

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:


A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby	STAVEBNÍ ÚPRAVY WC v 1.NP BUDOVY č.p. 1 v MILEVSKU	
Místo stavby	kat. území	parc. číslo
	Milevsko	st. 221
Předmět dokumentace	Stavební úpravy	

A.1.2 Údaje o investorovi

název a adresa	Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko IČ: 00249831
----------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Navrhl, vypracoval, kontroloval	Ing. Luboš VANIŠ AI pro pozemní stavby	V seznamu autorizovaných osob ČKAIT je veden pod číslem 0100366	
	Havlíčková 445, Milevsko 39901, tel. 383 809 225, e-mail info@vlprojekt.eu IČO: 600 78 936		

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 – Vnitřní úpravy objektu

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Podklady investora – Stavební historický průzkum – Ing. H. Hanzlíková z r. 2016.
- Vlastní průzkum a zaměření objektu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Budova bývalé radnice č.p. 1. se nachází na severovýchodní straně náměstí E. Beneše v ústí ulice Riegrova na pozemku parc. č. st. 221 k.ú. Milevsko.

Budova je poměrně rozsáhlým patrovým objektem na téměř obdélníkovém půdorysu s přístavbou severního křídla. Vznikla pravděpodobně spojením dvou samostatných domů. Zásadní obnova byla provedena po požáru 1640, dílčí přestavby pochází z 18. – 20. století

Budova staré radnice č.p.1 na náměstí E. Beneše v Milevsku je kulturní památkou zapsanou v USKP ČR pod č. 46998/3-2607.

Stavební úpravy se týkají sociálního zařízení umístěného v 1. NP v severní přístavbě. Podle stavebně historického průzkumu se jedná o klasicistní část budovy, která není podsklepená.

V uvedeném místě se nyní nachází chodba navazující na hlavní vstupní chodbu u severního vchodu do objektu. Při pravé straně chodby jsou tři místnosti sociálního zařízení s novodobou vestavbou zděných příček. Dvě místnosti užívá Galerie M (DK Milevsko), jednu městská knihovna.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Město má schválený územní plán.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není známo

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba není v rozporu s vyjádřením jednotlivých dotčených orgánů. Viz.dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavební historický průzkum – Ing. H. Hanzlíková z r. 2016.		
f) ochrana území podle jiných právních předpisů		
Budova staré radnice č.p.1 na náměstí E. Beneše v Milevsku na pozemku st.221 k.ú. Milevsko je kulturní památkou zapsanou v USKP ČR pod č. 46998/3-2607.		
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.		
Budova se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území		
h) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území		
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území. Odtokové poměry zůstávají stávající.		
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin		
Nejsou		
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa		
Nejsou		
k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě		
napojení stavby na dopravní infrastrukturu	stávající.	
Napojení stavby na technickou infrastrukturu	PITNÁ VODA	Stávající přípojka ze řádu
	KANALIZACE	Splašková – stávající přípojka Dešťová – stávající řešení
	ELEKTROINSTALACE	Stávající přípojka
Bezbariérové užívání stavby	Stávající beze změn	
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice		
Ne		
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí		
č.parc.st.221, k.ú Milevsko – 700 m ² zastav. pl. a nádvoří, Město Milevsko, nám. E.Beneše 420,39901 Milevsko		
n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo		
Není		

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba n. změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich součas. stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně histor. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o **stavební úpravy** stávajícího nevyhovujícího **sociálního zařízení** – nové dělicí příčky, zařizovací předměty, dveře, podlahy, úpravy povrchů, rozvody vody, kanalizace, elektro, odvětrání, úpravy šachet. Součástí je nutnost řešení stávajícího nedostatečného **odvlhčení zdiva**.

b) účel užívání stavby

Stávající – sociální zařízení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stávající beze změn

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány v konečné PD dle částí, kterých se týkají.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Beze změn

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Beze změn – viz D1.2.b)

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby	1.6.2021
Předpokládané ukončení výstavby	1.12.2023

Stavba bude realizována v jedné etapě:

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby 0,4 mil. Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celkový urbanismus - beze změn

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstává stávající beze změn, jedná se o vnitřní stavení úpravy. Barevné řešení stěn a podlah je navrženo v decentních barevných odstínech (např. v kombinaci tmavě hnědé, bílé a béžové), podlahová dlažba v designu „Cotto“

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

stávající

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stávající řešení beze změn.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Objekt tak, jak je navržený, splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a směrnice Rady [89/106/EHS](#) o stavebních výrobcích (a také obě česká nařízení vlády č. [163/2002 Sb.](#) i č. [190/200 Sb.](#)) definují základní požadavek č.4 „Bezpečnost při užívání (ES)“ v příloze I - „Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem.“

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití. Stavba bude ohraničená.

Objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Před uvedením stavby do provozu a během jejího provozu budou prováděny požadované technické prohlídky - revize dešťové kanalizace, elektroinstalace.

Všechny výrobky, nástroje a zařízení používat dle návodu k použití.

Je potřeba u všech staveb zajistit bezpečnost dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb. Tato vyhláška řeší v §25 střechy, povinnost zajistit bezpečný přístup a pohyb po střeše a terase.

Na střeších budou osazeny kotvicí prvky pro jistící a bezpečnostní prvky proti pádu při kontrolách a opravách. Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č.361/2007 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízením.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnic a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky a příslušnými úředními oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavbyvedoucího budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

PŘI PRÁCI DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NECHAT VYTÝČIT VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU!

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

SO1 – Vnitřní úpravy objektu

Bourací práce	1.) před zahájením bouracích, demontážních prací vypnou veškerá zařízení od zdroje 2.) odstranění novodobého příčkového zdiva vč. výplní 3.) odstranění stávajících vstupních dveřních křídel včetně zárubní 4.) demontáž zařizovacích předmětů – umyvadla, WC, výlevky, pisoáry 5.) demontáž elektroinstalace – světla, zásuvky, vypínače, přímotopy 6.) odstranění připojovacího a ležatého potrubí vody a kanalizace 7.) odstranění stávající podlahy – dlažba a podkladní vrstvy do cca 450-500 mm 8.) vybourání otvoru pro osazení větracího potrubí 9.) odstranění vlhkých omítek 10.) odstranění šachtových poklopů v řešené části a vyčištění šachet BĚHEM BOURACÍCH PRACÍ DODRŽOVAT VEŠKERÉ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.
Svislé konstrukce	Stávající nosné cihelné zdivo beze změn, nové dělicí příčky (demontovatelné)
Vodorovné nosné konstrukce	Stávající stropní konstrukce – klenby – beze změn

Podlahy	Nová konstrukce podlahy včetně provětrávání, vložení tepelné izolace, a podkladní betonové desky, na WC. Podlahová krytina – keramická dlažba v designu „Cotto“
Vnitřní úpravy povrchů	<i>Stěny</i> – nová štuková omítka poškozených částí a nová výmalba - <i>vyspravení stávajících omítek – malta a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %) (např. Maxit, Premix, Hasit)</i> za WC, umyvadly – keramický obklad – minimalizovat na nejnужnější části zdiva <i>Stropy klenuté</i> – nová vápenná výmalba Po celou dobu prací se bude dbát o maximální zachování původních omítek a poškozené a nesoudržné omítky budou odstraňovány jen v nejnужnější míře.
Výplně otvorů	<i>Okna</i> – přebrousit + nový nátěr nový nátěr mříží. Dveře – nové vstupní dřevěné vč. zárubní, dveře do kabelek součástí dělicích příček
Napojení na technickou infrastrukturu	Napojení na stávající rozvody V+K a elektro, Větrání - soc. zařiz. nucené vyvedené nad střechu – malý ventilátor, Vytápění – nové přímotopy v místnostech pro sociální zařízení, chodba bez vytápění Osvětlení – WC + chodba – nové.

c) mechanická odolnost a stabilita

Návrh stavby respektuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 312/2005 o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky a vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

nejsou

b) výčet technických a technologických zařízení

nejsou

B.2.8. Požární bezpečnostní řešení

Nemění se – není třeba řešit

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající – vnitřní stavební úpravy –v této PD není předmětem řešení

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

a) zařízení pro vytápění staveb

Stávající elektrické infrazářiče budou nahrazeny elektrickým přímotopy

b) zařízení pro ochlazování staveb

zařízení pro ochlazování staveb

Není

c)zařízení vzduchotechniky

osadit malý ventilátor, 120 m3/h do potrubí d=100 mm,

d)zařízení pro měření a regulaci

Není

e) zařízení zdravotně technických instalací

Vodoinstalace – stávající – nové připojovací potrubí v řešené části

Splásková – stávající – nové připojovací potrubí v řešené části

Dešťová voda – stávající

f) plynová zařízení

Plynová zařízení

Nejsou

g) zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

silnoproud

Stávající – výměna svítidel, doplnit podlahové vytápění

bleskosvody

Stávající beze změn

h) zařízení slaboproudé elektrotechniky

Počítačová síť (+alt. telefon)

Stávající

Při navrhování stavby byly respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb. Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Ochrana proti hluku

Objekt je umístěn v zástavbě domů. Je navržen tak, aby nenarušoval stávající podmínky pro bydlení obyvatelstva. Z hlediska provozu a charakteru stavby nebude stavba zdrojem zvýšené hladiny hluku.

Odpady vzniklé užíváním

Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se
b) ochrana před bludnými proudy,
Neřeší se
c) ochrana před technickou seizmicitou,
Neřeší se
d) ochrana před hlukem,
Neřeší se.
e) protipovodňová opatření,
Neřeší se
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Nápojení stavby na technickou infrastrukturu Nápojení stavby na technickou infrastrukturu	PITNÁ VODA	Stávající přípojka ze řádu
	KANALIZACE	<u>Splašková</u> – stávající přípojka <u>Dešťová</u> – stávající řešení
	ELEKTROINSTALACE	Stávající přípojka
	PITNÁ VODA	Stávající přípojka ze řádu
	KANALIZACE	<u>Splašková</u> – stávající přípojka
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky	stávající	

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
c) doprava v klidu
d) pěší a cyklistické stezky
Stávající – neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající – neřeší se
b) použité vegetační prvky
c) biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
<p>Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>Ochrana ovzduší 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší</p> <p>Ochrana proti hluku Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby. Hlučné mechanismy budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.</p> <p>Ochrana vody Netýká se</p> <p>Ochrana zeleně Netýká se</p> <p>Odpady vzniklé stavbou Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č. 93/2016 Sb.- Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech.</p> <p>Odpady vzniklé užíváním Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určenou skládku na základě smluvního vztahu</p>
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stavba nebude mít negativní účinky na přírodu a krajinu.
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Není

d) způsob zohlednění podmínek závaz. stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí
Není
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Není
e) navrhovaná a ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Nejsou

Návrh nakládání s odpady během stavby

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	odhad množství	způsob nakládání s odpady
15 01 02	Plastové obaly	O	2 kg	Skládka Milevsko – Jenišovice
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	5 kg	Sběrné suroviny a.s.
17 01 03	Keramické výrobky	O	200 kg	Recyklace nebo skládka Milevsko–Jenišovice
17 01 02	Cihly	O	1,0 t	Recyklace nebo skládka Milevsko–Jenišovice
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,5 t	Skládka Milevsko-Jenišovice
17 04 05	Železo a ocel	O	0,054t	Sběrné suroviny, a.s. Milevsko nebo FAST KOVOŠROT s.r.o. Milevsko
17 02 01	Dřevo	O	0,02 t	Recyklace nebo skládka Milevsko – Jenišovice

B.7 Ochrana obyvatelstva

Situování a dispoziční řešení stavby splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Plochy jsou zaneseny ve schváleném územním plánu obce a tudíž je ochrana CO řešena v kontextu obce.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	
zdroj vody	Stávající
elektriny	Ze stávajícího zdroje
b) odvodnění staveniště	
Není	
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	
Přístup na pozemek sjezd stávající z ulice na Vinicích na pozemku 2003/1, k.ú. Milevsko.	
d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky	
Není	
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	
Není	
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	
stavba bude pouze na pozemcích investora.	
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	
Nejsou	
h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při jejich výstavbě, jejich likvidace	
Viz. příloha dokladová část, vyjádření odboru životního prostředí	
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	
Ne	
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	
Ochrana se řídí platnými právními předpisy ve vztahu stavební výroby k jednotlivým složkám životního prostředí – což jsou: voda, ovzduší, půda, zeleň a též ve vztahu k produkci hluku a odpadů.	
<u>Ochrana ovzduší</u>	
201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší	
Podle charakteru prací realizovaných na stavbě patří staveniště k malým zdrojům znečišťování ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší se navrhuje pravidelné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace a čištění komunikací v okolí staveniště.	
<u>Ochrana proti hluku</u>	
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	
Stavba nebude zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během	

výstavby. Hlučné mechanismy (nákladní automobily) budou používány jen po nezbytně nutnou dobu a jejich provoz bude limitován.

Ochrana vody

Netýká se

Ochrana zeleně

Netýká se

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH PRACÍ (ZEMNÍCH, STAVEBNÍCH, INSTALATERSKÝCH) NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY!

Na staveništi budou realizována taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon činnosti na staveništi a jeho okolí, též bezpečný provoz různých zařízení a mechanismů.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude staveniště ohrazeno zábranou výšky 1,8m s uzamykatelným vstupem pro vjezd a výjezd. Vstup bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Na snížení bezpečnostního rizika při výjezdu vozidel ze stavby bude při výjezdu osazené výstražné dopravní značení podle platných předpisů.

Zejména: nařízení vlády 361/2007 – podmínky ochrany zdraví při práci
nařízení vlády 378/2001, 362/2005, 591/2006, 148/2006
zákon 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
zákon 262/2006 SB. – zákoník práce
ČSN 733050 – Zemní práce
ČSN 736620 – Vodovodní řady a přípojky
Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
ČSN Provádění staveb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN, bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními.

Montážní práce ZTI budou provedeny za dodržení závazných ustanovení ČSN EN12056-1-5, ČSN 756760, ČSN 755455, směrnice a předpisů výrobců zařízení a dle projektu pracovníky s patřičnými oprávněními.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením, v prostoru stavby bude výrazně vyznačena cesta eventuálního úniku, v kanceláři stavby budou umístěna nouzová telefonní čísla rychlé pomoci.

Trvání prací > 30 dní na stavbě současně < 20 pracovníků, objem prací < 500 pracovních dní/os => (podle zákona 309/2006 Sb.)

- oznámení inspektorátu práce o zahájení prací na realizaci stavby – Ne

- koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – Ne

Oplocení staveniště	Využito mobilní oplocení stavby
---------------------	---------------------------------

Zemní práce	Před jejich zahájením dodavatel stavebních prací ověří na staveništi polohu inženýrských sítí + seznámí s jejich vedením a ochrannými pásmy příslušné pracovníky
	Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesunutí
	Ručně kopaný výkop – hloubka > 1,3m v zastavěném území, nebo hloubka > 1,5 m v nezastavěném území => svislé boční stěny musí být paženy
	Strojně hloubené příkopy a jámy se svislými nezajištěnými stěnami, do kterých nebudou vstupovat osoby, lze ponechat nezapažené po dobu stanovenou technologickým postupem
	Výkopy se svislými stěnami, do kterých vstupují osoby – světlá šířka > 0,8m
	Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5m od hrany výkopu

Skladování a manipulace s materiálem	Sypké hmoty v pytlích	Ruční ukládání	Skladovací výška < 1,5m
		Mechanické skladování na paletách	Skladovací výška < 3m
	Prvky a dílce pravidelných tvarů	Mechanizované ukládání a odběr	Skladovací výška < 4m pokud výrobce nestanoví jinak + není překročena únosnost podloží

Bednění	O předání a převzetí konstrukce bednění provést písemný záznam
---------	--

Montážní práce	Před zahájením prací převzetí montážního pracoviště s písemným záznamem
----------------	---

Práce ve výšce	Dodržovat nařízení vlády o práci ve výškách
----------------	---

Lešení	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech
--------	--

Dočasná elektrická zařízení na staveništi	Musí splňovat normové požadavky + kontroly a revize ve stanovených intervalech
	Hlavní vypínač – snadno přístupný, označený a zabezpečený proti neoprávněné manipulaci, s jeho umístěním seznámeny všechny osoby na staveništi

Stroje a zařízení	Revize + zaškolená obsluha
-------------------	----------------------------

Odpady	Při nakládání s nimi dodržovat zákon o odpadech
--------	---

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Ne

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Ne
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
<p>Stavba</p> <p>Průběh výstavby bude představovat časově zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště vlivem použití stavební mechanizace a dopravy. Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na začátku stavebních prací. Hluk běžných rypadel a ostatních strojů pro zemní práce se pohybuje v rozmezí 8-89 dB (A) ve vzdálenosti 5 m, u nových i méně.</p> <p>Pro pracovníky staveniště, kteří budou provádět jednoduché fyzické práce bez nároku na duševní soustředění, sledování a kontrolu sluchem a dorozumívání se řečí (běžné manuální práce na pracovišti) je nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stanovena max. přípustná ekvivalent. hladina hluku za 8 hodinovou směnu LAeg 85 dB(A).</p> <p>Hlavním kritériem pro hodnocení hlučnosti je ekvivalentní hladina zvuku A (LA) vyjadřována v decibelech. V rámci povolení stavby bude vypracován časový harmonogram výstavby. Negativní vliv hluku bude tedy pouze dočasný – hluk ze staveniště bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezená a bude realizována pouze ve dne. Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí.</p> <p>Pokud budou stavební práce realizovány v prodloužených směnách v časovém rozmezí 6⁰⁰ hodin - 22⁰⁰ hodin, pak v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ a 21.00 až 22⁰⁰ budou probíhat pouze přípravné práce s nižší hlučností. Hlavní stavební práce budou prováděny od 7⁰⁰ hodin do 21⁰⁰ hodin.</p>

Při realizaci stavby budou splněny tyto podmínky:

Souhrnné vyjádření MÚ Milevsko OŽP čj. MM 13152/2021 OŽP/Ši ze dne 07.04.2021:

V průběhu stavebních prací budou učiněna veškerá technická a organizační opatření eliminující v maximální míře znečišťování okolí stavby prachem či úletem tuhých znečišťujících látek. Jedná se zejména o dodržování technologické kázně, zvlhčování prašných míst, důsledné dočištění dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci, příp. zajištění dostatečného čištění obslužných komunikací, používání uzavřených nádrží a zásobníků, krycích plachet, stavební práce způsobující prašnost budou za nepříznivých povětrnostních podmínek omezeny na minimum apod.

C. Situační výkresy

C.2 Katastrální situační výkres

a) - c)	Katastrální situace stavby v měřítku 1:200	viz. výkresová část dokumentace
---------	--	---------------------------------

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

SO1 – VNITŘNÍ ÚPRAVY

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

Technická zpráva

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající, beze změn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení + materiálové řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstává stávající beze změn, jedná se o vnitřní stavení úpravy.

Barevné řešení stěn a podlah je navrženo v decentních barevných odstínech (např. v kombinaci tmavě hnědé, bílé a béžové), podlahová dlažba v designu „Cotto“

D.1.2

a) Stavebně konstrukční řešení – technická zpráva

POZNÁMKA:

➤ **PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VŠECHNY DOTČENÉ PROSTORY ODPOJIT OD STÁVAJÍCÍCH VNITŘNÍCH INSTALAČNÍCH ROZVODŮ, ZVLÁŠTĚ ELEKTR. ENERGIE.**

PŘI BOURACÍCH PRACÍCH JE NUTNÉ DODRŽET VŠECHNY PODMÍNKY BEZPEČNOSTI PRÁCE A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY, KTERÉ S TÍM SOUVISÍ!!!

STAVEBNÍ ÚPRAVY:

WC – MUŽI, WC – ŽENY, WC PRO KNIHOVNU

Dispozice – stávající, malé změny umístění zařízení předmětů na WC – muži	
Nové stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí , týkají se pouze nenosných konstrukcí a povrchů – podlah, obkladů, zařizovacích předmětů, rozvodů vody, kanalizace, elektro.	
Bourací práce	před započatím stavebních prací je nutné všechny dotčené prostory odpojit od stávajících vnitřních instalačních rozvodů, zvláště elektrické energie. <ul style="list-style-type: none">- odstranění novodobého příčkového zdiva vč. výplní- demontáž zařizovacích předmětů – umyvadla, WC, výlevky, pisoáry- demontáž elektroinstalace – světla, zásuvky, vypínače, přímotopy- demontáž připojovacího potrubí vody a kanalizace- odstranění stávající podlahy – keramická dlažba a podkladní vrstvy do cca 450-500 mm- vybourání otvoru pro osazení větracího potrubí- odstranění zavlhých a poškozených omítek na výšku místnosti + vyškrábat spáry do hloubky cca 2 cm,- odstranění poklopů šachet, vyčištění šachet
Svislé a vodorovné konstrukce	Stávající nosné (cihelné) zdivo beze změn, Osadí se nové dělicí stěny s dveřmi (např. Elmaplan ALU-32) o výšce 2,1m Zednické přípomoce – zaplntování stávajícího svislého potrubí, sekání, drážkování, průrazy pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci – jen v minimální nejnutnější míře
Podlahy	Nová konstrukce podlahy – včetně provětrávaného štěrkového podloží, provedení podkladního betonu s Kari sítí, vložení tepelné izolace, lité betonové desky, tekutá hydroizolace vytažená na stěny do výše 1,8m (v místech, kde bude keramický obklad) + keramická dlažba slinutá na lepidlo v designu „Cotto“, umývárny, WC – keramická dlažba protiskluzová - min. R9/R10,
Dveře	Okna – přebrousit + nový nátěr, nový nátěr mříží. Dveře – nové vstupní dřevěné vč. zárubní, včetně kování, kliky, FAB zámku dveře do kabelek součástí dělicích příček osazení nových dveřních křídel mezi WC a umývárny,
Vnitřní úpravy povrchů	Stěny – nová štuková omítka poškozených vlhkých částí omítek (opadávání) + nová výmalba <ul style="list-style-type: none">- vyspravení stávajících omítek – jádro, vrchní omítka a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %) (např. Maxit, Premix, Hasit)- nový keramický obklad stěn v místech zařizovacích předmětů do výše 1,8m (minimalizovat na nejnutnější části zdiva)- do omítek podél podlah osadit difuzní lištu- výmalba zbývajících stěn a klenutých stropů – nátěr na vápenné bázi
Šachty	Vyčistit, opravit, osadit nový otevírací poklop do rámu, určený pro zadláždění
Ostatní	Umývárny a WC budou opatřeny základním vybavením – tj. zrcadla na umyvadly, dávkovač mýdla, držák toalet. papíru příp. hygienických obalů, závěsný WC kartáč, odpadkový koš uzavíratelný, osoušeč rukou tryskový

CHODBA

Dispozice – stávající,	
Bourací práce	před započatím stavebních prací je nutné všechny dotčené prostory odpojit od stávajících vnitřních instalačních rozvodů, zvláště elektrické energie. <ul style="list-style-type: none">- odstranění stávající podlahy – kamenná dlažba a podkladní vrstvy do cca 450-500 mm, dlažbu třeba odstraňovat opatrně pro možné znovupoužití,- odstranění vlhkých omítek na výšku cca 20 cm na poškozenou část (cca 0,8m) + vyškrábat spáry do hloubky cca 2 cm,- odstranění poklopů šachet, vyčištění šachet
Vnitřní úpravy povrchů	Stěny – nová štuková omítka poškozených vlhkých částí omítek (opadávání) + nová výmalba <ul style="list-style-type: none">- vyspravení stávajících omítek – jádro, vrchní omítka a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %)- do omítek podél podlah osadit difuzní lištu- výmalba zbývajících stěn a klenutých stropů – nátěr na vápenné bázi
Podlahy	Nová konstrukce podlahy – včetně provětrávaného štěrkového podloží, provedení podkladního betonu s Kari sítí, vložení tepelné izolace, lité betonové desky, tekutá hydroizolace + keramická dlažba slinutá na lepidlo v designu „Cotto“, protiskluzová - min. R9,

Šachty	Vyčistit, opravit, osadit nový otevírací poklop do rámu, určený pro zadláždění
---------------	---

CHODBA HLAVNÍ + ZÁDVEŘÍ

výkopy provést pro položení nového potrubí vody a kanalizace ke stávajícím hlavním šachtám – stávající desky kamenné dlažby opatrně sejmout, po zasypaní výkopu znovu osadit do pískového lože (desky případně doplnit z odstraněné dlažby z chodby před WC.

POZNÁMKA:

Po celou dobu prací se bude dbát o maximální zachování původních omítek a poškozené a nesoudržné omítky budou odstraňovány jen v nejnútnejší míře.

Vyspravení stávajících omítek – malta a nátěr budou na vápenné bázi s minimem disperze (do 5%), (omítky a malby např. systémová řada Baunit pro památkové objekty, dále Maxit, Premix, Hasit)

Před realizací drážek v původním zdivu bude provedena sonda pro vyloučení historických deliktů v daném místě (např. zbytky konstrukcí, maleb či jiných detailů (nález bude neprodleně ohlášen pracovníkům památkové péče a jeho následné řešení bude uvedeno do souladu se zákonným postupem.

b)zařízení zdravotně technických instalací

výpočet potřeby vody: (podle př.č.12 vyhl. č.428/2001Sb.):

1. Kancelářská činnost

- počet pracovníků cca. 2 osoby
- roční potřeba vody na 1 os. 14 m³/ os., rok (250 dní, WC, um., TUV)
- roční potřeba vody 2x 14 m³/ os.,rok..... **28,0 m³/ rok**

2. Kulturní činnost

- **počet pracovníků** cca. 1 osoba
- roční potřeba vody na .1 os. 14 m³/ os.,rok (250 dní, WC, um., TUV)
- roční potřeba vody 1x 14 m³/ os.,rok..... **14,0 m³/ rok**
- **počet návštěvníků v denním průměru za rok** 4 os.
- roční potřeba vody na .1 os. 2 m³/ os.,rok (250 dní,WC, um.)
- roční potřeba vody 4 x 2 m³/ os.,rok..... **8,0 m³/ rok**
- **potřeba vody** **50 m³/ rok, 200 l/den, tj.0,002 l/s**

požární voda – zajištěna stávajícím řešením beze změn

KANALIZACE		
SPLAŠKOVÁ		
připojovací potrubí – bude celé nové, připojí se na stávající svislé kanalizační potrubí		
svislé potrubí – předpokládá se výměna svislého potrubí u napojení		
ležaté odpady – výměna potrubí od svislých odpadů po hlavní šachtu v zádveří		
odvodňovací potrubí odvětrání – přes sifonovou smyčku		
na kanalizaci napojit přepad z EO		
zaplentování stáv. kanalizační stoupaček sádkokartonem + nová plast. dvířka u čistícího kusu		
materiál potrubí - nové připojovací a svislé potrubí: - PP HT tenkostěnné -ležaté potrubí – PVC -KG		
zařizovací předměty – provede se kompletní výměna zařizovacích předmětů, pisoáry se použijí s radarovým splachovačem		
SPLAŠKOVÉ POTRUBÍ – řešená část v 1.PP + stáv. ve 2.np		
zařizovací předměty	ks	DU(l/s)
umyvadlo	7	0,5
WC + výlevka	11	2,5
pisoár	2	0,5
součet	20	
souč.odtoku		K 0,5
celkový průtok odpadních vod	Q_{ww}	2,82 l/s <18,2 l/s
vyhovuje stávající svodné potrubí DN 150		
VODOINSTALACE		
připojovací potrubí - nové, připojí se na stávající vodovodní potrubí, osazení nových baterií		

materiál – nové vnitřní rozvody: - PPr + návrhová izolace

Výpočtový průtok v přívodním potrubí podle ČSN 75 54 55 v řešené části 1.PP:

zařizovací předměty	ks	qv(l/s)
umyvadlo	4	0,2
WC	4	0,15
pisoár	2	0,3
výlevka	2	0,1

Výpočtový průtok $Q_v = 1,266 \text{ l/s}$ (občanské budovy)

Ohřev teplé vody – WC - galerie – pod každým umyvadlem a u výlevky malý nízkotlaký el.ohřívač 5l..

WC – knihovna – stávající EO (případně výměna) umístěný v úklidové místnosti s výlevkou

ELEKTROINSTALACE

silnoproud napojit na stávající rozvody viz technická zpráva elektro

bleskosvody stávající – neřeší se

OSVĚTLENÍ

Řešená část WC + umývárny, chodba před WC – nové osvětlení

VĚTRÁNÍ

Přirozené-okny všechny místnosti WC – beze změny

Centrální odvětrání **Větrání soc.zařiz.**- nucené vyvedené nad střechu - malý ventilátor 120m³/h do potrubí d=100mm, kotvit na stěnu nebo do potrubí, ve výtlaku zpětná klapka, vestavěný elektronický časovač nastavitelný v rozmezí 1-30 minut, dobřehový spínač.
Odvětrání bude zajišťovat výměnu vzduchu 5/h.
Potrubí obložit mirelonem (půda) a SDK(2.np)

Odvětrání podlah Podél stěn položit trubky *Flexibil* DN 60 do šterku (keramzitu), jednotlivé okruhy (WC, chodba) se doplní nasávacími mřížkami v úrovni podlahy, zaústění potrubí do *rozbočné krabice v podlaze*, odvětrání vyvedeno nad střechu, potrubí zakončit odvětrávací hlavici

Odvětrání revizní šachty Proveďte se odvětrání RŠ – trubkou PVC vytaženou nad úroveň střechy a zakončenou ventilační hlavici. Zároveň doporučujeme nahradit odvětrávací místo v ležatém potrubí uzavřenou trubkou s odvětrávacím kusem.

VYTÁPĚNÍ

Vytápění WC – nové elektrické topení přímotopy s regulovatelným termostatem (např. Atlantic) – budou umístěné po jednom v každé části pro WC

Připojení vody, kanalizace a elektro je vždy třeba přizpůsobit požadavkům výrobců konkrétního zařízení.

PŘI PROVÁDĚNÍ VŠECH PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT PLATNÉ ČSN A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.

V Milevsu 02 2021
Zpracoval Ing. Luboš Vaniš

