

Městský úřad Milevsko

Odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel. 382 504 111, IDDS: 8kabvcx, e-mail: epodatelna@milevsko-mesto.cz

Č. j.: MM 08170/2022 ORR/Bo

Milevsko 02.02.2022

S. Z.: SZ MM 82003/2021 ORR/Bo

Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Bolek, vedoucí odboru regionálního rozvoje

tel. 382 504 225, e-mail: jaroslav.bolek@milevsko-mesto.cz



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.12.2021 podalo

**Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
které zastupuje Jiří Mlčkovský, referent odboru investic a správy majetku,
městského úřadu Milevsko, Sažinova 843, 399 01 Milevsko**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy - modernizace budovy Domu kultury,
Nádražní č.p. 846, 399 01 Milevsko,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 903 v katastrálním území Milevsko.

Stavba obsahuje:

Provádí se drobné stavební práce v hlavním sále:

- obezdění nově osazené vzduchotechnické jednotky,
- úprava elevace na balkoně,
- úprava původní promítací kabiny,
- provedení nové podlahy v sále,
- osazení nové vzduchotechniky na sále,
- nové akustické obklady v prostoru sálu,
- provedení nové elektroinstalace a slaboproudu a další drobné práce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Šlechta, Malovcova 1080, 395 01 Pacov; ČKAIT 0100381, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před zahájením zkušebního provozu.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
7. Při provádění stavebních prací na stavbě je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních staveb nebyla způsobena škoda, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
10. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání a ochrana hluku.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, č.j. KHSJC 11904/2017/HOK.PI ze dne 21.04.2017:**
 1. Po celou dobu výstavby nutno zajistit, aby hluk ze stavební činnosti nepřekračoval limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 2. KHS Jihočeského kraje požaduje pro výše uvedený záměr stanovit zkušební provoz.
 3. KHS JČ kraje požaduje v rámci zkušebního provozu společenského sálu KD Milevsko přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z provozu veškerých technických zdrojů vzduchotechniky a chlazení a běžné produkce (koncerty, divadla, apod.) včetně disko hudby nepřekračuje v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku stanovené nař. vl. č. 272/2011 Sl., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro dobu denní i noční. V případě nutnosti navrhnout a realizovat dodatečná protihluková opatření.
 4. KHS JČ kraje požaduje předložit výsledky měření hluku z provozu vzduchotechniky a chlazení a běžné produkce (koncerty, divadla apod.) včetně disko hudby.
Termín: do vydání závazného stanoviska k trvalému užívání stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. V souladu § 124 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat jen **na základě zkušebního provozu v délce jednoho roku**.
2. Po vyhodnocení zkušebního provozu investor požádá v souladu § 122 odst. 1 stavebního zákona o **vydání kolaudačního souhlasu**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

Odůvodnění:

Dne 16.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.01.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad se zabýval možnými důsledky provedení stavby na sousední pozemky a stavby na nich. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Tento svůj úsudek opírá mimo jiné o stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v řízení. Jejich stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná.

Po důkladném posouzení a vyhodnocení předložených dokladů, vyjádření a stanovisek, dospěl MěÚ Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, jako příslušný stavební úřad, k závěru, že provedení navrhované stavby není v rozporu s veřejnými zájmy, a proto rozhodl tak, jak je obsaženo ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č.j. HSCB-2492-2/2017 UO-PI ze dne 10.05.2017, potvrzena platnost závazného stanoviska dne 25.02.2022.
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č.j. HSCB-5255-2/2017 UO-PI ze dne 20.12.2018, potvrzena platnost závazného stanoviska dne 25.02.2022.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, č.j. KHSJC 11904/2017/HOK.PI ze dne 19.05.2017, potvrzena platnost závazného stanoviska dne 12.01.2022.
- Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí č.j. MM 14577/2017 OŽP/Ši ze dne 11.05.2017, potvrzena platnost závazného stanoviska dne 14.01.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádné další osoby do okruhu účastníků nezahrnoval, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být rozhodnutím přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk razítka

Jaroslav Bolek v. r.
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

1. Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1
které zastupuje:
2. Jiří Mlčkovský, OISM MěÚ Milevsko, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1

dotčené orgány státní správy

3. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
5. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1