



Městský úřad Milevsko Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvcx

UID: VITMILVD_251048

Spisová značka: MM 52463/2023 ORR/Ko

Čj.: MM 10480/2024 ORR/Ko

Vyřizuje: Ing. Jan Kovář, referent stavebního úřadu

Tel.: 382 504 225

Milevsko 04.03.2024



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, věcně příslušný v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 334a odst. 3 téhož zákona podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.09.2023 podal

**Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
které zastupuje Mgr. Alena Dostálová, OISM MěÚ Milevsko, Sažinova 843, 399 01 Milevsko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – Malá centra

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 903 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 562/2 (ostatní plocha), parc. č. 562/7 (ostatní plocha), parc. č. 562/12 (ostatní plocha), parc. č. 562/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Milevsko.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu objektu pro rozvoj regionálního kulturního a kreativního centra o půdorysných rozměrech 15 x 5,25 m s plochou střechou o výšce atiky 3,15 m.
- Stavba bude založena na betonových základových pasech se základovým zdivem ze šalovacích tvárnic s betonovou zálivkou. Podkladní beton bude min. tl. 100 mm s vloženou výztuží. Nosné svislé konstrukce budou tvořeny z keramického zdiva šířky 300 mm s železobetonovým věncem a prefabrikovanými překlady, nad garážovými vraty budou uloženy překlady z válcované oceli. Stropní konstrukce bude tvořena z prefabrikovaných stropních panelů tl. 250 mm. Sklon ploché střechy bude tvořen pomocí EPS spádových klínů. Střešní krytina bude z PVC folie. Vchodové dveře, okna a vrata budou plastová.
- Objekt bude na el. energii napojen zemním kabelem ze stávajícího pilíře. Délka přípojky je 20,5 m.
- Objekt bude na vodovod napojen ze stávajících rozvodů v kulturním domě pomocí potrubí PVC DN 32. Délka přípojky je 42 m.
- Objekt bude napojen na stávající areálovou kanalizaci pomocí potrubí PVC DN 125. Délka přípojky je 37,5 m.
- Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 562/2 (ostatní plocha), parc. č. 562/7 (ostatní plocha), parc. č. 562/12 (ostatní plocha), parc. č. 562/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Milevsko.
3. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu se vymezuje pozemek st. p. 903 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 562/2 (ostatní plocha), parc. č. 562/7 (ostatní plocha), parc. č. 562/12 (ostatní plocha), parc. č. 562/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Milevsko.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v červenci 2023 Ing. Jan Šlechta, IČO: 11324180, Malovcova 108, 395 01 Pacov, ČKAIT: 0100381 a dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které v srpnu 2023 vypracovala Veronika Štěpánová DiS., IČO: 01025309, Záluží 34, 390 02 Tábor, ČKAIT: 0102640; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
7. Při provádění stavebních prací na stavbě je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních staveb nebyla způsobena škoda, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
9. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
10. Z hlediska zákona o odpadech budou všechny odpady vzniklé při stavbě využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání a ochrana hluku.
12. **Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.**
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích čj.: KHSJC 26046/2023/HOK PI-PT-ST, s.z.: S-KHSJC 26046/2023 ze dne 07.09.2023:**

S projektovou dokumentací stavby „Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá centra“, parc. č. 562/2, 562/7, 562/15, k. ú. Milevsko (dále jen „projektová dokumentace“), zpracovanou 07/2023 zhotovitelem Ing. Jan Šlechta, Malovcova 1080, 395 01 Pacov, IČ: 11324180, ČKAIT: 0100381, předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 14.08.2023 žadatelem – Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupeným na základě plné moci ze dne 10.08.2023 zmocněncem Ing. Jan Šlechta, Malovcova 1080, 395 01 Pacov (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro územní a stavební řízení se souhlasí a v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. Po celou dobu provádění stavební činnosti budou důsledně dodržována všechna organizační a technická opatření, která minimalizují hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

14. Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření:

- ČEVAK a. s. České Budějovice, čj.: O24070221619 ze dne 09.01.2024.
- CETIN a. s. čj. 7617/24 ze dne 20.01.2023.
- EG. D, a. s. (Správa elektrické sítě) zn.: M19391-27111463 ze dne 09.01.2024.
- Nej.cz s. r. o., zn.: VYNEJ-2024-00345-01 ze dne 16.01.2024.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavební úřad stanovuje na podkladě § 119 a § 122 stavebního zákona, že stavbu lze užívat pouze na základě vydání **kolaudačního souhlasu**, před jehož vydáním bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi podle ustanovení § 122 stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklady o zkouškách a revizích všech dotčených sítí technického vybavení a doklady o nakládání s odpady, které vznikly při stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
které zastupuje Mgr. Alena Dostálová, OISM MěÚ Milevsko, Sažinova 843, 399 01 Milevsko

Odůvodnění:

Dne 06.09.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.09.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.01.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 26.02.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v proběhlém společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je dle závazného stanoviska Městského úřadu Milevsko, Odboru regionálního rozvoje, Orgánu územního plánování ze dne 11.01.2024 pod čj.: MM 01870/2024/ORR/Go, s.z.: SZ MM 01295/2024 v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kdy dle platného územního plánu Města Milevska se řešené území nachází v zastavěném území **v plochách s funkčním využitím OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**, posuzovaný záměr je tak přípustný. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ke stavbě byla doložena stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, čj.: KHSJC 00802/2024/HOK PI-PT-ST, s.z.: S-KHSJC 00802/2024 ze dne 15.01.2024.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, čj.: KHSJC 26046/2023/HOK PI-PT-ST, s.z.: S-KHSJC 26046/2023 ze dne 07.09.2023.
- Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, Orgán územního plánování, čj.: MM 01295/2024/ORR/Go, s.z.: SZ MM 01870/2024 ze dne 11.01.2024.

Ke stavbě byla doložena vyjádření:

- Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí čj.: MM 47656/2023 OŽP/Ši, s.z.: SZ MM 47656/2023 ze dne 31.08.2023.
- Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, Státní památková péče, čj.: MM 01615/2023 ORR/Dz, s.z.: SZ MM 01295/2024 ORR/Dz ze dne 10.01.2024.
- ČEVAK a. s. České Budějovice, čj.: O24070221619 ze dne 09.01.2024.
- CETIN a. s. čj. 7617/24 ze dne 20.01.2023.
- EG. D, a. s. (Správa elektrické sítě) zn.: M19391-27111463 ze dne 09.01.2024.
- EG. D, a. s. (Správa elektrické sítě) zn.: M19391-26286301 ze dne 09.01.2024.
- EG. D, a.s., (Správa sítě plynu), zn.: M18391-27111464 ze dne 09.01.2024.
- EG. D, a.s., (Správa sítě plynu), zn.: M18391-26286301 ze dne 09.01.2024.
- Nej.cz s. r. o., zn.: VYNEJ-2024-00345-01 ze dne 16.01.2024.
- Souhlas se stavbou ze dne 23.01.2024 – Vojtěch Pešička.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Miroslava Vilímová, Vojtěch Pešička, Bohumil Pešička, Vladimíra Pešičková, Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, EG. D, a.s., ČEVAK a.s., CETIN a.s., Nej.cz s.r.o.

Účastníci řízení byli stanoveni v souladu s § 94k stavebního zákona:

odst. a) - žadatel (stavebník):

- Město Milevsko, které zastupuje Mgr. Alena Dostálová, OISM MěÚ Milevsko.

odst. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Milevsko, které zastupuje Mgr. Alena Dostálová, OISM MěÚ Milevsko.

odst. e) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:

- Miroslava Vilímová, Vojtěch Pešička – vlastníci pozemku parc. č. 561/2 (zahrada) v katastrálním území Milevsko.
- Bohumil Pešička, Vladimíra Pešičková – zřízeno věcné břemeno užívání na pozemku parc. č. 561/2 (zahrada) v katastrálním území Milevsko.
- Vojtěch Pešička – vlastník pozemku parc. č. 561/1 (zahrada) v katastrálním území Milevsko.
- Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek – vlastník pozemku parc. č. 560/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Milevsko.

Do okruhu účastníků řízení byli v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále zahrnuti vlastníci sítí technické infrastruktury, které se nachází na pozemcích, na kterých se umísťuje navržená stavba nebo navržená stavba s nimi přichází do střetu: EG. D, a. s., ČEVAK a. s., CETIN a.s., Nej.cz s. r. o.

Stavební úřad zahrnul do účastníků řízení osoby výše uvedené, žádné další osoby do okruhu účastníků nezahrnoval, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozorňujeme:

- Upozorňujeme na vyjádření Městského úřadu Milevsko, Odboru regionálního rozvoje, Státní památkové péče ze dne 10.01.2024 pod čj.: MM 01615/2023 ORR/Dz, s.z.: SZ MM 01295/2024 ORR/Dz.
- Upozorňujeme na vyjádření Městského úřadu Milevsko, Odboru životního prostředí ze dne 31.08.2023 pod čj.: MM 47656/2023 OŽP/Ši, s.z.: SZ MM 47656/2023.

otisk úředního razítka:

Ing. Jan Kovář
referent odboru regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha: Situační výkres

Obdrží:

Navrhovatelé (dodejky):

Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1
které zastupuje:

1. Mgr. Alena Dostálová, OISM MěÚ Milevsko, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1

Ostatní účastníci (dodejky):

2. Miroslava Vilímová, Pod Zvíkovcem č.p. 1516, 399 01 Milevsko 1
3. Vojtěch Pešička, Nádražní č.p. 610, 399 01 Milevsko 1
4. Bohumil Pešička, Nádražní č.p. 610, 399 01 Milevsko 1
5. Vladimíra Pešičková, Nádražní č.p. 610, 399 01 Milevsko 1
6. Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek, IDDS: v4wuwbj
7. EG. D, a.s., IDDS: nf5dxbu
8. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

Dotčené orgány státní správy:

11. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, ÚP, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1
12. Městský úřad Milevsko, Odbor regionálního rozvoje, st. památková péče, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko
13. Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí, Sažinova č.p. 843, 399 01 Milevsko 1
14. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c