované teploty se v horní části tělesa osadí termostatická hlavice s přípojovacím závitem M30\*1,5. Tělesa jsou od výrobce opatřena na nejvyšší části odvzdušňovacími ventily. Napojení jednotlivých otopných těles se provede v drážkách zdiva za tělesa rohovým šroubením, tak, aby nabyly viditelné nad podlahou. V místnosti 4.NP 4.36 budou otopná tělesa osazena na stojánkových konzolách, pro upevnění ostatních těles se použijí navrtávací konzole. V 1.NP místnosti 1.87 jsou navrženy ocelové panely s hladkou čelní plochou.

V místnostech koupelen budou osazeny koupelnová tělesa se spodním napojením přes rohový ventil s termostatickou hlavici a rohové uzavírací šroubení. Jako alternativa je středové napojení.

Termostatická hlavice umožňuje mechanické omezení teploty, nebo její úplné zablokování.

#### Rozvody potrubí

V 1.NP se rozvod otopných těles přístavby napojí na stávající rozvod vedený v podlaze v místnosti 1.88 samostatnou větví. Rozvod v přístavbě je navržen rovněž v podlaze 1.NP k jednotlivým otopným tělesům vedený beze spádu. V místnosti 1.88 se demontují 2 otopná tělesa, z nichž těleso umístěné na zdivu k místnosti 1.51 se zruší, druhé demontované těleso 33-900/700 se pouze posune. Nově navržené těleso se napojí z prodlouženého rozvodu vedeného od demontovaného - posunutého tělesa. V místnosti 1.87 dojde k demontáži 3 otopných tělesek, která se nahradí novými typy umístěnými podle volných míst vybavení kuchyně. Napojení těchto těles se provede ze stávajícího rozvodu a nového rozvodu vedeného chodbou.

Do podlahy 4.NP jsou z předchozí stavby přivedeny stoupací větve s následujícími rezervami pro napojení těles 4.NP všechny s dispozičním tlakem 10 kPa.

Podle rezerv výkonů stoupacích větví uvedených v původní projektové dokumentaci je navržen rozvod ve 4.NP v podlahách jednotlivých místností tak, aby součtový výkon napojených okruhů těles odpovídal rezervě výkonů. Veškeré rozvody jsou navrženy rovněž v podlahách beze spádu opatřené náplekovou tepelnou izolací.

#### Jednotka VZT

Podle požadavku VZT je v 1.NP místnosti 1.87 navrženo napojení teplovodního ohřívače vzduchotechniky umístěného pod stropem místnosti v blízkosti dveří do jídelny. Napojení je navrženo ze stávajícího teplovodního okruhu o tepelném spádu 80/60°C určeného pro VZT vedené v podlaze, potrubí za napojením stoupne pod strop, kde bude vedeno k ohřívači. Na přívodním a vratném potrubí se osadí uzavírací kohouty, vypouštěcí kohouty a případně příložné teploměry. Podle typu ohřívače VZT se upřesní v dalším stupni odvzdušnění.

Dále se v místnosti 1.88 zruší stávající VZT jednotka pozice 2, u které se provede zrušení-demontáž teplovodního napojení vedené pod stropem. Dále dojde k posunutí stávající VZT jednotky pozice 3 do nového místa pozice 3a, pro kterou se upraví teplovodní přívodní a zpětné potrubí napojené z rozvodu okruhu VZT demontované jednotky.

Regulace topné vody je v celém objektu řešena ekvitermní, pro VZT je vedena neregulovaná topná voda od kotlů samostatným okruhem. Na stávajícím systému regulace se nebude nic měnit.

#### **Vzduchotechnika**

Předmětem projektu je návrh vzduchotechniky pro novou vestavbu pokojů ve 4.NP a pro novou kuchyni v 1NP v domě s pečovatelskou službou v Milevsku.

Větrání řešené části objektu bude vesměs nucené, přirozeně bude větrána stávající jídelna (před rekonstrukcí byla jídelna větrána také přirozeně) a kancelář kuchyně. Místnosti s okny je možné též větrat přirozeně.

Stávající VZT zařízení ve stávající kuchyni v 1NP bude demontováno.

Stávající přívodní VZT jednotka pro větrání kaple a chodby bude ponechána.

#### Návrhové parametry VZT zařízení

Na určení vzduchových a tepelných výkonů byly uvažovány tyto meteorologické hodnoty:

Venkovní teplota v zimě: -15°C / 90% rel. Vlhkosti.

Venkovní teplota v létě +32°C / 40% rel. Vlhkosti

Vnitřní teplota v zimě	+20°C (udržování vnitřní teploty zajišťuje prof. ÚT)
Vnitřní teplota v létě	+26°C (garantováno pouze v klimatizovaných prostorech)
Teplota přiváděného vzduchu VZT zařízením v zimě:	+24°C
Teplota přiváděného vzduchu VZT zařízením v létě:	bez úpravy teploty

dle platných hygienických předpisů – viz kapitola „PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ jsou jednotlivé prostory větrány následovně:

Účel	větrací množství
Sprchy (v pokoji)	min. 80m <sup>3</sup> /h/sprcha
Sprchy (v zázemí kuchyně)	min 150m <sup>3</sup> /h
Šatny	min 20m <sup>3</sup> /h/šatní místo
Samostatná WC	min 50m <sup>3</sup> /h/WC
Úklidová komora	min 50m <sup>3</sup> /h/úklidová komora
Přípravný pokrmů	cca 10 h-1
Ostatní prostory	0,5 – 2,0 h-1

#### ZAŘÍZENÍ Č. 1 – Větrání kuchyně:

Zařízení slouží k větrání kuchyně. Větrání bude pod-tlakové, za pomoci vzduchotechnické jednotky. VZT jednotka bude umístěná na půdě (5.np) a bude sloužit pro větrání kuchyně, přípraven, chodby kuchyně a skladu.

#### Popis VZT jednotky:

VZT jednotka bude ve složení: uzavírací klapka s pohonem na sání venkovního vzduchu, filtr M5, deskový, proti-proudý rekuperátor s by-passem, volná komora pro případný vodní nebo přímý chladič, přívodní ventilátor s EC motorem (+6700 m<sup>3</sup>/h ; 550 Pa), filtr na odtahu G4, odvodní ventilátor s EC motorem (-6900 m<sup>3</sup>/h ; 450 Pa), uzavírací klapka s pohonem na výtlačku odpadního vzduchu. VZT jednotka bude ve stacionárním provedení – komory VZT jednotky nad sebou. Všechny hrdla VZT jednotky budou osazeny pružnými manžetami. Revizní dveře VZT jednotky s panty. Vana kondenzátu ze VZT jednotky bude vyhřívaná. VZT jednotka bude stěhována na místo v celku – střešou, před osazením krokví a střešní krytiny. Poté VZT jednotku uskladnit a zabezpečit proti poškození při provádění následných stavebních prací. VZT jednotka bude dodána v celku – přesné provedení transportu VZT jednotky na místo bude upřesněno v dalším stupni P.D.

VZT jednotka slouží pouze pro zařízení gastro-provozu, nemusí proto splňovat požadavky na EcoDesign - nařízení komise (EU) č.1253/2014

Sání čerstvého vzduchu do VZT jednotky bude sacím kusem ze severní části střešy. Výtlačk odpadního vzduchu bude nad střešou objektu výfukovou hlavici – horní hrana výfukové hlavice bude min 0,5m nad střešou. Výfuk odpadního vzduchu z provozu gastru je v rámci možností rekonstrukce situován tak, aby minimálně obtěžoval zápachem okolní zástavbu. Přívod upraveného vzduchu do prostoru kuchyně a chodby kuchyně bude pomocí textilních vyústek. Odvod odpadního vzduchu z kuchyně bude pomocí odsávacích zákrytů nad varným centrem a myčkami nádobí a přes tukové vyústky na potrubí nad ohřívacími lázněmi, z přípraven bude vzduch odváděn přes vyústky na čtyřhranném nebo kruhovém potrubí. Vybrané odtahové zákryty budou vybaveny osvětlením a indukci vstříkovaného vzduchu.

Přívodní vzduch ze VZT jednotky bude dohříván externím teplo-vodním ohříváčem umístěným v kuchyni.

Převod vzduchu mezi jednotlivými prostory bude pomocí podřezaných dveří nebo dveřní mřížkou – výška podřezání nebo velikost dveřní mřížky bude určena v dalším stupni P.D., vybrané dveře s podřezáním nebo mřížkou jsou patrný z P.D.

Sociální zázemí kuchyně bude větráno podtlakově, pomocí nástěnných ventilátorů, výtlačk ventilátorů bude na fasádu, kde bude ukončen proti-dešťovou žaluzií.

Nad mrazícím boxem a chladničkami bude umístěn potrubní ventilátor v tichém (silent) provedení, ventilátor zajišťuje odvod tepelných zisků z provozu chladírenského zařízení, Výtlačk ventilátoru bude na fasádu, kde bude ukončen proti-dešťovou žaluzií.

VZT jednotka bude vč. regulace, k VZT jednotce bude dodán nástěnný ovladač, který bude umístěn v kanceláři. Na ovladači se nastavují podrobné parametry VZT jednotky, časový program, budou na něm indikovány různé chybové hlášení VZT jednotky atd... VZT jednotka bude spouštěna dle časového programu, kdy v základním režimu bude větrání provozováno na nízké otáčky. Přepnutím VZT jednotky na vyšší otáčky bude provedeno automaticky, pomocí teplotních (popř i vlhkostních) čidel v odtahových zákrytech poz. 1.2 a poz. 1.4. Pohon směšovacího ventilu a oběhové čerpadlo směšovacího uzlu bude napájeno a ovládáno z regulace VZT jednotky, pohon směš. ventilu musí být s napájením 24V ! Směšovací uzel u ohřívače vzduchu bude dodávkou VZT. Osvětlení indukčních zákrytů bude spouštěno samostatným ovladačem na zákrytu, indukční systém zákrytu bude spouštěn samostatným ovladačem na zákrytu. Nástěnné ventilátory budou spouštěny pomocí pohyb. čidel. Potrubní ventilátor bude spouštěn dle termostatu.

#### **ZAŘÍZENÍ Č. 2 – Větrání sociálního zázemí:**

Vestavbou 4NP vznikají nároky na větrání nově vzniklých sociálních zázemí. Stávající sociální zázemí je větráno centrálně, podtlakově - pomocí souboru potrubních ventilátorů. Odvod vzduchu ze sociálního zázemí je přes talířové ventily s požární odolností na stěnách instalační šachty, výtlak znehodnoceného vzduchu je vyveden nad střechu objektu, kde je ukončen výfukovou hlavicí. Pro kuchyňské linky pokojů jsou zhotoveny přípravy pro jejich napojení na centrální stoupací potrubí v šachtách s výtlakem nad střechu objektu, kde je potrubí opět ukončeno výfukovou hlavicí.

Větrání nových pokojů bude řešeno stejným způsobem. Stávající potrubní ventilátory, které nyní výkonově nestačí, budou demontovány a nahrazeny novými, výkonově dostačujícími, potrubními ventilátory v tichém (silent) provedení. Nové ventilátory budou umístěny na půdě (5.np). Na stoupacím potrubí budou zhotoveny nové odbočky pro nové soc. zázemí pokojů. Odvod vzduchu z nového sociálního zázemí bude pomocí talířových ventilů na podhledu nebo na stěně. Stávající, prodloužené potrubí (pro soc. zázemí i kuchyňské pokoje) bude nad střechou ukončeno výfukovými hlavicemi – min 0,5m nad střechou.

Sociální zázemí pokojů na severní straně (stoupací potrubí 1 až 4 a 10 až 13) bude větráno nově střešním ventilátorem.

Pro kuchyňskou digestoř bude provedena příprava pro její budoucí napojení. Přípojka digestoře bude vybavena těsnou, zpětnou klapkou. Digestoř není součástí dodávky VZT.

Převod vzduchu mezi jednotlivými prostory bude stěnovou mřížkou, podřezanými dveřmi nebo dvevní mřížkou – výška podřezání a velikost dvevní mřížky bude určena v dalším stupni P.D

Ventilátory budou spouštěny dle čas. programu – přes den je trvale v provozu, v noční době bude spínáno cyklicky (25 min klidu, 5 min chodu) – nastavení časového režimu je zachováno dle původního nastavení.

Množství odváděného vzduchu – viz úvod technické zprávy. Systém větrání zároveň hygienicky provětrává pobytové místnosti.

#### **ZAŘÍZENÍ Č. 3 – Hygienické větrání chodeb:**

Vnitřní chodba s venkovním schodištěm je bez možnosti přirozeného větrání. Větrání bude podtlakové, pomocí potrubního ventilátoru v tichém (silent) provedení. Ventilátor bude umístěn na půdě, výtlak ventilátoru bude nad střechu objektu, kde bude ukončen výfukovou hlavicí. Sání vzduchu z chodby bude přes krycí mřížku na stropě chodby.

Hrazení odvedeného vzduchu z chodby bude infiltrací pláště objektu.

Ventilátor bude spouštěn dle čas. programu.

Množství odváděného vzduchu z chodby představuje cca 1-násobnou výměnu vzduchu za hodinu.

#### **ZAŘÍZENÍ Č. 4 – Větrání výtahových šachet:**

Nová výtahová šachta bude větrána přirozeně – větrací hlavicí na stropě výtahové šachty. V případě přirozeného větrání je potřebná plocha větracích otvorů min. 1% z podlahové plochy

Stávající větrání výtahové šachty, která končí ve 3.NP bude prodlouženo nad novou střechou, kde bude potrubí ukončeno výfukovou hlavicí – min 0,5m nad střechou.

#### ZAŘÍZENÍ Č. 5 – Větrání CHUC:

Větrání CHUC je řešeno následovně:

CHUC v 1PP je větráno nuceně s min. 10-ti násobnou výměnou vzduchu v prostoru za hodinu. Jedná se o stávající zařízení, bez úprav.

CHUC v 1 až 3 NP je větráno přirozeně – okny (zajistí stavba)

Nová CHUC v 4NP bude větrána také přirozeně – okny (zajistí stavba)

#### ZAŘÍZENÍ Č. 6 – Chlazení ups:

Stávající prostor se záložním zdrojem el. energie bude vybaven novou technologií jejíž tepelný zisk do prostoru je cca 4,0 kW. Tyto tepelné zisky budou eliminovány pomocí SPLIT systému chlazení. Vnitřní, cirkulační jednotka chlazení bude v nástěnném provedení – její umístění je zvoleno tak, aby byl bezpečně odveden kondenzát do kanalizace. Venkovní jednotka chlazení bude umístěna na fasádě objektu na konzolách. Vnitřní a vnější jednotka budou propojeny dvojicí měděného potrubí s chladivem v tepelné izolaci. Společně s potrubím chladiva budou vedeny napájecí a komunikační kabeláž.

Stávající zdroj záložní energie bude nahrazen. Eliminace tepelných zisků stávajícího zdroje elektrické energie byla pouze výměnou vzduchu. Nový záložní zdroj elektrické energie disponuje vyššími tep. zisky do okolí – stávající větrání, které bylo určeno k odvodu tepelných zisků, tedy nyní nevyhovuje. Stávající větrání prostoru bude nyní sloužit k hygienickému provětrávání. Oba ventilátory budou nyní provozovány na min. otáčky a jejich spínání bude pouze dle čas. programu. Na výtlaku a na sání ventilátorů budou osazeny nově regulační, kruhové klapky, aby bylo možno zaregulovat množství větracího vzduchu na minimum.

#### ZAŘÍZENÍ Č. 7 – Větrání ostatních prostor:

Stávající přívodní VZT jednotka s teplovodním ohřevem pro větrání kaple a přilehlé chodbu bude posunuta do nové pozice v jídelně.

#### **Elektroinstalace – silnoproudé rozvody**

Martin Vaňas, DiS - Elektro Sobíšek

Jedná se o čtyřpodlažní dům, který je začleněn do komplexu stávajících budov v areálu, kde bude zachována elektroinstalace v 2.až 3 NP, s doplněním pro výtah a pro nově navržená zařízení. V malém rozsahu bude doplněna EI v suterénu, ve větší míře předělána EI pro připojení varny a jídelny v 1.NP a zcela nová ve 4.NP, kde bude realizováno další lůžkové patro. Připojení, měření spotřeby a ovládání stávajících zařízení zůstane zachováno. Hodnota hlavního jističe na přívodu z trafostanice se zvýší z 800A na 1 000A– nemá však vliv na smlouvy s E.ON.

#### Hlavní rozvody

Koncepce hlavních rozvodů zůstává zachována. Ze stávající trafostanice je čtyřmi kabely připojen hlavní rozvaděč HR o 4-polích v hlavní rozvodně. Zde je instalován hlavní jistič BL 1600A, s nastavením 800A. V rámci rekonstrukce bude jeho hodnota přenastavena na 1000A. Na tomto vstupním místě bude instalován systém Centrální-stop. Před jističem bude provedeno odbočení pro napájení požárně-bezpečnostních zařízení – nový rozvaděč R-PO, umístěný v prostoru náhradního zdroje. Tento vývod bude samostatně měřen a na jeho hlavním jističi bude instalován systém Totál-stop. Vše viz celkové schéma elektroinstalace. Princip vývodů pro napájení stávajících zařízení se nemění – přívody pro napájení rozvaděčů v 2. a 3. NP, s elektrárenským měřením spotřeby a další stejné měření pro společnou spotřebu. Zde bude jištění vývodu vyměněno z 315A na 630A a požádáno o smluvní navýšení hodnoty odběru. Dále bude požádáno o nový odběr pro měření a napájení odběrů ve 4.NP a nový odběr pro požárně-bezpečnostní zařízení. Měřiče se do HR nevejdou, budou instalovány na zdi mimo něj, stejně jako dva stávající. Z hlavního rozvaděče HR budou novými vývody připojeny rozvaděč R-PO, do kterého se přepojí stávající PBR vývody z rozvaděče R2 (ten zůstane zachován, včetně přívodu), ze společné spotřeby se novým kabelem připojí nový rozvaděč pro kuchyni RK. Pro nový rozvaděč ve 4. NP je uložen stávající přívod, ukončený v krabici. Ten se zde prodlouží, v HR se zapojí přes měření a bude sloužit pro 4.NP. Novým vývodem se připojí nový výtah RV 2z R-PO do 4.NP.

**Všechny prostupy mezi požárními úseky budou utěsněny požárními ucpávkami s požární odolností dle PBR.**

Elektroinstalace v 1.PP

Zůstane zachována. Pouze v prostoru náhradního zdroje bude vyměněna stávající UPS včetně bateriového zdroje za větší – 60 kVA, osadí se zde nový rozvaděč R-PO, do kterého se připojí všechna stávající zařízení pro PBŘ, včetně původního výtahu RV 1, přemístěná z R2. Tento rozvaděč se pouze upraví. Provede se nový vývod kabelem s požární odolností pro nový rozvaděč výtahu RV 2. Pro napájení R-PO bude proveden nový měřený přívod z rozvodny NN – rozvaděče HR.

#### Elektroinstalace v 1.NP

Zde se provedou potřebné úpravy v rozvodně NN. Odtud budou v terénu založeny nové kabely pro napájení rekonstruovaných podlaží – stoupací šachtou vedle výtahu. Bude uložen nový kabel pro napájení rozvaděče RK pro novou kuchyni. Ten bude osazen v prostoru kuchyně a budou z něj napájeny všechny kuchyňské spotřebiče – dle návrhu gastro-zařízení, které je přílohou tohoto projektu. Rozvody v kuchyni budou provedeny dle požadavků ČSN pro tento druh zařízení. Uloženy budou pod omítkou, nebo v kabelových žlabech a lištách. Bude zde provedeno rovněž nové osvětlení. To musí splňovat požadavky ČSN na intenzitu, rovnoměrnost, činitel oslnění a barevné podání světla. Bude doplněno o nouzové osvětlení – svítidla s vlastním zdrojem a piktogramem. Přívod pro RK bude uložen v podlaze, kabely v terénu budou po uložení zasypány a terén uveden do původního stavu. Tlačítka C-S a T-S budou v zasklených skříňkách umístěna ve vstupu u recepcce.

#### Elektroinstalace v 3.NP

Zde budou zrušena obě stávající schodiště – prostor upraven na sklady. Osvětlení bude připojeno na stávající rozvody.

#### Elektroinstalace v 4.NP

V celém půdorysném prostoru bude zřízeno nové lůžkové oddělení. Jeho napájení bude provedeno v novém patrovém rozvaděči RE 4. Stávající přívod pro něj bude měřen v HR a pouze prodloužen do nového místa. Osvětlení nových prostorů bude provedeno dle požadavků ČSN 12464.1 a 1838. Rozvody pro osvětlení budou provedeny kabely CYKY pod omítkou, jednotlivé prostory budou spínány po sekcích individuálně. Chodby budou spínány u sestry, s možností nočního útluhu. Osvětlení schodišť bude propojeno do 3.NP.

Všechny pokoje budou mít vlastní okruhový rozvaděč – plast nade dveřmi, kde budou jištěny všechny okruhy. Žaluzie budou napojeny ze světelného okruhu. Přívody z RE4 jednofázové, nebudou měřeny ani podružně.

Zásuvková instalace bude provedena plošně – ve společných prostorách, dle vnitřního vybavení.

V tomto podlaží budou provedeny rozvody pro zařízení sestra-pacient. To je součástí samostatného projektu, včetně rozvodů slaboproudých a to i EPS. V rámci EI budou tato zařízení pouze napájena.

#### Bleskosvody

Ochrana proti atmosférické elektřině zůstane dle požadavku investora stávající – pouze bude repasován. Není součástí této PD!

### **Elektroinstalace – slaboproudé rozvody**

Petr Suchomel

#### Strukturovaná kabeláž

Objekt je již vybaven rozvody strukturované kabeláže v kategorii 5e. Stávající datový rozvaděč je umístěn v 1.NP m.č. 1.22. Požadavkem investora je osazení datových zásuvek pro pokrytí 4.NP WIFI signálem. V sesterne a společenské místnosti budou osazeny datové zásuvky pro PC. Napojení nových zásuvek bude provedeno hvězdnicovitě ze stávajícího datového rozvaděče. Do stávajícího datového rozvaděče bude doplněn nový patchpanel cat5e pro napojení nových datových zásuvek. V prostoru kanceláře v 1.NP bude osazena datová zásuvka, která bude napojena ze stávajícího datového rozvaděče.

#### Zásuvky

Pro připojení zařízení k rozvodům strukturované kabeláže bude rozvod U/UTP kabelů ukončen v zásuvkách ve zdech s rámečkem a krytkou. Zásuvky budou vybaveny konektory RJ45 CAT.5e. Zásuvky budou montovány pod omítku. Datové zásuvky musí být označeny kódem, podle kterého lze jednoznačně určit příslušnou pozici na patch panelu. Toto označení musí korespondovat s konečnou projektovou dokumentací předávanou uživateli systému. Stejně označení bude použito i na měřicích protokolech



### Společná televizní anténa

Objekt je vybaven stávající rozvody společné antény. Objekt je napojen na kabelový rozvod NejTV. Stávající stanice STA je osazena ve 3.NP m.č.m 3.04. Ve 4.NP budou v pokojích osazeny nové televizní zásuvky. Zásuvky budou napojeny hvězdicovitě. Do stávající stanice bude napojen nový rozbočovač. V případě osazení stožáru na střeše bude stožár demontován a umístěn na novou střechu, stávající kabeláž bude naspojována a prodloužena nově osazený stožár. Nevyužité vstupy a výstupy zesilovačů, rozbočovačů a multipřepínačů budou zakončeny zakončovacím prvkem 75Ohm. Stávající napájení systému bude zachováno.

Napojení objektu je kabelovou televizí od společnosti NejTV. Je nutná přeložka přípojky a nového napojení rozvodu v objektu. Napojení v objektu bude upřesněno v dalším stupni PD.

### Systém sestra-pacient

Ve 4.NP je navržen systém dorozumívacího zařízení pro obsluhu lůžkového oddělení.

Hlavní terminály pro obsluhu oddělení budou umístěny na pultech sestry v m.č. 4.28. Hlavní terminál se zapojuje do systému pomocí samostatného kabelu do zásuvky hlavního terminálu. Hlavní terminál je napájen pomocí vlastního adaptéru. Proto je nutno mít v blízkosti hlavního terminálu zásuvku s přívodem 230V.

Hlavní terminál a celkově celý systém sestra-pacient oplývá funkcí hlasité navigace. To znamená, že zobrazená volání, která se objeví na hlavním terminálu, se hlasitě zopakují pomocí zabudovaných reproduktorů přímo v hlavním terminálu. Dále bude na sesterně vedle zásuvky pacienta umístěna telefonní zásuvka. Telefonní zásuvka přímo spolupracuje s telefonním interfacem

Systém Sestra-pacient je komplexní systém, který zahrnuje hlavní terminál, datový rozvaděč, pokojový terminál, táhlo nouzového volání, zásuvky pacienta s reproduktorem, terminál pacienta, signalizační svítidlo, univerzální police, router a příslušnou kabeláž. Systém je podrobně popsán v projektu SLP.

## **Elektroinstalace – slaboproudé rozvody**

Petr Suchomel

Projekt EPS je podrobně specifikován v samostatném projektu EPS.

Na základě požadavku projektu požární ochrany je objekt vybaven rozvody EPS.

Zařízení EPS slouží k včasné signalizaci vzniklého ohniska požáru samočinně nebo prostřednictvím lidského činitele. Urychluje předání této informace osobám určeným k zajištění represivního zásahu, případně uvádí do činnosti zařízení, která brání rozšíření požáru a usnadňují nebo provádějí protipožární zásah.

Zařízení EPS budou vybavena všechna místa s požárním rizikem a s výskytem osob, dále technické a úklidové místnosti, kde není stálá obsluha a hrozí nebezpečí vzniku požáru a jeho rychlé rozšíření do jiných prostorů.

Vybavení místností čidly EPS se nevyžaduje u hyg. zařízení - umývárny, WC, sprchy, které jsou ve smyslu požární bezpečnosti hodnoceny jako prostory bez požárního rizika.

Na vytipovaných místech jsou umístěny tlačítkové hlásiče pro manuální vyhlášení poplachu. Zejména budou tyto hlásiče umístěny u všech průchodů a vstupů do únikových komunikací (schodišť, chodeb) a v komunikačních prostorách u všech únikových východů.

### Ústředna EPS

Zařízení elektrické požární signalizace je systém adresovatelný analogový, který je homologován pro použití v ČR a splňuje veškeré náležitosti ČSN EN 54.

Ústředna je určena k vyhodnocování požární situace ve střeženém prostoru. Elektronické obvody ústředny jsou umístěny ve skříni, umožňující zavěšení ústředny na zeď. Desky s elektronikou, svorková místa a prostor pro náhradní zdroj jsou přístupné dveřmi zepředu. Přípojný kabely je možno přivést k ústředně přivést z boku, případně zezadu.

Ke každému jednotlivému hlásiči a každému výstupnímu zařízení je možno přiřadit uživatelský text, který se objeví na displeji spolu s adresou tohoto prvku při jeho aktivaci nebo poruše. Ústředna umožňuje i sběr informací o funkci protipožárních zařízení (např. SHZ, atd), adresné ovládání souvisejících zařízení bránících rozšíření požáru (SOZ atd.).

Stávající systém EPS je navržen adresovatelným systémem s ústřednou MHU 109. V objektu je zřízena dvoustupňová signalizace poplachu v pracovní a jednostupňová v mimopracovní době, jelikož v objektu není žádná stálá služba.

Stávající výstupy ústředny jsou využity pro ovládání zařízení dle požadavků uvedených v požární zprávě.

#### Ústředna MHU 109

K vyhodnocování požární situace slouží stávající požární ústředna MHU 109. Stávající ústředna bude demontována a bude nahrazena za novou ústřednu od stejného výrobce MHU 116. Stávající linky budou přepojeny do nové ústředny EPS pomocí adresných karet. Stávající releové skříně budou vyměněny za nové plně kompatibilní s novou ústřednou.

Ústředna vyhovuje všem výše uvedeným normám, je určena pro vnitřní prostory objektů s prostředím obyčejným základním dle ČSN 33 2000-51-5.

V rámci stavby bude provedena výměna stávající ústředny EPS za nový, výkonnější typ. Ústředna EPS bude umístěna i nadále na svém stávajícím místě, jen bude nově umístěna v souladu s ČSN 73 0875 v samostatné místnosti, která bude tvořit samostatný PÚ

V rámci stavby budou provedeny úpravy stávajícího rozmístění automatických hlásičů EPS v prostoru dotčeném stavbou v souvislosti s návrhem změny dispozičního řešení této objektu, včetně změny využití části objektu tak, aby situování všech hlásičů EPS vyhovovalo požadavkům pro projektování EPS. Bude se jednat pouze o úpravu ve stávajícím systému EPS – změna umístění, popř. doplnění nových hlásičů popř. kabelového vedení EPS, převážná většina hlásičů EPS a kabelových vedení systému EPS zůstává zachované, pouze budou napojeny na novou ústřednu EPS. Prostory nedotčené stavbou zůstávají i nadále vybaveny stávajícími hlásiči EPS, včetně stávajících kabelových vedení.

Systém návazných zařízení pro zabezpečení PO objektu, ovládaných EPS zůstává zachován ve stávajícím stavu v plném rozsahu i nadále a dále bude systém ještě rozšířen o další některá nová zařízení PO.

- Požární klapky
- Vypnutí VZT
- Ovládání posuvných dveří
- Odblokování přídržných magnetů

Stávající ovládaná zařízení:

- Vypnutí EI
- Havarijní větrání
- Požární klapky

Stávající popis EPS:

V objektu je instalována dvoustupňová signalizace poplachu. Úsekový poplach bude od skupiny samočinných hlásičů v daném prostoru. Po uplynutí nastaveného času bude vyhlášen všeobecný poplach. V místnosti noční služby je instalováno tablo obsluhy toto tablo bude nahrazeno novým pro nový systém EPS. Úsekový poplach bude signalizován od skupiny hlásičů v jednotlivých křídlech budovy pomocí sirén. Po uplynutí času t1 se vyhlásí všeobecný poplach, nastavením času t2. Nastavení času se provedlo ve spolupráci s obsluhou systému.

#### Hlásiče:

Hlásiče budou instalovány prostřednictvím stejných patic, takže jejich pozice může být v případě potřeby vzájemně zaměněna.

Pro snadnou orientaci v místech instalace požárních hlásičů, budou na patice hlásičů, případně na vyhodnocovací jednotky připevněny štítky s číslem hlásiče. Na štítku bude uvedeno číslo skupiny a pořadové číslo hlásiče ve skupině.

Systém hlásičů se sestává z několika druhů hlásičů – optokouřový, teplotní, tlačítkový, poplachové houkačky...tyto jsou popsány v projektu EPS.

#### **SO.04 – Vedení VO - areálové**

Stávající vývod venkovního osvětlení z 1.PP v místě nově budovaného výtahu bude přeložen do pozice mimo základ výtahu. Provede se přepojení ve vnitřní instalaci.

V chodbě č. 1.28 bude odhalen stávající napájecí kabel VO – okruh č. WL 0117.1. Provede se jeho přepojení a nový vývod do venkovního prostoru. Na fasádě dojde k připojení stávajících vývodů pro

osvětlení fasády a osvětlení keř, v krabici IP67 – napojení provedeno kabelem o stejné dimenzi – CYKY 3Cx2,5 uloženým v trubce PE pr.50 ve výkopu.

Stávající venkovní osvětlení v zadním traktu objektu bude přeloženo mimo nově uvažovanou zásobovací komunikaci. Napojení bude provedeno ve stávajícím osvětlovacím bodě u vstupu do objektu – kabel o stejné dimenzi CYKY 5Cx4 v trubce PE pr.50. Osvětlení nové komunikace bude provedeno dvěma novými osvětlovacími body na stožáru s výškou osvětlení 4m, bez vyložení. Svítidla směrová LED 20W 3000K, stožár třístupňový bezpaticový – obojí v černé barvě. Demontované body budou přeloženy do nových pozic – viz situace.

Rovněž dojde k přepojení stávajícího osvětlovacího bodu uprostřed zeleně v zadním traktu – viz situace.

V celé trase bude kromě kabelu uložen zemnicí pásek FeZn 30/4 pro pospojování stožárů. Odbočky pro připojení stožárů se provedou přes svorky SK, SS, SR 03 a SP1, drátem FeZn Ø 10. Spojování zemnicí pásy svorkami SK.

Vnitřní propojení z elektro-výzbroje do svítidla se provede kabelem CYKY 3Cx1,5.

#### **SO.06 – Vedení SLP**

V zájmovém území se nachází kabelové zemní vedení NeJTV. Stávající kabel bude naspojován a přeložen do nové trasy, která je naznačena v situaci. Celková délka přeložky cca. 10m. Kabel bude uložen ve výkopu 35/80 v zemní trubce položena výstražná fólie. Při křížení, respektive souběhu kabelu s ostatními inženýrskými sítěmi je třeba dodržet předepsané vodorovné a svislé vzdálenosti. Při křížení s kabely jiných napěťových soustav je třeba uložit obě zařízení do betonových žlabů TK, při souběhu provést oddělení betonovou deskou.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich řádné vytyčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích a aby bylo možno při jejich křížování dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 73 6005.

Uložení vedení bude provedeno dle platných norem a předpisů.

#### **SO.07 – Kanalizace - areálová**

Josef Břečka, Projektstav s.r.o., Tyršova 63, Písek

Návrh řešení likvidace dešťových vod je proveden podle hydrogeologického posudku společnosti KCZ GEO Č. Budějovice RNDr. J. Karvanka.

Projektová dokumentace určená svým rozsahem pro stavební povolení řeší návrh likvidaci dešťových vod z nové komunikace v areálu domu s pečovatelskou službou. V rámci komunikace jsou umístěny uliční vpusti V1 a V2, pro které je navržena tato dešťová kanalizace. Uliční vpust V1 bude napojena na šachtu Š4, vpust V2 pak na šachtu Š5, výškové řešení kanalizace je provedeno v návaznosti na hloubce stávající kanalizace, na kterou bude napojen regulovaný odtok ze systému likvidace dešťových vod. Kanalizace je navržena mezi Š5 a Š4 v ose budoucí komunikace, dále pak v zeleni.

Likvidace dešťových vod je navržena systémem z jednotlivých bloků voštinového typu, které tvoří podzemní prostor s velkou kapacitou akumulace s postupným zasakováním do půdy. Přepad nezasáknutých dešťových vod je pak sveden do šachty Š2 opatřené regulovaným otvorem odtoku napojeným na stávající kanalizaci DN 200. V šachtě Š3 dojde k rozdělení přítoku do 2 řad bloků dešťového systému, v šachtě Š2 pak dojde naopak ke spojení přítoku ze 2 řad bloků.

##### **Systém bloků**

Voštinové bloky jsou určeny k vytvoření podzemního prostoru, který slouží k retenci dešťových vod. Samotný objekt bude sloužit jako vsakovací objekt, při použití nepropustné folie k retenci vody a jejímu postupnému vypouštění nebo lze tyto funkce kombinovat.

##### **Konstrukční řešení:**

Spodní přítok je základní způsob přivedení srážkové vody do vsakovacího objektu sestaveného z bloků. Jedná se o základní způsob infiltrace vsakovacího objektu seskládaného z bloků.

Objekt sestavený z bloků se skládá z několika částí, které společně umožňují spolehlivý provoz celého zařízení. Akumulační schopnost bloků je minimálně 95%. K rozvodu vody se použije drenážní potrubí DN 100, které je uloženo ve vrstvě štěrku. Na tuto podkladní štěrkovou vrstvu se osazují bloky velikosti 2,4x1,2 m výšky 0,52 m. Vsakovací objekt je sestaven celkem ze 4 bloků – 2 bloky na sobě, ve dvou řadách vedle sebe.

K bezproblémovému plnění a prázdnění bloků slouží odvodňovací potrubí nad bloky. Drenážní potrubí je zaústěno do revizních šachet Š2 a Š3. V odtokové šachtě Š2 bude osazeno regulační zařízení pro regulaci odtoku v množství  $Q=1,50$  l/s do kanalizace pomocí škrťacího kapacitního otvoru velikosti 300x150 mm v přepážce šachty.

***Posouzení možnosti vypouštění čistých srážkových vod ve dvorní části areálu vsakem do horninového prostředí bylo provedeno dle závěrů, doporučení a návrhu hydrogeologického posudku, který byl zpracován na základě studia archivních geologických a hydrogeologických podkladů a terénního průzkumu, bez sondážních prací a hydrodynamických zkoušek. V průběhu provádění výkopových a zemních prací pro vlastní vsakovací těleso a areálovou (dešťovou) kanalizaci je tak zapotřebí ověřit skutečné hydrogeologické podmínky dané lokality a místa a tyto porovnat s výsledky a závěry hydrogeologického průzkumu. V případě, že se skutečné hydrogeologické podmínky při provádění stavby a zemních prací budou lišit od hydrogeologického posudku, bude nutno nechat hydrogeologem posoudit navrhované řešení, typ a velikost vsakovacího tělesa!***

#### b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci stávajícího objektu nejsou navržena technologická zařízení.

V 1.NP je navržena profesionální kuchyně včetně zázemí

Pro posílení vertikální komunikace byl navržen evakuační výtah, který je navržen tak, aby umožňoval přepravu osob na lůžku s doprovodem dle vyhlášky č.398/2009 Sb – velikost výtahové kabiny 1400x2400 mm při šířce výtahových dveří 1100 mm.

Podrobný návrh výtahu bude zpracován v rámci výrobní dokumentace vybraného dodavatele.

Pro nový gastro provoz je navržen lapák tuků – podrobná specifikace viz samostatná část dokumentace ZTI.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná příloha projektové dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické vlastnosti budovy jsou stanoveny v souladu ČSN 73 0540-2.

čl. 3.1 „Nejnižší vnitřní povrchová teplota konstrukce“

Požadavek minimální vnitřní povrchové teploty konstrukcí řeší projekt stavební části, út a PENB.

čl. 3.2 „Součinitel prostupu tepla a tepelný odpor konstrukce“

Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla stavebních konstrukcí je splněna (viz. „Tepelná ztráta objektu“ - součinitele prostupu tepla).

čl. 4.1 „Zkondenzované množství páry uvnitř konstrukce“

Obvodové konstrukce stěny, stropy a střechy musí být navrženy bez kondenzace vodní páry uvnitř konstrukce, pokud by zkondenzovaná vodní pára ohrozila jejich požadovanou funkci. Kondenzaci vodní páry uvnitř konstrukce řeší projekt stavební části.

čl. 5 „Šíření vzduchu konstrukcí“

Součinitel spárové průvzdušnosti použitých výplní je menší než  $0,5 \cdot 10^{-4}$ .

Ve výpočtu tepelných ztrát byly použity hodnoty hygienické výměny – viz. projekt VZT.

čl. 6 „Tepelná stabilita místností“

Objekt bude vytápěn nepřetržitě. V nočních hodinách a v případě, že byt nebude obsazen, bude prováděno tlumené vytápění.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu Energetické náročnosti budov dle Vyhlášky 78/2013 Sb.

Objekt, budova, stavební konstrukce a jejich styky jsou navrženy a provedeny tak, že

1. stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že na jejich vnitřním povrchu nedochází ke kondenzaci vodní páry a růstu plísní,
2. stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla,

3. uvnitř stavebních konstrukcí nedochází ke kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti,
4. funkční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obálky budovy,
5. podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jíímavostí a teplotou na vnitřním povrchu,
6. místnosti mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání,
7. budova má nejvýše požadovaný průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy,

#### Energetická náročnost stavby

Viz Průkaz energetické náročnosti budovy

#### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy alternativní zdroje.

Využití jiných alternativních zdrojů energie nebylo investorem požadováno a není tudíž předmětem řešení.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Předmětem řešení dokumentace jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba domu s pečovatelskou službou – Milevsko. Objekt se nachází na par.č. 1300/7 a st 3139 k.ú. Milevsko. Stavba je navržena v souladu s podmínkami hygienických norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Stavební úpravy jsou navrženy z důvodu rozšíření ubytovacích kapacit, dále pak z důvodu rozšíření služeb v oblasti stravování a k posílení vertikální komunikace v objektu – vytvořen evakuační výtah. Příprava jídel je připravována centrálně v 1.NP kde je vytvořena i jídelna.

Ve 4.NP bude provozován domov pro seniory – na patře je vytvořeno 18 ubytovacích jednotek, každá se svým hygienickým zázemím a balkonem. Jednotlivé ubytovací jednotky jsou větrány přirozeně. Dále je na patře vytvořeno zázemí pro obyvatele v podobě sesterny, společenské místnosti, centrální koupelny a skladů. Hygienické místnosti budou větrány nuceně.

V 1.NP je vytvořena profesionální kuchyně spolu se zázemím. Jednotlivá zařízení kuchyně budou odvětrávána nuceně. Kuchyni a zázemí je možné větrat také přirozeně.

V 1.PP se nachází místnost pro zemřelé. Tato bude z důvodu provádění evakuačního výtahu a požadavku PBŘ zrušena a přičleněna k chodbě. Nové prostory pro toto využití budou muset být nalezeny v rámci prostorů ve stávajícím 1.PP – bude řešeno investorem.

V předchozí dokumentaci z roku 2001 se již počítalo s budoucí nástavbou 4.NP a některé k tomu určené stoupací větve vytápění byly zakončeny v podlaze 4.NP jako rezerva pro napojení otopných těles budoucí nástavbu.

Zdrojem tepla celého objektu jsou plynové kotle součtového výkonu 300 kW umístěné v samostatné místnosti kotelny, kde je i centrální ohřev teplé vody.

Stavba je navržena dle platné legislativy. Materiály, konstrukce a detaily, technická řešení a zařízení, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům. Ustanovení vyplývající z norem, PBŘS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před navrženými materiály.

V rámci provozu stavby bude vznikat tuhý komunální odpad. Tento bude likvidován na základě smlouvy s příslušnou společností.

Stanoviště odpadů s odpadní nádobou (příp. nádobami) je situováno severním rohu pozemku,

v samostatně odděleném prostoru pro komunální odpad, navazujícím na stávající parkoviště (viz Koordinační situace stavby).

Vzhledem k charakteru provoz – dům s pečovatelskou službou a domov pro seniory vzniká i lékařský odpad – infekční odpad, ostré předměty, nepoužitelná léčiva a cytostatika. Tyto odpady jsou tříděny a uchovávány v speciálních nádobách na vyhrazených místech. Odpady budou likvidovány dle platných zákonů.

S ostatními případnými odpady a nebezpečnými odpady se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob či na životní prostředí, nebude zatěžovat okolí hlukem, prašností ani vibracemi.

Vzduchotechnická zařízení navržená v objektu nevypouštějí do venkovního prostoru žádné látky ohrožující ŽP.

#### Nakládání s odpady

Vzhledem k funkčnímu využití stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou se předpokládá vznik tuhého komunálního odpadu. Tento bude likvidován na základě smlouvy s příslušnou společností.

Stanoviště odpadů s odpadní nádobou (příp. nádobami) je situováno severovýchodním rohu pozemku, v samostatně odděleném prostoru pro komunální odpad, navazujícím na parkoviště.

S ostatními případnými odpady a nebezpečnými odpady se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Při provádění stavby budou vznikat odpady. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování příp. nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Samotný provoz na navržených komunikacích i v rámci obytné zóny nebude zdrojem žádných odpadů.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Radonový průzkum nebyl zpracován – protiradonová opatření byla provedena při výstavbě stávajícího objektu. V rámci stavebních úprav se bude v 1.NP upravovat kuchyně, zázemí kuchyně vznikne namísto stávajícího průchodu pod objektem.

Kuchyně a zázemí budou v rámci provozu nuceně odvětrávané. Nová hydroizolace bude provedena ve vzduchotěsném provedení.

#### b) ochrana před bludnými proudy.

Ochrana staveb před účinky bludných proudů se dotýká zejména životnosti liniových staveb - ocelových potrubních systémů a ocelových konstrukcí uložených v zemi, dále zemních soustav a v neposlední řadě betonových konstrukcí. – bude provedeno dle platné ČSN.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou.

Z dostupných zdrojů nejsou informace o existenci technické seizmicity v dané lokalitě. Ochrana není předmětem řešení.

#### d) ochrana před hlukem.

Obvodový plášť domu, včetně otvorových výplní bude proveden dle platné ČSN a související legislativy, s požadovanými akustickými parametry a náležitostmi.

#### e) protipovodňová opatření.

Stavba leží mimo záplavové území. Z toho důvodu není jako součást stavby navrhováno protipovodňové opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území, další vedlejší účinky nejsou známy.

Výskyt metanu či jiných nebezpečných látek nebyl v řešeném území zaznamenán a jeho výskyt se tudíž nepředpokládá.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

a.1) Dopravní napojení:

V současné době je objekt DPS napojen stávajícím způsobem – z přilehlé komunikace (ulice 5.května) v severní části území, se vjíždí na stávající parkoviště před objektem. Projektová dokumentace toto nemění.

V rámci PD dojde pouze k vytvoření příjezdové cesty z parkoviště ke kuchyni – viz situace a samostatný projekt.

a.2) Napojení lokality na inženýrské sítě:

Stávající objekt DPS je již napojen na inženýrské sítě. Jedná se o vodovod, společnou kanalizaci, plynovod, sítě NN a SLP. Navrhované úpravy toto nemění a přípojky zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající kapacity jednotlivých přípojek zůstávají beze změn.

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou přeloženy pouze některé areálové sítě - sítě areálového veřejného osvětlení, dále pak připojení kabelů kabelové televize (NejTV) v místě navrhovaného výtahu.

V rámci areálu bude dopojena splašková kanalizace z kuchyně do stávající kanalizace. Tato bude napojena přes lapák tuků.

Dešťové vody z navržené areálové komunikace budou likvidovány dešťovou kanalizací zaústěnou do vsakovacího tělesa. Vsakovací těleso bude tvořeno čtyřmi systémovými vsakovacími bloky každý o objemu 1422 l, celkový akumulací objem je 5688 l – viz samostatná PD. Těleso bude vybaveno škrncem regulovaným odtokem zaústěným do splaškové kanalizace v množství 1,5 l/s.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **SO.03 Zpevněné plochy - areálové**

a) Popis dopravního řešení

V současné době je dům s pečovatelskou službou (DSP) napojen z přilehlé komunikace (ul. 5. května). V severní části území se vjíždí a stávající parkoviště před objektem. Projektovaná dokumentace toto nemění. V rámci PD dojde pouze k vytvoření příjezdové cesty s parkovištěm ze stávajícího parkoviště ke kuchyni – viz situace.

Předmětem předložené dokumentace je návrh výstavby trvalého parkoviště s komunikací – Větev „A“ a chodníkem podél objektu DSP pro osobní automobily v Milevsku na pozemcích parc. č. 1300/7 a 1300/6 v k.ú. Milevsko.

Stávající parkoviště zůstává polohově stejné, pouze bude opraveno vodorovné a svislé dopravní značení v závislosti umístění parkovacích míst pro osoby ZTP.

Navržené nové parkoviště je dopravně napojeno na stávající komunikaci parkoviště přejezdovým obrubníkem o výšce nášlapu 2,0cm.

Celkově má nově navržené parkoviště kapacitu 11 parkovacích stání. Parkoviště je dopravně napojeno na stávající parkoviště, které má kapacitu 24 míst (z toho je jedno využíváno jako prostor pro odpad). Dále je počítáno s parkovištěm umístěným u objektu DPS v ulici 5. května se stávajícími 7 parkovacími místy (z toho je jedno využíváno jako prostor pro odpad).

Z celkového počtu 40 parkovacích míst jsou 2 parkovací místa vyhrazena pro ZTP.

Nová komunikace parkoviště byla posouzena obalovými křivkami.

Chodník je navržen od stávajícího objektu DPS ke komunikaci parkoviště a je opatřen varovným pásem.

Komunikace parkoviště u objektu „DPS“ bude zaříděna jako účelové komunikace.

Předpokládá se, že stavba bude dokončena do 6ti měsíců od okamžiku zahájení výstavby

Nové parkoviště je navrženo s kolmým řazením, v rozměrech dle novelizované normy ČSN 73 6056, tj. délka parkovacího stání 4,5m s odstupovou vzdáleností 0,5m a s šířkou parkovacího stání 2,5m (krajní stání šířky 2,75 m) a s podélným řazením v rozměrech dle novelizované normy ČSN 73 6056, tj. délka parkovacího stání 5,75m a s šířkou parkovacího stání 2,0m.

Parkovací stání pro osoby tělesně postižené je počítáno na stávajícím parkovišti – viz situace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., tj. délka parkovacího stání 4,5m s odstupovou vzdáleností 0,5m s šířkou parkovacího stání 3,5m a zdvojené parkovací stání o šířce 5,8m. Vnitřní komunikace nového parkoviště k zásobování kuchyně je navržena šířky 5,5m.

Chodník je navržen od stávajícího objektu DPS ke komunikaci parkoviště a je opatřen varovným pásem o celkové délce cca 10,0m o šířce 0,8m až 1,6m.

Dále je navržena opěrná betonová zídka kolem stávajícího plotu o rozměrech 0,7x0,3m v délce 24,3m. Podrobný výkres opěrné zídky je řešen samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Komunikace parkoviště u objektu „DPS“ bude zaříděna jako účelové.

#### a.1) Rozhledové poměry

Rozhledové poměry při vyústění stávajícího parkoviště na ulici 5. května zůstávají stávající a neměnné.

#### a.2) Odvodnění

Odvodnění stávajícího parkoviště zůstává stávající. Odvodnění navržené účelové komunikace s parkovištěm je navrženo do uličních vpustí, které budou napojeny přípojkami do navržené kanalizace, která není součástí tohoto SO. Odvodnění chodníku je navrženo do přilehlé zeleně.

#### a.3) Konstrukce vozovky

Konstrukce chodníku byla navržena dle katalogového listu TP170 ze dne 12.8.2010 dodatkem TP 170 s účinností od 1. září 2010. Katalogové číslo D2-D-1-CH-PIII.

Zámková dlažba	DL		60mm
Ložná vrstva	L		40mm
Štěrkožrť, třída B	ŠDb	min	200mm
Sanace podloží			200mm

-----  
celkem min 500mm

Konstrukce nového parkoviště byla navržena dle katalogového listu TP170 ze dne 12.8.2010 dodatkem TP 170 s účinností od 1. září 2010. Katalogové číslo D2-D-1-VI-PIII.

Zámková dlažba	DL		80mm
Ložná vrstva	L		40mm
Štěrkožrť, třída B	ŠDb	min	250mm
Sanace podloží			300mm

-----  
celkem min 670mm

**V místech dotyku nově navrhovaných konstrukcí komunikace a chodníku se stávající vozovkou nutno stávající živičný povrch vozovky odříznout a to v takové vzdálenosti, aby bylo možno navázat novou konstrukci vozovky na stávající konstrukční vrstvy stupňovitě (nejméně 0,5m).**

**Všechny podélné a příčné spáry budou před položením nového krytu řádně zaříznuty, očištěny a opatřeny spojovacím postříkem.**

**Po pokládce nového krytu budou zality asfaltovou zálivkou. Hutnění podkladní vrstvy a finálního povrchu bude probíhat válcem nebo hutnícím pěchem dle výběru zhotovitele.**

Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti zemní plně po hutnění je  $E_{def,2} = 30\text{MPa}$ . Před pokládkou konstrukčních vrstev vozovky bude dodavatelem provedena kontrola podloží vozovky s měřením modulu přetvárnosti a protokolárně předány výsledky investorovi. V případě že nebude dosaženo požadované hodnoty hutněním, bude provedena výměna zeminy nebo zlepšení zeminy vápnem nebo cementem dle dodavatele.



b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V současné době je dům s pečovatelskou službou (DSP) napojen z přilehlé komunikace (ul. 5. května). V severní části území se vjíždí a stávající parkoviště před objektem. Projektovaná dokumentace toto nemění. V rámci PD dojde pouze k vytvoření příjezdové cesty s parkovištěm ze stávajícího parkoviště ke kuchyni – viz situace.

c) doprava v klidu

**BILANCE PARKOVACÍCH STÁNÍ - VÝPOČET DLE ČSN73 6110 (tab. 34)**

**Pečovatelský dům – Milevsko**

Bilance parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet jednotek	Počet účel. jednotek na jedno stání	Počet stání
Domov důchodců	lůžko	132	5	26,40

26,40

Koeficient automobilizace:

1,25

**Celkem požadovaných parkovacích stání:**

**33**

Počet parkovacích stání na ulici:

6

Počet venkovních stání:

34

**Celkem navrhovaných parkovacích stání:**

**40**

Je navržen dostatečný počet parkovacích stání, normový požadavek je překročen o:

7

**POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OSOBY S OMEZENOU POHYBLIVOSTÍ**

Celkový počet venkovních parkovacích stání:	<b>34</b>
Požadované procento stání pro osoby s omez. pohyblivostí:	5%

Požadovaný počet stání pro osoby s omez. pohyblivostí:	<b>1,7</b>
	<b>2</b>

Navržený počet stání pro osoby s omez. pohyblivostí:	<b>2</b>
--	----------

Je navržen dostatečný počet parkovacích stání, normový požadavek je překročen o:

c

d) pěší a cyklistické stezky

Nové pěší ani cyklistické stezky se nenavrhují, stávající pěší ani cyklistické stezky nejsou stavbou dotčeny. Stávající přístupové komunikace a chodníky jsou respektovány.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy, opěrné stěny

Pozemek kolem objektu DPS parc.č. 1300/7 je v podstatě rovinný. Dešťové vody vsakovány v terénu, dešťové vody z objektu zaústěny do kanalizace.

V rámci přípravy území bude provedena skryvka ornice v rozsahu navržené zpevněné plochy (komunikace) a uvažovaných stavebních prací. Předpokládaná mocnost humózní vrstvy dle závěrů ze zpracovaného IGP průzkumu v tl. 0,10-0,15 m. Po dokončení stavby bude ornice rovnoměrně rozprostřena na zatravněné a vegetační plochy kolem objektu.

Před započítáním výkopových a zemních prací je nutno provést vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na místě a rozsahu předpokládaných stavebních prací, včetně vytyčení přípojek inženýrských sítí.

Po sejmutí ornice budou provedeny hrubé terénní úpravy, spočívající ve vytvoření roviny H.T.Ú. pro

následné výkopy novostavby objektu.

V případě navržených komunikací a zpevněných ploch se jedná o vytvoření roviny H.T.Ú. pro následné provedení podkladních vrstev dle technologických předpisů dodavatele, resp. výrobce. Skutečné mocnosti vrstev a hrubé terénní úpravy nutno koordinovat se skladbou jednotlivých zpevněných ploch, navrženým povrchem a technologickými předpisy výrobce.

Podél části navrhované komunikace je navržena opěrná betonová zídka kolem stávajícího plotu o rozměrech 0,7x0,3m v délce 24,3m. Tato vyrovnává terénní zlom podél navržené komunikace. Podrobný výkres opěrné zídky je řešen samostatnou přílohou projektové dokumentace.

**b) použité vegetační prvky**

Nezpevněné plochy kolem objektu DPS jsou zatravněné. Tyto budou dotčeny stavebními pracemi a dá se očekávat jejich poškození v průběhu výstavby. Po dokončení stavebních prací budou veškeré zelené plochy obnoveny – ohumusované a oseté travním semenem.

**c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

**d) oplocení pozemku**

Oplocení areálu stávajícího objektu DPS je stávající, projektová dokumentace toto neřeší.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

V rámci provozu stavby bude vznikat tuhý komunální odpad. Tento bude likvidován na základě smlouvy s příslušnou společností.

Stanoviště odpadů s odpadní nádobou (příp. nádobami) je situováno v severovýchodní části pozemku u přilehlého parkoviště. Zde je v rámci uličního oplocení vymezen samostatný prostor pro odpadní nádoby.

S ostatními případnými odpady a nebezpečnými odpady se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob či na životní prostředí, nebude zatěžovat okolí hlukem, prašností ani vibracemi.

Vzduchotechnická zařízení navržená v objektu nevypouštějí do venkovního prostoru žádné látky ohrožující ŽP.

Navržená funkce objektu (dům s pečovatelskou službou a domov pro seniory) nekoliduje s principy ochrany životního prostředí, vlastní provoz nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavbou nejsou dotčeny pozemky PUPFL, prvky ÚSES ani žádné jiné přírodně chráněné prvky, dřeviny, rostliny, stromy či živočichové.

Při řešení projektové dokumentace není zasahováno do základních skladebných prvků ÚSES ani do dalších významných krajinných prvků.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z platných právních norem.

V řešeném území se, ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné vodní zdroje, ani léčebné prameny.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Navrhovaná stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Navrhovaná stavba nevyžaduje zjišťovací řízení či proces EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V řešeném budou respektována příp. ochranná pásma u stávajících sítí veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, podzemní kabely NN, spojové kabely, STL plynovod).

Stavbou nejsou vymezována žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma, ani omezení či podmínky ochrany dle jiných právních předpisů.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nejsou navrhována. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných úkrytech a ve stálých úkrytech civilní ochrany.

V řešeném území stavby se - vzhledem navrhovanému využití - nepředpokládá vznik závažných havárií. Z mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje, lze na území obce předpokládat záplavy, sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie u hospodářského zvířectva apod.

V řešeném území se nenachází, ani není navrhována žádná zóna havarijního plánování.

Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nejsou navrhována.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výrobní prostředky vč. médií si bude zajišťovat dodavatel konkrétních prací.

Veškerá provozní média se na staveništi již nacházejí a budou pro stavbu využita.

b) odvodnění staveniště.

Zhotovitel musí zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

Odvodnění staveniště nebude zřizováno. Pro případné odvodnění staveniště, bude využita stávající přípojka kanalizace.

V rámci provádění výkopových a zemních prací, vč. následných násypů a terénních úprav je zapotřebí počítat s příp. dočasným čerpáním povrchové srážkové vody z výkopů po dobu dešťových přeháněk a srážkového období.

**V případě, že bude v rámci výkopových prací výtahové šachty naražena HPV, je nutné vybudovat čerpací jímku s dočasným čerpáním pro snížení HPV.**

Stávající objekt má v současné době po obvodě vybudovanou soustavu obvodových drenáží, které jsou zaústěné do stávající jímky, ze které jsou dešťové vody svedeny do kanalizace. V rámci návrhu příjezdové komunikace se část jímky bude nacházet v pojižděné komunikaci – je nutné provést sondy pro zjištění skladby této jímky a na základě zjištěného udělat taková opatření, aby byl umožněn pojezd této části zásobovacími automobily.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

c.1) Dopravní napojení:

V současné době je objekt DPS napojen stávajícím způsobem – z přilehlé komunikace (ulice 5.května) v severní části území, se vjíždí na stávající parkoviště před objektem. Projektová dokumentace toto nemění.

V rámci PD dojde pouze k vytvoření příjezdové cesty z parkoviště ke kuchyni – viz situace a samostatný projekt.

c.2) Napojení lokality na inženýrské sítě:

Stávající kapacity jednotlivých přípojek zůstávají beze změn.

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou přeloženy pouze některé areálové sítě - sítě areálového veřejného osvětlení, dále pak připojení kabelů kabelové televize (NejTV) v místě navrhovaného výtahu.

V rámci areálu bude dopojena splašková kanalizace z kuchyně do stávající kanalizace. Tato bude napojena přes lapák tuků.

Splašky – pro pracovníky bude použito chemických mobilních WC kabeinek.

Vodovod – napojení ze stávající vodovodní přípojky

Napojení na kabelové rozvody elektro – využito stávajících rozvodů NN.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště svým provozem nesmí zamezit provozu na přilehlé komunikaci.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Po dobu výstavby objektu, vč. navazujících zpevněných ploch a oplocení hranic pozemku bude vliv stavby na okolní prostředí přechodně negativní. Stavební společnost bude muset přijmout taková opatření, aby jejich rozsah v maximální míře eliminovala.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č.383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanoveném vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění vod v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. (vše dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb.). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

*Zhotovitel je povinen kromě jiného provádět tato opatření:*

Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů. Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod).

Příjezdové vozovky na staveniště udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy. Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.

U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa. Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.). K realizaci stavby využívat plochy uvnitř staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň. Odvoz materiálu z bouracích a ostatních prací zajistí v souladu s platnými předpisy odborná firma.

Realizace stavby nemá požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin a vzrostlé zeleně.

Oplocení staveniště bude provedeno výšky cca 1,8-2,0 m v požadovaném rozsahu dle plánu BOZP, který bude zpracován před zahájením stavby generálním dodavatelem stavby.

Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, vše na náklady zhotovitele.

Zhotovitel stavby si oplotí dle vlastní potřeby a na vlastní náklady sklady materiálu, objekty sociálního zabezpečení atd.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Před vlastním zahájením stavby bude generálním dodavatelem stavby zpracován plán organizace výstavby, který bude zahrnovat mimo jiné rozsah oplocení staveniště, umístění buňkoviště (dle dohody s investorem), skládky materiálu, deponie zeminy, sociálního zařízení stavby pro pracovníky, polohu jeřábové techniky apod. Tento bude odsouhlasen investorem.

S dočasnými či trvalými zábory (ať již komunikací či chodníků) se nepočítá.

Staveniště bude vymezeno hranicí pozemku investora.

Oplocení bude provedeno výšky cca 1,8-2,0 m v požadovaném rozsahu dle plánu BOZP.

Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, vše na náklady zhotovitele.

Zhotovitel stavby si oplotí dle vlastní potřeby a na vlastní náklady sklady materiálu, objekty sociálního zabezpečení atd.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí a okolní zástavbu.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č. 383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nepředpokládá a nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanoveném vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa. Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště a z výkopů. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

K realizaci stavby využívat plochy uvnitř staveniště.

Odvoz materiálu z příp. bouracích a ostatních prací zajistí v souladu s platnými předpisy odborná firma.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V rámci přípravy území bude v nezbytně nutném rozsahu provedena skrývka ornice a dále potom budou provedeny HTÚ.

V rámci provádění zemních prací pro vlastní výkopy navrženého objektu vznikne přebytek výkopové

zeminy.

Výkopová zemina – dle skutečného druhu, množství a charakteru zeminy - bude deponována na pozemku investora (na předem určeném místě v rámci plánu ZOV) a použita pro následné zemní práce a konečné úpravy terénu (násypy aj. terénní úpravy). Příp. nevhodná či nadbytečná zemina bude odvezena na skládku nebo bude určen generálním dodavatelem stavby další postup z hlediska příp. využití zeminy pro potřeby investora. **V případě, že by byla výkopová zemina určena pro použití v násypem, je zapotřebí nechat geologem či statikem posoudit vhodnost vykopané zeminy do násypových těles jejich způsob užití!**

V rozsahu navržených zpevněných ploch bude provedena skryvka ornice. Ornice bude deponována na pozemku investora. Bude zajištěna před znehodnocením a ztrátou. Po dokončení stavby bude ornice rovnoměrně rozprostřena na zatravněné a vegetační plochy kolem novostavby domu, zpevněných ploch, opěrných stěn a oplocení.

Přílehlé pozemky nesmí být nijak poškozeny.

Investor a dodavatelé prací zabrání úniku látek poškozujících vegetační kryt.

#### i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat **odpad**. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č.383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanovené vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění vod v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. vše dle Nařízení vlády č. 217/2016). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Zhotovitel je povinen kromě jiného provádět tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů. Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod).

Příjezdové vozovky na staveništi udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy. Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.

U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa. Zajistit odvod dešťových vod ze staveništi. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

K realizaci stavby využívat plochy uvnitř staveništi. V maximální možné míře chránit stávající zeleň.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci

Pracovníci budou vybaveni vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Pracovníci budou mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce a budou seznámeni s organizací zajištění první pomoci a požární ochrany na staveništi.

Pro vybrané práce budou pracovníci i zdravotně a odborně způsobilí.

Pracovníci budou průkazně proškoleni, případně prakticky zacvičeni v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a jejich znalosti budou ověřeny. Školení budou provádět instruktoři a vedoucí pracovníci jednotlivých dodavatelů.

Práce za provozu, za ztížených podmínek a v nebezpečném prostředí budou prováděny pekel technologických postupů zpracovaných jednotlivými dodavateli.

Stroje

Stroje budou používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé.

Stroje budou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu. Stroj může obsluhovat pouze odborně způsobilý pracovník.

Obsluha stroje bude seznámena s místními provozními a pracovními podmínkami.

Při přerušení nebo ukončení provozu budou stroje zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

Budou prováděny pravidelné kontroly a revize strojů, technických zařízení a náradí s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.

Pracoviště

Pracoviště musí odpovídat podmínkám, které jsou stanoveny bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy.

Práce ve výškách

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5m nad okolní úrovní přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1m, ohrazením ve výši 1,1m minimálně 1,5m od hrany pádu, lešením, poklopy, záchytnými konstrukcemi apod.

V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Ostatní stavební práce

Svažování budou provádět pouze pracovníci odborně způsobilí a vybavení OOPP. Budou-li dosahu hořlavé látky, budou přijata opatření proti vzniku požáru.

Koordinátor výstavby

Stavebník je povinen:

- budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);

- předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§ 14, odst. 4);
- u staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdravé neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2).

Koordinátor je povinen:

- zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl, a nelze je sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 14, odst. 5);

při přípravě stavby:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním stavby dodavateli předat stavebníkovi přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, a další podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi (§ 18, odst. 1, písm. a/);
- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, dodavateli (byl-li již určen), popř. jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti (§ 18, odst. 1, písm. b/);
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (§ 18, odst. 1, písm. c/);

při realizaci stavby:

- informovat všechny dotčené dodavatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 1);
- upozornit dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 2);
- oznámit stavebníkovi uvedené nedostatky, nebyla-li dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 3);
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (§ 18, odst. 2, písm. b/).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Během celé doby výstavby je nutné zajistit bezbariérový provoz stávajícího objektu. Bude řešeno v rámci projektu zhotovitele stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Příjezdovou trasou pro veškerou dopravu materiálů, stavebních hmot a stavebních mechanismů bude stávající přílehlá ulice Lipová (parc.č. 1125/43), vybudovaná v rámci ZTV, z níž je na předmětnou parcelu v současnosti vybudován sjezd. Při stavebních pracech je třeba ochránit stávající povrch komunikace tak, aby nedošlo k jeho porušení těžkou stavební technikou.

S ohledem na charakter přílehlého území (obytná funkce) je nutné během stavebních prací dodržovat maximální ohleduplnost vůči okolí, zejména v maximální možné míře omezit hluk a prašnost.

Vozidla stavby (včetně přepravy materiálů, stavebních hmot apod.) budou provozována pouze v denním období (6.00 – 22.00 hod.).

Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební úpravy budou probíhat za plného provozu stávajícího objektu Domu s pečovatelskou službou. Z tohoto důvodu je nutné učinit taková opatření, aby byla zajištěna maximální bezpečnost uživatelů a dopad na provoz byl co nejmenší. Přesný plán prací bude zpracován prováděcí firmou.



Stavební práce budou rozděleny do jednotlivých etap – bude vypracován časový harmonogram, který bude předložen a konzultován s provozovatelem DPS.

Stavební úpravy budou prováděny napříč objektem v souvislosti s aktuálně prováděnou etapou stavebních prací. Stavební práce v jednotlivých patrech byly již popsány a jsou patrné z výkresové dokumentace.

Některé stavební práce lze oddělit od stávajícího provozu přirozeně pomocí stávajících výplní otvorů nebo polohou v objektu (přístavba kuchyně, nástavba 4.NP, vestavba podkrovních bytů...).

Jiné budou muset být prováděny ve stávajícím provozu (výstavba výtahu, bourací práce v rámci CHÚC a prostupů VZT skrze stropy...). Tyto budou muset být důkladně odděleny od okolního provozu, a budou učiněna taková opatření, která s přihlédnutím k charakteru osob v DPS žijících (staří lidé, invalidé...) zajistí maximální bezpečí těchto osob.

Během stavebních prací by mělo být zajištěno zejména následující:

- S dostatečným předstihem informovat uživatele o průběhu stavebních prací
- U všech vstupů před místy stavebních prací vyvěsit viditelné varování o vstupu na staveniště
- Jasně označit staveniště, ohraničit prostor kolem výtahu nejlépe plnou zábranou v rozsahu nutném pro provádění stavby, stávající výtah musí zůstat v provozu
- Při demontáži stávajících podhledů a montáži nového podhledu bude průchod do komunikačního uzlu vždy částečně omezen po nezbytnou dobu
- V případě otevření výtahové šachty (demontáž stávajících dveří) budou na pracovišti přítomni zaměstnanci prováděcí stavby, v případě, že pracovníci na místě nebudou, budou učiněna taková opatření, aby bylo zamezeno pádu do otevřené šachty (OSB desky před otvorem...).
- v místě bouraných otvorů v prostoru stávajícího výtahu oddělit staveniště pevným oplocením (OSB desky) tak aby fungovalo i během noci, vybourané otvory zajistit proti pádu osob
- v případě bouracích prací ve stávajících stropích zajistit vyklizení místností nad stropy, zamezit přístupu osob ke staveništi v místě bourání
- před demontáží nosných táhel balkonů ve 3.NP a jejich následnému podepření, zamezit přístupu na balkony z bytových jednotek pevnou mechanicky kotvenou překážkou nahrazující zábradlí
- v případě bouracích prací stávajících schodišť mezi 3.NP a 4.NP zamezit přístupu na staveniště
- v případě veškerých bouracích prací učinit taková opatření aby byl zamezen přístup civilních osob, omezit šíření vzniklého prachu po objektu – opláštění místa bouracích prací
- v průběhu sejmutí stávající střešní krytiny a konstrukce krovu a následnému vyzdívání nového patra, je nutné učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození spodních pater vlivem deště a absenci střešní krytiny (postupné vyzdívání, hydroizolační fólie...)
- v případě vyheverování stropu nad 1.NP a následné aplikaci výztužných karbonových pásků se bude postupovat na základě technologických postupů vypracovaných odbornou firmou

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaná délka trvání stavby – cca 10-12 měsíců

Začátek realizace – předpoklad – 2018

(Pozn.: Stavba bude zahájena v závislosti na délce správního řízení a finanční rozvaze i možnostech investora)

#### Plán kontrolních prohlídek:

S ohledem na rozsah akce a postup prací se stanovuje následující plán kontrolních prohlídek novostavby rodinného domu:

1. kontrolní prohlídka: po provedení hrubých terénních úprav, výkopových prací a přeložek sítí, před realizací základových konstrukcí a výtahové šachty  
– termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu
2. kontrolní prohlídka: po provedení zesilování stávajících stropních konstrukcí  
– termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu
3. kontrolní prohlídka: po odstranění stávající střešní krytiny, konstrukce krovu a provedení hydroizolačních opatření pro ochranění spodních pater  
– termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu.

4. kontrolní prohlídka: po provedení hrubé stavby a hrubých instalací, včetně opětovné montáže krovu a střešní krytiny – před provedením vnitřních omítek  
– termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu.
5. kontrolní prohlídka: po provedení obvodového pláště a vnějších omítek  
– termín bude ohlášen min. 7 dní předem stavebnímu úřadu.
6. kontrolní prohlídka závěrečná:– po provedení venkovních zpevněných ploch, konečných terénních úprav,

Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu.

## **B.9 Upozornění**

Projektová dokumentace slouží pro provádění stavby, nenahrazuje však dílenskou a výrobní dokumentaci dodavatele. Nutná je především koordinace s ostatními profesemi.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Dodavatel musí prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

**Uvedený požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vymezuje pouze požadovaný standard a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Tato bude vždy předložena investorovi a generálnímu projektantovi k posouzení a odsouhlasení.

Součástí všech prvků PSV jsou pomocné prvky spojovací, kotevní, krycí (kapotáže) apod. Tyto pomocné prvky jsou součástí ocenění a realizace dodavatele resp. subdodavatele.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi a projektantovi min. 4 vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, prvků PSV, obvodový plášť apod.

Při průchodu mezi příp. různými požárními úseky budou po provedení medií zhotoveny požární ucpávky s odolností dle požadavku PBŘS. Dodávka a montáž ucpávek je předmětem ocenění a realizace příslušné profese. Izolována po obvodu budou rovněž potrubí o průměru menším než 400 cm<sup>2</sup>.

Součástí ocenění a dodávky jednotlivých profesí jsou veškeré spojovací, kotevní, krycí a podružné prvky či materiály. Součástí jsou rovněž izolace a ochranné nátěry, rovněž pak akustické opatření a opatření proti šíření vibrací.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům. Ustanovení vyplývající z norem, PBŘS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před navrženými materiály.

V různých částech dokumentace se nacházejí odkazy na normy. Tyto normy budou považovány za její nedílnou součást a budou akceptovány společně s výkresy a specifikacemi, jako by v nich byly obsaženy. Má se za to, že dodavatel je plně obeznámen s jejich obsahem a požadavky.

Materiály a zpracování díla budou v souladu s požadavky v rámci uvedených zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná takováto norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy.

Tepelná stabilita a povrchové teploty konstrukcí objektu budou řešeny při realizaci objektu v rámci výrobní dokumentace zhotovitele.

#### **B.10 Specifikace vedlejších nákladů stavby**

Nad rámec běžných činností prováděných v rámci VRN budou součástí dodávky zhotovitele následující činnosti:

- geometrické zaměření nově budovaných inženýrských sítí a domovních vedení sítí
- geometrický plán stavby (do doby podání žádosti o kolaudaci stavby)
- spolupráci zhotovitele při kolaudačním řízení
- projekt skutečného provedení 3x + 1x v digitální podobě (popis položky: projekt skutečného provedení objektu, domovních vedení sítí (s údaji o hloubkách konstrukcí, uložení sítí a poloze vůči objektu), komunikací a zpevněných ploch, opěrných stěn a oplocení – termín - k předání a převzetí stavby
- fotodokumentace zhotovitele o průběhu stavby podle ustanovení obchodních podmínek
- Kontrolní měření radonu po dokončení stavby
- Kontrolní měření radonu v průběhu stavby (mezioperační kontrola)
- objednání a zajištění vytýčení stávající podzemních sítí, včetně stávajících přípojek inženýrských sítí
- Technologický rozbor postupu prací podle ustanovení obchodních podmínek
- Kompletační činnost dodavatele
- Ztížené technické podmínky
- omezení hluku při provádění stavebních prací
- omezení otřesů při provádění stavebních prací (zakládání)
- kontrolní měření hluku (chlazení, tepelné čerpadlo, fotovoltaika na střeše, ...)

V únoru 2018 v Českých Budějovicích  
Ing. arch. Jiří Brůha  
Ing. Václav Krampera  
Ing. Tomáš Brom  
Tomáš Kuneš