

**Městský úřad Milevsko**  
**odbor regionálního rozvoje**

**nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko**  
tel.: 382 504 111, e-mail: epodatelna@milevsko-mesto.cz

---

Č.j.: MM 24582/2021 ORR/Dz

Milevsko 10.05.2021

S.zn.: SZ MM 18929/2021 ORR/Dz

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Džermanská, referentka odboru regionálního rozvoje

e-mail: lenka.dzermanska@milevsko-mesto.cz

tel. 382 504 116



## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Závazné stanovisko k stavebním úpravám „Stavební úpravy WC v 1. NP domu č.p. 1 p.č. st. 221 k.ú. Milevsko“ v objektu radnice č. p. 1 v Milevsku, rej. č. ÚSKP: 46998/3-2607 na pozemku parc. č. st. 221 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko.**

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 149 téhož zákona, na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na žádost podanou dne 13.04.2021 vlastníkem nemovitosti Městem Milevskem, IČ: 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupeném paní Bc. Adélou Hopianovou na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO-RMM-2/2019 ze dne 29.09.2020, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/29398/2021 ze dne 21.04.2021, dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

### **závazné stanovisko:**

Stavební úpravy „Stavební úpravy WC v 1. NP domu č.p. 1 p.č. st. 221 k.ú. Milevsko“ v prvním nadzemním podlaží radnice č. p. 1 v Milevsku, na pozemku parc. č. st. 221 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 46998/3-2607, spočívající v:

- stavebních úpravách WC muži, WC ženy a WC pro knihovnu: (Bourací práce – odstranění novodobého příčkového zdiva včetně výplní, demontáž zařizovacích předmětů (umyvadla, WV, výlevky, pisoáry), demontáž elektroinstalace (světla, zásuvky, vypínače, přímotopy), demontáž přípojovacího potrubí vody a kanalizace, odstranění stávající podlahy (keramická dlažba a podkladní vrstvy do cca 450 – 500 mm), vybourání otvoru pro osazení větracího potrubí, odstranění zavlhklých a poškozených omítek na výšku místnosti + vyškrábání spár do hloubky cca 2 cm, odstranění poklopů šachet a jejich vyčištění; Svislé a vodorovné konstrukce – stávající nosné (cihelne) zdivo beze změn, osazení nových dělicích stěn s dveřmi (např. Elmaplan ALU-32) výšky 2,1 m; v minimální míře zednické přípomoce (zaplentování stávajícího svislého potrubí, sekání, drážkování, průrazy pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci); Podlahy – nová konstrukce podlahy včetně provětrávaného šterkového podloží, provedení podkladních

betonů vyztužených Kari sítí, vložení tepelné izolace, lité betonové desky, tekutá hydroizolace vytažená do výše 1,8 m (v místech, kde bude keramický obklad) + keramická dlažba v designu „Cotto“, umývárny, WV – keramická dlažba protiskluzová – min. R9/R10; Dveře – okna přebrousit + nový nátěr, nový nátěr mříží, dveře vstupní – nové dřevěné vč. zárubní, včetně kování, kliky, FAB zámku, dveře do kabiněk součástí dělicích příček osazení nových dveřních křídel mezi WC a umývárny; Vnitřní úpravy povrchů – stěny - nová štuková omítka poškozených vlhkých částí omítek (opadávání) + nová výmalba: vyspravení stávajících omítek – jádro, vrchní omítka a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %, např. Maxit, Premix, Hasit), nový keramický obklad stěn v místech zařizovacích předmětů do výše 1,8 m s minimalizací na nejnutnější části zdiva, do omítek podél podlah osadit difuzní lištu, výmalba zbývajících stěn a klenutých stropů bude provedena nátěrem na vápenné bázi; Šachty – vyčistit, opravit, osadit nový otevírací poklop do rámu určený pro zadláždění; Ostatní – umývárny a WC budou opatřeny základním vybavením – tj. zrcadla nad umyvadly, dávkovač mýdla, držák toaletního papíru příp. hygienických obalů, závěsný kartáč, odpadkový koš uzavíratelný, osoušeč rukou tryskový.);

- stavebních úpravách chodby: (Bourací práce – odstranění stávající podlahy - kamenná dlažba podkladní vrstvy do cca 450 – 500 mm, dlažbu třeba odstraňovat opatrně pro případné další použití, odstranění vlhkých omítek na výšku cca 20 cm nad poškozenou část (cca 80 cm) + vyškrábat spáry do hloubky cca 2 cm, odstranění poklopů šachet, vyčištění šachet; Vnitřní úpravy povrchů – stěny – nová štuková omítka poškozených vlhkých částí omítek (opadávání) + nová výmalba – vyspravení stávajících omítek – jádro, vrchní omítka a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %), do omítek podél podlah osadit difuzní lištu, výmalba zbývajících stěn a klenutých stropů nátěrem na vápenné bázi; Podlahy – nová konstrukce podlahy včetně provětrávaného šterkového podloží, provedení podkladního betonu s Kari sítí, vložení tepelné izolace, lité betonové desky, tekutá hydroizolace + keramická dlažba slinutá na lepidlo v designu „Cotto“, protiskluzová min. R9; Šachty – vyčistit, opravit, osadit nový otevírací poklop do rámu určený pro zadláždění); stavební úpravy hlavní chodby a zádveří – výkopy provést pro položení nového potrubí vody a kanalizace ke stávajícím hlavním šachtám – stávající desky kamenné dlažby opatrně sejmut, po zasypaní výkopu znovu osadit do pískového lože (desky případně doplnit z odstraněné dlažby z chodby před WC);
- stavebních úpravách kanalizace (připojovací potrubí bude celé nové, připojí se na stávající svislé kanalizační potrubí, svislé potrubí – předpokládá se výměna svislého potrubí u napojení, ležaté odpady – výměna potrubí od svislých odpadů po hlavní šachtu v zádveří, odvodňovací potrubí odvětrání – přes sifonovou smyčku, na kanalizaci napojit přepad z EO, zaplntování stávajících kanalizačních stoupaček sádrokartonem + nová plastová dvířka u čistícího kusu, materiál potrubí – připojovací a svislé – PP HT tenkostěnné, ležaté – PVC – KG), vodoinstalace (připojovací potrubí – nové, připojí se na stávající vodovodní potrubí, osazení nových baterií, materiál – nové vnitřní rozvody – PPr + návleková izolace);
- st. úpravách elektroinstalace, osvětlení a větrání (u všech místností přirození okny, centrální větrání – větrání sociálního zařízení – nucené vyvedené nad střechu, malý ventilátor 120 m<sup>3</sup>/h do potrubí d = 100 mm, kotvit na stěnu nebo do potrubí, ve výtlaku zpětná klapka, vestavěný elektronický časovač na stavitelný v rozmezí 1 – 30 minut, doběhový spínač, odvětrání bude zajišťovat výměnu vzduchu 5/h; odvětrání podlah – podél stěn položit trubky Flexibil DN 60 do šterku (keramzitu), jednotlivé okruhy (WC, chodba) se doplní nasávacími mřížkami v úrovni podlahy, zaústění potrubí do rozbočné krabice v podlaze, odvětrání vyvedeno nad střechu, potrubí zakončit odvětrávací hlavicí; odvětrání revizní šachty – provede se odvětrání trubkou PVC vytaženou nad úroveň střechy a zakončenou ventilační hlavicí);
- úpravách vytápění (jednotlivá WC budou osazena novými elektrickými přímotopy s regulovatelným termostatem, např. Atlantic), na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 13.04.2021 podané vlastníkem nemovitosti Městem Milevskem, IČ: 00249831, zastoupeném paní Bc. Adélou Hopianovou na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO-RMM-2/2019 ze dne 29.09.2020, ve smyslu předložené projektové dokumentace „*Stavební úpravy WC v 1. NP domu č.p. 1 p.č. st. 221 k.ú. Milevsko*“, vypracované 01/2021 společností VL projekt, Ing. Luboš Vaniš, IČ: 60078936, Havlíčkova 445, 399 01 Milevsko, odpovědný projektant Ing. Luboš Vaniš, ČKAIT č. 0100366, se dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považují za

**přípustné.**

## Odůvodnění:

Správní orgán ve svém rozhodování vycházel ze žádosti zplnomocněného žadatele ze dne 13.04.2021 (doručeno správnímu orgánu 13.04.2021), z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/29398/2021 ze dne 21.04.2021 (doručeno správnímu orgánu 26.04.2021) a z podkladů, které byly k žádosti přiloženy – projektová dokumentace „*Stavební úpravy WC v 1. NP domu č.p. 1 p.č. st. 221 k.ú. Milevsko*“, vypracované 01/2021 společností VL projekt, Ing. Luboš Vaniš, IČ: 60078936, odpovědný projektant Ing. Luboš Vaniš, ČKAIT č. 0100366.

Budova staré radnice č. p. 1, parc. č. st. 221, v Milevsku (rej. č. ÚSKP: 46998/3-2607) je historicky i umělecky cennou stavbou ze 17. století, která je kvalitním příkladem veřejné architektury a je zajímavá svým provedením i výtvarnou a uměleckou kvalitou. Budova se zachovala téměř v původním autentickém stavu, včetně dispozičního a architektonického řešení a historických konstrukcí. V interiéru se dochovalo mnoho klenebních konstrukcí - valené klenby s výsečemi, plackové klenby, segmentové klenby a rovněž i řada truhlářských a dalších řemeslnických prvků. Vzácným prvkem jsou z části dochované vězeňské cely z 19. století v dispozičním řešení budovy. Z urbanistického hlediska se jedná o významný objekt.

Navrhované stavební úpravy se týkají sociálního zařízení umístěného v prvním nadzemním podlaží v severní přístavbě (vchod do Galerie M). Podle stavebně historického průzkumu se jedná o klasicistní část budovy, která není podsklepená. V uvedeném místě se nachází chodba navazující na hlavní vstupní chodbu u severního vchodu do objektu. Při pravé straně této chodby jsou tři místnosti sociálního zařízení s novodobou vestavbou zděných příček. Dvě z těchto místností užívá Galerie M, jedna pak užívá Městská knihovna.

V současné době je stav těchto prostor z hlediska užívání zcela nevyhovující. Vlivem nedostatečného odvlhčení zdiva i odvětrávání prostor je v místnostech patrné poškození stěn vlhkostí. Správní orgán považuje provedení navržených prací za přínosné, neboť radnice čp. 1 v Milevsku je velmi exponovanou budovou, jejíž stávající stav interiéru není vzhledem k jejímu významu a využití optimální.

Záměrem vlastníka jsou:

- stavební úpravy WC muži, WC ženy a WC pro knihovnu: (Bourací práce – odstranění novodobého příčkového zdiva včetně výplní, demontáž zařizovacích předmětů (umyvadla, WV, výlevky, pisoáry), demontáž elektroinstalace (světla, zásuvky, vypínače, přímotopy), demontáž přípojovacího potrubí vody a kanalizace, odstranění stávající podlahy (keramická dlažba a podkladní vrstvy do cca 450 – 500 mm), vybourání otvoru pro osazení větracího potrubí, odstranění zvlhčlých a poškozených omítek na výšku místnosti + vyškrábání spár do hloubky cca 2 cm, odstranění poklopů šachet a jejich vyčištění; Svislé a vodorovné konstrukce – stávající nosné (cihelňé) zdivo beze změn, osazení nových dělicích stěn s dveřmi (např. Elmaplan ALU-32) výšky 2,1 m; v minimální míře zednické připomoce (zaplentování stávajícího svislého potrubí, sekání, drážkování, průrazy pro elektroinstalaci, kanalizaci, vodoinstalaci); Podlahy – nová konstrukce podlahy včetně provětrávaného šterkového podloží, provedení podkladních betonů vyztužených Kari sítí, vložení tepelné izolace, lité betonové desky, tekutá hydroizolace vytažená do výše 1,8 m (v místech, kde bude keramický obklad) + keramická dlažba v designu „Cotto“, umývárny, WV – keramická dlažba protiskluzová – min. R9/R10; Dveře – okna přebrousit + nový nátěr, nový nátěr mříží, dveře vstupní – nové dřevěné vč. zárubní, včetně kování, kliky, FAB zámku, dveře do kabiněk součástí dělicích příček osazení nových dveřních křídel mezi WC a umývárny; Vnitřní úpravy povrchů – stěny - nová štuková omítka poškozených vlhkých částí omítek (opadávání) + nová výmalba: vyspravení stávajících omítek – jádro, vrchní omítka a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %, např. Maxit, Premix, Hasit), nový keramický obklad stěn v místech zařizovacích předmětů do výše 1,8 m s minimalizací na nejnutnější části zdiva, do omítek podél podlah osadit difuzní lištu, výmalba zbývajících stěn a klenutých stropů bude provedena nátěrem na vápenné bázi; Šachty – vyčistit, opravit, osadit nový otevírací poklop do rámu určený pro zadláždění; Ostatní – umývárny a WC budou opatřeny základním vybavením – tj. zrcadla nad umyvadly, dávkovač mýdla, držák toaletního papíru příp. hygienických obalů, závěsný kartáč, odpadkový koš uzavíratelný, osoušeč rukou tryskový.);

- stavební úpravy chodby: (Bourací práce – odstranění stávající podlahy - kamenná dlažba podkladní vrstvy do cca 450 – 500 mm, dlažbu třeba odstraňovat opatrně pro případné další použití, odstranění vlhkých omítek na výšku cca 20 cm nad poškozenou část (cca 80 cm) + vyškrábání spár do hloubky cca 2 cm, odstranění poklopů šachet, vyčištění šachet; Vnitřní úpravy povrchů – stěny – nová štuková omítka poškozených vlhkých částí omítek (opadávání) + nová výmalba – vyspravení stávajících omítek – jádro, vrchní omítka a nátěr na vápenné bázi s minimem disperze (do 5 %), do omítek podél

podlah osadit difuzní lištu, výmalba zbývajících stěn a klenutých stropů nátěrem na vápenné bázi; Podlahy – nová konstrukce podlahy včetně provětrávaného šterkového podloží, provedení podkladního betonu s Kari sítí, vložení teplené izolace, lité betonové desky, tekutá hydroizolace + keramická dlažba slinutá na lepidlo v designu „Cotto“, protiskluzová min. R9; Šachty – vyčistit, opravit, osadit nový otevírací poklop do rámu určený pro zadláždění; stavební úpravy hlavní chodby a zádveří – výkopy provést pro položení nového potrubí vody a kanalizace ke stávajícím hlavním šachtám – stávající desky kamenné dlažby opatrně sejmut, po zasypání výkopu znovu osadit do pískového lože (desky případně doplnit z odstraněné dlažby z chodby před WC);

- stavební úpravy kanalizace (připojovací potrubí bude celé nové, připojí se na stávající svislé kanalizační potrubí, svislé potrubí – předpokládá se výměna svislého potrubí u napojení, ležaté odpady – výměna potrubí od svislých odpadů po hlavní šachtu v zádveří, odvodňovací potrubí odvětrání – přes sifonovou smyčku, na kanalizaci napojit přepad z EO, zaplentování stávajících kanalizačních stoupaček sádkokartonem + nová plastová dvířka u čistícího kusu, materiál potrubí – připojovací a svislé – PP HT tenkostěnné, ležaté – PVC – KG), vodoinstalace (připojovací potrubí – nové, připojí se na stávající vodovodní potrubí, osazení nových baterií, materiál – nové vnitřní rozvody – PPr + návlaková izolace),

- st. úpravy elektroinstalace, osvětlení a větrání (u všech místností přirození okny, centrální větrání – větrání sociálního zařízení – nucené vyvedené nad střechu, malý ventilátor 120 m<sup>3</sup>/h do potrubí d = 100 mm, kotvit na stěnu nebo do potrubí, ve výtlaku zpětná klapka, vestavěný elektronický časovač na stavitelný v rozmezí 1 – 30minut, doběhový spínač, odvětrání bude zajišťovat výměnu vzduchu 5/h; odvětrání podlah – podél stěn položit trubky Flexibil DN 60 do šterku (keramzitu), jednotlivé okruhy (WC, chodba) se doplní nasávacími mřížkami v úrovni podlahy, zaústění potrubí do rozbočné krabice v podlaze, odvětrání vyvedeno nad střechu, potrubí zakončit odvětrávací hlavicí; odvětrání revizní šachty – provede se odvětrání trubkou PVC vytaženou nad úroveň střechy a zakončenou ventilační hlavicí).

Žádost byla postoupena k vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), jenž v dané záležitosti uvedl:

**„Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:**

*Barokní radnice je datována do 17. století. Budova byla obnovena po požáru v roce 1640. Dům vznikl patrně spojením dvou původně samostatných domů, pocházejících ze 17. a 18. století (různé typy kleneb). Od roku 1851 v budově zasedal soud. Stará radnice byla mnohokrát přestavovaná a různými úpravami pozměňovaná.*

**Vyhodnocení žádosti:**

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené/posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.*

**Zdůvodnění:**

*Navrhované stavební úpravy sociálního zařízení včetně přilehlých prostorů jsou při dodržení podmínek projektové dokumentace z hlediska památkové péče akceptovatelné.*“

Navržené práce se dají podřadit pod pojem obnova kulturní památky - a to ve formě opravy a modernizace - o nichž se hovoří v ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, tedy o práce podléhající povinnosti vyžádat si k nim závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Žadatel touto svou žádostí směřuje k naplnění jeho povinností uložených mu v ustanovení § 9 odst. 1 památkového zákona, tedy k řádné péči o kulturní památku.

Správní orgán se ztotožňuje s NPÚ ve smyslu přípustnosti žádosti. Správní orgán následně posoudil veškeré v řízení shromážděné podklady a konstatoval, že s navrženými pracemi může souhlasit. Správní orgán je toho názoru, že realizace navrhovaných stavebních úprav, bude pro objekt radnice čp. 1, který dlouhodobě trpí zvýšenou mírou vlhkosti, přínosný a povede k jeho dalšímu zachování v dobrém stavebně technickém stavu. Provedení prací dle žádosti a podkladů, které k ní byly přiloženy, je z hlediska zákonem chráněných zájmů státní památkové péče možné.

Po posouzení předložené žádosti a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, vydal Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje toto závazné stanovisko.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Ing. Lenka Džermanská v. r.  
referentka odboru regionálního rozvoje

### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. Město Milevsko, IČ: 00249831, Bc. Adéla Hopianová, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
2. Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

na vědomí

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice, ISDS: 2cy8h6t