

Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne 27-02-2020

## **Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby**

Spis. zn. MM 08943/2020 ORR/Bo

č.j. MM 11877/2020 ORR/Bo

### **“Rekonstrukce atletického areálu na letním stadionu Milevsko”**

na pozemcích parcelní číslo parc. 541/1, 541/26, 541/27 k.ú. Milevsko,

uzavřená podle § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1, v souladu s § 4 odst.1 a § 78 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 161 a příslušných následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

#### **ČI. I. SMLUVNÍ STRANY**

##### **1. Žadatel:**

**Příjmení; jméno:**

**Adresa:**

**IČ:**

**Město Milevsko**

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

00249831

**které zastupuje:**

Filip Stejskal, Odbor investic a správy majetku MěÚ Milevsko  
pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

(dále jen „stavebník“)

##### **2. Správní orgán:**

**zastoupený:**

Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje,  
nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

oprávněnou úřední osobou – Jaroslavem Bolkem  
referentem Odboru regionálního rozvoje MěÚ Milevsko

## ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smluvní strany se v souladu s výše uvedenými právními předpisy dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby (dle § 79) a stavební povolení (dle § 115 stavebního zákona) pro stavbu:

### **„Rekonstrukce atletického areálu na letním stadionu Milevsko“**

Na pozemcích parc.č.: 541/1, 541/26, 541/27  
Katastr. území: Milevsko [694673]  
Obec: Milevsko [399 01]  
Okres: Písek

(dále jen „stavba“), navrženou dle projektové dokumentace, v rozsahu dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vypracovanou:

Zpracovatel PD: Ing. Petr Černý, Sažinova 763, 39901 Milevsko  
Název firmy: Ing. Petr Černý, Sažinova 763, 39901 Milevsko  
Zodpovědný projektant: Ing. Petr Černý, Sažinova 763, 39901 Milevsko  
Osvědčení o autorizaci číslo: ČKAIT 0100386

#### **Stavba obsahuje:**

- 1x běžecký ovál délky 400 m se 4 dráhami
- 1x běžecká rovinka se 6 dráhami
- 1x sektor pro skok daleký a trojskok s rozběhovou dráhou a doskočištěm
- 1x sektor pro skok vysoký
- 1x sektor pro vrh koulí
- 1x sektor pro skok o tyči s doskočištěm
- 1x sektor pro hod oštěpem
- 1x sektor pro hod diskem
- 1x hřiště na volejbal a nohejbal
- 1x akumulací jímka + kanalizační potrubí + přečerpávání

## ČI. III. STANOVISKA PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ

Dokumentace byla doložena následujícími závaznými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců či vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

#### **Vyjádření; stanoviska; rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, se sídlem nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko ze dne 20.12.2019 pod č.j.: MM 70783/2019 OŽP/Ši, s.z.: SZ MM 70783/2019.
- Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje (územní plán), se sídlem nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko ze dne 27.11.2019 pod č.j.: MM 70791/2019/ORR/Neb, s.z.: SZ MM 03401/2019.
- Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje (archeologie, památky), se sídlem nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko ze dne 04.11.2019 pod č.j.: MM 66147/2019 ORR/Dz, s.z.: SZ MM 63667/2019 ORR/Dz.
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Písek, se sídlem Vrcovická 2223, 397 01 Písek ze dne 25.11.2019 pod č.j.: HSCB-5213-2/2019 UO-PI.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25 České Budějovice, 370 71 ze dne 18.12.2019 pod č.j.: KHSJC 33190/2019/HOK PI a s.z.: S-KHSJC 33190/2019.

**Správci sítí – vyjádření o existenci sítí:**

- CETIN a.s. (telekomunikace) ze dne 02.10.2019 pod č.j.: 768836/19.
- E. ON Distribuce, a.s. (el. síť) ze dne 3.10.2019 pod zn.: M18391-26010120.
- E. ON Distribuce, a.s. (el. síť) ze dne 1.11.2019 pod zn.: M18359-27004084.
- E. ON Distribuce, a.s. (plyn. síť) ze dne 03.10.2019 pod zn.: M18391-26010120.
- E. ON Distribuce, a.s. (plyn. síť) ze dne 13.11.2019 pod zn.: P9993-27004085.
- ČEVAK a.s. (vodovod, kanalizace) ze dne 22.11.2019 pod č.j.: 019070106067.
- NEJ.cz (kabelová televize) ze dne 09.10.2019 pod zn. VYJNEJ-2019-03760-01

**ČI. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.
2. Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – stavba se dle ÚPD města Milevska nachází v zastavitelné ploše, označené jako plochy sport a rekreaci. Podle územního plánu jsou tyto plochy vymezeny za účelem zajištění podmínek pro činnost, děje a zařízení sloužící pro sport a k uspokojení sportovních potřeb. Z hlediska funkčního využití je navržený záměr v souladu s podmínkami pro využití této plochy.
3. Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
4. Stavební úřad dále posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky uvedené ve vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a je zpracována oprávněnou osobou dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**ČI. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, vypracované projektanty dle čl. 2, která je přílohou této smlouvy. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, pokud by nastal požadavek na změnu stavby před dokončením lze jej také řešit veřejnoprávní smlouvou.
3. Dešťové vody ze stavby budou svedeny a likvidovány v souladu s § 20 odst. 5 vyhláškou č. 501/2006 Sb. a to likvidačním zasakováním na pozemku stavby do zasakovacích drenů na pozemcích stavby – s následujícím zachytáváním v akumulační nádrži sloužící pro závlahy travnaté plochy.

4. Obnovované hřiště je umístěno na pozemcích 541/1, 541/26, 541/27 v k.ú. Milevsko dle vytyčovacího výkresu, který je součástí PD.
  5. Výšková úroveň povrchu hřiště je stanovena 483,01 m. n. m.
  6. Srážkové vody z drenáží pod umělým povrchem hřiště budou napojeny do akumulární nádrže, odkud budou přečerpávány do stávající nadzemní cisterny určené k závlaze travnaté plochy hřiště. Přepad z akumulární nádrže bude napojen na stávající areálovou kanalizaci napojenou na městský kanalizační řad.
  7. Stavba nevyžaduje žádné jiné přípojky inženýrských sítí.
  8. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek a i pozemek pro zařízení staveniště a skládky materiálu vymezují pozemky 541/1, 541/26, 541/27 v k.ú. Milevsko.
  9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) Ve fázi ukončení zemních prací
    - b) Závěrečnou kontrolní prohlídku před užíváním stavby.
  11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  12. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2022.
1. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen výrobky, materiály a konstrukce, které splňují požadavky § 156 stavebního zákona.
  2. Při provádění stavby nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby a pozemky – je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
  3. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
  4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
  5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
  6. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
  7. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
  8. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či provozovatelů dopravní a technické infrastruktury:
    - Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, se sídlem nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko ze dne 20.12.2019 pod č.j.: MM 70783/2019 OŽP/Ši, s.z.: SZ MM 70783/2019.
    - Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje (územní plán), se sídlem nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko ze dne 27.11.2019 pod č.j.: MM 70791/2019/ORR/Neb. s.z.: SZ MM 03401/2019.
    - Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje (archeologie, památky), se sídlem nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko ze dne 04.11.2019 pod č.j.: MM 66147/2019 ORR/Dz, s.z.: SZ MM 63667/2019 ORR/Dz.
    - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Písek, se sídlem Vrcovická 2223, 397 01 Písek ze dne 25.11.2019 pod č.j.: HSCB-5213-2/2019 UO-PI.
    - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25 České Budějovice, 370 71 ze dne 18.12.2019 pod č.j.: KHSJC 33190/2019/HOK PI a s.z.: S-KHSJC 33190/2019.

**Správci sítí – vyjádření o existenci sítí:**

- CETIN a.s. (telekomunikace) ze dne 02.10.2019 pod č.j.: 768836/19.
- E. ON Distribuce, a.s. (el. síť) ze dne 3.10.2019 pod zn.: M18391-26010120.
- E. ON Distribuce, a.s. (el. síť) ze dne 1.11.2019 pod zn.: M18359-27004084.
- E. ON Distribuce, a.s. (plyn. síť) ze dne 03.10.2019 pod zn.: M18391-26010120.
- E. ON Distribuce, a.s. (plyn. síť) ze dne 13.11.2019 pod zn.: P9993-27004085.
- ČEVAK a.s. (vodovod, kanalizace) ze dne 22.11.2019 pod č.j.: 019070106067.
- NEJ.cz (kabelová televize) ze dne 09.10.2019 pod zn. VYJNEJ-2019-03760-01.

13. Ostatní správci a vlastníci inženýrských sítí v daném území nemají žádné sítě a vedení, tudíž se ani další podmínky nestanovují.

**ČI. VI. PODMÍNKY PRO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba bude užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník musí podat na příslušný stavební úřad žádost o kolaudační souhlas, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy číslo 12 uvedené vyhlášky.

**ČI. VII. TŘETÍ OSOBY**

Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv níže uvedených třetích osob, které by podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona byly účastníky územního řízení a třetích osob, které by podle § 109 stavebního zákona byly účastníky řízení, pokud by ve věci tato řízení byla vedena.

Jedná se o tyto účastníky:

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, v dotčeném území se nachází vodovodní a kanalizační řád.

E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v dotčeném území se nachází elektrické a plynové vedení.

Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 Chodov, v dotčeném území se nachází vedení kabelové televize.

Souhlasy třetích osob s uzavřenou smlouvou jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

**Článek VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou let ode dne jejího uzavření dle § 164 odst. 2 správního řádu, nepozbude však platnosti, jestliže v této době bude stavba zahájena.
2. Veřejnoprávní smlouva pozbude platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení stavebníka, že upustil od záměru provedení stavby, která tvoří předmět smlouvy. Smlouva pozbude též platnosti, dohodnou-li se o tom písemně smluvní strany.
3. Doby trvání veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit dohodou smluvních stran. Podáním návrhu na takovou dohodu se staví plynutí doby trvání smlouvy. Prodloužení doby trvání není možné v případě nesouhlasu dotčeného orgánu či třetí osoby.
4. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.



5. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží stavebník a jeden stejnopis obdrží stavební úřad.
6. Uzavřená veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas všechny třetí osoby dle čl. VI. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou tvoří přílohou č. 1 smlouvy, jako její nedílná součást.
7. Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 správního řádu jen písemnou dohodou smluvních stran a při splnění zákonných podmínek.
8. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy podle § 167 správního řádu.
9. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se stavebním úřadem, v souvislosti se zákonem číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
10. Tato veřejnoprávní smlouva je přezkoumatelná podle ustanovení § 165 správního řádu.

V Milevsku dne: 19.02.2020



**Správní orgán:**

**Jaroslav Bolek**  
referent Odboru regionálního rozvoje MěÚ Milevsko

MĚSTO MILEVSKO  
nám. E. Beneše 420  
399 01 Milevsko  
DIČ CZ00249831  
IČ 00249831

**Stavebník:**

Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko  
které zastupuje:  
**Filip Stejskal**  
Odbor investic a správy majetku MěÚ Milevsko

### SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

### Přílohy:

1. Písemný souhlas třetích osob se smlouvou dle čl. VII.
2. Ověřená projektová dokumentace ve smyslu přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1:

**Souhlas třetích osob s veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby  
„Rekonstrukce atletického areálu na letním stadionu Milevsko“**

na pozemcích parcelní číslo parc. č. 541/1, 541/26, 541/27 v k. ú. Milevsko.

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem této smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu § 168 správního řádu, § 78/a odst. 4/a, § 116 odst. 4 stavebního zákona s ním vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště (resp. název, adresa sídla) třetí osoby	Datum	Podpis (razítko)
ČEVAK a.s., Severní 8/2264 370 10 České Budějovice	24.2.2020	ČEVAK a.s. Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice IČ: 602 49 657 DIČ: CZ60249657 zapsaná v OR u KS Č. Budějovice oddíl B, vložka 657 (12)
E.ON distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice	24.2.2020	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice 7 370 01 České Budějovice
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8 148 00 Praha 4 Chodov	24.2.2020	Nej.cz s.r.o. Pobočka Tábor Petra z Ústí 1816 390 02 Tábor IČ: 03213595 ⑤

11/11/11

11/11/11  
11/11/11  
11/11/11  
11/11/11  
11/11/11