



Městský úřad Milevsko Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvcx

UID: VITMILVD_249704
Spisová značka: SZ MM 01426/2024 ORR/Ko
Čj.: MM 02119/2024 ORR/Ko
Vyřizuje: Ing. Jan Kovář, referent stavebního úřadu
Tel.: 382 504 225

Milevsko 12.01.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 09.01.2024 podalo

**Město Milevsko, IČO 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko,
které zastupuje Jan Jeništa, Doubravice 40, 387 35 Doubravice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rozšíření Podnikatelského parku Milevsko – komunikace úsek 5

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 456/1, 1620/11, 389 v katastrálním území Milevsko, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska umístění:

p ř í p u s t n ý.

za těchto podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v září 2022 BUILDING-INVESTMENT, s.r.o., IČO: 65415680, Doubravice 40, 387 35 Doubravice a autorizoval Bc. Jakub Jeništa, DiS., ČKAIT: 0101827.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 456/1, 1620/11, 389 v katastrálním území Milevsko.
3. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pozemek parc. č. 389 v katastrálním území Milevsko

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 09.01.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k Rozšíření Podnikatelského parku – komunikace úsek 5 na pozemku parc. č. 456/1, 1620/11, 389 v katastrálním území Milevsko. S žádostí byla předložena projektová dokumentace, kterou v září 2022 vypracoval BUILDING-INVESTMENT, s.r.o., IČO: 65415680, Doubravice 40, 387 35 Doubravice a autorizoval Bc. Jakub Jeništa, DiS., ČKAIT: 0101827.

Dotčený orgán zkontroloval předloženou projektovou dokumentaci a v souladu s § 79 odst. 1 stavebního zákona vymezil stavební pozemek a podmínky pro umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu s § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je potvrzená Situace v měřítku 1 : 250 (A3). Bez této situace je výše uvedené stanovisko neplatné.

otisk úředního razítka:

Ing. Jan Kovář
referent odboru regionálního rozvoje

Obdrží:

- Město Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, 399 01 Milevsko 1
které zastupuje:
1. Jan Jeništa, IDDS: xnwicj5